



Znak postępowania: DP.2301.53.2018 - „Rozbudowa i nadbudowa budynku naukowo-dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach”

Kielce 3.09.2018 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SIWZ

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy oraz udzielone na nie odpowiedzi.

Zwracamy się o udzielenie wyjaśnień w przedmiotowym postępowaniu znak sprawy DP.2301. 53.2018 na poniższe zapytania:

1. W związku ze znaczną ilością pytań do dokumentacji przetargowej zwracamy się o zmianę terminu składania ofert na dzień 28.09.2018 roku. Czas ten powoli Zamawiającemu na udzielenie wyczerpujących wyjaśnień natomiast wykonawca uzyska możliwość ich przeanalizowania i uwzględnienia w wycenie.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu.

2. Zamawiający zgodnie z rozdziałem XIII SIWZ opisał kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty. Jednym z kryteriów jest „Wydłużenie okresu gwarancji/rękojmi”, któremu przypisano wagę 20%. Minimalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, natomiast maksymalną ilość punktów Zamawiający przyzna ofercie z 80 miesięcznym okresem gwarancji. Wymagany okres gwarancji jest nie adekwatny do przedmiotu zamówienia i bez potrzeby powoduje zwiększenie kosztów jego realizacji. Obiekty stanowiące przedmiot zamówienia są narażone na znacznie szybsze naturalne starzenie a tym samym przy tak długim okresie gwarancji narażają potencjalnego wykonawcę na konieczność wykonania robót naprawczych powstałych nie z jego winy. Szacowane koszty tych robót doświadczony wykonawca ujmie w ofercie przetargowej powodując wzrost ceny ofertowej. Ponadto uzyskanie zabezpieczenia należytego wykonania w wymaganej długości (w formie pieniężnej lub zabezpieczenia w innej formie dopuszczonej przez SIWZ) może ograniczyć w sposób nieuzasadniony ilość potencjalnych oferentów.

Prawidłowe określenie warunków i wymagań w ogłoszeniu o zamówieniu wymaga zachowania niezbędnej równowagi między interesem zamawiającego polegającym na gwarancji należytego wykonania zamówienia, a interesem potencjalnych wykonawców, który wyraża się w ich usprawiedliwionym oczekiwaniu, że wobec nadmiernych wymagań, nie zostaną oni wykluczeni z postępowania albo wręcz zniechęceni do udziału w nim, a tym samym, że nie zostaną pozbawieni prawa równej szansy ubiegania się o dostęp do zamówienia finansowanego ze środków publicznych.

Natomiast Krajowa Izba Odwoławcza w swoich orzeczeniach podkreśla, że ukształtowanie wymagań na poziomie mogącym skutkować ograniczeniem liczby wykonawców dopuszczonych do postępowania należy uznać za dopuszczalne w takim zakresie, w jakim usprawiedliwione jest dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia. (...) Konieczne jest zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania



zamówienia a interesem wykonawców, którzy poprzez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Nieproporcjonalność warunku zachodzi w sytuacji, gdy równowaga ta zostanie zachwiana, powodując uniemożliwienie ubiegania się o zamówienie wykonawcom dającym rękojmię jego prawidłowej realizacji (KIO 1081/17, 1084/17, 1091/17, KIO 1030/17). Proporcjonalność warunku należy rozumieć jako opisanie warunku na takim poziomie, który z jednej strony jest uzasadniony dążeniem zamawiającego do uzyskania najwyższej jakości i rzetelności w wykonaniu przedmiotu zamówienia, a z drugiej nie ogranicza dostępu do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcom zdolnym do jego realizacji.

W związku z powyższym zwracamy się o zmianę zapisów dotyczących kryterium wydłużenia gwarancji/rękojmi na poniższe:

„Sposób oceny ofert dla kryterium nr 3 wydłużenie okresu gwarancji/rękojmi (3):

Za każdy dodatkowy miesiąc ponad wymagane minimum oferta otrzyma 1 pkt.

Za zaproponowanie 36 miesięcznej gwarancji/rękojmi oferta otrzyma 0 pkt.

Za wydłużenie gwarancji/rękojmi o 20 miesięcy i więcej oferta otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 20.”

ODPOWIEDŹ: Zapis SIWZ POZOSTAJE BEZ ZMIAN