

Wzór
PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
NR DP/2310/..... /12

zawarta w dniu2012r. w Kielcach pomiędzy **Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „**Kupującym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwanym w treści umowy „**Sprzedawcą**”.

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§1.

1. Przedmiotem umowy jest zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu nr w budynku położonym w Kielcach przy ul. usytuowanym na nieruchomości gruntowej obejmującej działki o nr dla których prowadzona jest księga wieczysta
2. Dla odrębnej nieruchomości lokalowej o której mowa jest w ust. 1: prowadzona jest księga wieczysta nr..... / zostanie założona odrębna księga wieczysta po zawarciu umowy przyrzeczonej.

§2.

1. Strony zobowiązują się do zawarcia w formie aktu notarialnego, właściwej umowy sprzedaży (umowy przyrzeczonej) prawa wymienionego w §1 ust 1 umowy za cenę (słownie złotych: , 00/100). Cena obejmuje należny podatek VAT*.
2. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta w terminie do: 21 dni licząc od daty podpisania umowy przedwstępnej.
3. Cena, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacona w terminie: 30 dni licząc od daty podpisania aktu notarialnego.
4. Koszty zawarcia umowy przyrzeczonej (w tym koszty opłat i podatków pobranych przy zawarciu umowy przyrzeczonej) ponosi Sprzedający.
5. Umowa przyrzeczona zostanie sporządzona przez notariusza wskazanego przez Sprzedającego w terminie uzgodnionym przez strony z zachowaniem postanowień ust. 2.

* - jeśli sprzedawca jest podatnikiem podatku VAT

§3.

1. W przypadku niewykonania umowy przyrzeczonej przez Sprzedającego w terminie określonym w § 2 ust 2, Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 1% ceny określonej w §2 ust 1.
2. W przypadku niewykonania umowy przyrzeczonej przez Kupującego w terminie określonym w § 2 ust 2, Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 1% ceny określonej w §2 ust 1, za wyjątkiem odstąpienia przez Kupującego od umowy na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych oraz sytuacji określonej w § 5.

§4.

1. Sprzedający oświadcza, że zbywane prawo jest wolne od wszelkich obciążeń obligacyjnych i rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich.
2. Sprzedający oświadcza, iż w przypadku nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 pkt 1 jest wolna od jakichkolwiek zobowiązań obligacyjnych i rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich.

§5.

W przypadku powstania lub ujawnienia się istnienia jakiegokolwiek obciążenia zbywanego prawa lub nieruchomości gruntowej o której mowa w § 4 pkt 2, po zawarciu umowy, Sprzedający zobowiązuje się je niezwłocznie uregulować. W przypadku nie uregulowania obciążenia kupujący może nie wykonać umowy przyrzeczonej bez obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 3 pkt 2.

§6.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Sprzedający a dwa Kupujący.

§7.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

.....

.....