*Znak postępowania: DP.2301.30.2018 -***„Rozbudowa i nadbudowa budynku naukowo-dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach"**

Kielce 28.05.2018 r.

 **PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SIWZ**

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy oraz udzielone na nie odpowiedzi.

1. Dotyczy treści § 12 ust.5 projektu umowy. Wnosimy o wydłużenie terminu płatności określonego dla Podwykonawców z 20 dni do 30 dni, celem umożliwienia Wykonawcy utrzymania pełnej płynności finansowej. **ODPOWIEDŹ**: zapis pozostaje bez zmian.
2. Dotyczy treści § 12 ust.6 pkt.1) oraz treści § 13 ust.1 pkt.1 ppkt a), b), e) oraz ust.2 pkt a) projektu umowy. Wnosimy o zmianę słowa opóźnienie użytego we wskazanych zapisach na słowo „zwłoka” z uwagi na fakt, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za zdarzenia przez niego niezawinione. **ODPOWIEDŹ** : zapis pozostaje bez zmian.
3. Dotyczy treści § 12 ust.6 pkt.2 i 3 projektu umowy. Wnosimy o obniżenie kar umownych z kwoty 10.000,00 zł do 1.000,00 zł oraz z kwoty 5.000,00 zł do 500,00 zł, gdyż kary ustalone na tak wysokim poziomie są nieadekwatne do zabezpieczonego nimi przewinienia. **ODPOWIEDŹ**: Punkty 2 i 3 w § 12 ust 6 umowy otrzymują brzmienie:
4. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości odpowiednio 6 000 zł w przypadku projektu umowy, 3 000 zł w przypadku projektu zmiany umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
5. z tytułu nie przedłożenia poświadczonych kopii umów wskazanych w ust. 3 lub ich zmiany, w wysokości odpowiednio 4 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
6. Dotyczy § 13 ust.1 pkt.1) ppkt. f), g), h) projektu umowy. Wnosimy o obniżenie kar umownych z kwoty 4.000,00 zł do 400,00 zł oraz kwoty 2.000,00 zł do kwoty do 200,00 zł, gdyż kary ustalone na tak wysokim poziomie są nieadekwatne do zabezpieczonego nimi przewinienia. **ODPOWIEDŹ**: Zapisy pozostają bez zmian.
7. Dotyczy § 13 ust. 2 pkt.a) projektu umowy. Wnosimy o zmianę wysokości kary umownej z 0,05% na 0,10% celem dostosowania zapisu do § 13 ust.1 pkt.1) ppkt. a) projektu umowy i tym samym częściowego zrównania pozycji stron umowy. **ODPOWIEDŹ**: : W § 13 ust.1 pkt. 1 litery a) do c) otrzymują brzmienie.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

 c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,

1. Dotyczy § 15 ust.3 pkt.6) projektu umowy oraz punkt 6 wzoru gwarancji. Wnosimy o wydłużenie czasu przystąpienia do usunięcia ewentualnych wad z 24 h do 48 h, gdyż niejednokrotnie po otrzymaniu wiadomości o usterce koniecznym będzie podjęcie wielu działań w jednym czasie (w zależności od rodzaju usterki), co może się rozciągnąć nawet do 48 h.

**ODPOWIEDŹ**: Zapis pozostaje bez zmian. Zamawiający zwraca uwagę na sformułowanie w treści ww. zapisu tj. „….przystąpienie do usunięcia wad …”

1. Dotyczy § 15 ust. 3 pkt.8 projektu umowy oraz pkt.7 wzoru gwarancji. Wnosimy o zmianę max. ilości powtarzających się błędów do 5 razy. **ODPOWIEDŹ** : zapis pozostaje bez zmian.
2. Dotyczy § 15 ust.4 projektu umowy. Wnosimy o zmianę zawartego zapisu, poprzez wykreślenie treści dotychczasowej i zastąpienie jej nową, tj. : „Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty rozpoczyna się dla każdego etapu oddzielnie (tj. Etap I – SIMED i Etap II – MEDPAT) i biegnie od dnia bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych dla każdego z etapów oddzielnie.” Zmiana ta jest konieczna, gdyż Zamawiający wymaga aby pozwolenie na użytkowanie wydane było po każdym z Etapów – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Ponadto ujęcie biegu odpowiedzialności gwarancyjnej w dotychczasowy sposób jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, gdyż zmierza do wydłużenia okresu gwarancji na obiekcie którego I Etap będzie oddany do użytkowania i żadne roboty nie będą już w nim wykonywane zaś różnica pomiędzy terminem zakończenia Etapu I a terminem zakończenia Etapu II wyniesie prawie 2 lata.

**ODPOWIEDŹ** : W § 15 ust.4 projektu umowy dokonuje się proponowaną zmianę tj. skreśla się dotychczasową treść i wpisuje się proponowaną wyżej.

9. Dotyczy punktu 9 wzoru gwarancji. Wnosimy o dodanie po słowach :”termin gwarancji” słów „dla wymienionej bądź naprawionej rzeczy” celem dostosowania zapisu do przepisów kodeksu cywilnego. **ODPOWIEDŹ**: Zapis pkt 9 wzoru gwarancji otrzymuje brzmienie

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji dla wymienionej bądź naprawionej rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek lub zwrócenia rzeczy naprawionej.

10. W miejscach istniejącego ogrodzenia nr 1 - 7 należy wykonać nowe wraz z murami oporowymi. Brak informacji, czy rozbiórka istniejącego ogrodzenia w ilości 250 mb jest w zakresie postępowania przetargowego. Jeżeli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót. **ODPOWIEDŹ**: Rozbiórka ogrodzenia w ilości 199 mb jest w zakresie postępowania. Uzupełniono przedmiar robót (pozycje 436-438).

1. Wykonanie muru oporowego ogrodzenia nr 5-7 wymaga rozbiórki i odtworzenia chodnika

od strony ul. Radiowej oraz Alei IX Wieków. Brak tych robót w przedmiarze. Wnosimy o uzupełnienie. **ODPOWIEDŹ** Należy dokonać rozbiórki i odtworzenia chodnika od strony ulicy Radiowej oraz Alei IX Wieków. Uzupełniono przedmiar o w/w prace. Uzupełniono przedmiar robót (pozycje 456-460).

1. Wykonanie muru oporowego ogrodzenia nr 5-7 zlokalizowane jest w miejscu gdzie

przebiegają np. kanalizacja sanitarna czy teletechniczna. Wnosimy o potwierdzenie, że ewentualna przekładka sieci i jej koszty są po stronie zamawiającego. **ODPOWIEDŹ**: Wykonanie muru oporowego ogrodzenia nr 5-7 należy wykonać bez dokonywania przekładki sieci. Ogrodzenie należy wykonać z uwzględnieniem przerwy technologicznej w miejscu wystąpienia skrzyżowania sieci z murem ogrodzenia.

1. Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wjazd pojazdów

budowy z ulicy Radiowej bramą przy budynku „A”. Dotyczy to robót zarówno rozbiórkowych jak i montażowych.

**ODPOWIEDŹ**: zamawiający potwierdza zgodę na wjazd pojazdów budowy z ulicy Radiowej bramą przy budynku „A”.

14. Rysunek zagospodarowania terenu nr ZT – 01 podaje cztery typy palisady betonowej. Z uwagi na brak informacji wnosimy o podanie szczegółów charakteryzujących palisadę. **ODPOWIEDŹ** : Typ palisady został rozróżniony ze względu na zróżnicowane wymiary palisady i lokalizacji:

Typ 1 – wymiary 12x18x40cm

Typ 2 - wymiary 12x18x60cm

Typ 3 - wymiary 12x18x60cm

Typ 4 - wymiary 12x18x80cm

1. Wykonanie muru oporowego ogrodzenia nr 5-7 wymaga wykonania niezbędnego rozkopu w części chodnika od strony ulicy Radiowej oraz Alei IX Wieków Kielc. Po czyjej stronie są koszty związane z zajęciem chodnika i organizacji ruchu. **ODPOWIEDŹ** : Po stronie wykonawcy.
2. Na rysunku zagospodarowania terenu nr ZT – 01 zaznaczono wiatę na

agregat prądotwórczy. Czy wykonanie wiaty jest w zakresie postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to wnosimy o załączenie rysunków technicznych wiaty, opisu i charakterystyki oraz uzupełnienie przedmiaru robót. **ODPOWIEDŹ**: W ramach dostawy agregatu prądotwórczego należy wykonać wiatę systemową ze ściankami lamelowymi. Wiatę należy wykonać w ramach zadania inwestycyjnego. Uzupełniono przedmiar robót (pozycja 498)

1. Wnosimy o podanie jakiego typu przegrodę należy wykonać nad kurtynami

ppoż. pomiędzy sufitem podwieszanym a stropem żelbetowym. **ODPOWIEDŹ** : Przewiduje się montaż ścienny kurtyny pożarowej w otworze ściennym przedstawionym na rysunku K-C\_2-18 (ściana żelbetowa POZ 3.C.4.1.2). Montaż należy wykonać zgodnie z kartą techniczną systemodawcy oraz wymaganiami warunków technicznych w zakresie pożarowym. Kurtyna pożarowa została zastosowana w ścianie oddzielającej klatkę schodową od pozostałej części budynku.

1. Wnosimy o potwierdzenie, że wyposażenie uwzględnione w przedmiarach “wyposażenie

ruchome” jest poza zakres postepowania. **ODPOWIEDŹ**: Potwierdzamy, że wyposażenie ruchome nie jest objęte niniejszym postępowaniem, tym samym nie należy uwzględniać go w cenie oferty.

1. Wnosimy o potwierdzenie, że podczas wykonywania robót Etapu I, tj. adaptacji i modernizacji pomieszczeń pierwszego piętra skrzydła "A" i "B", ta część budynku będzie wyłączona z użytkowania. **ODPOWIEDŹ** : Nie potwierdzamy, budynek nie będzie wyłączony z użytkowania.
2. Wnosimy o potwierdzenie, żepodczas wykonywania robót Etapu II, tj. rozbudowy i nadbudowy, budynek oraz teren wokoło będzie nie użytkowany i w pełni udostępniony wykonawcy robót. **ODPOWIEDŹ** : Nie potwierdzamy, zarówno budynek jak i teren budynku będą użytkowane.
3. Zamawiający wymaga wykonania monitoringu drgań, podając jedynie hasłowo w przedmiarze robot pozycje w ilości 1 kpl., co nie jest w pełni i wyczerpująco opisanym zakresem. Wnosimy o szczegółowe określenie zakresu monitoringu, czasu trwania, elementów, które mają być poddane obserwacji.

**ODPOWIEDŹ** : Monitoring drganiowy będzie służył celom ochrony obiektów sąsiednich. W związku z przewidywanymi pracami budowlanymi (rozbiórki, wykopy, zabezpieczenie wykopów) prowadzonymi w bezpośredniej bliskości z obiektami służby zdrowia przewiduje się prowadzenie okresowego monitoringu drganiowego w celu zminimalizowania oddziaływania parasejsmicznego na wskazanie (przez Szpital – wystąpienie pisemne) sal operacyjnych, pracowni diagnostycznych lub innych miejsc i pomieszczeń wymagających ochrony przed hałasem i drganiami mogącymi się przenosić drogą powietrzną oraz przez podłoże gruntowe. Przewiduje się prowadzenie ciągłego monitoringu drganiowego przynajmniej w czterech punktach pomiarowych w poziomie terenu umieszczonych:

* Jednego na istniejącym budynku w części nadbudowanej (naroże dawny internat-budynek mieszkalny) od strony budowy (ochrona sprzętu medycznego),
* Dwóch – na budynku szpitala (najbliżej sali operacyjnej, diagnostyki),
* Jednego na budynku nowego Wydziału Lekarskiego (MEDREH)

Pomiary drgań należy prowadzić przez co najmniej 6 miesięcy poczynając od wyburzeń aż do wykonania stanu „0” w trzech kierunkach (przyspieszenia) w trybie ciągłym ze składowaniem i dostępem drogą internetową. Z prowadzonych pomiarów należy sporządzić comiesięczne raporty. Należy śledzić na bieżąco poziom drgań (pomiary winny to zapewnić) a w przypadku wystąpienia wartości nadmiernych podjąć stosowne decyzje (kierownik budowy), w rachubę może wchodzić np. zastosowanie odpowiedniego sprzętu budowlanego.

1. Brak w przedmiarach robót dotyczących wycinki drzew i krzewów. Wnosimy o potwierdzenie, że ten zakres jest do wykonania w ramach niniejszego postępowania przetargowego oraz wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**ODPOWIEDŹ** : Wycinka drzew i krzewów jest do wykonania w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego w ilości 7 drzew w tym 3 krzewy (nr 1,2, 3) – wg załączonego rysunku. (Skan rysunku załączono odrębnie)

1. W odpowiedziach z dnia 17.05.2018 r. Zamawiający nie podał typów okablowania instalacji elektrycznych. Brak możliwości wyceny robót. Ponawiamy pytanie i wnosimy np. o udostępnienie edytowalnych przedmiarów wraz z zestawieniem materiałów. **ODPOWIEDŹ** : Typy, przekroje, ilości żył i kabli podano na schematach tablic bezpiecznikowych np. YDY 3x2,5 mm2 - YDY żo 450/750V itd.
2. W odpowiedziach z dnia 17.05.2018 r. Zamawiający udostępnił dwie dokumentacje projektowe. Wnosimy o podanie na podstawie której dokumentacji należy opracować ofertę.

**ODPOWIEDŹ** : Dokumentacja projektowa zamieszczona jest pod linkiem <http://ujk.edu.pl/dzp/files/z/Zalaczniki1705.zip> w dwóch formatach DWG i PDF.

1. Zgodnie z rysunkiem A-03-1 w sali ALS i BLS należy zamontować ściankę składaną harmonijkową. Brak w dokumentacji charakterystyki i parametrów ścianki. Wnosimy o uzupełnienie.

**ODPOWIEDŹ** : Ściana panelowa systemowa składana harmonijkowo z modułów zbudowanych z ramy stalowo-aluminiowej wykończonej obustronnie płytą laminowaną w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N, spójnym z kolorem ścian. Ścianka o izolacyjności akustycznej RA1 ≥48dB, ilość modułów -od 5 do 6 (w zależności od rozwiązań wybranego systemodawcy). Zabudowa ścianki na pełną wysokość pomieszczenia.

1. Wnosimy o potwierdzenie, że wyposażenie wymienione w opisie projektu technologii jako propozycja wyposażenia nie jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego. **ODPOWIEDŹ** : patrz odpowiedź na pytanie nr 18.
2. Dotyczy części teletechnicznej. Brakuje w dokumentacji informacji o czasie podtrzymania UPS-a. Wnosimy o podanie. **ODPOWIEDŹ** : 15 minut.
3. Zakres robót obejmuje rozbiórkę dachu wraz z wszystkimi warstwami na stropie drugiej kondygnacji budynku B (nadbudowa). Z uwagi na brak szczegółów wnosimy o podanie rodzaju wszystkich warstw dachu do rozbiórki, przekroju, rodzaju, grubości (z podaniem grubości warstw spadkowych).

 **ODPOWIEDŹ** : Na podstawie oględzin istniejącego stropodachu skrzydła „B” oraz na

 dostępnego opracowania z 2008 r. (remont stropodachu Sali Gimnastycznej, obiekt

 wybudowany w tym samym roku co skrzydło „B”), podajemy orientacyjne warstwy

 istniejącego stropodachu:

1. Strop żelbetowy prefabrykowany.
2. Warstwa ocieplenia z żużlobetonu (żużel wielkopiecowy), grubości ok. 13,0 cm.
3. Wlewka betonowa grubości ok. 5,0 cm.
4. Warstwy izolacji z papy (ok. 4 warstwy).
5. Stropodach posiada jednostronny spadek ok. 5%.
6. Szacunkowa ilość gruzu podana w poz.28 przedmiaru wynosi ok. 692,0 m3.
7. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania paroizolacji dachu dla rozbudowy i nadbudowy budynków w ilości 1765m2.  Wnosimy o potwierdzenie wykonania tego zakresu i uzupełnienie przedmiaru. **ODPOWIEDŹ** : Pozycja nr 200 - wg. KNR 0-15II 0527-01 wykonana jako analogia uwzględnia wykonanie paraizolacji. Potwierdza się wykonanie tego zakresu.
8. Wnosimy o potwierdzenie, że elementy i urządzenia wentylacji i klimatyzacji znajdujące się na dachu budynku "B" (Nadbudowa) przeznaczone do demontażu, po wybudowaniu III pietra mają być przeniesione na nowy dach i ponownie zamontowane. **ODPOWIEDŹ** : Zamawiający potwierdza, że elementy i urządzenia wentylacji i klimatyzacji znajdujące się na dachu budynku "B" (Nadbudowa) przeznaczone do demontażu, po wybudowaniu III piętra mają być przeniesione na nowy dach i ponownie zamontowane.  Przed przystąpieniem do robót termoizolacyjnych należy również przewidzieć demontaż i ponowny montaż kanałów wentylacyjnych prowadzonych po elewacji budynku A i B.
9. Zgłaszamy, że pozycje przedmiaru architektury nr 111-116 dla rozbudow i nadbudowy budynków nie uwzględniają wykonania słupów i trzpieni o wymiarach wymienionych w nazwach tych pozycji (nie uwzględniają nakładów podstawowych takich jak betony, sprzęt, robocizna), tylko uwzględniają dodatki wysokościowe. Wnosimy o potwierdzenie wykonania tych słupów i trzpieni oraz uzupełnienie przedmiaru. **ODPOWIEDŹ** : Zamawiający potwierdza, konieczność wykonania słupów i trzpieni o wymiarach wymienionych w nazwach tych pozycji. Zamawiający uzupełnił braki pozycje przedmiaru architektury nr 111-116.
10. Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku gdy wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, ale nazwy podwykonawców nie są znane na etapie przygotowania oferty, to czy prawidłowym jest nie podanie nazwy tylko zakresu robót? **ODPOWIEDŹ**: Tak. Wynika to z treści SIWZ Rozdział III pkt. 14 „14. Zamawiający na podstawie art.36b. ust.1 żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (jeżeli są znani).”
11. Proszę o jednoznaczne określenie jaki zakres wyposażenia wchodzi w zakres oferty. Czy tylko wyposażenie stałe czy również wyposażenie określone w projekcie wykonawczy Technologii? **ODPOWIEDŹ**: Jedynie wyposażenie ruchome nie jest objęte niniejszym postępowaniem. (Patrz odpowiedź na pytanie 18)
12. W przypadku, gdy w zakres oferty wchodzi wyposażenie proszę o potwierdzenie, że do oferty nie należy dołączyć kart katalogowych, opisów technicznych, deklaracji, certyfikatów, atestów itp. Oferowanego wyposażenia sprzętu. **ODPOWIEDŹ**: Zamawiający potwierdza do oferty ww. dokumenty nie muszą być dołączone. Taki obowiązek spoczywać będzie na wykonawcy wybranym do wykonania zamówienia, zgodnie z zapisami w treści SIWZ i projektu umowy.
13. Czy zamawiający uzna warunek wiedzy i doświadczenia opisany w Rozdziale V ust.1 pkt 2c za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie trzy roboty budowlane polegające na budowie użyteczności publicznej o wartości minimum 15 000 000 zł brutto każda. W związku z powyższym wnoszę o modyfikację w/w zapisu SIWZ, tak aby brzmiał on następująco:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie minimum trzy roboty budowlane polegające na **budowie**/ remoncie/przebudowie/rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o minimalnej wartości 15.000.000,00 (słownie złotych: piętnaście milionów 00/100) brutto każda.” **ODPWIEDŹ** : Zamawiający uzna warunek za spełniony. W związku z tym w treści SIWZ w Rozdziale V ust.1 pkt2c dopisuje się wyraz „budowie”, zapis w SIWZ brzmi: „- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie minimum trzy roboty budowlane polegające na **budowie**/remoncie/przebudowie/rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o minimalnej wartości 15.000.000,00 (słownie złotych: piętnaście milionów 00/100) brutto każda. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość robót *sumuje się*.” Analogicznie do ww. zmiany zmienia się treść ogłoszeń o zamówieniu.

1. W Rozdziale XIII ust. 3 pkt 2 SIWZ zamawiający określa kryteria oceny ofert poprzez doświadczenie kierownika budowy. Czy zamawiający uzna warunek oraz przyzna dodatkowe punkty, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje kierownikiem budowy, który posiada doświadczenie zdobyte przy budowie budynku użyteczności publicznej. W związku z powyższym wnoszę o modyfikację w/w zapisu SIWZ, tak aby brzmiał on następująco: ” 2) Sposób oceny ofert dla kryterium nr 2- Doświadczenie kierownika budowy ***(2):***

*Jeżeli osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiada doświadczenie zawodowe w postaci:*

* pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
na jednej budowie w zakresie **budowy**, przebudowy, remontu, rozbudowy budynku użyteczności publicznej – Wykonawca otrzyma 0 pkt.,
* pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
na dwóch budowach w zakresie **budowy**, przebudowy, remontu, rozbudowy budynku użyteczności publicznej – Wykonawca otrzyma 5 pkt.,
* pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
na trzech budowach w zakresie **budowy**, przebudowy, remontu, rozbudowy budynku użyteczności publicznej – Wykonawca otrzyma 10 pkt.,
* pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
na czterech budowach w zakresie **budowy**, przebudowy, remontu, rozbudowy budynku użyteczności publicznej – Wykonawca otrzyma 15 pkt.
* pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
na pięciu budowach w zakresie **budowy**, przebudowy, remontu, rozbudowy budynku użyteczności publicznej – Wykonawca otrzyma 20 pkt.

 Maksymalnie w tym kryterium można otrzymać 20 pkt.

 **ODPOWIEDŹ**: W Rozdziale XIII ust. 3 pkt 2 SIWZ zamawiający dokonuje

 zaproponowaną wyżej zmianę.

1. W Rozdziale XVIust.3 pkt 1 lit.a) zamawiający określa możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego. W § 10 ust.6 Projektu Umowy zamawiający opisuje procedurę stosowaną w przypadku obniżenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu robót. Proszę o informację jak będzie wyglądała procedura zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych. **ODPOWIEDŹ** : Jeżeli konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych strony podpiszą stosowny aneks do umowy, zwiększający wynagrodzenie wykonawcy o wartość tych robót, określoną w kosztorysie wykonawcy, sprawdzonym przez inspektora nadzoru zamawiającego. Kosztorys o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności. Protokół konieczności po zatwierdzeniu przez kierownika zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną stanowić będzie dokument warunkujący podpisanie aneksu do umowy.
2. W nawiązaniu do zapisów § 2 ust.7 oraz w § 11 ust. 2 Projektu Umowy proszę o możliwość dokonywania odbiorów częściowych w okresach miesięcznych według procentowego zaawansowania prac. W związku z powyższym proszę o stosowną modyfikację w/w zapisów. **ODPOWIEDŹ** : zapisy w projekcie umowy pozostają bez zmian.
3. W związku z tym, że termin płatności określony w § 11 ust.3 projektu umowy wynosi 30 dni, wnoszę o możliwość określenia terminu płatności dla podwykonawcy również jako 30 dni. W związku z powyższym wnoszę o modyfikację zapisu § 12 ust.5 Projektu Umowy tak, aby brzmiał on następująco: ” Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30** dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.” **ODPOWIEDŹ** : Treść w § 11 ust.3 projektu umowy pozostaje bez zmian.
4. W nawiązaniu do zapisów w § 11 ust. 9 Projektu Umowy proszę o możliwość przedstawiania wraz z fakturą do zamawiającego jedynie oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami. W związku z powyższym zapis po modyfikacji będzie brzmiał następująco : „W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami.” **ODPOWIEDŹ** : Treść w § 11 ust. 9 Projektu Umowy pozostaje bez zmian.
5. Wnoszę o zmniejszenie kary umownej określonej w § 12 ust.6 pkt.2 Projektu Umowy z 10.000,00 zł na 1.000,00 zł w przypadku projektu umowy oraz z 5.000,00 zł na 500,00 zł w przypadku projektu zmiany umowy. **ODPOWIEDŹ** : Patrz odpowiedź na pytanie nr 3
6. Wnoszę o zmniejszenie kary umownej określonej w § 12 ust. 6 pkt.3 Projektu Umowy z 5.000,00 zł na 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. **ODPOWIEDŹ**: Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.
7. Wnoszę o zmniejszenie kary umownej określonej w § 13 ust.1 pkt.1 lit.c) Projektu Umowy z 0,20%na 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy. **ODPOWIEDŹ** : Popatrz odpowiedź na pytanie nr 5. W § 13 ust.1 pkt.1 lit.c) otrzymuje nowe brzmienie: za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy.
8. Proszę o potwierdzenie, że okres gwarancji i rękojmi określony w § 15 ust.2 nie obejmuje gwarancji i rękojmi na urządzenia i wyposażenie, na które wykonawca udzieli gwarancji zgodnie z kartą producenta nie krócej jednak niż 24 miesiące.

 **ODPOWIEDŹ** : Zamawiający nie potwierdza. Wymagany jest minimum 60 miesięczny

 termin gwarancji i rękojmi na roboty/urządzenia/wyposażenie.

1. Proszę o wyłączenie z zakresu gwarancji obowiązku wykonywania przeglądów serwisowych, o których mowa w załączniku nr 1 do SIWZ Rozdz. IV, § 15 ust.3 pkt.9 oraz we wzorze karty gwarancyjnej, które według nas powinny być po stronie zamawiającego, gdyż serwis po stronie wykonawcy znacznie podroży składanie ofert. W przypadku uwzględnienia naszego wniosku proszę o modyfikację w/w zapisów oraz wykreślenie § 13 ust.1 pjkt.1 lit. h. **ODPOWIEDŹ** : Zapisy w SIWZ projekcie umowy pozostają bez zmian. Zgodnie z treścią SIWZ cyt.” Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wykonywanie serwisu i konserwacji urządzeń przez cały okres trwania gwarancji/rękojmi co najmniej raz na kwartał, wraz ze wszystkimi materiałami potrzebnymi do wykonania serwisu i konserwacji tych urządzeń oraz dostarczenie protokołów z wykonania w.w. czynności (zgodnie z zapisami w projekcie umowy).”
2. Zgodnie z opisem konstrukcji w istniejącej klatce w segmencie B projektuje się rozbiórkę ściany zewnętrznej i budowę nowej ściany murowanej o grubości 24cm.  Z uwagi na brak rozbiórki w przedmiarze robót wnosimy o uzupełnienie. **ODPOWIEDŹ** : Przedmiar uzupełniono o wskazane prace. W Załączeniu poprawione dokumenty. Dział 11 przedmiaru robót (poz. 493 -497)
3. Zgodnie z opisem architektury należy wykonać remont pokrycia dachu  segmentu A (malowanie farbą). Brak natomiast tego zakresu robót w dokumentacji rysunkowej i w przedmiarze. Wnosimy o potwierdzenie wykonania malowania dachu i uzupełnienie przedmiaru oraz podanie parametrów technicznych farby.

 **ODPOWIEDŹ** : Zamawiający potwierdza wykonanie remontu pokrycia dachu segmentu A.

Na rysunkach elewacji nr A-09 w zakresie budynku A odnośnik nr 15 wskazuje roboty malarskie pokrycia dachowego. Parametry techniczne farby zostały w opisie techniczny TOM II A na stronie nr 37 określono farby zewnętrzne w tym farba do renowacji dachu skrzydła A. Ponadto w specyfikacji technicznej na stronie 192 podano parametry farby. Uzupełniono przedmiar o wskazany zakres. Dział 10 poz. 491-492

1. Zgodnie z dokumentacją, część opisowa i rysunkowa, wylewki betonowe rozbudowy należy zbroić przeciwskurczowo siatką fi 6mm co 15cm. Brak tego zakresu robót w przedmiarze. Wnosimy o potwierdzenie wykonania i uzupełnienie przedmiaru o ilość 2 577,00m2. **ODPOWIEDŹ** : Zamawiający potwierdza wykonanie zbrojenia. Uzupełniono pozycję 76 przedmiaru o zbrojenie przeciwskurczowe siatką fi 6mm co 15cm. W Załączeniu poprawione dokumenty.
2. Zgodnie z opisem jako docieplenie ścian budynku A ma być zastosowany styropian gr. 15 cm. Brak jest natomiast przekroi i warstw na rysunkach zawierających ten materiał. Z uwagi na niniejsze oraz z uwagi na prace remontowe i termomodernizacyjne budynku A wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki z przekrojami dla tego budynku. Obecnie bez tych rysunków nie ma możliwości weryfikacji ilości robót zawartych w przedmiarach. **ODPOWIEDŹ** : Na rysunku A-02-1, A-03-1, A-04-1 zwymiarowano grubości izolacji termicznych na ścianach budynku skrzydła A i B. Na rysunkach elewacji opisano rzędne wysokościowe. Przedstawiony zakres jest wystarczający do weryfikacji ilości robót. W Załączeniu poprawione dokumenty.
3. Opis konstrukcyjny podaje na styku konstrukcji z gruntem izolacje przeciwwodne a rysunki np. A-08 izolacje przeciwwilgociowe. Wnosimy o jednoznaczne wskazanie typu stosowanych izolacji z uwagi na znaczące różnice w cenie. **ODPOWIEDŹ** :Parametry w zakresie hydroizolacji określono w specyfikacji technicznej w dziale B.07.00 Hydroizolacje. Strona 98-99. W załączeniu dołączam uzupełniony przedmiar.
4. Zamawiający informuje, że uzupełnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następujące informacje:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5, tel. 41 349 72 00; fax: 41 344 5615*;*
* Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować pod numerem telefonu: 41 349 73 45 bądź adresem e-mail: iod@ujk.edu.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. : „Rozbudowa i nadbudowa budynku naukowo-dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach” nr DP.2301.30.2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 2 do SIWZ dopisano kolejny punkt 13 o treści:

„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.” Poprawioną treść załącznika nr 2 załączono do niniejszego ogłoszenia.

 …………………………………………………………

***\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*