

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa na adaptację budynku pt. „Hotel Asystenta” na Dom Studenta Uniwersytetu Jana Kochanowskiego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

Adres obiektu:
Kielce ul. Śląska 11

I. Zakres rzeczowy opracowania projektu

I a. 1. Inwentaryzacja budynku :

- budowlana
 - elektryczna
 - sanitarna wod – kan
 - wentylacji

I b.

1. Projekt budowlany obejmujący:
 - architektura budynku
 - konstrukcja budynku
2. Projekty branżowe instalacji wewnętrznych budynku:
 - elektrycznej
 - sanitarnej wod - kan
 - wentylacji
 - instalacje i urządzenia IT
3. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem
4. Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
5. Pełną dokumentację stanowiącą uzgodnienia
6. Inne niezbędne projekty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę

I c.

1. Projekt wykonawczy obejmujący:
 - architekturę budynku
 - instalacji wewn. elektr. NN
 - instalacji wewn. sanitarnej
 - instalacji wewn. wentylacji
 - instalacji wewn. sieci i instalacji teleinformatycznej
 - instalacji wewn. dźwiękowego systemu ostrzegania, nagłośnienia, RTV, sieci audio-video i przyzywowej
 - instalacji alarmowych przeciw włamaniom i p.poż, monitoring sygnału alarmu pożarowego
 - instalacja telewizji dozorowej
 - instalacja odgromowa
 - aranżacji wnętrz i wyposażenia stałego

II. Zakres opracowania :

1. Przebudowa segmentów mieszkalnych – podział segmentów czteropokojowych ze wspólną łazienką na segmenty dwupokojowe z łazienką i aneksem kuchennym wyposażonym w kucharki elektryczne 2 – palnikowe , lodówkę, okap nadkuchenny, meble w zabudowie
2. Adaptacja pomieszczeń kuchni i pralni na poszczególnych kondygnacjach na pokoje mieszkalne
3. Adaptacja pomieszczeń na parterze na pokoje mieszkalne i ogólnie dostępne (sala telewizyjna i pokoje cichej nauki)
4. Wymiana posadzek w całym budynku. W kuchniach , łazienkach, na korytarzach ,hall, klatka schodowa - gres , w pokojach wykładzina PCV
5. Remont klatek schodowych. Ułożyć gresy na istniejącym lastrico (po uprzednim przeliczeniu obciążeń)
6. Zaprojektować wentylację z kuchni i łazienek.
7. Remont pomieszczeń w piwnicach z uwzględnieniem wykonania pomieszczeń pralni i suszarni . Na posadzkach - gresy
8. Wymiana okien na VIII p na plastikowe. Na pozostałych kondygnacjach okna były wymieniane. Sprawdzić stan w poszczególnych pokojach .
9. Grzejniki co – bez wymiany. Instalacja co po remoncie.
10. Malowanie: kuchnie, pokoje – np. farba zmywalna. Łazienki, kuchnie na ścianach tzw. fartuchy z glazury . Na korytarzach i klatkach – lamperie farba np. emulsyjno – lateksowa.
11. Elewacja do malowania .Wymiana parapetów zewnętrznych podokiennych. Docieplenie cokołu , wymiana opaski wokół budynku, remont generalny schodów wejściowych i daszku nad wejściem głównym.
12. Parapety wewnętrzne przyjąć z konglomeratu
- 13 . Na korytarzach piętrowych i piwnicznych – sufit podwieszony
14. Barierki, balustrady schodowe – bez wymiany.
15. Kabiny windowe i szyby windowe – stan dobry, bez remontu
16. Drzwi ognioodporne korytarze – klatka schodowa bez wymiany.
17. Dach do remontu(po przebiegach na nowe kominy, obróbki blacharskie) . Instalacja odgromowa do wymiany
18. Wyposażenie stałe – uzgodnić z Użytkownikiem
19. Renowacja dachu i elewacji kotłowni przy Hotelu Asystenta

III . Wymagania :

1. Projekt należy wykonać z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Biuro Projektowe zobowiązane jest do :
 - uzyskania niezbędnych uzgodnień od jednostek uzgadniających
 - wykonanie projektu zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego
3. Biuro Projektowe przed rozpoczęciem prac uzgodni z Użytkownikiem szczegółowy zakres planowanego remontu oraz uzgodni ostateczną funkcję obiektu, wszelkie zmiany na etapie projektowym konsultowane będą z Użytkownikiem . Wykonawca Projektu złoży niezbędne dokumenty w Urzędzie Miasta Kielce i uzyska pozwolenie na budowę
4. Uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i zatwierdzenia dokumentacji projektowej uzyskane przez Biuro Projektowe muszą zapewnić Zamawiającemu otrzymanie decyzji o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. Koszt niezbędnych ekspertyz , opinii obciąża Wykonawcę Projektu

5. Biuro Projektowe opracuje materiały przetargowe umożliwiające przeprowadzenie przetargu zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami prawa
6. Dokumentacja zawierać będzie :
 - a) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (z zawartymi wytycznymi – planem na przeprowadzenie remontu)
 - b) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ppoż. uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego
7. Dokumentacja projektowa winna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w dwg i pdf. Kosztorysy oraz przedmiary w wersji edytowalnej „pdf” oraz pod programem „Norma”

UWAGA !!

- Dokumentacja Projektowa musi być uzgodniona z Sanepidem, Strażą Pożarną, Zakładem Energetycznym i musi obejmować zakres opracowania umożliwiającą pełną realizację robót
- Wykonawca przedłoży kompletny wykaz dokumentacji projektowo kosztorysowej obejmujący przedmiot zamówienia i złoży oświadczenie , że jest ona kompletna i zgodna z celem jakiego ma służyć

Załącznik nr 10

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	387,0 m ²
Powierzchnia wewnętrzna użytkowa	3305,87 m ²
Kubatura	9765,0 m ³
Wysokość budynku	26,30 m

Stan obecny budynku:

Budynek wolnostojący , dziewięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony , wzniesiony w latach 70-tych, z jedną klatką schodową oraz windami osobowymi obsługującymi kondygnacje 1-9 , w ilości szt.2.

Piwnica przeznaczona na pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Parter ogólnie usługowy z pomieszczeniami recepcji, biurowymi i świetlicą.

Piętra powtarzalne przeznaczone na zamieszkanie zbiorowe.

Budynek podłączony do miejskiej sieci wodociągowej kanalizacyjnej, energetycznej.

Zasilanie w ciepłą i zimną wodę z kotłowni gazowej zlokalizowanej przy budynku Hotel Asystenta.

System realizacji budynku uprzemysłowiony. Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny z elementami prefabrykowanymi żelbetowymi (rama „H”) i elementami wielkoblokowymi grubości 18 cm. Stropy międzykondygnacyjne z żelbetowych płyt kanałowych.