

DECYZJA Nr 326/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku: **Uniwersytetu Humanistyczno – Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą przy ul. Żeromskiego 5 w Kielcach, reprezentowanego przez Pana Mariusza Rolę z dnia 20.05.2011 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Uniwersytetowi Humanistyczno – Przyrodniczemu Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą przy ul. Żeromskiego 5 w Kielcach reprezentowanemu przez Pana Mariusza Rolę

pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych

polegających na przebudowie budynku Wydziału Nauk o Zdrowiu (inwestycja p.n. „Medic – modernizacja i wyposażenie infrastruktury dydaktycznej Wydziału Nauk o Zdrowiu”).

inwestycja zlokalizowana jest na terenie: **działkach Nr ewid. 111/3 i 111/5 położonych w obr. 017 w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 19.**
(adres zamierzenia budowlanego)

Autorzy projektu :

Janusz Bielak – projektant architektury, upr. Nr 806/Lb/71, wpisany na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LB – 0118;
Grzegorz Kozłowski – projektant konstrukcji upr. Nr LUB/00216/POOK/09, wpisany na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BO/0306/04,
Robert Dryglewski – projektant instalacji sanitarnych upr. Nr LUB/0071/PWOS/04, wpisany na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/0325/05,
Mariusz Rola – projektant instalacji elektrycznych upr. Nr LUB/0048/PWOE/04, wpisany na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IE/0476/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

1) szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: przed rozpoczęciem budowy projektowanego budynku należy rozebrać istniejący na terenie inwestycji garaż blaszany;
- b) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. teren działek objętych niniejszą decyzją

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 maja 2011 r. inwestor Uniwersytet Humanistyczno – Przyrodniczy Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą przy ul. Żeromskiego 5 w Kielcach, reprezentowany przez Pana Mariusza Rolę, wystąpił o udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku Wydziału Nauk o Zdrowiu (inwestycja p.n. „Medic – modernizacja i wyposażenie infrastruktury dydaktycznej Wydziału Nauk o Zdrowiu”), na działkach Nr ewid. 111/3 i 111/5 położonych w obr. 017 w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 19.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z 1994r. – Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Przepis art. 35 ust. 1 cytowanej ustawy stanowi, iż przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawżeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy, ponieważ inwestycja nie zmienia funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie powoduje zmian istniejących gabarytów budynku.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego.

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, składa się z rysunku sytuacji i z projektu wielobranżowego architektoniczno-budowlanego, oraz zawiera informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uzgodniony z rzeczoznawcą ds. bhp, sanitarno-higienicznych i p. poż.

Projektanci dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczętowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne. Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo do odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Budowę można rozpocząć (art.130, § 4 Kpa), przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.



z up. PREZIDENTA MIASTA
mgr inż. *Wioletta Kuzmuk*
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury
i Urbanistyki

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany wielobranżowy

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- 1) Pan Mariusz Rola „Projektowanie, Nadzory”
Lublin ul. Jaspisowa 3/10 – pełnomocnik Uniwersytetu
Humanistyczno – Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach
- 2) AU III a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Kielce
Kielce, ul. Kozia 3

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. O zarejestrowanie przez organ dziennika budowy inwestor występuje do Wydziału Architektury i Urbanistyki tut. Urzędu, pok. 119.
3. Inwestor zobowiązany jest do geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie.
4. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w wyżej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Niniejszą decyzję wraz z załącznikami należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.