

FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU POLSKI WSCHODNIEJ

Uwaga!!!

Kielce, dnia 18.09.2012 r.; Nr sprawy: DP/2310/68/12

Zamawiający poniżej podaje treść pytań Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

I. Zapytania dot. Instalacji elektrycznych i automatyki

1.:

W dokumentacji projektowej branży elektrycznej są zaprojektowane falowniki typu SED do central wentylacyjnych NW1, NW2, NW3, NW4, NW5, NW6 po jednej sztuce do każdej centrali. Każda z central posiada dwie sekcje wenty wentylatorowe: nawiewną i wywiewną o różnych mocach silników, w związku z powyższym są potrzebne po dwa falowniki o odpowiednich mocach do każdej z central, łącznie powinno być 12 szt. do central i przewody zasilające od falowników do silników typu 2YSLCY też ulegną zmianie. Proszę o korektę dokumentacji projektowej i przedmiaru robót.

Odpowiedź 1.:

Do wyceny przyjąć falowniki dostosowane do kart katalogowych central wentylacyjnych uwzględniające zmiany sekcji wentylatorowych podanych w dokumentacji wentylacji:

Rodzaj: Przetwornica częstotliwości dedykowane do wentylatorów, napięcie zasilające 400 V, stopień ochrony IP54, panel operatorski w standardzie, z filtrem RFI klasy B, moc jak poniżej:

- a) Dla Centrali wentylacyjnej NW1 - Falownik typu SED2-7.5/35B szt 2
- b) Dla Centrali wentylacyjnej NW2 - Falownik typu SED2-7.5/35B szt 2
- c) Dla Centrali wentylacyjnej NW3 - Falownik typu SED2-11/35B szt 2
- d) Dla Centrali wentylacyjnej NW4 - Falownik typu SED2-18.5/35B szt 1 + SED2-15/35/B szt1
- e) Dla Centrali wentylacyjnej NW5 - Falownik typu SED2-7.5/35B szt 2
- f) Dla Centrali wentylacyjnej NW6 - Falownik typu SED2-11/35B szt 1 + SED2-7.5/35/B szt1

Przewody zastosować podwójnie ekranowane dedykowane do falowników typu 2YSLCY-J tak jak w projekcie z obmiarem dostosowanym do potrzeb skorygowanej ilości falowników w/g kalkulacji własnej Wykonawcy.

2.:

Proszę o podanie rozwiązania projektowego, w jaki sposób mają być załączane i sterowane wentylatory wyciągowe od dygestoriów, ponieważ ani w opisie ani na rysunkach nie ma tego zaprojektowanego (jest tylko samo zasilanie poprzez falowniki)

Odpowiedź 2.:

Falowniki do wentylatorów od dygestoriów są zasilane z lokalnych tablic rozdzielczych w Laboratoriach i załączane mają być razem z uruchomieniem automatyki systemu LABCONTROL. W związku z powyższym należy przewidzieć ułożenie przewodów sterowniczych od układów Labcontrol do odpowiednich falowników wentylatorów chemoodpornych przewody sterujące w/g kalkulacji własnej Wykonawcy.

3.:

Proszę o uzupełnienie rysunków i przedmiarów do okablowania regulatorów Labcontrol dygestotrum i współpracujących z nim regulatorów VAV powietrza nawiewanego i wywiewanego, z podaniem rodzaju przewodów i ilości w przedmiarach (na schemacie przykładowego regulatora Labcontrol, jest informacja producenta TROX, że nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe wykonanie projektu elektrycznego)

Odpowiedź 3.:

Wycenić metodą analizy własnej montaż instalacji sterującej do regulatorów zmiennego przepływu powietrza VAV i regulatorów Labcontrol wg wytycznych podanych przez producenta tych urządzeń. (patrz rysunek „Analogowy system komunikacji”)

4.:

W przedmiocie zamówienia jest opisane, że automatyka wentylacji ma być oparta o sterowniki swobodnie programowalne połączone w sieci komunikacyjnej BACnet z wykorzystaniem komputerowego systemu zarządzania i monitorowania pracą instalacji wentylacji. Pytanie: Czy system ma też monitorować pracę regulatorów zmiennego wydatku powietrza VAV i układów Labcontrol w pomieszczeniach laboratoryjnych?

Odpowiedź 4.:

Tak, Wykonawcy mają przewidzieć komputerowy system do zarządzania i monitorowania systemu wentylacji, który ma obejmować sterowanie zdalne i monitoring parametrów pracy oraz zakłóceń wszystkich central wentylacyjnych, wentylatorów dygestoryjnych oraz urządzeń wentylacyjnych znajdujących się poszczególnych Laboratoriach w tym regulatorów zmiennego przepływu powietrza VAV i układów Labcontrol. Kompletną stację komputerową należy przewidzieć w pomieszczeniu portierni.

- II.** Po analizie treści SIWZ, a w szczególności pkt. IX.3 pkt. 4 oraz pkt XV prosimy o jednoznaczną odpowiedź jak należy postąpić, w przypadku, gdy obmiar danego elementu robót sporządzony na podstawie dokumentacji będzie różnił się (w górę lub w dół) w stosunku do ilości wynikających z załączonych przedmiarów. Jaką ilość robót należy wpisać do konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego?

Odpowiedź II

Odpowiedź na powyższe pytanie zawiera pkt XV SIWZ tj.

Podstawą do ustalenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, SSTWiOR oraz obowiązki określone w SIWZ i załącznikach..

Cenę ryczałtową oferty należy podać w kwocie netto i brutto wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie całości zadania będącego przedmiotem zamówienia i winna być wyrażona w złotych polskich.

Przedmiar robót ma w tym przypadku wyłącznie charakter pomocniczy dla określenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Cena ofertowa powinna być wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej zrealizowania robót, objętych przedmiotem zamówienia.

Wszystkie dodatkowe obliczenia wynikające z wizji lokalnej, dokumentacji, SIWZ należy zgłosić na piśmie wraz z uzasadnieniem ich wprowadzenia w terminie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.

- III.** Prosimy o zmodyfikowanie treści SIWZ tak, aby kosztorys ofertowy był traktowany, jako pomocniczy i nie podlegał ocenie Zamawiającego w trakcie badania ofert, ze względu na rodzaj wynagrodzenia za przedmiot umowy, które ma charakter ryczałtowy. Kosztorys ofertowy służyłby tylko do określenia „Tabeli ryczałtowej elementów robót” opisanej w projekcie umowy.

Odpowiedź III

Zamawiający w pkt XV dodaje zapis:

Ponieważ cena oferty jest ryczałtowa Zamawiający nie będzie weryfikował kosztorysów ofertowych. Mają one charakter poglądowy.

- IV.** Czy w sytuacji, kiedy oferta będzie sporządzona z zastosowaniem równoważnych urządzeń i materiałów, dokumentami uwiarygodniającymi te materiały lub urządzenia, mogą być aprobaty techniczne danych wyrobów, które zostaną załączone do oferty?

Odpowiedź IV

Tak.

- V.** Z załączonej dokumentacji technicznej nie wynika jednoznacznie, które kanały składające się na instalację wentylacji należy izolować wełną mineralną grubości 30 mm, a które należy izolować wełną mineralną grubości 50 mm. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej jednoznacznym określeniem, które kanały należy izolować i jaka grubością izolacji.

Odpowiedź V

Grubość izolacji zgodnie z przedmiarem.

VI. Po analizie kart doboru central wentylacyjnych w ciągach wentylacyjnych 4NW i 6 NW w wyniku zmiany silników następuje wzrost wydajności oraz sprężu tych central. Po dokonaniu obliczeń, naszym zdaniem, należy wymienić również nagrzewnice powietrza. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź kto będzie ponosił odpowiedzialność w wypadku wystąpienia sytuacji złego funkcjonowania instalacji spowodowanej w/w czynnikami lub skorygowanie dokumentacji w uzgodnieniu z dostawcą central.

Odpowiedź VI

Wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego.

VII. Z danych dostarczonych przez producenta central nie wynika jednoznacznie poziom generowanego hałasu przez te centrale po modernizacji. Naszym zdaniem będzie on przekraczał dopuszczalne poziomy określone normami. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź kto będzie ponosił odpowiedzialność w wypadku wystąpienia sytuacji złego funkcjonowania instalacji spowodowanej w/w czynnikami lub skorygowanie dokumentacji w uzgodnieniu z dostawcą central..

Odpowiedź VII

Wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego.

VIII. Urządzenia, które zostaną użyte do wykonania instalacji objętej zakresem zamówienia posiadają gwarancję producentów krótsze niż wymagany przez SIWZ okres 60 miesięcy i nie istnieje możliwość ich przedłużenia. Wobec powyższego prosimy o zmianę warunków SIWZ tak, aby gwarancja jakości wykonanych robót wynosiła 60 miesięcy, a na zastosowane urządzenia była zgodna z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż 24 miesiące od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź VIII

Zamawiający na wykonane roboty remontowo-budowlane wymaga min. 60 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Zaś na zastosowane urządzenia min. 36 miesięcznej gwarancji oraz 36 miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

IX. Czy nowo wykonywane kanały wentylacyjne ujęte w projekcie wykonawczym (nawiewne i wywiewne oraz urządzenie przepustnice, regulatory, tłumiki) biegnące w obszarze korytarzy, należy wykonać jako kanały o odporności ogniowej EI 120 (lub samonośne typu PROMAT)?

Odpowiedź IX.:

NIE

X. Czy rewizje które należy wykonać na istniejących kanałach wykonanych w technologii PROMAT winny być wykonane zgodnie z technologią firmy PROMAT i posiadać odporność ogniową EI 120?

Odpowiedź X.:

NIE

XI. Ponieważ w zakresie robót objętych zamówieniem zgodnie z punktem c paragrafu III SIWZ do obowiązków Wykonawcy, należy dostosowanie instalacji wentylacji do obowiązujących przepisów ppoż. prosimy o podanie podziału budynku na strefy ppoż, oraz scenariusza pożarowego?

Odpowiedź XI.:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający zamieszcza na stronie dodatkowe załączniki:

- a) I piętro – UJK.pdf;
- b) II piętro – UJK.pdf;
- c) III piętro – UJK.pdf;
- d) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego - UJK Wydział Matematyczno - Przyrodniczy, Kielce ul. Święto.pdf;
- e) IV piętro – UJK.pdf;
- f) parter – UJK.pdf;
- g) piwnice – UJK.pdf;
- h) Str. tyt.instr.pdf;

- i) V piętro – UJK.pdf;
- j) VI piętro – UJK.pdf;
- k) VII piętro – UJK.pdf;
- l) zagospodarowanie – UJK.pdf.

XII. W związku z przebudową instalacji wentylacji w pomieszczeniach Laboratoryjnych w budynku A1, A2, A3 konieczne będzie wykonanie dodatkowych prac związanych z demontażem i ponownym montażem istniejących instalacji np. instalacji elektrycznej oświetlenia, instalacji klimatyzacyjnych w tym jednostek klimatyzacyjnych, instalacji niskoprądowej w tym czujników dymu systemu p. pożarowego. W przedmiocie zamówienia oraz w projekcie i przedmiarach brak jest jakiegokolwiek wzmianki na ten temat. Proszę o odpowiedź czy oferent ma przewidzieć takie koszty w ofercie. Jeżeli tak to proszę o skorygowanie zakresu rzeczowego prac z tym związanych aby oferenci mogli przewidzieć odpowiednie środki na ten cel.

Odpowiedź **XII.**:

Tak, należy wycenić w/g analizy indywidualnej wszelkie prace związane z demontażem i ponownym montażem instalacji i urządzeń elektrycznych w poszczególnych Laboratoriach, które nie są przedmiotem wymiany.

XIII. W przedmiarze robót do sterowania klapami p.poż. w bud. A1 uwzględniono 9 szt. elementów ELS-1 (do systemu Telsap 2100), które od kilku lat nie są produkowane i nie są już dostępne.

Taką funkcję w systemie POLON 4000 pełnią elementy EKS-4001, ale wtedy- naszym zdaniem- należy wymienić istniejące urządzenia Telsap 2100 na urządzenia POLON 4000.

Jak należy wycenić ten element robót?

Odpowiedź **XIII.**:

Ponieważ w/w elementy systemu pożarowego nie są obecnie dostępne należy zastąpić system Telsap 2100 na nowszy system POLON 4000, zwłaszcza, że pozostałe części budynku są wyposażone w system sygnalizacji pożaru POLON 4000.

W tym celu należy wycenić demontaż następujących urządzeń:

- centralka Telsap 2100- szt
- adapter linii bocznej ADC-1- 9 szt
- element sterujący ELS-1- 44 szt
- przycisk ROP -3AD- 15szt
- czujka DOR-30T z gniazdem- 145 szt
- czujka DIO-31 z gniazdem- 28 szt
- izolator zwarć IZW-1- 44 szt
- wskaźnik zadziałania Wz-31- 49 szt

Oraz w miejsce starych urządzeń zmontować:

- centralkę POLON 4900
- element kontrolny EKS-4001- 53 szt
- ręczny ostrzegacz pożarowy –ROP-4001M- 15 szt
- optyczna czujka dymu–DOR4046 w gnieździe G-40- 173 szt
- wskaźniki zadziałania dla czujek mocowanych na stropie właściwym nad stopem podwieszonym Wz-31- 49 szt
- sygnalizator akustyczny SAL-4001 w gnieździe G-40- 8 szt
- dodatkowo należy przewidzieć około 500 m przewodu YnTKSYekw 1x2x0,8 z montażem oraz podłączenie i uruchomienie systemu do pracy.

XIV. W dokumentacji sygnalizacji pożaru bud. A1 uwzględniono sygnalizatory optyczno-akustyczne SAL-4001 włączone w linie dozoru, które nie współpracują z systemem Telsap 2100, tylko z Polonem 4000.

Czy należy je zmienić na inne sygnalizatory i zasilić z oddzielnej linii oraz czy te prace należy dodatkowo wycenić w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź **XIV.**:

Odpowiedź zawarto w odpowiedzi na pyt. XIII

XV. W przedmiarze nie ujęto demontażu i montażu elementów sygnalizacji pożaru (czujki, wskaźniki itp.) znajdujących się na sufitach podwieszanych, które będą demontowane przy wymianie kanałów wentylacyjnych i klap. Czy te roboty należy dodatkowo wycenić? Jaki jest zakres tych prac?

Odpowiedź **XV.**:

Tak, należy wycenić w/g analizy indywidualnej wszelkie prace związane z demontażem i ponownym montażem.

XVI. Czy w przedmiarze przewidziano wykonanie otworów rewizyjnych do obsługi i konserwacji elementów sygnalizacji pożaru (czujek, modułów sterujących) i klap ppoż.?

Odpowiedź **XVI.**:

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania otworów rewizyjnych, w związku z czym należy dany zakres robót wycenić jako kalkulację własną.