**P R Z E D M I O T Z A M Ó W I E N I A**

Przedmiotem zamówienia jest remont rynien, rur spustowych oraz fragmentu elewacji

 i malowanie pokoi po zaciekach oraz uszczelnienie kominów i obróbek blacharskich

 w D.S. „FAMA” Kielce ul.Śląska.

 ***Zakres przedmiotu zamówienia:***

 ***I. Wymiana fragmentu rur spustowych i remont elewacji od strony wschodniej.***

 1.Ustawienie rusztowań systemowych.

 2.Demontaż fragmentu narożnej elewacji wraz z dociepleniem (od strony wsch.).

 3.Demontaż i montaż fragmentu rur spustowych (od strony wschodniej).

 4.Montaż nowego odcinka rur spustowych.

 5.Uzupełnienie docieplenia wraz z tynkiem elewacji z zachowaniem dotychczasowej

 kolorystyki, narożnik j.w.

 6.Uzupełnienie drobnych ubytków tynku na elewacji odpowiednią wyprawą

 elewacyjną.

 7.Gruntowanie podłoża pod malowanie farbami krylowo-silikonowymi.

 8.Dwukrotne malowanie farbą akrylowo-silikonową tynków zewnętrznych.

 Należy zachować dotychczasową kolorystykę.

 ***II. Remont pokoi ( nr 305;205;8) po zaciekach z rynien i rur spustowych.***

 1.Zamurowanie otworów wykutych w celu sprawdzenia miejsca wycieków wody

 deszczowej.

 2.Uzupełnieni tynku po zamurowaniach.

 3.Odgrzybienie ścian środkami chemicznymi.

 4.Kasowanie zacieków.

 5.Gruntowanie podłoża pod malowanie farbami akrylowymi wewnętrznymi.

 6.Malowanie tynków wewnętrznych farbami akrylowymi (sufity i ściany po

 zaciekach).

 ***III. Dach. Wymiana uszkodzonych rynien od strony zachodniej. Uszczelnienie***

 ***obróbek z papy przy kominach oraz połączeń kominów z ogniomurami.***

 ***Uszczelnienie obróbek blacharskich klapy oddymiającej.***

1.Ustawienie i praca „zwyżki”.

 2.Oczyszczenie rur spustowych i rewizji wodą pod ciśnieniem.

 3.Demontaż uszkodzonych rynien z blachy ocynkowanej.

 4.Montaż nowych.

 5.Uszczelnienie pasów podrynnowych i wpustów do rur spustowych.

 6.Uszczelnienie obróbek z papy na połączeniach z kominami.

 7.Uszczelnienie połączeń kominów z ogniomurami.

 8.Uszczelnienie obróbek blacharskich klapy oddymiającej.

1. ***Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:***
	* Kolejność prac będzie konsultowana z Użytkownikiem
	* Prace będą prowadzone w obiekcie funkcjonującym
2. ***Wymagania:***
* Roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami prawa

budowlanego, polskimi normami i sztuką budowlaną oraz przedmiarem robót

Przed przystąpieniem do robót należy wygrodzić, zabezpieczyć i oznakować teren budowy.

* Wykonawca udzieli na wykonane roboty co najmniej 36 miesięcy gwarancji
* Odbiory odbywać się będą w oparciu o odpowiednie Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
1. ***Wytyczne dostaw materiałów:***
* Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r.

 ***5. Wymagany termin realizacji – 15.10.2019 r.***