

X1

UNIWERSYTET  
HUMANISTYCZNO-PRZYRODNICZY  
Jana Kochanowskiego w Kielcach  
SEKRETARIAT KANCLERZA

WPEWNELO

2011-09-26

L.dz. *662* podpis *Kulw*

Znak sprawy

PREZYDENT MIASTA KIELCE

Kielce, 2011.09.22

Znak: AU-III.6740.1.417.2011.DK

**DECYZJA Nr 538 /11**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu**

wniosku Uniwersytetu Humanistyczno – Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-368 Kielce, ul. Żeromskiego 5 złożonego w dniu 02.08.2011r. – reprezentowanego przez Pana Marka Ziacha

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam**

Uniwersytetowi Humanistyczno – Przyrodniczemu Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-368 Kielce, ul. Żeromskiego 5 – reprezentowanemu przez Pana Marka Ziacha

**pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

budynku Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej

Kategoria obiektu (KOB): IX

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie: dz. nr ewid. 188/5, 187/10, 187/9 przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach.  
(adres zamierzenia budowlanego)

**autorzy projektu :**

**mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska** – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektury, upr. Nr KL-42/90 , wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SW-0074

**mgr inż. Włodzimierz Lubieniecki** – projekt konstrukcji , upr. Nr KL-388/88, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0369/01

**mgr inż. Michał Janus** – projekt instalacji sanitarnych wod –kan i c.w. oraz drenażu odwadniającego upr. Nr SWK/0168/POOS/09, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0053/10

**mgr inż. Jadwiga Dzedzic** – projekt instalacji sanitarnych c.o., c.c.w. i wentylacji upr. Nr KL-254/88, wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0045/03

**inż. Witold Wojciechowski** – projekt instalacji elektrycznych, upr. Nr 319/KL/74, KL-598/94, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0757/01

**mgr inż. Bożena Komerska** – projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji upr. Nr KL 160/87, KL 154/97, wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0268/01

**mgr inż. Renata Łach** – projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji upr. Nr SWK/0041/POOS/09, wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0178/09

**tech. Edward Czupryński** – projekt instalacji teletechnicznych upr. Nr KL-194/89, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0094/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia i ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:—~~
  - a. ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
  - nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie objętym pozwoleniem, zgodnie z przepisem § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1544)
- 5) inwestor jest zobowiązany:
  - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę



informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. teren działek objętych niniejszą decyzją

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.08.2011r. inwestor Uniwersytet Humanistyczno – Przyrodniczy Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-368 Kielce, ul. Żeromskiego 5 działający przez pełnomocnika pana Marka Ziacha, wystąpił o udzielenie pozwolenia na budowę budynku Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej na dz. nr ewid. 188/5, 187/10, 187/9 przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z 1994r. – Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 61/2011 z dnia 22.07.2011r. Znak: AU.I.6733.19.2011.BJ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepis art. 35 ust. 1 cytowanej ustawy stanowi, iż przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jak podano wyżej, inwestor uzyskał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 61/2011 z dnia 22.07.2011r. Znak: AU.I.6733.19.2011.BJ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w której ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: budowa budynku Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji naukowej na terenie obejmującym działki nr 185/5, 187/10 i 187/9 obręb 0012 przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach oznaczonym na załączniku graficznym literami ABCDEFGHIJKLMNOPRS-A



Uszczegółowiając zgodność przedmiotowego projektu budowlanego z warunkami zawartymi w wymienionej wyżej decyzji stwierdzam, co następuje:

1) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji i zagospodarowania terenu:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej na dz. nr ewid. 188/5, 187/10, 187/9 przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach, co jest zgodne z decyzją o lokalizacji celu publicznego.

2) warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – określona na załączniku graficznym literami A'-S'-R'-O'-L'-E'; w załączonym projekcie budowlanym warunek spełniony
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji – ok. 0,30; w załączonym projekcie budowlanym warunek spełniony 0,18.
- szerokość elewacji frontowej (południowej) – 17,5m z możliwością zastosowania tolerancji do 20% tj. (21m); w projekcie warunek spełniony 17,6m
- wysokość górnej krawędzi – gzymsu, attyki – elewacji frontowej – ok. 21,0m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku; w projekcie warunek spełniony – 20,15m
- geometria dachu – dach płaski; w projekcie warunek spełniony zaprojektowano dach płaski

3) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest na działce oznaczonej w wypisie z rejestru gruntów symbolem – „B1” – inne tereny zabudowane, „R111a” i „R111b” – grunty rolne. Zgodnie z art. 5b dodanym ustawą z dnia 19 grudnia 2008r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 237, poz. 1657), który stanowi, że przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast – nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu użytków rolnych z produkcji.

4) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków na warunkach określonych przez Wodociągi Kieleckie pismem z dnia 12.04.2011r. Znak: TT10-W/2773/949/11
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko - Kamienna pismem z dnia 07.04.2011r. Znak: TR/MR/5744/ – przyłączenie do sieci dla zasilania budynku według odrębnego opracowania.
- odprowadzenie wód opadowych na warunkach określonych przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 11.05.2011r. Znak: MZD/WKD/RKI/6215/87/W/11
- zaopatrzenie w energię ciepłą na warunkach określonych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. pismem z dnia 24.03.2011r. – przyłączenie do sieci dla zasilania budynku według odrębnego opracowania.

5) Obsługa komunikacyjna terenu - z drogi dojazdowej zrealizowanej w ramach inwestycji „Wylot wschodni z Kielc drogi ekspresowej S-74 na odcinku (od ul. Warszawskiej) do Cedzyny”.

W ramach inwestycji, w granicach jej realizacji zaprojektowano 55 miejsc parkingowych.

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich. Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i



cieplnej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załączniku Nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22.07.2011r. Znak: AU.I.6733.19.2011.BJ - obszar objęty projektem zagospodarowania terenu mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, składa się z projektu zagospodarowania terenu i z projektu wielobranżowego architektoniczno-budowlanego. Zawiera także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Posiada niezbędne uzgodnienia: rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych oraz rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych.

Projektanci dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

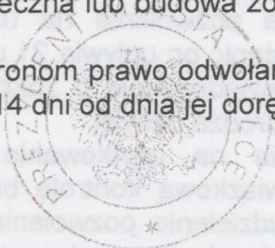
Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczętowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki – projekt budowlany.

Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego

Nr 1 - egz. projektu budowlanego

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Kędra  
Dyrektor  
Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

### Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Uniwersytetu Humanistyczno – Przyrodniczego  
Jana Kochanowskiego w Kielcach  
P. Marek Ziach  
Kielce ul. Sadowa 7B/5
- 2) a/a

Stwierdza się, że decyzja niniejsza

w dniu 08.10.2011  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Kielce, dnia 09.11.2011

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Zadara  
KIEROWNIK REFERATU



**Do wiadomości:**

- i. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce  
Kielce, ul. Kozia 3
- ii. Prezydent Miasta Kielce  
Referat Lokalizacji Inwestycji w/m
- iii. Prezydent Miasta Kielce  
Wydział Podatków w/m

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. O zarejestrowanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor do tut. Urzędu.
6. Inwestor zobowiązany jest do geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie.
- 7) Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa wyżej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 8) Niniejszą decyzję wraz z załącznikami należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.