

Uwaga!!!!!!!!!!!!!!!

Kielce, dnia 19.12.2013 r.; Nr sprawy: DP/2310/48/13

Zamawiający poniżej podaje treść pytań Wykonawcy wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

1.:

W przedmiocie zamówienia stanowiący zał. nr 1 do SIWZ punkt I. Zakres rzeczowy określono, że obsługa techniczna polegać będzie na bieżącej konserwacji, regulacji, okresowej obsłudze urządzeń wymienionych w Formularzu rzeczowo-cenowym. W treści SIWZ określono, że oferent ma zaoferować i wykonać dwa jednorazowe przeglądy w ciągu roku czyli ma dokonać czynność okresową a nie bieżącą. Nadmieniam, że czynności bieżącej obsługi technicznej wykonuje się znacznie częściej np. raz na dzień, raz na tydzień, raz na miesiąc, raz na kwartał, gdzie okresowość czynności zależy od rodzaju i liczby godzin pracy danego urządzenia. Ponadto w przedmiocie zamówienia nie określono żadnych czynności związanych z uruchomieniem i/lub zatrzymaniem urządzeń i instalacji pracujących sezonowo, ich zabezpieczeniem, reagowaniem na zakłócenia eksploatacyjne mediów jak zaniki napięcia, przepięcia, przywracaniem do pracy urządzeń po zakłóceniach, codziennym kontrolowaniem parametrów pracy nie tylko urządzeń ale i całej instalacji itd. W dużym skrócie w przedmiocie zamówienia brakuje opisu czynności należących do zakresu obsługi bieżącej mimo, iż w tytule zadania jest zapis o bieżącej konserwacji i obsłudze.

Pytanie:

Czy oferent ma uwzględnić w cenie jednorazowego przeglądu konserwacyjnego również czynności dotyczące bieżącej obsługi technicznej czy czynności te będą wykonywane przez służby techniczne Zamawiającego??? Proszę o wyjaśnienie tej kwestii ponieważ bieżąca obsługa należy do czynności „codziennych”, a jednorazowe przeglądy konserwacyjne należą do czynności okresowych.

Odpowiedź **1.:**

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy profesjonalnie wykonanej usługi opisanej w zał. Nr 1 do SIWZ, zgodnie z prawem budowlanym oraz gwarantującej prawidłową pracę urządzeń, toteż na wykonaną usługę Wykonawca winien udzielić min. 12 miesięcznej rękojmi i gwarancji.

Zamawiający nie podziela zdania odnośnie częstotliwości wykonywania czynności z uwagi na fakt, iż przedmiotem zamówienia jest „**Usługa polegająca na obsłudze technicznej urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zamontowanych w obiektach UJK**” zaś zakres rzeczowy z pkt 1 zał. Nr 1 brzmi „Obsługa techniczna polegać będzie na bieżącej konserwacji, regulacji, okresowej obsłudze.”

2.:

Umowa określa w § 2 p. 1., że Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obsługę techniczną w zależności od potrzeb zamawiającego na podstawie zamówień cząstkowych i że usługa ta będzie wykonywana z częstotliwością minimum dwa razy w roku. Z treści SIWZ wynika jednoznacznie, że mają być dwie takie usługi w ciągu roku.

Pytanie:

Co oznacza zapis, że „częstotliwość wykonywania usługi będzie wykonywana minimum dwa razy w roku” i jakie to ma skutki finansowe dla Zamawiającego i Wykonawcy w odniesieniu do wartości całkowitej umowy skoro wartość oferty uwzględnia tylko i wyłącznie dwie takie usługi w roku???

Proszę o wyjaśnienie powyższych kwestii ponieważ mają zasadniczy wpływ na wartość oferty, a ponadto wyjaśnią jednoznacznie zakres przedmiotu zamówienia i zapobiegają ewentualnym sporom.

Odpowiedź **2.:**

Na potrzeby postępowania Wykonawca ma wycenić usługę zgodnie z zapisami SIWZ tj. min. 2 usługi w roku. Zaś zapis z projektu umowy, mówi o ewentualnych zamówieniach uzupełniających, z których Zamawiający może/nie musi skorzystać zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. z 2013 r., poz. 907).i zapisem w pkt. XII SIWZ.