

PROJEKT
UMOWA NR DP/2310/.... /...

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, zwany dalej UJK reprezentowanym przez:

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału
zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału
zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w treści umowy
„**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod
firmą z siedzibą w przy ulicy,
wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej numer NIP numer REGON
....., zwanym
w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb realizacji inwestycji dot. budowy budynku UJK w Kielcach tj.: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku dydaktyczno- naukowego dla Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK na terenie działki Nr 111/3 przy Al. IX Wieków Kielc 19 w Kielcach, na podstawie koncepcji architektonicznej, stanowiącej załącznik Nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, załączonym przedmiotem zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zaakceptowania, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian. Zaakceptowanie wstępnych założeń i rozwiązań projektowych następuje w terminie **10 dni roboczych** od daty doręczenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego, a także do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej tj. Projekt budowlany, do zaakceptowania przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
4. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa w zakresie celu, dla którego zadanie jest realizowane.
5. Część zamówienia (prac projektowych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom*:
.....
6. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
7. Strony umowy uzgadniają, że wyrażenia użyte w niniejszej umowie, tj.: „projekt”, „dokumentacja projektowa”, „prace projektowe” należy rozumieć, jako „projekt budowlany” i „projekt wykonawczy” oraz wszelkie inne dokumenty w rozumieniu przepisów prawa zawierające w szczególności projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany.

§ 2.

1. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z umową podlega ochronie przewidzianej w ustawie
"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia
innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

- o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania - upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 6) dokonanie adaptacji lub zmian dokumentacji,
 - 7) wprowadzenie lub usuwanie do pamięci komputera.
 3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§ 3.

Wszystkie czynności objęte niniejszą umową, Wykonawca zrealizuje w terminie do:

§ 4.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT Nr identyfikacji podatkowej-NIP: 657-02-34-850.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
Nr identyfikacji podatkowej NIP: ...-...-...-

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.
2. Zamawiający, jako uprawnionego pełnomocnika ustanawia p. Janusza Siwca mgr inż. Z-ca Kanclerza ds. Technicznych, który będzie działać w jego imieniu oraz będzie reprezentować go przed Wykonawcą.
W przypadku zamiany pełnomocnika, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.
3. Wykonawca, jako uprawnionego pełnomocnika ustanawia p....., który będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.

§ 6.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, w tym również uzgodnień między branżowych, i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, umożliwiających realizację i wykonanie inwestycji,
 - 3) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - 4) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń,
 - 5) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań,
 - 6) zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy określony jest w art. 20 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie niezbędnych do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej zrealizowania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, objętych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 8) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia specjalistycznego nadzoru autorskiego (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego i uzyskania

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

pozwolenia na użytkowanie, na podstawie odrębnej umowy.

2. Wszelkie zmiany, adaptacje oraz inne opracowania dokumentacji wymagają uprzedniego pisemnego zezwolenia autora (Wykonawcy), zarówno co do ich przedmiotu, jak i osoby, która będzie ich dokonywała, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania. Wykonawca nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany lub adaptacji w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili przystąpienia do realizacji inwestycji tj. budowy obiektu przez Zamawiającego, w szczególności, gdy ze względów finansowych Zamawiający w trakcie realizacji inwestycji zmuszony będzie do ograniczenia zakresu inwestycji lub sposobu jej wykonania. Jednak żądane zmiany nie mogą naruszać osobistych praw autorskich Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzania wymaganych zmian lub uzupełnień do dokumentacji projektowej wynikających ze zmian żądanych przez Zamawiającego w dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy do łącznej wartości nieprzekraczającej 5% wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te nie będą w istotny sposób ingerowały w projekt w zakresie jego konstrukcji.
4. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, w tym warunkami w terenie, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie:
 - 1) ze swą najlepszą wiedzą,
 - 2) z zasadami sztuki budowlanej,
 - 3) z wiedzą techniczną,
 - 4) aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz.463), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - 5) niniejszą umową, w tym SIWZ,
2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie, iż projekt został opracowany/wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz, że zostaje wydany w kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych,,
 - 4) pisemne oświadczenie, iż projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.Oświadczenia, o których mowa powyżej stanowiąc będą integralną część przedmiotu odbioru.

§ 8.

1. Złożenie dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru i złożeniem oświadczenia o jego przyjęciu.
2. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na dokonanie oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 2 złoży pisemne oświadczenie, iż dokonuje jej odbioru i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękopisami oraz z tytułu nienależytego wykonania umowy. W terminie 36 miesięcy od daty dokonania odbioru dokumentacji potwierdzonego protokołem odbioru, Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia dokumentacji projektowej od dokonania określonych zmian w wyznaczonym, w tym celu odpowiednim terminie.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wówczas przysługuje mu prawo odmowy jej przyjęcia do czasu

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad), w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji projektowej strony przyjmują dzień, w którym Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji.

5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż niezbędny do dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Zmiany i/lub uzupełnienia, o których mowa w zdaniu poprzednim dokonane zostaną przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 2 zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanej dokumentacji, a Wykonawca w terminie nie przekraczającym trzech dni roboczych udzieli na piśmie stosowanych wyjaśnień.
7. Do odbioru poprawionej dokumentacji postanowienia ust. 1 do ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 bez uzasadnienia nie złoży oświadczenia o dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu odbioru lub uchyla się bezzasadnie od podpisania protokołu odbioru, wówczas Wykonawca uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe na zasadach określonych art. 632 Kc. ustalone z uwzględnieniem oferty Wykonawcy wyłączając koszty pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką budowlaną wykonaniem umowy oraz wszelkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu na Zamawiającego, z wyłączeniem kwoty stanowiącej koszt pełnienia nadzoru autorskiego, które określać będzie odrębna umowa.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zakresu wymienionego w § 1 niniejszej umowy oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych wynosi: zł brutto (słownie: w tym podatek VAT w wysokości.....
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto nie ulegnie zmianie. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.
5. Podana w ust. 3 cena stanowi maksymalną kwotę oraz zawiera wszystkie wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej).

§ 10.

1. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę przedmiotowej inwestycji.
2. Podstawę do rozliczenia za dokumentację projektową i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT, stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę oraz osobę/y pełniącą/ce nadzór autorski i Koordynatorów ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca sporządza i przekazuje do Działu Funduszy Europejskich p. 12 fakturę VAT za wykonane i odebrane prace wraz z potwierdzoną za zgodność kserokopią protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
4. Zapłata za przedmiot umowy odbywać się będzie w dwóch ratach, z czego:
 - 1) pierwsza rata w wysokości 50% wartości przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 3, będzie płatna po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej odbiorze zgodnie z zapisami w § 8 oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) druga rata w wysokości 50% wartości przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 3, będzie płatna po otrzymaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego.W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty kwoty raty jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata poszczególnych rat odbywać się będzie na podstawie faktur VAT w terminie 30 dni licząc od daty

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, przelewem na konto Wykonawcy.

6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.

§ 11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę zł (słownie złote grosze) najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
.....
.....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę prac projektowych wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane prace projektowe.
5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa niż kwota konieczna do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, to Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia powstałych kosztów z tego tytułu.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie, w wykonaniu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu o którym mowa w § 8 ust. 2;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktur Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu występujących usterek lub wad przekracza 14 dni, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu na usunięcie usterek lub wad i po upływie tego terminu Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy.

§ 13.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz podczas spotkań z Przedstawicielem Zamawiającego, zasadami opisanymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu umowy w szczególności celu dla, którego jest realizowany..

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o projekty, o których mowa w § 1.
3. W przypadku wystąpienia wady projektu lub jego części, Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym między stronami nie dłuższym niż 14 dni na ich usunięcie.
4. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od ich ujawnienia i bezzwłocznie wstrzymać roboty budowlane związane z ujawnioną wadą do czasu jej usunięcia.
5. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada projektu lub jego części powstała na skutek zastosowania się przez Wykonawcę do zaleceń lub uwag Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o ile Wykonawca na piśmie zakwestionował te wskazówki i jednocześnie uprzedził Zamawiającego o przewidzianych negatywnych skutkach zastosowania się do nich i powiadomił Zamawiającego o tym na piśmie.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikające z działań od niego niezależnych, w szczególności za opóźnienia w postępowaniu o wydanie warunków zaopatrzenia inwestycji w media, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz/lub wyniki z działań, wniosków, zażaleń lub odwołań wniesionych przez strony postępowania, o ile:
 - 1) w odpowiednim czasie złoży wymagane i kompletne wnioski o ich wydanie wraz z załącznikami; lub
 - 2) w wymaganym przez organ terminie złoży żądane uzupełnienia lub zmiany do wniosku.

§ 14.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 16.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17.

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

PROJEKT
UMOWA NR DP/2310/... /...

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, zwanym dalej UJK reprezentowanym przez:

1.-

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału
zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału
zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w treści umowy
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod
firmą z siedzibą w przy ulicy,
wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej numer NIP numer REGON
....., zwanym
w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowy nadzór autorski nad budową inwestycji: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego dla Wydziału Nauk o Zdrowiu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach na terenie działki Nr 111/3 przy ul. IX Wieków Kielc 19 w Kielcach, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca pełnił będzie specjalistyczny nadzór autorski (w sposób ciągły) na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawiania się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja powinny nastąpić każdorazowo bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin.
3. Strony postanawiają, że formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem.
4. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich z opracowanym projektem,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 5) podejmowanie wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 6) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym,
 - 7) konsultacje z wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów używanych do realizacji robót budowlanych,
 - 8) udział w próbach szczelności instalacji i rozruchach,
 - 9) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

5. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu prowadzenia inwestycji minimum 2 razy na miesiąc, ale nie częściej, niż co 1 tydzień. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.
6. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy.
7. Część zamówienia (nadzoru autorskiego), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom*:
.....
8. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się oddelegować projektantów do miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w terminie trzech dni roboczych licząc od daty powiadomienia. Za działania lub zaniechania osób (projektantów), które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
10. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 2.

1. Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie zakresu wymienionego w § 1 niniejszej umowy w wysokości: zł brutto (słownie:..... w tym podatek VAT w wysokości.....
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto nie ulegnie zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.
3. Podana w ust. 1 cena stanowi maksymalną kwotę oraz zawiera wszystkie wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej).
4. Wynagrodzenie będzie płatne, w następujący sposób:
 - 1) 70% w 7 równych ratach na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu płatności uzgodnionego przez obie strony i prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 2) 30% na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty kwoty raty jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku niezgodnego z umową lub ustawą Prawo budowlane pełnienia nadzoru autorskiego, rata wynagrodzenia nie zostanie Wykonawcy zapłacona.
7. Zapłata poszczególnych rat odbywać się będzie na podstawie faktur VAT w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Dział Funduszy Europejskich, prawidłowo wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem postanowień ust 5, przelewem na konto Wykonawcy.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.

§ 3.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę zł (słownie złote grosze) najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
.....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

- przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
 4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane prace projektowe.
 5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa niż kwota konieczna do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, to Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia powstałych kosztów z tego tytułu.

§ 4.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie postanowień niniejszej umowy, w tym z tytułu opóźnienia w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu określonego zawiadomieniem, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, w szczególności w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień lub
 - 2) nie dotrzymania terminu na wyjaśnienie wątpliwości dot. projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej lub
 - 3) nie dotrzymania terminu na dokonanie w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nie wzięcia udziału Wykonawcy w komisji lub naradzie technicznej organizowanej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrąceń wierzytelności z tytułu kar umownych z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub innych wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy.

§ 5.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U, z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

§ 7.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

PROJEKT
UMOWA NR DP/2310/.... /...

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, zwany dalej UJK reprezentowanym przez:

.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału
zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału
zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w treści umowy
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod
firmą z siedzibą w przy ulicy,
wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej numer NIP numer REGON
....., zwanym
w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie realizacji zadania pn. "Budowa budynku dydaktyczno-naukowego dla Wydziału Nauk o Zdrowiu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach na terenie działki Nr 111/3 przy Al. IX Wieków Kielc 19 w Kielcach zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową opracowaną przez..... i złożoną ofertą, załączonym przedmiotem zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że posiada komplet dokumentacji, o których mowa w ust. 1 niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
3. Część zamówienia (robót budowlanych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom*:
.....
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
5. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w sąsiedztwie czynnego obiektu i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

§ 2.

1. Terminy wykonania umowy ustala się następująco:
 - Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania frontu robót,
 - Zakończenie całości robót nastąpi w terminie do.....
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji całości robót wyłącznie w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizacją zamówienia lub,

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

- 2) jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, uzasadniając taką zmianę np. przedłużającymi się procedurami administracyjnymi, koniecznością wykonania robót zamiennych lub uzupełniających, jeżeli powodują one konieczność przedłużenia terminu wykonania.

§ 3.

3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT Nr identyfikacji podatkowej-NIP: 657-02-34-850.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
Nr identyfikacji podatkowej NIP:

§ 4.

4. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.
5. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
- a) branża ogólnobudowlana-
 - b) branża elektryczna-
 - c) branża sanitarna-
- Koordinatorem inspektorów nadzoru będzie.....
- W przypadku zamiany inspektora nadzoru, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.
6. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 118 ze zmianami), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.
7. Wykonawca, jako uprawnionego Przedstawiciela ustanawia p....., który będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.
8. Nadzór autorski nad realizacją robót dot. prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego sprawuje:

§ 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu staranności wymaganej od profesjonalisty,
 - 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - 3) zorganizowania na własny koszt odbioru przez odpowiednie terenowe instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/ dokumentów/ decyzji,
 - 4) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika),
 - 5) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika),
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
 - 8) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu i prowadzenia w nim zajęć oraz gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,
 - 9) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne użytkowanie obiektów w sąsiedztwie.
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, w tym warunkami w terenie realizacji robót, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

§ 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:
 - 1) będzie utrzymywał teren budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
 - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach kodeksu cywilnego (art. 652 i 471 Kc.),
 - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną,
 - 4) zobowiązany będzie każdorazowo do uzgadniania z Biurem Projektów i z Zamawiającym zmian dot. technologii wykonania robót oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami/instytucjami, jeżeli takie będą wymagane,
 - 5) w przypadku wprowadzenia zasadniczych zmian uzgodnionych z Biurem Projektów i Zamawiającym, które obniżą wartość robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kosztorys stanowiący podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia. Dodatkowe projekty/zamienne rysunki wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i prześle dla Zamawiającego w 2 egz.,
 - 6) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone używanie sąsiednich obiektów przez cały okres trwania prac budowlanych,
 - 7) na własny koszt zabezpieczy i oznakuje miejsce prowadzenia robót w tablice informacyjne i reklamowe zgodnie z wymogami Unii Europejskiej i prawem budowlanym. Treść i wygląd tablic Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,
 - 8) na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi, przejścia a także teren wokół budynku i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7.

1. Zamawiający rozpocznie przekazywanie protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do robót w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania ostatecznego pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody.
3. Wykonawca w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego, zapłaci należność za zużytą energię elektryczną i wodę w oparciu o wskazania licznika EE, licznika zużycia wody lub w oparciu o sporządzoną i podpisaną przez obie strony umowy kalkulację ryczałtową. W przypadku rozliczenia się z zużycia wody i energii dla celów budowy na podstawie wskazań liczników wykonawca na własny koszt założy licznik EE i licznik zużycia wody.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1., powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie 7 dni licząc od daty ewentualnych zmian wynikających z ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia harmonogramu w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

5. W przypadku braku przedłożenia Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Zmiany Harmonogramu, o których mowa powyżej nie wymagają sporządzenia aneksu, przy czym Zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 Kc. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawca sporządza „Tabele ryczałtowe elementów robót” stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, która służy do fakturowania częściowego robót i ustalenia obniżenia wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów robót budowlano-montażowych, będących składnikami „Tabeli ryczałtowej elementów robót”, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi: kwota brutto: zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości ...%.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto nie ulegnie zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.
7. Podane w ust. 5 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.

§ 11.

1. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust 5 fakturami częściowymi. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie częściowy bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo po wykonaniu w 100% elementu z „Tabeli ryczałtowej elementów robót”. Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Podstawę do rozliczenia za roboty i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót wraz z atestami, aprobatami, deklaracjami, Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR).
4. Wykonawca sporządza i przekazuje do Działu Funduszy Europejskich p. 12, w ciągu 7 dni od daty odbioru robót, fakturę VAT za wykonane i odebrane prace wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 3.
5. Na dzień zakończenia robót (określonych w § 2 umowy) i zgłoszenia ich do odbioru Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru następujące dokumenty: atesty, protokoły badań i prób, dokumentację powykonawczą.
6. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty kwoty wynikającej z FV jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
9. Wszystkie roboty nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody, będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:.....)) najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty.
5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania robót lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości: 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktur Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

§ 14.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór częściowy: dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi, tj. odbiór przed upływem m-ca, licząc od daty odbioru końcowego,
 - 5) odbiór ostateczny, tj. odbiór pogwarancyjny dokonywany przed upływem gwarancji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektorów nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Protokół odbioru robót oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia.
7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty udziela niniejszym gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi: miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Zamawiający według własnego wyboru może korzystać z rękojmi lub gwarancji.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niżej następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru miejsca przeznaczonego do robót przez okres 15 dni od podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub umową,
 - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w § 11 ust. 6 umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy przed datą odstąpienia od umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego i jeżeli Wykonawca nie może wykorzystać zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń do prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu prac w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 18.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 19.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20.

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

WZÓR

.....
PIECZĘĆ FIRMOWA WYKONAWCY

Kielce; dnia:.....

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do § 15 umowy Nr DP/2310/.../.. zawartej w dniu przedmiotem, której jest:

.....
Gwarant/Wykonawca:

.....
udziela gwarancji jakości wykonania robót i dostarczonego sprzętu/wyposażenia objętych ww. umową na okres miesięcy, oraz ... miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na następujących warunkach:

1. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót i dostaw, objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia.
3. O wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej lub/oraz e:mailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady.
4. Występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili jej ujawnienia lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz znajduje się w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.
6. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/ e:maila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcy.
7. Fakt usunięcia usterek/wad zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy (Gwaranta).
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy/Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzebrnięciem instrukcji ich użytkowania.
11. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane niniejszą kartą gwarancyjną, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

13. Krata gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

.....
Wykonawca/Gwarant (pieczęć i podpis)

.....
Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego (pieczęć i podpis)

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

WZÓR

.....
 (nazwa firmy)

.....
 (dokładny adres)

.....
 (NIP/REGON)

.....
 (TELEFON/ FAX)

OFERTA

**Uniwersytet
 Jana Kochanowskiego w Kielcach
 ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce**

Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego dot.: Wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i budowy budynku UJK w Kielcach przy Al. IX w Kielc 19 w systemie „ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ” na terenie działki Nr 111/3, przekazujemy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla:

za ogólną cenę brutto w wysokości: zł (słownie:
)

w tym wartość netto: zł. oraz podatek VAT w wysokości %,

Ww. podanej cenie brutto zostały ujęte takie składniki cenotwórcze jak:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz przygotowanie dokumentów a także złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę i przeniesienie autorskich praw majątkowych:zł brutto;
- nadzór autorski: zł brutto;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji zł brutto;
- dostawa i montaż sprzętu specjalistycznego wymienionego w zał. Nr ... do opisu przedmiotu zamówieniazł brutto wg specyfikacji technicznej i zestawienia rzeczowo-ilościowego stanowiącego zał. 1 do niniejszej oferty;
- dostawa i montaż wyposażenia stałego zł brutto wg specyfikacji technicznej i zestawienia rzeczowo-ilościowego stanowiącego zał. 2 do niniejszej oferty.
- dostawa i montaż sprzętu teleinformatycznego zł brutto wg specyfikacji technicznej i zestawienia rzeczowo-ilościowego stanowiącego zał. 3 do niniejszej oferty.
- dostawa i montaż sprzętu informatycznego zł brutto wg specyfikacji technicznej i zestawienia rzeczowo-ilościowego stanowiącego zał. 4 do niniejszej oferty.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym

Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

2. Na wykonane/ dostarczone:

- a) prace projektowe udzielamy lat rękojmi (wymagany przez Zamawiającego okres 3 lata);
- b) roboty budowlane udzielamy:
 - lat rękojmi (wymagany przez Zamawiającego okres 60 m-cy);
 - lat gwarancji (wymagany przez Zamawiającego okres 60 m-cy);

"MEDREH- budowa i wyposażenie obiektu naukowo-dydaktycznego UJK przy Al. IX Wieków Kielc dla wsparcia wdrożenia innowacyjnych metod leczenia"

Złożonego w ramach Działania 2.1 "Rozwój innowacji oraz wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora "badania i rozwój" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

- c) sprzęt specjalistyczny udzielamy:
- lat rękojmi (wymagany przez Zamawiającego okres 60 m-cy);
 - lat gwarancji (wymagany przez Zamawiającego okres 60 m-cy)
- d) wyposażenie stałe udzielamy:
- lat rękojmi (wymagany przez Zamawiającego okres 60 m-cy);
 - lat gwarancji (wymagany przez Zamawiającego okres 60 m-cy)
- e) sprzęt i sieć teleinformatyczną udzielamy:
- lat rękojmi (wymagany przez Zamawiającego okres 60 m-cy);
 - lat gwarancji (wymagany przez Zamawiającego okres 60 m-cy)
- f) sprzęt i sieć informatyczną udzielamy:
- lat rękojmi (wymagany przez Zamawiającego okres 60 m-cy);
 - lat gwarancji (wymagany przez Zamawiającego okres 60 m-cy)
3. Zobowiązujemy się do wykonania wszystkich czynności objętych SIWZ w terminie do:r. (termin wymagany przez Zamawiającego 31.10.2014 r.) w tym:
- a) prace projektowe wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę do (01.02.2013 r.)
4. Zakres objęty przedmiotem zamówienia zamierzamy wykonać sami¹.
5. Następujący zakres zamierzamy zlecić podwykonawcom¹:
- a)
- b)
- c)
6. Akceptujemy termin płatności faktury VAT **30 dni** (płatne przelewem), licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Oświadczamy, że:
- a) zapoznaliśmy się i akceptujemy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy również konieczne informacje potrzebne do właściwej wyceny oraz właściwego wykonania przedmiotu zamówienia;
- b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.;
- c) zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- d) jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi;
8. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formie Potwierdzenie w załączeniu. Zwrotu wadium należy dokonać na nr rachunku bankowego:
9. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, jako najkorzystniejszej spośród nieodrzuconych, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, w następującej formie/formach
10. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

..... dnia r.

.....
 uprawniony do składania oświadczeń woli
 w imieniu Wykonawcy

¹ Niepotrzebne skreślić