

Uwaga!!!

Kielce, dnia 21.11.2012 r.; Nr sprawy: DP/2310/62/12

Zamawiający poniżej podaje treść pytań Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

1.:

Prosimy o jednoznaczne wyspecyfikowanie przez Zamawiającego wyposażenia stałego, którego wartość należy podać w formularzu ofertowym w p. 1. W zamieszczonym na stronie Zamawiającego zał. nr 4 wyposażenie stałe wyspecyfikowano jedynie dla Zakładu Anatomii Prawidłowej, dla pozostałych pomieszczeń nie oddzielono wyposażenia stałego od ruchomego - prosimy o pilne poprawienie załącznika nr 4.

Odpowiedź 1.:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający zamieszcza plik o nazwie- Zał. nr 4- do opisu przedmiotu zamówienia- wyjaśnienie 21.11.2012 r., gdzie dla każdej z pracowni wyspecyfikowano wyposażenie stałe.

2.:

Czy w zakresie zamówienia jest też wyposażenie ruchome?

Odpowiedź 2.:

Wyposażenie ruchome nie jest przedmiotem zamówienia, Zamawiający podał wykaz wyposażenia ruchomego, jakie Wykonawca będzie zobowiązany do ujęcia w projekcie aranżacji, który wchodzi w zakres opracowania projektowego.

3.:

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia jest dostawa i montaż wieszaków szatniowych? Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości i parametrów tych wieszaków.

Odpowiedź 3.:

Szatnia powinna pomieścić jednocześnie około 350+400 ubrań (ilość miejsc na wieszakach). Specyfikację wieszaków uzupełniono w Zał. nr 4- do opisu przedmiotu zamówienia- wyjaśnienie 21.11.2012 r.

4.:

W zamieszczonym na stronie Zamawiającego Opisie Technicznym do Projektu Konceptyjnego Zagospodarowania Terenu w punkcie 3.0 jest mowa o parkingu nadziemnym dla 32 samochodów oraz garażu podziemnym na 10 sam. osob. Tymczasem na rysunku Zagospodarowania Terenu umieszczono jedynie 9 miejsc postojowych, a rzuty budynku nie przewidują garażu podziemnego, Ponieważ występuje ewidentna sprzeczność załączonych do przetargu dokumentów prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie kwestii miejsc parkingowych i garażu podziemnego oraz zamieszczenie na stronie Zamawiającego prawidłowego opisu i rysunków.

Odpowiedź 4.:

Zamawiający nie przewiduje garażu podziemnego. Ilość miejsc parkingowych należy przyjąć tak jak w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 20/2012.

5.:

Czy Zamawiający posiada badania geologiczne terenu budowy? Jeżeli tak to prosimy o ich zamieszczenie na stronie.

Odpowiedź 5.:

Zamawiający nie posiada badań geologicznych. Opracowanie dokumentacji geologicznej i wykonanie badań gruntowych będzie należeć do obowiązków Wykonawcy.

6.:

Czy Zamawiający ma wymagania, co do poziomu „0” budynku?

Odpowiedź 6.:

Poziom „0” tj. piwnice budynku powinny być wyłożone płytkami podłogowymi lub gresowymi. Pomieszczenia powinny być pomalowane lamperią do wysokości 1,6 m od podłoża, powyżej farbami zmywalnymi. Magazyny oraz szatnie i pomieszczenia poziomu „0” zaopatrzone w instalację logiczną kat. 6A oraz gniazda zasilania energetycznego 230 V.

7.:

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia jest wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru SAP? Jeżeli tak to prosimy o podanie wytycznych tej instalacji.

Odpowiedź 7.:

Instalację sygnalizacji pożaru SAP należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zaleceniami i w uzgodnieniu ze strażą pożarną.

8.:

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia jest wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych? Jeżeli tak to prosimy o podanie wytycznych tej instalacji

Odpowiedź 8.:

Instalację oddymiania klatek schodowych należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zaleceniami i w uzgodnieniu ze strażą pożarną.

9.:

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia jest wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu SWiN? Jeżeli tak to prosimy o podanie wytycznych SWiN oraz wykazu pomieszczeń, które będą objęte tą instalacją.

Odpowiedź 9.:

Tak należy opracować projekt instalacji SWiN dla poziomów „0” i „1” dla każdego pomieszczenia oraz sygnalizację alarmową dla pomieszczeń Zakładu Anatomii Prawidłowej oraz pomieszczeń poziomu „2” takich jak: (p. Fizjologii, patofizjologii, radiologii, instytut), pomieszczenia poziomu „3” (2 pracownie piel. i położnicze, pracownia historii medycyny i zdrowia publicznego, instytut, zaplecze auli), pomieszczenia poziomu „4” (p. farmakologii, serwerownia, p. Higieny i epidemiologii, p. psychologii lek i socjologii w medycynie, p. etyki lekarskiej, p. immunologii klinicznej, p. diagnostyki laboratoryjnej + zaplecze).

10.:

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia jest wykonanie instalacji kontroli dostępu KD? Jeżeli tak to prosimy o podanie wytycznych KD oraz wykazu pomieszczeń, które będą objęte tą instalacją.

Odpowiedź 10.:

Tak należy wykonać instalacje kontroli dostępu polegającą na zabezpieczeniu pomieszczeń kartą magnetyczną z czytnikiem dla następujących pomieszczeń: Zakład Anatomii Prawidłowej (tylko wejścia główne), pomieszczenia poziomu „1” (pracownia fantomów, p. anestezjologii i intensywnej terapii, sala ćwiczeń anatomiczna, serwerownia, patomorfologii), poziomu „2” takich jak: (p. Fizjologii, patofizjologii, radiologii), pomieszczenia poziomu „3” (2 pracownie piel. i położnicze, zaplecze auli), pomieszczenia poziomu „4” (p. farmakologii, serwerownia, p. immunologii klinicznej, p. diagnostyki laboratoryjnej + zaplecze).

11.:

Zgodnie z załącznikiem nr 4 obiekt ma być wyposażony w instalacje telewizji dozorowej CCTV. Prosimy o podanie wytycznych tej instalacji wraz z podaniem lokalizacji kamer

Odpowiedź 11.:

Tak obiekt ma być wyposażony w instalacje monitoringu (TV CCTV). Instalacje można rozwiązać za pomocą skrętki UTP z rejestratorem ze stałym zapisem z wszystkich kamer rozmieszczonych w obiekcie (12 kamer zewnętrznych monitorujących teren dookoła budowanego obiektu) + 16÷20 kamer wewnętrznych monitorujących korytarze główne i ciągi komunikacyjne budynku i zakładu anatomii). Rozmieszczenie kamer Wykonawca uzgodni na etapie projektowania z Zamawiającym. Dodatkowo kamery monitorujące parkingi i bramę wjazdową. Obrazy z kamer muszą być odczytywane na żywo na portierni oraz stale zapisywane na dysku twardym rejestratora w postaci cyfrowej. Dodatkowo musi istnieć możliwość podłączenia rejestratora do sieci internetowej i możliwość zdalnej kontroli kamer i dostępu do rejestratora, jako konsoli za pośrednictwem komputera.

12.:

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia jest wykonanie instalacji wskazań czasu? Jeżeli tak to prosimy o podanie wytycznych tej instalacji wraz z podaniem lokalizacji zegarów.

Odpowiedź **12.**:

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania instalacji wskazań czasu. Rozmieszczenie zegarów: na głównych ciągach komunikacyjnych budynku, na każdym z pięter po 2 zegary na piętro.

13.:

Zgodnie z opisem technicznym załączonym przez Zamawiającego instalacja RTV jest w zakresie zamówienia? Prosimy o podanie wytycznych dla tej instalacji wraz z podaniem rozmieszczenia gniazd RTV. Czy odbiorniki TV są w zakresie zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o podanie wytycznych.

Odpowiedź **13.**:

Gniazda RTV należy przewidzieć w każdym pomieszczeniu z wyłączeniem sanitariatów, magazynów i zaplecza technicznego. Rozmieszczenie będzie uzgadniane z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

14.:

Czy Zamawiający wymaga ogrodzenia terenu lub wykonania szlabanów na drogach wjazdowych? Prosimy o informację w tym zakresie.

Odpowiedź **14.**:

Tak, Zamawiający wymaga zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia terenu wraz z montażem dodatkowej bramy wjazdowej 2 skrzydłowej (o intensywnej częstotliwości pracy), na którą winna być skierowana kamera monitorująca o dużej rozdzielczości (tj. musi pozwalać na wyraźny odczyt nr rej. samochodów oczekujących na wjazd/wyjazd).

15.:

Prosimy o podanie wytycznych do projektowania oświetlenia ogólnego, awaryjnego, ewakuacyjnego i monitoringu opraw?

Odpowiedź **15.**:

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej uzgadniane z Zamawiającym.

16.:

Czy instalacja AV sal wykładowych dodatkowo ma sterować załączaniem rolet i oświetlenia?

Odpowiedź **16.**:

Tak

17.:

Wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację warunków w zakresie kwalifikacji technicznych, określonych w rozdziale VIII, pkt 1 ppkt 1)b) SIWZ tj.:

„wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) budowy obiektów użyteczności publicznej polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie, w tym 1 (jedna) o charakterze związanym z służbą zdrowia oraz o kubaturze min. 20 tys. m³ i powierzchni użytkowej min. 4,8 tys. m² każda z budów” poprzez obniżenie progu kubatury dla obiektu o charakterze związanym ze służbą zdrowia.

Odpowiedź **17.**:

Zamawiający dla warunku opisanego w rozdziale VIII, pkt 1 ppkt 1)b) SIWZ dot. powierzchni użytkowej i kubatury dla budowy obiektów użyteczności publicznej polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie, w tym 1 (jedna) o charakterze związanym z służbą zdrowia, dopuszcza możliwą różnicę wielkości w granicach -10%.

18.:

Proszę o szczegółowe wyjaśnienie zapisu punkt 4 podpunkt 4.4 Opisy technicznego do projektu koncepcyjnego: „stropy prefabrykowane i żelbetowa wylewane”- czy budynek ma docelowo posiadać rozdzielenie stropów na dwa typy? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie i zaznaczenie na rzutach, które części budynku mają taki podział?

Odpowiedź **18.**:

Należy zaprojektować i wykonać konstrukcję żelbetową monolityczną

19.:

Proszę o dokładne sprecyzowanie jaki sprzęt: specjalistyczny, stały, teleinformatyczny i informatyczny ma znaleźć się w załącznikach nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do oferty (załącznik nr 9)? Czy sprzęt ruchomy jest w zakresie wyceny?

Odpowiedź 19.:

Sprzęt, jaki winien będzie dostarczyć Wykonawca został opisany w opisie przedmiotu zamówienia i w załącznikach do niego i w trakcie udzielania odpowiedzi.

Dodatkowo Zamawiający zamieszcza pliki o nazwie:

- Zał. nr 4- do opisu przedmiotu zamówienia- wyjaśnienie 21.11.2012 r., gdzie dla każdej z pracowni wyspecyfikowano wyposażenie stałe;
- Zmiana Zał. nr 5- do opisu przed. zam. wyjaśnienie 21.11.2012 r.;

W sprawie sprzętu ruchomego odpowiedź została zawarta w odpowiedzi nr **2**.

20.:

Pomiędzy przekazanymi projektami koncepcyjnymi oraz wizualizacją i opisami występują różnice związane między innymi z łącznikiem (komunikacja 22/1) budynków istniejącego i nowoprojektowanego, budową klatki schodowej (21/1), przekroje są błędnie rozrysowane biorąc pod uwagę miejsce ich prowadzenia na rzutach. Również na koncepcji zagospodarowania terenu są różnice pomiędzy koncepcją architektoniczną oraz opisem. Proszę o stanowisko w tej sprawie oraz wskazanie na podstawie, których rysunków koncepcyjnych należy sporządzić wycenę?

Odpowiedź 20.:

Należy opierać się na rysunkach koncepcji oraz wszelkich informacjach i założeniach zawartych w załącznikach i dokumentach SIWZ. Aby mieć szczegółowe rozpoznanie połączenia budynku nowego ze starym wskazane byłoby dokonanie wizji lokalnej.

21.:

Proszę o informację czy w zakres wyceny wyposażenia stałego wchodzi fotele audytoryjne? Jeżeli tak to proszę o doprecyzowanie wymagań oraz informacji w tym zakresie.

Odpowiedź 21.:

Tak. Fotele audytoryjne z pulpitem o dwóch nogach mocowanych do podłoża. Obicia siedzeń i oparcia tapicerowane. Zamawiający zastrzega sobie wybór tych foteli po otrzymaniu propozycji od projektanta. Fotele audytoryjne wyspecyfikowano w poprawionym załączniku nr 4, o którym mowa w odpowiedzi nr **1**.

22.:

Proszę o przedstawienie wymagań, wytycznych oraz parametrów związanych z wyceną: chłodzi na preparaty i pobrane tkanki, basenów z osprzętem, Lamp operacyjnych bezcieniowych.

Odpowiedź 22.:

Odpowiedź na pytanie została ujęta w poprawionym pliku o nazwie- Zał. nr 4- do opisu przedmiotu zamówienia- wyjaśnienie 21.11.2012 r.

23.:

Proszę o informację dotyczącą wykonania sieci zewnętrznych: wodnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zakresie miejsc włączenia do sieci miejskiej, prowadzenia sieci w obrębie budynku jak również punktów wejścia sieci do nowoprojektowanego budynku. Proszę o podanie długości przewodów sieci wody i kanalizacji jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 23.:

W załączeniu przedkładamy mapę sytuacyjną z granicami opracowania, na której są uwidocznione sieci zewnętrzne, do których należy się włączyć. Dobór średnic, rodzaj, długości rur, długości i rodzaj kabli energetycznych leżą po stronie projektanta..

24.:

Zgodnie z przedmiotem zamówienia należy wykonać sieć ciepłą. Proszę o podanie długości sieci, miejsca włączenia do miejskiej sieci ciepłej oraz średnicy przewodów.

Odpowiedź **24.**:

Sposób podłączenia jak również długości sieci ciepłej należy do obowiązków projektanta/zespołu projektantów, który będzie projektował budynek w ramach przedmiotu zamówienia.

25.:

W przedmiocie zamówienia jest mowa o sieci ciepłej wody. Bardzo proszę o uszczegółowienie informacji dotyczącej zaopatrzenia budynku w ciepłą wodę użytkową.

Odpowiedź **25.**:

Podanie szczegółów na ten temat należy do obowiązków projektanta/zespołu projektantów, który będzie projektował budynek w ramach przedmiotu zamówienia.

26.:

Zakładamy, że nowo projektowany budynek będzie wyposażony w wymiennikownię ciepłą, czy mogą Państwo podać, jakie jest zapotrzebowanie na ciepło na cele c.o., ct. wentylacji oraz c.w.u.

Odpowiedź **26.**:

Określenie zapotrzebowania na ciepło na cele c.o., ct. wentylacji oraz c.w.u. inne parametry do użytkowania obiektu, należy do obowiązków projektanta/zespołu projektantów, który będzie projektował budynek w ramach przedmiotu zamówienia.

27.:

Czy ewentualna dostawa węzła ciepłego należeć będzie do GW czy zakładu energetyki ciepłej w Kielcach?

Odpowiedź **27.**:

Tą kwestie winien ustalić projektant. Wyjaśniamy, że przetarg dotyczy wykonania budynku „pod klucz” na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj”.

28.:

Czy pod nowo projektowanym budynkiem istnieje Infrastruktura podziemna którą trzeba będzie przełożyć?

Odpowiedź **28.**:

Należy uzyskać mapę do celów projektowych, na której będą pokazane istniejące sieci, jak również można to zobaczyć na załączonej mapie „załączniku” do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 20/2012.

29.:

W przedmiocie zamówienia jest mowa o podczyszczalni ścieków oraz przepompowni. Bardzo proszę o uszczegółowienie informacji na ten temat.

Odpowiedź **29.**:

Problem ten winien przeanalizować projektant po analizie stanu faktycznego. Zamawiający sygnalizuje, że należy tą sprawę rozstrzygnąć przy projektowaniu.

30.:

W opisie technologii i standardu wykonania budynku jest mowa o wentylacji mechanicznej hybrydowej. Proszę o uszczegółowienie tego zakresu.

Odpowiedź **30.**:

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja powinna posiadać automatykę oraz możliwość kontroli parametrów i sterowania.

31.:

Proszę o padanie standardów armatury i białego montażu

Odpowiedź **31.**:

Armatura i biały montaż zgodny z wymogami dot. zaplecza naukowo-badawczego nauk medycznych.

32.:

Proszę o informację, jak ma być zrealizowana instalacja klimatyzacji w budynku, czy ma być oparta na wodzie lodowej, czy np, VRV. Czy w tym zakresie mają Państwo wytyczne.

Odpowiedź **32.**:

Zamawiający nie posiada wytycznych, oczekuje na propozycje Biura Projektowego, które będzie odpowiedzialne za zaprojektowanie budynku.

33.:

W pracowni patomorfologii i farmakologii ma być instalacja gazowa. Proszę o informację skąd ma być podłączona

Odpowiedź **33.**:

Tą sprawę winno określić Biuro Projektowe, Zamawiający sugeruje z sieci miejskiej.

34.:

Ponieważ system BMS w nowo projektowanym budynku ma być zintegrowany z systemem w budynku głównym proszę o szczegółowe informacja dotyczące istniejącego systemu BMS

Odpowiedź **34.**:

Zamawiający informuje, że w starym/głównym budynku nie występuje BMS. Wykonawca winien przewidzieć możliwość połączenia w zakresie BMS budynku starego/głównego do nowego w późniejszym terminie.

35.:

Proszę o potwierdzenie, że w zakładzie anatomii prawidłowej, pracowni diagnostyki laboratoryjnej należy wykonać wyłącznie wyprowadzenia na wodę w celu połączenia destylarki oraz stacji uzdatniania wody bez ich dostawy

Odpowiedź **35.**:

Pomieszczenia powinny posiadać pełną instalację przewidzianą w SIWZ. Należy przewidzieć doprowadzenie i odprowadzenie wody. Destylarka i stacja uzdatniania wchodzi w zakres dostawy przez Wykonawcę.

36.:

Udostępnienie załącznika nr 1 graficznego do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 20/2012 z dnia 2.05.2012r., która to decyzja stanowi zał. nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia. W/w załącznik nr 1 do decyzji lokalizacyjnej uściśla granice opracowania dla przedmiotowej inwestycji i jest niezbędny do określenia zakresu i wartości robót infrastruktury technicznej

Odpowiedź **36.**:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający zamieszcza plik o nazwie „Załącznik graficzny do decyzji”

37.:

Udostępnienie nw. pism:

- pisma TT 3-1/8307/2133/10 z 10.08.2010r wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. w sprawie zaopatrzenia w wodę z sieci miejskiej oraz odprowadzenia ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji.
 - pisma ZE znak RZ/TU/2905/10 z 6.08.2010r.,
- o których mowa w pkt, 2.4 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie uzbrojenia technicznego przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź **37.**:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający zamieszcza pliki o nazwie:

- Pismo wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o;
- Pismo ZE.

38.:

Uzupełnienie dokumentacji przetargowej o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - Tom I, II, V.. o których mowa w pkt.III SIWZ.

Odpowiedź **38.**:

Jest to przetarg na projektowanie i wykonanie obiektu. Oczekujemy takiego opracowania przez Głównego Wykonawcę i jego Biuro Projektów. Informujemy również, że wytyczne dostępne są na stronach internetowych oraz odsyłamy do odpowiednich publikacji (wyd. ARKADY).

39.:

Uzupełnienie dokumentacji przetargowej o badania geologiczne w zakresie warunków hydrogeologicznych lub przynajmniej informacji o tych warunkach dla umożliwienia wyceny robót ziemnych /wykopy, zasypy, odwodnienia itp./

Odpowiedź **39.:**

Oczekujemy wykonania badań geologicznych i wykonania dokumentacji geologicznej przez Głównego Wykonawcę i jego Biuro Projektów..

40.:

Wg opisu technicznego PROJEKTU KONCEPCYJNEGO należy zaprojektować parking dla 32 samochodów na poziomie terenu oraz dodatkowo 10 stanowisk w garażu podziemnym.

Na rys. 1 Zagospodarowanie terenu zaznaczono 9 stanowisk dla samochodów i są one zlokalizowane przy obiekcie istniejącym, natomiast W decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznej inwestycji widnieje zapis cyt .: „...w granicach realizacji inwestycji istnieje 10 miejsc postojowych zgodnie z wnioskiem Inwestora planuje się do 34 miejsc postojowych...”

Prosimy o podanie ilości miejsc parkingowych dla projektowanego obiektu oraz wskazania miejsca lokalizacji na Planie zagospodarowania terenu - rys, nr PZT1.

Odpowiedź **40.:**

Zgodnie z Decyzją wskazania lokalizacyjnego należy przyjąć maksymalną ilość miejsc parkingowych, do 34 jaka jest możliwa. Rozmieszczenie oraz możliwa ostateczna ilość miejsc postojowych winna być rozstrzygnięta przez projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym.

41.:

Uściślenie ilości, typów oraz podanie parametrów technicznych dźwigów na obiekcie. Wg projektu koncepcyjnego / rzuty kondygnacji /, stanowiącego za i. Nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia, wynika:

Zakład Anatomii

- dźwig szpitalny - 1 szt z parteru na II piętro
- dźwig szpitalny - 1 szt z piwnic na I piętro
- mały dźwig - 1 szt z piwnic na II piętro.

Pozostała część projektowanego budynku

- dźwig szpitalny - 1 szt z piwnic na III piętro
- dźwig osobowy - 1 szt z parteru na III piętro

Odpowiedź **41.:**

W zakładzie anatomii, dźwigi odpowiadające dźwigom wbudowanych w szpitalach, należy przewidzieć małe dźwigi, które mogą służyć do transportu pojedynczych preparatów (nie ma możliwości transportu nimi ludzi), oraz dźwigi towarowe, do których w razie potrzeby może wejść technik sekcyjny lub lekarz i może transportować zwłoki na ćwiczenia z anatomii. Zamawiający przewiduje wszystkie dźwigi szpitalne, przelotowe. Pozostałe dane winny zostać określone przez Biuro Projektowe i uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym.

42.:

Zgodnie z pkt. 1. Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ, Zamawiający wymaga od wykonawcy podania cen brutto m.in. za wykonanie:

cyt. „...

- dostawa i montaż sprzętu specjalistycznego wymienionego w zał Nr ... do opisu przedmiotu zamówieniazł brutto wg specyfikacji technicznej i zestawienia rzeczowo-ilościowego stanowiącego zał. 1 do niniejszej oferty;
- dostawa i montaż wyposażenia stałego.....zł brutto wg specyfikacji technicznej i zestawienia rzeczowo-ilościowego go stanowiącego zał. 2 do niniejszej oferty.
- dostawa i montaż sprzętu teleinformatycznego..... zł brutto wg specyfikacji technicznej i zestawienia rzeczowo-ilościowego stanowiącego zał. 3 do niniejszej oferty.
- dostawa i montaż sprzętu informatycznego zł brutto wg specyfikacji technicznej i zestawienia rzeczowo-ilościowego stanowiącego zał. 4 do niniejszej oferty... ”

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy i montażu:

- a) sprzętu specjalistycznego należy ująć wyposażenie wg wykazu **wyposażenia specjalistycznego** stanowiącego **załącznik 4a** do opisu przedmiotu zamówienia?

- b) *wyposażenia stałego* należy ująć wyposażenie wg wykazu **Standard i wyposażenie pracowni w budynku Naukowo- dydaktycznym dla Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK** Kielce stanowiącego **załącznik 4** do opisu przedmiotu zamówienia?
- c) *sprzętu teleinformatycznego i informatycznego* należy ująć sprzęt i urządzenia wg Wytycznych projektowych w zakresie wyposażenia obiektu w instalacje i urządzenia IT stanowiącego załącznik 5 do opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź **42.**:

Zamawiający informuje, że:

- a) *sprzęt specjalistyczny* wg wykazu **wyposażenia specjalistycznego** stanowiącego **załącznik 4a** do opisu przedmiotu zamówienia,
- b) *wyposażenie stałe* wg nowego zał. pn. Zał. nr 4- do opisu przedmiotu zamówienia- wyjaśnienie 21.11.2012 r.,
- c) *sprzęt teleinformatyczny* należy ująć sprzęt i urządzenia teleinformatyczne opisane w załączniku 5 do opisu przedmiotu zamówienia,
- d) *sprzęt informatyczny* należy ująć sprzęt i urządzenia informatyczne opisane w załączniku 5 do opisu przedmiotu zamówienia.

43.:

Uściślenie stolarki okiennej dla przedmiotowej inwestycji. Wg Projektu koncepcyjnego stanowiącego załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia należy przyjąć okna drewniane, natomiast wg opisu Technologii i standardu wykonania budynku stanowiącego załącznik nr 3 do przedmiotu zamówienia - okna PCV

Odpowiedź **43.**:

Okna z PCV

44.:

Uzupełnienie dokumentacji przetargowej o planszę istniejącego uzbrojenia na terenie przewidzianym pod przedmiotową inwestycję

Odpowiedź **44.**:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi nr **36**, dodatkowo Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy będzie uzyskanie mapy do celów projektowych.

45.:

Wg opisu Technologii i standardu wykonania budynku w robotach montażowych stanowiącego zał. Nr 3 do Opisu przedmiotu zamówienia, w oknach budynku należy zaprojektować rolety ze sterowaniem automatycznym. Prosimy o potwierdzenie, że 100% okien należy wyposażyć w w/w rolety

Odpowiedź **45.**:

Tak - należy wyposażyć w rolety zewnętrzne szczególnie w salach wykładowych laboratoriach, salach audytorijnych, w zakładzie anatomii z zabezpieczeniem antywłamaniowym. Zabezpieczenie antywłamaniowe należy wykonać na poziomie „0” i „1”.

46.:

Wnioskujemy o wykreślenie zapisu w pkt. 14 Załącznika nr I do SIWZ a mianowicie:

„14. Wykonawca zapewni badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego, jeżeli zaistnieje taka potrzeba. Należy liczyć się z poszerzeniem tego nadzoru o dodatkowe badania wykopaliskowe, w sytuacji natrafienia w trakcie trwania nadzoru na struktury; i nawarstwienia archeologiczne, których właściwa ochrona wymagać będzie przeprowadzenia stosownych badań wykopaliskowych ... ”

Nie jest możliwe określenie zakresu i rozmiaru badań archeologicznych na etapie sporządzania oferty, a tym samym wiąże się z bardzo dużym ryzykiem obciążającym wykonawcę.

Odpowiedź **46.**:

Jednoznaczne wskazania i stanowisko na powyższe pytanie jest ujęty w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 20/2012, w związku z tym Zamawiający nie zmienia zapisu w SIWZ.

47.:

Zgodnie z zapisami SIWZ (Rozdz. VIII, pkt 1 ppkt 1)b) SIWZ, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prorowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) budowy obiektów użyteczności publicznej polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie, w tym 1 (jedna) o charakterze związanym z służbą zdrowia oraz o kubaturze min. 20 tys. m³ i powierzchni użytkowej min. 4,8 tys. m² każda z budów”
Wnioskujemy o zmianę ww. warunku, poprzez wykreślenie zapisu „w tym 1 (jedna) o charakterze związanym ze służbą zdrowia”.

Odpowiedź **47.**:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie niniejszego zapisu.

48.:

W Przedmiocie Zamówienia mowa jest o pozyskaniu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (punkt 1 Przedmiotu Zamówienia), takowa decyzja została zamieszczona, jako załącznik nr 2- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 20/2012 znak: AU-I.6733.21.2012.BT z dnia 02.05.2012 r. Proszę o wyjaśnienie oraz stanowisko w tej sprawie.

Odpowiedź **48.**:

Zamawiający informuje, że niniejsza decyzja, którą Wykonawca będzie musiał uzyskać, będzie niezbędna w wyniku udzielonych odpowiedzi na zapytania Wykonawców, które będą miały istotny wpływ na posiadaną przez Zamawiającego Decyzję.

49.:

Proszę o zamieszczenie załącznika graficznego Nr 1 do Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 20/2012.

Odpowiedź **49.**:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi nr **36.**

50.:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem technicznym do projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu działki w rejonie ul. Radiowej i Al. IX Wieków Kielc, Dz. Nr ewid. 111/3, a samym projektem koncepcyjnym zagospodarowania terenu, mianowicie:

- a) wg opisu technicznego (punkt 3) parking naziemny ma posiadać 32 miejsca postojowe, wg projektu koncepcyjnego 9 miejsc, brak również legendy do projektu koncepcyjnego.
- b) wg opisu technicznego (punkt 3) wyszczególniono garaż podziemny na 10 miejsc postojowych wg projektu koncepcyjnego talkowy nie występuje, również opis Przedmiotu zamówienia nie zawiera informacji o garażu podziemnym.

Proszę o państwa stanowisko w tej sprawie oraz o doprecyzowanie co powinno zostać przyjęte do wyceny, również projekty koncepcyjne są mało precyzyjne i nie przedstawiają zakresu, który ma zostać wyceniony.

Odpowiedź **50.**:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi nr **4.** i nr **40.**

51.:

Proszę o zamieszczenie projektu dotyczącego koncepcji dachu: rzut dachu

Odpowiedź **51.**:

Zamawiający nie posiada koncepcji dachu/rzutu dachu. Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania dokumentacji projektowej obejmującej dach z należytą starannością, sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

52.:

Proszę o wyjaśnienie zapisu w załączniku nr 9: „OFERTA” punkt 3, podpunkt a), czy termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę jest wpisany omyłkowo? Termin 01.02.2013 r. Jest niemożliwy do zrealizowania.

Odpowiedź **52.**:

Podany termin dot. uzyskania pozwolenia na budowę został określony jako „pożądany” możliwość/przesłanki zmiany terminu zostały przewidziane w SIWZ pkt XX. W pkt. VI. SIWZ Zamawiający opisał sposób uzyskania zgody na przesunięcie/zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia tj. projektowanie i wykonanie obiektu zgodnie z SIWZ, w terminie: pożądanym do **31.10.2014 r.**

53.:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość komunikowania się drogą e-mailową i fax-em? Ułatwi to komunikację oraz pozwoli skrócić czas oczekiwania na korespondencję.

Odpowiedź **53.:**

Sposób komunikowania się został określony w rozdziale X SIWZ pn. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

54.:

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego prawidłowych załączników nr 1, 2, 3 i 4 wymienionych w formularzu ofertowym. Zamieszczone dotychczas załączniki o wskazanych numerach zawierają inne informacje niż to wynika z formularza ofertowego.

Odpowiedź **54.:**

Wykonawca zał. Nr 1, 2, 3, 4, sporządza sam na podstawie załączników, które są załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia, nie jak sugeruje Wykonawca do formularza ofertowego.

55.:

Prosimy o podanie wymagań Zamawiającego w zakresie wind- wymagane wymiary kabin, udźwigi, które dźwigi mają mieć wymagania szpitalne i które mają mieć wymagania szpitalne i które mają być przelotowe?

Odpowiedź **55.:**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi nr **41**, dodatkowo zostały wyspecyfikowane w poprawionym załączniku nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

56.:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu w budynku ma znajdować się parking podziemny dla 10 pojazdów. Czy garaż należy wyposażać w instalację detekcji gazów, (jakich)?

Odpowiedź **56.:**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi nr **4, 40 i 50**

57.:

Czy toaletę dla niepełnosprawnych (parter pomieszczenie 17/0) należy wyposażać w instalację powiadamiania?

Odpowiedź **57.:**

Nie.

58.:

Zgodnie z wytycznymi projektowymi w zakresie instalacji IT budynek należy wyposażać w kioski internetowe. Prosimy o podanie, jaką ilość kiosków należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź **58.:**

4 kioski internetowe.

59.:

Z analizy ofert dostawców rzutników wynika, że trudno znaleźć sprzęt spełniający wszystkie wymagania SIWZ jednocześnie. Zgodnie z wytycznymi przetargu rozmiar ekranu powinien być w zakresie 24"-300" (u dostawców min. 40") a odległość od ekranu od 0,3 m do 3,2 m (u dostawców min 1,3 m). W takim razie, czy Zamawiający zezwala na zmianę parametrów urządzenia w zakresie: rozmiaru ekranu (od 40" do minimum 150"), odległości od ekranu (od 1,3 do 11,8m), głębi koloru na 8 bits, 16.7 m color, korekcji keystone na +/- 30 stopni. Prosimy również o informację jaki sprzęt wg Państwa spełnia wszystkie wytyczne. Czy w pracowniach można zastosować sprzęt o niższych parametrach? Jeżeli tak to prosimy o listę tych pomieszczeń oraz wytyczne dla tego urządzenia.

Odpowiedź **59.:**

Zamawiający dopuszcza sprzęt o parametrach zaproponowanych przez Wykonawcę. Do każdej z pracowni należy dostarczyć ten sam model rzutnika interaktywnego. Zamawiający nie dopuszcza montażu rzutników o niższych parametrach.

60.:

Czy kontroler bezprzewodowy Meru Networks MC4200 (wytyczne instalacji IT - poz.4, 5) jest elementem istniejącym struktury teleinformatycznej UJK, czy należy uwzględnić go w ofercie?

Odpowiedź 60.:

Wykonawca nie uwzględni w ofercie kontrolera Meru Networks MC4200, który jest już realizowany w ramach innej umowy, przez Wykonawcę infrastruktury teleinformatycznej.

61.:

Zamawiający przyjął iż przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie obiektu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, jednocześnie zakładając iż podpisane zostaną z wybranym w postępowaniu Wykonawcą, trzy odrębne umowy na podzielone zakresy przedmiotu zamówienia. Analiza wzorów umowy daje podstawę do tezy iż są to projekty niedostosowane do specyfiki postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w reżimie który wybrał Zamawiający, a które to postępowanie powinno zakończyć się podpisaniem jednej umowy. Obecna sytuacja w relacji z zapisami SIWZ czyni to rozwiązanie niejasnym, bo oto bowiem pkt XIX SIWZ zakłada przedstawienie Zamawiającemu pojedynczego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie trzech odrębnych zabezpieczeń, a dalej, przesłanki do zmiany postanowień umowy z pkt. XX SIWZ znowu mają swoje odwołanie do pojedynczej „umowy” a nie „umów”. Czy zatem przedstawienie trzech różnych projektów jest omyłką Zamawiającego i dokona on poprawny poprzez zamieszczenie jednego wzoru umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych?

Odpowiedź 61.:

TAK, Zamawiający zamieszcza jeden projekt umowy.

Zamawiający załączył 3 projekty umowy z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, każdy zakres rządzi się odmiennymi przepisami prawa i odpowiedzialnością Wykonawcy względem Zamawiającego. Takie rozwiązanie Zamawiającego winno w jasny sposób przybliżyć Wykonawcy, jakie obowiązki ciążyą na Wykonawcy przedmiotu zamówienia w danym zakresie.

Zapisy pkt. XIX i XX odnoszą się do wszystkich umów w zakresie, jaki został objęty niniejszą SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wartości brutto poszczególnych umów stanowią składniki ceny brutto oferty, do wyboru Wykonawcy Zamawiający pozostawia wybór wniesienia zabezpieczenia dla wszystkich umów tj. łącznie czy oddzielnie.

62.:

Prosimy o precyzyjne wymienienie składowych dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które stanowią mają przedmiot zamówienia. Czy przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie również mieszczą się w tym zakresie, skoro ten sam Wykonawca w ramach tego samego zamówienia i za wynagrodzenie ryczałtowe wykonać ma roboty budowlane objęte dokumentacją?

Odpowiedź 62.:

Zakres, jaki wchodzi w skład dokumentacji projektowo- kosztorysowej został określony w opisie przedmiotu zamówienia, w pkt. III SIWZ oraz w projekcie.

63.:

Zgodnie z pkt. IX.3. ppkt. 4) SIWZ do przedstawienia do oferty Zamawiający wymienia jako przykładowy aktualny statut spółki na okoliczność dowodzenia uprawienia do podpisania oferty, czy o ile Wykonawca działa jako spółka pr. handlowego, wystarczające będzie przedstawienie odpisu z KRS oraz pełnomocnictwa dla osoby która jako pełnomocnik będzie podpisywała ofertę?

Odpowiedź 63.:

TAK

PYTANIA I ODPOWIEDZI ODNOŚNIE PROJEKTU UMOWY STANOWIĄCEJ ZAŁ. 8a DO SIWZ

64.:

W treści ust. 3 § 1 wzoru umowy, Zamawiający przewidział obowiązek Wykonawcy dokonywania bieżących uzgodnień opracowań projektowych z Zamawiającym i uzyskiwaniem od Z-go ich akceptacji, ale niestety nie określone są terminy w jakich taka akceptacja będzie się odbywała. W treści ust. 2 § 1 mamy zapisane że wstępne założenia projektowe akceptował będzie Zamawiający w ciągu 10 dni od daty ich doręczenia przez W-cę, dalej w ust. 2 § 8 przewiduje się 14 dniowy termin dla Z-go na ocenę poprawności dokumentacji, brakuje natomiast zapisów regulujących zasad dokonywania „uzgodnień”, tego co dokładnie rozumieć należy przez

pojęcie: „bieżące uzgodnienia opracowań”, nieoznaczone są także terminy na ich akceptacje przez Z-go. Czy mając na uwadze powyższe Zamawiający wyjaśni jak wyżej i wprowadzi w treści umowy stosowane zmiany?

Odpowiedź 64.:

Pod pojęciem „bieżące uzgodnienia opracowań” Zamawiający rozumie uzgodnienia i akceptacje dokonywane na wcześniej ustalonych spotkaniach roboczych, projektantów z przedstawicielami Zamawiającego w trakcie trwania umowy. Akceptacja przez Zamawiającego następować będzie niezwłocznie.

Zamawiający oczekuje na uzgadnianie każdego nowego elementu, który stanowić będzie składową całości dokumentacji projektowej.

65.:

Zapis § 6 ust. 1 pkt. 2) projektu umowy, nie wskazuje precyzyjnie jakie decyzje administracyjne Wykonawca musi uzyskać w ramach zawartej z Z-cym umowy, ponadto obowiązki nałożonemu na W-cę towarzyszyć powinien obowiązek Zamawiającego do pełnej współpracy z wykonawcą przy uzyskaniu decyzji opinii uzgodnień w tym do udzielania mu wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń, uzgodnień, informacji i pełnomocnictw. Prosimy zatem o wymienienie uzyskanie jakich dokładnie decyzji, pozwoleń, zgód wymaga się od Wykonawcy oraz o potwierdzenie iż Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w celu ich pozyskania.

Odpowiedź 65.:

Wszystkie decyzje, pozwolenia, zgody, jakie są wymagane przez obowiązujące przepisy prawa w zakresie celu, dla którego zadanie jest realizowane.

Zamawiający potwierdza gotowość współpracy z Wykonawcą na etapie realizacji.

66.:

Treść ust. 3 § 6 wzoru umowy przewiduje że na żądanie Zamawiającego zmiany lub uzupełnienia do dokumentacji projektowej o wartości nie przekraczające 5% wynagrodzenia za usługę projektową muszą być przez Wykonawcę wykonane, ale zapis odnosi się jedynie do opracowania dokumentacji natomiast nie przekłada się na konieczny i będący skutkiem tych zmian wzrost wynagrodzenia za roboty budowlane. Prosimy o odpowiedź na pytanie czy:

- czy zmiany te będą polecane w trybie zamówienia z wolnej ręki, oraz
- czy Zamawiający potwierdza iż o ile w związku z żądaniem Zamawiającego o którym mowa w ust. 3 § wzoru umowy, zwiększą się koszty robót budowlanych (zakładane umową na wykonanie robót budowlanych) będących do wykonania w związku z tak poleconą modyfikacją, to będą one rozliczane przez Zamawiającego za dodatkowym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy?

Odpowiedź 66.:

NIE.

67.:

Zapisy ust. 4 § 6 wzoru umowy zawiera oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z warunkami w terenie i nie istnieniu okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe i terminowe wykonanie umowy. Czy Zamawiający potwierdza iż Wykonawca składa niniejsze oświadczenie na podstawie zdobytych informacji możliwych do pozyskania w czasie odbytej wizji lokalnej i uzyskanych od Zamawiającego zarówno na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego jak i informacji uzyskanych od Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.

Odpowiedź 67.:

TAK dodatkowo informacji zawartych zarówno w pytaniach wykonawców jak również odpowiedziach Zamawiającego i wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

68.:

Prosimy o wykreślenie nieuprawnionego zapisu ostatniego zdania z treści ust. 3 § 8 wzoru umowy tj. „W terminie 36 miesięcy od daty dokonania odbioru dokumentacji potwierdzonego protokołem odbioru, Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia dokumentacji projektowej od dokonania określonych zmian w wyznaczonym, w tym celu odpowiednim terminie.” Nie jest możliwe po uprzednim dokonaniu odbioru swoiste „wycofanie” (w okresie kolejnych 36 miesięcy) oświadczenia woli stanowiącego potwierdzenie wykonania dokumentacji projektowej, które to poprzez cytowany zapis sugeruje Zamawiający. Jeśli odbiór się już raz dokonał (a za przedmiot umowy skutek jego dokonania Zamawiający zapłacił), znaczy iż przedmiot do tego odbioru się nadawał, a po tej czynności Zamawiającemu przysługują inne uprawnienia tj. uprawnienia z tytułu rękojmi oraz możliwość zastosowania wobec Wykonawcy sankcji z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Za pozbawione podstaw należy natomiast uznać dopuszczenie złożenia

oświadczenia przez Zamawiającego w dowolnym momencie po odbiorze i wykonaniu przedmiotu umowy, o nieprzyjęciu dokumentacji lub jej przyjęciu pod warunkami które ma spełnić Wykonawca. Czy zatem Zamawiający dokona stosownego wykreślenia powołanego zdania w treści ust. 3 § 8 wzoru umowy?

Odpowiedź **68.**:

Stosownie do art. 55 ust.1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. DzU. z 2006 r. Nr 90, poz.631 z późn.zm), jeżeli zamówiony utwór ma usterki, zamawiający może wyznaczyć twórcy odpowiedni termin do ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia, chyba że usterki są wynikiem okoliczności, za które twórca nie ponosi odpowiedzialności. Twórca zachowuje w każdym razie prawo do otrzymanej części wynagrodzenia, nie wyższej niż 25 % wynagrodzenia umownego. Z kolei ust.3 powołanego przepisu stanowi, że roszczenia, o których mowa w ust. 1, wygasają z chwilą przyjęcia utworu. Natomiast ust.4 stwierdza, że jeżeli zamawiający nie zawiadomi twórcy w terminie sześciu miesięcy od dostarczenia utworu o jego przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie, uważa się, że utwór został przyjęty bez zastrzeżeń. Strony mogą określić inny termin. Wobec czego w myśl art.55 ust.4 in fine, nie ma przeszkód, aby – stosownie do art. 558 k.c. – strony określiły w umowie inny termin wygaśnięcia wspomnianych uprawnień. Jest to szczególnie uzasadnione w tych przypadkach, gdy wady utworu mogą ujawnić się dopiero po pewnym czasie (por. orz. SN z dnia 2 maja 1963 r., IV CR 295/62, OSNC 1964, nr 4, poz. 72). Nie ulega wątpliwości, że termin określony w art. 55 ust. 3 ustawy **o prawie autorskim i prawach pokrewnych** ma charakter terminu prekluzyjnego.

69.:

W treści ust. 4 § 8 umowy, Z-cy postanawia, że także wady nieistotne uprawniają Z-go do odmowy dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych wad, czy zatem Zamawiający:

- dokona zmiany treści w taki sposób aby prawo do odstąpienia od czynności odbioru mogło mieć miejsce wyłącznie w sytuacji stwierdzenia wystąpienia wad istotnych?
- potwierdzi, iż zapis ten dotyczy odbioru dokonywanego na zakończenie wykonania przedmiotu umowy?

Odpowiedź **69.**:

NIE

70.:

Prosimy o odpowiedź na pytanie dlaczego umowa jest pozbawiona zapisów dotyczących mechanizmu automatycznej zmiany wynagrodzenia (brutto) w zakresie zmiany stawek VAT, skoro jest to okoliczność nie stojąca po stronie Wykonawcy i powinna być wprowadzona jako przesłanka zmiany umowy. Czy zatem Z-cy wyrazi zgodę na umowne określenie wynagrodzenia jako kwoty netto powiększonej o stawkę podatku Vat należnej w dacie wystawienia faktury wysokości i wykreśli nieuprawnioną treść ust. 4 § 9 umowy przenoszącą ryzyko nie dające się przewidzieć zmiany stawki podatku Vat na Wykonawcę. Dodatkowo zwracamy uwagę iż ostatnia przesłanka do zmiany umowy przewidziana w pkt. XX SIWZ zakłada iż w przypadku zmiany stawki Vat zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia.

Odpowiedź **70.**:

Zamawiający modyfikuje treść przesłanki dot. zmiany stawki podatku VAT z pkt. XX SIWZ na następujące brzmienie:

„...-jeżeli w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zmianie ulegnie wysokość obowiązującej dla danej usługi/dostawy/roboty budowlanej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto dla danej usługi/dostawy/roboty budowlanej nie ulegnie zmianie..”

71.:

Czy poprzez treść ust. 2 § 10 Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej po spisaniu protokołu odbioru wg zasad z § 8 umowy, bez wymogu oczekiwania na uzyskanie i ostateczność tej decyzji? To protokół odbioru potwierdza faktyczne wykonanie usługi i jest punktem odniesienia dla terminu wystawienia faktury sprzedażowej przez Wykonawcę (zasady ich wystawiania regulują przepisy podatkowe). Jednocześnie czynności odbiorowe dokonywane na zasadach opisanych w § 8 umowy mają stanowić potwierdzenie poprawności i zgodności dokumentacji odbiorowej, co dopiero może być podstawą do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę, wcześniejsze dokonanie tej czynności w sytuacji gdyby wskutek odbioru należało dokonać poprawy dokumentacji, oznaczałoby konieczność aktualizowania dokumentów składanych wraz z wnioskiem o udzielenie decyzji, a to uznać by należało za bezcelowe.

Odpowiedź **71.**:

Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty pierwszej raty w wysokości 50% wartości przedmiotu umowy odnośnie wykonania dokumentacji projektowej, po jej wykonaniu i odbiorze zgodnie z zapisami umowy **oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**.

W związku z powyższym protokół odbioru nie stanowi podstaw do wystawienia Faktury VAT, gdyż brak będzie na tym etapie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

72.:

W jakim terminie od daty odbioru przez Zamawiającego projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Z-mu dokumentację wykonawczą do odbioru? Pytanie jest związane z zapisem ust. 4 § 10 wzoru umowy przewidującym rozdzielną sposob zapłaty wynagrodzenia odrębnie za dokumentacją projektową, osobno za projekt wykonawczy. Czy Zamawiający potwierdza że odrębnymi protokołami odbioru dokonywać się przekazanie projektu budowlanego i przekazanie projektów wykonawczych.

Odpowiedź **72.**:

Zamawiający oczekuje iż przekazanie projektu wykonawczego nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 2 miesiące licząc od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odbiór poszczególnej dokumentacji odbywać się będzie na podstawie odrębnych protokołów odbioru.

73.:

Wnosimy o zmianę przesłanek do naliczania kar umownych z obecnej naliczanej za opóźnienie- ust. 1 pkt 1) lit. a) i b) § 12 wzoru umowy w terminach realizacji, w usunięciu wad, na karę naliczana za zwłokę. Opóźnienie jest okolicznością niezależną od Wykonawcy (a nawet dalej, mogącą być spowodowaną przez samego Zamawiającego) zatem nie powinien on odpowiadać za okoliczności przez siebie niezawinione. Czy Zamawiający wprowadzi modyfikację do treści ust. 1 pkt 1) lit. a) i b) § 12 wzoru umowy, tym, bardziej iż w katalogu kar z pkt. 2) możliwych do naliczenia przez Wykonawcę sankcjonowana jest zwłoka Zamawiającego a nie jego opóźnienie.

Odpowiedź **73.**:

NIE.

Mimo sugestii Wykonawcy, Zamawiającemu zależy na terminowym zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.

74.:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dopisanie do treści ust. 2 § 12 wzoru umowy sformułowania iż „..., o ile podstawa naliczenia kary i jej wysokość będzie między Stronami bezsporna”?

Odpowiedź **74.**:

NIE

75.:

Umowa nie przewiduje limitu w naliczaniu kar umownych, a jednocześnie określa prawo Zamawiającego do dochodzenia uzupełniającego powodując pełne zabezpieczenie. Brak ograniczenia w naliczaniu kar zmusza wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej, co odczuje Zamawiający wydatkując de facto pieniądze publiczny w większej niż to konieczne kwocie. Czy zatem Zamawiający wprowadzi w treści § 12 wzoru umowy ograniczenie naliczania kar (mając na uwadze także prośbę z punktu wyżej, dotyczącą obniżenia wysokości kar) do 10% wynagrodzenia?

Odpowiedź **75.**:

NIE

Zgodnie z art.484. § 1 K.c. nie przewiduje limitu w naliczaniu kar umownych, a jednocześnie określa prawo Zamawiającego do dochodzenia uzupełnienia. Inwestycja jest współfinansowana ze środków pochodzących z UE i w razie nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków wynikających o finansowanie/ współfinansowanie inwestycji, zobowiązany on będzie do zwrotu otrzymanych środków na realizację wraz z odsetkami w wysokości określonej w umowie o finansowanie.

76.:

Występujemy o zmianę w treści ust. 4 § 12 wzoru umowy opóźnienia na zwłokę, jako okoliczności która uprawniać będzie z-go do odstąpienia od umowy. Opóźnienie jest okolicznością niezależną od Wykonawcy (a nawet dalej, mogącą być spowodowaną przez samego Zamawiającego) zatem nie powinien on odpowiadać za okoliczności przez siebie niezawinione. Czy Zamawiający dokona stosownej modyfikacji?

Odpowiedź **76.**:

NIE.

Mimo sugestii Wykonawcy, Zamawiającemu zależy na terminowym zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.

77.:

W ust. 6 § 13 wzoru umowy Zamawiający postanawia że opóźnienia niezależne od Wykonawcy w terminach uzyskiwania uzgodnień, decyzji, zgód nie będą rodzić odpowiedzialności Wykonawcy, czy zatem Zamawiający potwierdza, że o ten okres terminy realizacji ulegną wydłużeniu?

Odpowiedź **77.**:

Treść ust. 6 § 13 projektu umowy dokładnie brzmi:

„... Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikające z działań od niego niezależnych, w szczególności za opóźnienia w postępowaniu o wydanie warunków zaopatrzenia inwestycji w media, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz/lub wyniku z działań, wniosków, zażaleń lub odwołań wniesionych przez strony postępowania, o ile:

- 1) w odpowiednim czasie złoży wymagane i kompletne wnioski o ich wydanie wraz z załącznikami; lub
- 2) w wymaganym przez organ terminie złoży żądane uzupełnienia lub zmiany do wniosku...”

Zaś możliwość/przesłanki zmiany terminu zostały przewidziane w SIWZ pkt XX . W pkt. VI SIWZ Zamawiający opisał sposób uzyskania zgody na przesunięcie/zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

PYTANIA I ODPOWIEDZI ODNOŚNIE PROJEKTU UMOWY STANOWIĄCEJ ZAŁ. 8c DO SIWZ

78.:

Umowa na przedstawionym przez Z-go wzorze z załącznika nr 8c, który będzie podpisany przez Wykonawcę po uprawomocnieniu się wyboru oferty najkorzystniejszej, w treści ust. 2 § 1 wzoru umowy zakłada że Wykonawca ma złożyć oświadczenie iż posiada komplet dokumentacji niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania umowy. W tym stanie rzeczy oznaczałoby to złożenie oświadczenia nieprawdziwego, gdyż dokumentacja projektowa dopiero powstanie, czy zatem Zamawiający wykreśli powołaną treść z przedstawionego projektu umowy?

Odpowiedź **78.**:

Dokładana treść ust. 2 § 1 projektu umowy brzmi:

„Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie realizacji zadania pn. "Budowa budynku dydaktyczno-naukowego dla Wydziału Nauk o Zdrowiu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach na terenie działki Nr 111/3 przy Al. IX Wieków Kielc 19 w Kielcach zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową opracowaną przez..... i złożoną ofertą, załączonym przedmiotem zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy...”

Brak jest zapisu, iż na dzień podpisania umowy Wykonawca posiada dokumentację, Zamawiający wymaga wykonanie zakresu objętego projektem umowy 8c zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, która stanowić będzie zał. do umowy.

79.:

Zwracamy się z prośbą o zmianę treści ust. 2 § 9 umowy w taki sposób aby uzgodnienie harmonogramu pomiędzy stronami było możliwe po wykonaniu dokumentacji projektowej, a przed przejściem terenu budowy. Ustalenie dat w harmonogramie 7 dni po podpisaniu umów, przed okresem projektowania, może oznaczać konieczność jego aktualizacji po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę bowiem właściwy podział robót budowlanych na tzw. „elementy” przedmiotu zamówienia, które podlegać będą fakturowaniu. Czy Zamawiający zmodyfikuje powołany zapis umowy?

Odpowiedź **79.**:

Zgodnie z załączonym nowym projektem umowy zapis brzmi:

„...Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni licząc od daty przekazania przez Zamawiającego odpisu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie 7 dni licząc od daty ewentualnych zmian wynikających z ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą...”

80.:

W treści ust. 2 § 5 wzoru umowy zawiera oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z warunkami w terenie i nie istnieniu okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe i terminowe wykonanie umowy. Czy Zamawiający potwierdza iż Wykonawca składa niniejsze oświadczenie na podstawie zdobytych informacji

możliwych do pozyskania w czasie odbytej wizji lokalnej i uzyskanych od Zamawiającego zarówno na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego jak i informacji uzyskanych od Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.

Odpowiedź 80.:

TAK dodatkowo informacji zawartych zarówno w pytaniach wykonawców jak również odpowiedziach Zamawiającego i wynikających z obowiązujących przepisów prawa

81.:

Czy w przesłance zapisanej w pkt. 2) ust. 2 § 2 umowy uprawniającej do zmiany terminów realizacji mieszczą się także:

- 1) szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne tj. temperatura poniżej 5 stC utrzymujące się przez okres dłuższy niż 3 dni;
- 2) konieczność przeprojektowania zakresu prac, zmiana zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót, nie powodowane okolicznościami zależnymi od Wykonawcy;
- 3) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
- 4) zmiany stanu prawnego;
- 5) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego.

Odpowiedź 81.:

Przesłanki dot. zmiany terminu realizacji zostały zapisane w rozdziale VI i XX SIWZ.

82.:

Zauważamy niespójność założeń postępowania przetargowego z zapisami umowy, bowiem poprzez treść ust. 1 § 10 umowy na roboty budowlane Zamawiający zakłada że do oferty Wykonawca składa kosztorys ofertowy i dalej zgodnie z ust. 3 § 10 umowy na jego podstawie opracowana zostanie „tabela ryczałtowa elementów robót” wg której dokonywać się będzie rozliczanie. Tymczasem także z uwagi na charakter przyjętego wynagrodzenia i sam przedmiot zamówienia tj. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, na etapie składania oferty SIWZ nie wymaga od W-ów złożenia kosztorysów ofertowych. Czy zatem Zamawiający wykreśli z ust. 1 i ust. 3 § 10 zapisy odwołujące się do kosztorysów które mają być załącznikami do tej umowy już w dniu podpisania umowy?

Odpowiedź 82.:

Brak jest zapisu, iż na dzień podpisania umowy Wykonawca posiada kosztorys ofertowy. Kosztorys, o którym mowa w niniejszym ustępie wchodzi w zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej, którą to dokumentację ma wykonać Wykonawca w ramach umowy 8a). Kosztorysy ofertowe, Zamawiający będzie wymagał wraz z dokumentacją wykonawczą.

83.:

Czy Zamawiający mając na uwadze uzasadnienie jak wyżej, potwierdzi że Tabela ryczałtowa elementów robót ma być przedstawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu pozwolenia na budowę, a przez przejściem terenu budowy? Wymagania przetargowe nie przewidują obowiązku przedstawiania takiej tabeli do oferty przetargowej.

Odpowiedź 83.:

Tabelę ryczałtową elementów robót, Zamawiający będzie wymagał wraz z dokumentacją wykonawczą.

84.:

Czy Zamawiający dokona modyfikacji zapisu z ust. 1 § 11 umowy w taki sposób aby rozliczenia przejściowe były dokonywane w okresach miesięcznych wg stopnia zaawansowania robót w poszczególnych elementach robót założonych w tabeli ryczałtowej? Nadmieniamy iż o ile będzie możliwe przyjęcie przez Wykonawców na etapie składania oferty jako zasady dokonywania miesięcznych rozliczeń z Zamawiającym, konieczne będzie uwzględnienie w cenie ofertowej kosztów związanych z „kredytowaniem” inwestycji tj. koniecznością fakturowania przerobów w okresach dłuższych niż 1 miesiąc.

Odpowiedź 84.:

Zapisy dot. fakturowania pozostają bez zmian.

85.:

Treść ust. 5 § 10 umowy wskazuje że inwestycja będzie realizowana etapami uzgodnionymi z Zamawiającym, prosimy o odpowiedz na pytania:

- o jakich etapach jest mowa? Oraz-

– czy owym „uzgodnieniem” „będzie harmonogram rzeczowo finansowy”?

Odpowiedź **85.**:

Harmonogram rzeczowo-finansowy

86.:

Czy Zamawiający potwierdza że zapisane w ust. 1 pkt 1) § 5 wzoru umowy zobowiązanie do wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu dla którego umowa została zawarta, oznacza zobowiązanie Wykonawcy do wykonania robót w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej która zostanie opracowana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przygotowanym przez Zamawiającego i przez Zamawiającego zostanie odebrana jako podstawa wykonania robót budowlanych? Zależy nam na potwierdzeniu iż użyte powyżej pojęcie „wszystkie roboty niezbędne dla celu” nie oznacza wykonania wszystkiego co dopiero na etapie wykonawstwa okaże się „celowe” do zrealizowania inwestycji, a czego sam Zamawiający nie przewidział opisując przedmiot zamówienia i Wykonawca nie mógł przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Prosimy o ustosunkowanie się do powyższego.

Odpowiedź **86.**:

Zamawiający podtrzymuje zapis „...wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu staranności wymaganej od **profesjonalisty**...”

87.:

Prosimy o odpowiedź na pytanie, czy Wykonawca musi w cenie ofertowej uwzględnić koszty nadzoru archeologicznego”

Odpowiedź **87.**:

Odpowiedź została zawarta w rozdziale XV SIWZ „...Cena ofertowa powinna być ściśle wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej zrealizowania prac objętych przedmiotem zamówienia...”

88.:

Mając na uwadze uzgodnienie dokonane przez konserwatora zabytków dedykowane tej inwestycji (załączone przez Zamawiającego do dokumentacji przetargowej) prosimy o odpowiedź na pytanie czy Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie z tytułu ewentualnej koniecznością wykonywania badań wykopaliskowych i innych prac, kosztów wynikłych z odkrycia stanowisk archeologicznych? Na etapie składania oferty nie jest możliwe przewidzenie tego rodzaju kosztów, stad nie można na Wykonawcy nakładać tego nienadającego się skalkulować ryzyka finansowego.

Odpowiedź **88.**:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi nr **87.**

89.:

Ust. 1 § 7 wzoru umowy wskazuje jedynie iż Zamawiający cyt. „... rozpocznie...” przekazywanie miejsca przeznaczonego do robót w ciągu 2 dni od otrzymania ostatecznego pozwolenia na budowę. Tymczasem Wykonawca powinien mieć przekazany jednorazowo cały teren stanowiący plac budowy. Niezrozumiałe jest zatem wyznaczenie jedynie terminu „rozpoczęcia” przekazania bez oznaczenia w jakim czasie przekazanie się dokona oraz operowanie przez Z-go określeniem „miejsca przeznaczonego do robót” zamiast całego terenu budowy. Dodatkowo należy odwołać się do ust. 1 pkt. 2) lit. a) § 13 wskazującego na uprawnienie W-cy do naliczania kary umowne przy zwłoce Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, która to będzie mogła być naliczona, jeśli w umowie będzie określony dokładny termin w ciągu którego Z-cy przekaze cały plac budowy, inaczej zapis pozostanie dla Wykonawcy bezużyteczny. Czy zatem Zamawiający dokona modyfikacji w powołanym zapisie ust. 1 § 7?

Odpowiedź **89.**:

Zgodnie z nowym projektem umowy zapis brzmi:

„...Zamawiający rozpocznie przekazywanie protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do robót w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania ostatecznego pozwolenia na budowę....”

90.:

Prosimy o odpowiedź na pytanie dlaczego umowa jest pozbawiona zapisów dotyczących mechanizmu automatycznej zmiany wynagrodzenia (brutto) w zakresie zmiany stawek VAT, skoro jest to okoliczność nie stojąca po stronie Wykonawcy i powinna być jako przesłanka zmiany umowy. Czy zatem Z-cy wyrazi zgodę na umowne określenie wynagrodzenia jako kwoty netto powiększonej o stawkę podatku Vat należnej w dacie

wystawienia faktury wysokości i wykreśli nieuprawnioną treść ust. 6 § 10 umowy przenoszącą ryzyko nie dającej się przewidzieć zmiany stawki podatku Vat na Wykonawcę. Dodatkowo zwracamy uwagę iż ostatnia przesłanka do zmiany umowy przewidziana w pkt. XX SIWZ zakłada iż w przypadku zmiany stawki Vat zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia.

Odpowiedź 90.:

Zamawiający modyfikuje treść przesłanki dot. zmiany stawki podatku VAT z pkt. XX SIWZ na następujące brzmienie:

„...-jeżeli w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zmianie ulegnie wysokość obowiązującej dla danej usługi/dostawy/roboty budowlanej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto dla danej usługi/dostawy/roboty budowlanej nie ulegnie zmianie..”

91.:

Wnosimy o zmianę przesłanek do naliczania kar umownych z obecnej naliczanej za opóźnienie- ust.1 pkt. 1) lit. a) i b) § 13 wzoru umowy w terminach realizacji, w usunięciu wad, na karę naliczaną za zwłokę. Opóźnienie jest okolicznością niezależną od Wykonawcy (a nawet dalej, mogącą być spowodowaną przez samego Zamawiającego) zatem nie powinien on odpowiadać za okoliczności przez siebie niezawinione. Czy Zamawiający wprowadzi modyfikację do treści ust. 1 pkt.1) lit. a) i b) § 13 wzoru umowy, tym, bardziej iż w katalogu kar z pkt. 2) możliwych do naliczenia przez Wykonawcę sankcjonowana jest zwłoka Zamawiającego a nie jego opóźnienie.

Odpowiedź 91.:

NIE.

Mimo sugestii Wykonawcy, Zamawiającemu zależy na terminowym zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.

92.:

Czy przesłankę do naliczania kary umownej z ust. 1 pkt.1) lit. c) § 13 uprawniającą Zamawiającego do naliczenia kary na okoliczność przerwy w realizacji wywołanej przyczynami zależnymi od Wykonawcy należy rozumieć jako przerwę zawinioną przez Wykonawcę?

Odpowiedź 92.:

Zgodnie z nowym projektem umowy zapis w § 25 ust. 1 pkt 3 brzmi: „...Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni...”

93.:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dopisanie do treści ust. 2 § 13 wzoru umowy sformułowania iż „.... , o ile podstawa naliczenia kary i jej wysokość będzie między Stronami bezsporna”?

Odpowiedź 93.:

NIE

94.:

Umowa nie przewiduje limitu w naliczaniu kar umownych, a jednocześnie określa prawo Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powodując pełne zabezpieczenie. Brak ograniczenia w naliczaniu kar zmusza wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej, co odczuje Zamawiający wydatkując de facto pieniądze publiczny w większej niż to konieczne kwocie. Czy zatem Zamawiający wprowadzi w treść § 13 wzoru umowy ograniczenie naliczania kar do 10% wynagrodzenia?

Odpowiedź 94.:

NIE

95.:

Ust. 1 pkt. 3) § 14 wzoru umowy zakłada zorganizowanie odbioru końcowego przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru, nie ma natomiast oznaczonego terminu w jakim zakończone zostaną czynności odbiorowe od daty przystąpienia do tych czynności. Prosimy zatem o wprowadzenie w ust. 1 pkt. 3) § 14 wzoru umowy zapisu z którego będzie wynikać jak długo wykonywane będą przez Zamawiającego czynności odbiorowe.

Odpowiedź 95.:

Po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru końcowego w ciągu 5 dni zostaje powołana komisja odbiorowa z wskazaniem daty zakończenia odbioru i podpisania protokołu końcowego

odbioru. W przypadku pozytywnego odbioru przedmiotu zamówienia za datę zakończenia budowy przez Wykonawcę uważać się będzie datę zgłoszenia do odbioru końcowego.

96.:

Zgodnie z art. 647 k.c. dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest podstawowym obowiązkiem Z-go a Z-cy nie może uchylić się od jego dokonania z powodu wystąpienia wad nadających się do usunięcia. Dotychczasowy zapis ust. 2 pkt. 1) § 14 wzoru umowy wskazuje na uprawnienie Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru, w sytuacji stwierdzenia w jego trakcie wad nadających się do usunięcia. Należy zwrócić w tym miejscu uwagę na wyrok Sądu Najwyższego 8.01.2004r. (sygn. akt I CK 24/03) w którym Sąd stwierdził iż "jeżeli W-ca zgłosił zakończenie robót budowlanych Inwestor obowiązany jest dokonać ich odbioru. W dokumencie (protokole) z tej czynności stanowiącym stwierdzenie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń poczynionych m.in. co do jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz ujawnionych wszystkich wad z ewentualnymi terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Inwestora o wyborze innego uprawnienia z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przez odbiorcę (tak np. wyrok SN z dn. 05.03.1997r. II CKN 28/97 OSNC 1997/6-7, poz. 90)". Zatem odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiór bezusterkowy - do czego sprowadza się ust. 2 pkt. 1) § 14 wzoru umowy - nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy lub jego części za wykonany. Prosimy zatem o zmianę treści powołanego zapisu, w taki sposób aby prawo do przerwania od czynności odbioru końcowego mogło mieć miejsce wyłącznie w sytuacji stwierdzenia wystąpienia wad istotnych, zwłaszcza iż już w treści ust. 3 § 14 wzoru umowy mowa jest o protokole końcowym w którym dopuszcza się wskazanie terminów na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Czy Zamawiający dokona takiej zmiany?

Odpowiedź 96.:

Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany określonej w umowie zasady. Powołany wyrok w sprawie I CK 24/03 odnosił się do konkretnej sprawy, a nadto w pkt 2 przedmiotowego orzeczenia Sąd Najwyższy stwierdził, że: „Przepis art. 636 § 1 k.c. może mieć odpowiednie zastosowanie w zakresie umowy o roboty budowlane, przy czym zasadniczą przesłanką zastosowania tego przepisu jest trwanie umownego stosunku obligacyjnego między wykonawcą i inwestorem w chwili powierzenia "poprawienia lub dalszego wykonywania dzieła (zadania inwestycyjnego) innej osobie".

Ponadto należy zwrócić uwagę na wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie w sprawie sygn. akt VI ACa 1200/10, w którym stwierdził, że: „Gdy zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie uchybia obowiązkowi odbioru robót, następują skutki zwłoki po jego stronie i takie zachowanie pozostaje bez wpływu na roszczenie wykonawcy, który uprawniony jest do żądania wynagrodzenia i roszczenie wykonawcy staje się wymagalne z chwilą, w której po spełnieniu obowiązków przez wykonawcę, odbiór winien nastąpić.

2. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub w toku czynności stwierdzono wady nadające się do usunięcia i wtedy zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

3. Groźenie odmową odbioru robót, odmową zapłaty za roboty nieprawidłowo wykonane, czy groźenie karą umowną za opóźnioną realizację umowy-lub odstąpieniem do umowy, jeśli jest to usprawiedliwione tym, że druga strona umowy nie wykonuje ciężących na niej obowiązków kontraktowych lub wykonuje je nienależycie, nie jest działaniem bezprawnym w rozumieniu przepisu art. 87 k.c.”

Brak potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez nadzór inwestorski i Zamawiającego jest jednoznaczne z odmową odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego ukrytych wad budowlanych oraz rażących usterek i niedorubek następuje przerwanie czynności odbiorowych wraz z określeniem terminu usunięcia wad, usterek i niedorubek. W tym przypadku terminem zakończenia przedmiotu zamówienia będzie termin usunięcia wad, usterek i niedorubek.

97.:

Umowa na przedstawionym przez Z-go wzorze z załącznika nr 8c, który będzie podpisany przez Wykonawcę po uprawomocnieniu się wyboru oferty najkorzystniejszej, w treści ust. 1 pkt. 1) § 16 wzoru umowy zakłada, że rozpoczęcie robót ma nastąpić w ciągu 15 dni od podpisania umowy. W tym stanie rzeczy oznaczałoby to złożenie oświadczenia nieprawdziwego, gdyż rozpoczęcie robót możliwe będzie w ciągu np. 15 dni od daty przejęcia terenu budowy, a nie podpisania umowy. Czy zatem Zamawiający wykreśli powołaną treść z przedstawionego projektu umowy?

Odpowiedź 97.:

Obecnie zapis brzmi:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 dni od protokolarnego przekazania placu budowy,
- 2) nie przystąpił do odbioru placu budowy w ciągu 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego odpisu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

98.:

Czy Zamawiający uzupełni treść ust. 1 pkt. 5) § 16 wzoru umowy o zapis uprawniający Zamawiającego do odstąpienia od umowy w okolicznościach tym zapisem przewidzianych o ile bezskutecznie upłynie termin na poprawę wyznaczony przez Zamawiającego pisemnym wezwaniem wystosowanym do Wykonawcy?

Odpowiedź **98.:**

NIE

Pytania dotyczące wzoru umowy (załącznik nr 8b) umowy na nadzór autorski

99.:

Prosimy o odpowiedź na pytanie dlaczego umowa jest pozbawiona zapisów dotyczących mechanizmu automatycznej zmiany wynagrodzenia (brutto) w zakresie zmiany stawek VAT, skoro jest to okoliczność nie stojąca po stronie Wykonawcy i powinna być wprowadzona jako przesłanka zmiany umowy. Czy zatem Z-cy wyrazi zgodę na umowne określenie wynagrodzenia jako kwoty netto powiększonej o stawkę podatku Vat należnej w dacie wystawienia faktury wysokości i wykreśli nieuprawnioną treść ust.2 § 2 umowy przenoszącą ryzyko nie dającej się przewidzieć zmiany stawki podatku Vat na Wykonawcę. Dodatkowo zwracamy uwagę iż ostatnia przesłanka do zmiany umowy przewidziana w pkt. XX SIWZ zakłada iż w przypadku zmiany stawki Vat zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia.

Odpowiedź **99.:**

Zamawiający modyfikuje treść przesłanki dot. zmiany stawki podatku VAT z pkt. XX SIWZ na następujące brzmienie:

„...-jeżeli w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zmianie ulegnie wysokość obowiązującej dla danej usługi/dostawy/roboty budowlanej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto dla danej usługi/dostawy/roboty budowlanej nie ulegnie zmianie..”

100.:

Ust. 6 § 2 umowy przewiduje że w przypadku niezgodnego z umową lub ustawą pr. budowlane pełnienia nadzoru autorskiego, rata wynagrodzenia (jedna z ośmiu przewidzianych za wykonanie przedmiotu umowy) nie zostanie Wykonawcy zapłacona. Tymczasem sankcją za nienależyte lub nieterminowe wykonanie umowy jest możliwość zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także możliwość naliczania kar umownych, skorzystania z przesłanek do odstąpienia od umowy. Sam fakt stwierdzenia niezgodności w wykonywaniu umowy w jednym chociażby (i to potencjalnie jakimkolwiek) zapisie umownym może być wg tego zapisu przesłanką do niewypłacenia Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia za nadzór, który był przez niego wykonywany. W sytuacji kiedy faktura końcowa obejmować ma 30% wynagrodzenia istnieje ryzyko iż w związku np. z pojedynczym przypadkiem niedotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień, Wykonawca będzie przez Zamawiającego pozbawiony zapłaty całości 30% raty wynagrodzenia. Zatem czy Zamawiający wykreśli zapis ust. 6 § 2 umowy.

Odpowiedź **100.:**

NIE

101.:

Za rażąco wygórowane uznać należy kary umowne których naliczanie Zamawiający zakłada poprzez zapis ust. I i ust. 2 § 2 umowy tj. KAŻDORAZOWO! - 10% wynagrodzenia za jednodniowe nawet opóźnienie w terminach wyznaczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na np. dokonanie uzgodnień, wyjaśnienie wątpliwości dot. projektu, wprowadzenia rozwiązań zamiennych itd. oraz za nie wzięcie udziału w komisji lub naradzie organizowanej przez Zamawiającego. Czy Zamawiający zmieni przesłankę do naliczenia kary z opóźnienia na zwłokę oraz dokona obniżenia kary do np. 5% wynagrodzenia z umowy a także dokona modyfikacji treści ust. 2 § 2 umowy w taki sposób aby nieuczestniczenie w naradzie bez uprzedniego uzasadnienia braku obecności w dniu wyznaczonym przez Z-go (względu obiektywne mogą ten udział w oznaczonej przez Z-go dacie uniemożliwić), nie było okolicznością wprost karana 10% wynagrodzenia?

Odpowiedź **101.:**

NIE

Obecnie w nowym projekcie umowy zapis brzmi:

„...w wysokości 1000 zł za każdorazowe naruszenie postanowień niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym z tytułu opóźnienia w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu określonego zawiadomieniem, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy, w szczególności w przypadku....”

102.:

Umowa nie przewiduje limitu w naliczaniu kar umownych, a jednocześnie określa prawo Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powodując pełne zabezpieczenie. Brak ograniczenia w naliczaniu kar zmusza wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej, co odczuje Zamawiający wydatkując de facto pieniądze publiczne w większej niż to konieczne kwocie. Czy zatem Zamawiający wprowadzi w treść § 4 wzoru umowy ograniczenie naliczania kar do 10% wynagrodzenia?

Odpowiedź **102.:**

NIE

103.:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dopisanie do treści ust. 4 § 4 wzoru umowy sformułowania iż: " ... , o ile podstawa naliczenia kary i jej wysokość będzie między Stronami bezsporna" ?

Odpowiedź **103.:**

NIE

104.:

Zgodnie z zapisem rozdziału VIII SIWZ pkt. 1c Zamawiający wymaga od Wykonawców dysponowania osobą posiadającą uprawnienia:

- a. Instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych
- b. Wodociągowe i kanalizacyjne.

Czy Zamawiający uzna jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia w obu w/w specjalnościach.

Odpowiedź **104.:**

TAK

105.:

Zgodnie z rozdziałem IX.3 SIWZ Zamawiający wymaga dołączenia do oferty „specyfikacji technicznych oferowanego sprzętu/wyposażenia wraz z zestawieniem rzeczowo-ilościowym”. Prosimy o sprecyzowanie czy takie specyfikacje muszą dotyczyć całego wyposażenia określonego w załączniku nr 4- „Standard i wyposażenie pracowni w budynku naukowo- dydaktycznym dla Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK Kielce” czy wystarczy załączenie specyfikacji jedynie zgodnie z załącznikiem nr 4a „Wykaz wyposażenia specjalistycznego do zakupu i montażu w robotach”

Odpowiedź **105.:**

Zamawiający wymaga załączenia specyfikacji technicznych dla sprzętu stałego z zał. 4, sprzętu specjalistycznego z zał. 4a i sprzętu, jaki stanowi przedmiot zamówienia z zał. 5.

106.:

Prosimy o informację, czy na terenie gdzie przewidziana jest budowa nowego obiektu wykonywane były badania gruntowe i czy są one w posiadaniu Zamawiającego?

Wg naszej wiedzy teren ten składa się głównie z gruntów nasypowych pochodzenia antropologicznego.

Ponadto grunty są bardzo mocno nawodnione, do tego stopnia, że na szerokim pasie wzdłuż Al. IX wieków Kielc (obejmującym również teren przyszłej budowy), mamy do czynienia z tzw. kurzawką, uniemożliwiającą bezpośrednio posadowienie budynku lub wymuszającą konieczność posadowienia na płycie fundamentowej przy szczelnym zabezpieczeniu wykopów.

Tym czasem w opisie technicznym pojawia się jedynie lakoniczna informacja o posadowienie budynku na ławach fundamentowych.

Odpowiedź **106.:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej oraz żadnych informacji w zakresie warunków gruntowych. Dokumentację geologiczną winien wykonać Wykonawca i uwzględnić ją w kosztach projektowania.

Jeżeli Wykonawca posiada wiedzę na temat trudnych warunków gruntowych, winien uwzględnić to w swojej ofercie przyjmując odpowiednie rozwiązania projektowe gwarantując tym samym bezpieczne posadowienie budynku i pełne wykonanie przedmiotu zamówienia.

107.:

Występujemy o wykreślenie z formularza oferty (załącznik nr 9 do SIWZ) z treści pkt. 3 lit a), daty określonej kalendarzowo na 01.02.2013r., jako terminu do którego trzeba wykonać prace projektowe wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę. Nie jest znana data w jakiej dokona się (po ostatecznym wyborze oferty najkorzystniejszej) podpisanie umów na realizację przedmiotu zamówienia, same prace projektowe wymagają

czasookresu co najmniej 15 tygodni, jeśli uwzględnić iż procedura administracyjna uzyskiwania pozwolenia na budowę może trwać 65 dni, a na ostateczność decyzji trzeba oczekiwać dodatkowy 14 dniowy okres to data 1 lutego 2013r. jest niemożliwa do dochowania. Pozostawienie tej daty jako wymaganej dla zakończenia prac projektowych i złożenia ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, będzie oznaczało zobowiązanie Wykonawcy do świadczenia niemożliwego."

Odpowiedź **107.**:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi nr **52.**

108.:

Proszę o sprecyzowanie sprzętu/wyposażenia jaki mam być dostarczony do pracowni Zamawiającego. Czy ma to być wykaz sprzętu określony w załączniku nr 4a czy w załączniku 4?

Odpowiedź **108.**:

Sprzęt objęty przedmiotem zamówienia został wyspecyfikowany w zał. 4, zał. 4a i zał. 5.

109.:

Czy wraz z ofertą Wykonawca ma obowiązek złożyć specyfikację techniczną/materiały informacyjne oferowanego sprzętu?

Odpowiedź **109.**:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi nr **105.**

110.:

Czy Zamawiający mógłby podać ilości stołów laboratoryjnych z podziałem na stoły przyściennie bez nadstawki, stoły przyściennie z nadstawką niską, stoły przyściennie z nadstawką wysoką, stanowiska zlewowe pojedyncze, stanowiska zlewowe podwójne? Bez tych informacji nie jesteśmy w stanie prawidłowo wycenić mebli laboratoryjnych.

Odpowiedź **110.**:

Sprzęt laboratoryjny odnośnie ilości został wyspecyfikowany w poprawionym załączniku nr 4, o którym mowa w odpowiedzi **1** przy poszczególnych pracowniach specjalistycznych, które zostały przewidziane na małe grupy ćwiczeniowe. Szczegóły rozmieszczenia stołów i stanowisk zlewowych zostaną uzgodnione z Wykonawcą na etapie aranżacji pracowni.

111.:

Czy zamawiający mógłby podać dokładną ilość dygestoriów z podziałem na dygestoria w wersji Ex i dygestoria w wersji standardowej oraz z podziałem na standardowe szerokości dygestoriów to: 1200mm, 1500mm, 1800mm?

Odpowiedź **111.**:

Parametry dygestoriów i ilość zostały podane w załączniku nr 4, o którym mowa w odpowiedzi **1**.

112.:

Czy w dygestoriach Zamawiający dopuści aby zaoferowana armatura posiadała powłokę poliestrową zamiast poliamidowej? Chciałbym przy tym zaznaczyć, że powłoka poliestrowa ma o wiele lepszą odporność chemiczną powłoka poliamidowa.

Odpowiedź **112.**:

Zamawiający dopuszcza powłokę poliestrową.

113.:

Czy Zamawiający mógłby sprecyzować opis/parametry techniczne z załącznika nr 4 dotyczące opisu wyposażenia pracowni: system do transportu zwłok (dźwigi i windy), baseny na zwłoki i osprzęt, lampy operacyjne, instalacja do zasilania sterylizatorów i autoklawów, destylarka, stacja uzdatniania wody, palnik chemiczny, leżanki na fantomy, łóżka stół operacyjny, szafki medyczne, stolik Mayo?

Odpowiedź **113.**:

Sprzęt medyczny został wyspecyfikowany w poprawionym załączniku nr 4, o którym mowa w odpowiedzi **1**. W zakresie rozmieszczenia basenów na zwłoki i urządzeń konserwujących w planowanych na te cele pomieszczeniach będą uzgadniane na etapie opracowywania przez Wykonawcę aranżacji. Sprzęt ruchomy tj.

leżanki na fantomy, łóżka, szafki medyczne, stoliki Mayo nie stanowią zakresu zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj.

114.:

Prosimy o wyjaśnienie treści załącznika nr 3- wykaz robót budowlanych. W tytule jest: „Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat.” Natomiast w treści jest: „Oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert...” Prosimy o sprostowanie załącznika.

Odpowiedź **114.:**

Poprawny tytuł załącznika brzmi:

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE PIĘCIU OSTATNICH LAT
--

115.:

Zgodnie z rozdziałem IX.3 SIWZ Zamawiający wymaga dołączenia do oferty „specyfikacji technicznych oferowanego sprzętu/wyposażenia wraz z zestawieniem rzeczowo-ilościowym”. Prosimy o informację czy należy dołączyć specyfikację central wentylacyjnych, klimatyzatorów itp. urządzeń?

Odpowiedź **115.:**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi nr **42, 105, 109.**

Centrale wentylacyjne i klimatyzatory, ich dobór leży po stronie projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektowania.

Jednocześnie Zamawiający w pkt. III SIWZ uszczegóławia zapisy odnośnie okresu gwarancji i rękojmi (zgodnie z zapisami w formularzu ofertowym), i tak:

Na wykonane:

- a) prace projektowe, wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi wynosi: 3 lata, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego
- b) roboty budowlane:
 - wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi 60 m-cy;
 - wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 60 m-cy;licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Na dostarczony w ramach przedmiotu zamówienia:

- a) sprzęt specjalistyczny:
 - wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi 60 m-cy;
 - wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 60 m-cy;
- b) wyposażenie stałe:
 - wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi 60 m-cy;
 - wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 60 m-cy;
- c) sprzęt i sieć teleinformatyczną:
 - wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi 60 m-cy;
 - wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 60 m-cy;
- d) sprzęt i sieć informatyczną:
 - wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi 60 m-cy;
 - wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 60 m-cy.

licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Ponadto:

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie klawiatury z trackballem wandaloodpornej z 66 klawiszami

Zamawiający posiada serwer i oprogramowanie zarządzające umożliwiające podpięcie kolejnych kiosków– Windows Server 2008 R2 oraz SiteRemote Server. Wymagane jest dostarczenie licencji Device CAL dla Windows Server 2008 dla każdego dostarczanego kiosku.

Zamawiający posiada oprogramowanie JAWS oraz MAGIC firmy Freedom Scientific zainstalowane na każdym z kiosków, z licencją na 5 jednoczesnych uruchomień każdego z produktów– „licencja pływająca” w oparciu o serwer licencji SentiLM. W ofercie należy uwzględnić dodatkowe licencje na posiadane oprogramowanie w ilości odpowiadającej ilości dostarczanych kiosków.

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany wyglądu zewnętrznego budynku, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie dokona zmian w funkcjach/przeznaczeniach poszczególnych pomieszczeń naukowo-dydaktycznych.