

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji kosztorysowej remontu budynku Domu Studenckiego nr 5 Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku ul. Polanki 64 wybudowanego w latach 70-tych ubiegłego wieku.

Kosztorysy obejmują wykonanie prac remontowych związanych z:

- częściową zmianą funkcji wnętrz budynku w celu podniesienia standardu użytkowania (uwzględniając w niektórych pomieszczeniach potrzeby niepełnosprawnych) i zapewnienia zgodności z przepisami BHP, ppoż., SAP DSO,
- zmianą wystroju wnętrz i wyposażenia
- modernizacją elewacji wraz z dociepleniem,
- izolacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- remontem dachu, w którym przewidziano:
 - po zerwaniu starego poszycia i oczyszczeniu płyt dachowych ułożenie płyt z wełny mineralnej rozprężnej gr.20 cm na uprzednio położonej folii paroizolacyjnej, następnie na to warstwa papy podkładowej mocowana mechanicznie i na wierzch warstwa z papy wierzchniego krycia.
- wymianą instalacji istniejących (wewnętrznych i zewnętrznych),
- montażem nowych instalacji m. in. takich jak sieci strukturalne,
- zaprojektowaniem tzw. małej architektury tzn. poprawienia zagospodarowania terenu wokół budynku (chodniki, dojazdy, parkingi),
- zapobieżeniem dalszemu osiadaniu budynku poprzez podbicie fundamentów,
- likwidacją skutków osiadania tj. wszelkich rys i spękań ścian i stropów.