



Znak postępowania: DP.2301.45.2018 - „Rozbudowa i nadbudowa budynku naukowo-dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach”

Kielce 31.07.2018 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SIWZ

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy oraz udzielone na nie odpowiedzi.

1. Dotyczy rozdz. III SIWZ pkt 17. Wnosimy o jego wykreślenie. Zapis ten nadmiernie ingeruje w swobodę działalności Wykonawcy, bowiem nakłada na Wykonawcę obowiązek zatrudnienia nowej osoby nawet, gdy nie będzie takiej konieczności, np. roboty wykonywane przez tę osobę zostaną zakończone. Co więcej, Zamawiający nie wprowadził minimalnego wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, a zatem nie ma podstaw do uzupełniania wysokości zatrudnionych osób.

Odpowiedź: Tak jak stwierdził wykonawca zamawiający w SIWZ nie określił liczby osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia. Ta decyzja pozostaje w gestii wykonawcy. Zamawiający zawarł w SIWZ (Rozdział III p.16) zapis: „Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót. Zamawiający przed podpisaniem umowy i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagania wskazanego wyżej, w szczególności poprzez zlecenie kontroli PIP oraz zgodnie z zapisami wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.”

W związku z prośbą wykonawcy zamawiający modyfikuje treść p. 17, który otrzymuje brzmienie:

„17. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w pkt. 16, chyba, że przedłoży oświadczenie iż na miejsce osoby z którą został rozwiązany stosunek pracy nie zatrudni innej osoby zarówno na podstawie umowy o pracę jak i umowy cywilno-prawnej.”

2. Dotyczy §10 ust. 9 umowy. Wnosimy o dodanie po słowach „może ulec zmianie,” słów „m.in.” oraz dodanie pkt 4) o treści: „zlecenia wykonania prac dodatkowych”.

Odpowiedź : Treść §10 ust. 9 umowy pozostaje bez zmian. Treść przywołanego paragrafu precyzyjnie określa warunki zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie.

Zmiana umowy związana z koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych uregulowana jest w art.144 ust.1 Ustawy prawo zamówień publicznych. Możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w tym przepisie PZP przewidziano w Rozdziale XVI SIWZ.

3. Dotyczy §12 ust. 5 Projektu umowy. Wnosimy o wydłużenie terminu płatności określonego dla Podwykonawców z 20 dni do 30 dni, celem umożliwienia Wykonawcy utrzymania pełnej płynności finansowej.

Odpowiedź: Treść §12 ust. 5 Projektu umowy pozostaje bez zmian.

4. Dotyczy §12 ust. 6 pkt 1) i 4) oraz §13 ust. 1 pkt 1 ppkt a), b), e) oraz ust. 2 pkt a) projektu umowy. Wnosimy o zmianę słowa „opóźnienie” użytego we wskazanych zapisach na słowo: „zwłoka”, z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za zdarzenia przez niego niezawinione.

Odpowiedź: treść §12 ust. 6 pkt 1) i 4) oraz §13 ust. 1 pkt 1 ppkt a), b), e) oraz ust. 2 pkt a) pozostaje bez zmian.

5. Dotyczy §12 ust. 6 pkt 2 i 3 projektu umowy. Wnosimy o obniżenie kar umownych z kwoty 6.000,00 zł do 600,00 zł, z kwoty 3.000,00 zł do 300,00 zł, oraz z kwoty 4.000,00 zł do 400,00 zł, gdyż kary ustalone na tak wysokim poziomie są nieadekwatne do zabezpieczonego nimi przewinienia.

Odpowiedź: treść §12 ust. 6 pkt 2 i 3 projektu umowy pozostaje bez zmian. Wykonawca wykonując obowiązki wynikające z podpisanej umowy może bez większego wysiłku czy też nakładów finansowych uniknąć płacenia kary określonej w treści przywołanego paragrafu umowy.

6. Dotyczy §13 ust. 1 pkt 1) ppkt f), g), h) umowy. Wnosimy o obniżenie kar umownych z kwoty 4.000,00 zł do 400,00 zł oraz z kwoty 2.000,00 zł do 200,00 zł, gdyż kary ustalone na tak wysokim poziomie są nieadekwatne do zabezpieczonego nimi przewinienia.

Odpowiedź: treść §13 ust. 1 pkt 1) ppkt f), g), h) umowy pozostaje bez zmian. Wykonawca wykonując zobowiązania wynikające z treści złożonej oferty i podpisanej umowy nie doprowadzi do sytuacji, w której musiałby płacić kary za niespełnienie wymogu zatrudniania

osób wykonujących zamówienie w oparciu o umowę o pracę czy też za brak konserwacji zamontowanych przez siebie urządzeń.

7. Dotyczy §15 ust. 3 pkt 6) projektu umowy oraz pkt 6 wzoru gwarancji. Wnosimy o wydłużenie czasu do przystąpienia do usunięcia ewentualnych wad z 24h do 48h, gdyż niejednokrotnie po otrzymaniu wiadomości o usterce koniecznym będzie podjęcie wielu działań w jednym czasie (w zależności od rodzaju usterki), co może się rozciągnąć nawet do 48 h.

Odpowiedź: zapisy pozostają bez mian. Zamawiający zwraca uwagę, że we wskazanych miejscach jest zapis: "przystąpienie do usunięcia wad"

8. Dotyczy §15 ust. 3 pkt 8) projektu umowy oraz pkt 7 wzoru gwarancji. Wnosimy o zmianę max. ilości powtarzających się błędów do 5 razy.

Odpowiedź : Zapisy pozostają bez zmian.