

## UMOWA NR DP.2301.....2017

zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:

**UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedziba w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym

przez:

1. Dr Aleksandrę Pisarską - Kanclerz

a

..... zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawców w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieła polegającego na malowaniu **pomieszczeń w akademikach Uniwersytetu Jana Kochanowskiego UJK ul. Śląska Kielce** Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się zakres rzeczowy ujęty w przedmiocie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Strony zgodnie ustalają że Zamawiający dostarczył Wykonawcy opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część umowy. Integralną część umowy stanowi również oferta Wykonawcy.

### § 2.

1. Stawka podatku VAT została naliczona zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy. W przypadku zmiany przepisów w trakcie trwania umowy, zostaną naliczone nowe stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Niezmienna pozostaje kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wszelkie rozliczenia finansowe, rzeczowe, merytoryczne z podwykonawcami i wynikające z tego tytułu konsekwencje obciążają Wykonawcę i nie mają wpływu na wysokość ustalonej wyżej kwoty wynagrodzenia.

### § 3.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się następująco:
  - 1) rozpoczęcie robót nastąpi w dniu następnym po **podpisania umowy**.
  - 2) zakończenie robót i przekazanie ich Zamawiającemu nastąpi w terminie **do dnia .....2017r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności uzasadniające taką zmianę np., konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających.

### § 4.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT Nr identyfikacji podatkowej NIP 657-02-34-850

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Nr identyfikacji podatkowej NIP .....

### § 5.

1. Zamawiający do bezpośredniego nadzorowania prac wyznacza - **Wojciech Kundera** w przypadku zmiany ww. osoby Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o tej zmianie. Taka zmiana nie wymaga aneksu.
2. Wykonawca ustanawia kierownika prac w osobie – .....

### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z otrzymanymi przedmiarami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami polskimi oraz Unii Europejskiej, obowiązującymi w Polsce.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami ujętymi w przedmiocie zamówienia i swoją ofertą, za wynagrodzenie określone niniejszą umową.
3. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie obiektu przez cały okres trwania prac.

4. Wykonawca informował będzie Zamawiającego na piśmie, o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Prace dodatkowe nie zaakceptowane przez Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własny koszt.
5. Wykonawca informował będzie Zamawiającego na piśmie o rozpoczęciu i zakończeniu robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy, mienia będącego własnością Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawienia oraz do doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz za metody organizacyjnotechniczne stosowane w miejscu prowadzenia prac.
8. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca przeprowadzi wymagane przepisami i normami, ewentualnie badaniami Zamawiającego próby i badania materiałów i wyrobów oraz dostarczy odpowiednie protokoły, zaświadczenia i atesty na własny koszt.

#### §7.

W czasie realizacji robót Wykonawca:

- 1) będzie utrzymywał teren budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
- 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac - za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac, do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
- 3) zorganizuje miejsce prowadzenia prac w taki sposób aby prace prowadzone były zgodnie z wymogami BHP.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, wyroby oraz urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w projekcie i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atesty, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca przestrzegał będzie zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi.
4. Atesty i certyfikaty na materiały i wyroby Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego.

#### § 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe (art.632 k.c.) obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, zestawienia kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu, i innych elementów ceny kosztorysowej. Kosztorys ma jedynie znaczenie pomocnicze i nie wpływa na cenę ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: kwota netto ..... **zł** plus podatek **VAT** .....%, co stanowi kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie złotych: ..... ).W przypadku zmiany stawki podatku Vat wysokość należnego podatku ulegnie zmianie. W przypadku takiej zmiany strony podpiszą stosowny aneks do umowy.
4. Podane w ust. 3 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.
5. W przypadku realizacji prac przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z faktura oświadczenia podwykonawcy (podwykonawców), że otrzymał należne mu wynagrodzenie. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy wobec podwykonawcy(podwykonawców) Zamawiający jest uprawniony do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy(ów). W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia o której mowa w § 9 ust.3 ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy(podwykonawców) na co Wykonawca Wyraża zgodę.

6. Pobór wody i energii dla potrzeb prac nastąpi z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca będzie korzystał z mediów (energia elektryczna, woda) udostępnionych przez Zamawiającego, wówczas zobowiązany jest do ponoszenia kosztów z tego tytułu. Rozliczenie nastąpi na podstawie ryczału. Ryczałt zostanie ustalony na podstawie przewidywanych ilości zużycia poszczególnych mediów i cen jednostkowych jakie Zamawiający płaci dostawcom mediów. Zamawiający na prośbę Wykonawcy udostępni istniejące miejsca poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia i ustali wysokość ryczału za ich korzystanie. Zamawiający dopuszcza rozliczenie za media (energia elektryczna, woda) na podstawie podliczników zamontowanych na koszt Wykonawcy. Podstawą rozliczenia będzie faktura VAT za zużyte media (energia elektryczna, woda) wystawiona przez Zamawiającego płatna w terminie 14 dni licząc od daty wystawienia.

## § 10

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia .
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy :
  - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w S.I.W.Z,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej .
5. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu , o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadczają uprawniona do reprezentacji Wykonawcy osoba.
7. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku, gdy :
  - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej .
8. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 7.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 15 000 zł w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.
12. W przypadku, gdy zajądą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust.11 .

#### § 11.

1. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości prac, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, podpisanego przez komisję powołaną przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego, fakturę za wykonane prace, potwierdzone protokołem odbioru końcowego pod względem rzeczowym, ilościowym i jakościowym. Zapłata należności przez zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy:.....
2. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
3. Zakazuje się dokonywania przez Wykonawcę przelewu (cesji) wierzytelności należnych od Zamawiającego na rzecz innego podmiotu.

#### § 12.

1. Strony postanawiają, że obowiązującym zabezpieczeniem wykonania umowy są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu miejsca prowadzenia prac lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki lub przerwy
    - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony;
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art.145 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kar umownych
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia

2) z tytułu :

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
- b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

W wysokości 1000 zł

#### § 13.

1. Prace fizyczne przy realizacji umowy będą realizowane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę na warunkach określonych w SIWZ
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie 3 dni roboczych wykonawca przedłoży zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać wybranych przez siebie dokumentów, spośród wskazanych poniżej:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 2 pkt 1) okazało by się niezgodne z rzeczywistością, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia w/w wymogu ), za każdy ujawniony przypadek.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości ½ kary określonej w ust. 3 w sytuacji opóźnienia w przedłożeniu dokumentów o jakich mowa w ust. 2 przekraczającego 3 dni robocze.

#### § 14.

1. Ustala się następujące sposoby odbioru przedmiotu umowy:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, jako odbiór techniczny i ilościowy;
  - 2) odbiór końcowy, jako pokwitowanie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę robót po ukończeniu całości prac objętych umową;
2. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia bezusterkowych czynności odbioru końcowego, tj. dzień w którym technicznoprawne czynności odbioru zostały zakończone, zaś obiekt został wydany zamawiającemu do użytkowania.
4. Strony postanawiają, że odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w terminie 2 -ch dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to Wykonawca na jego żądanie będzie zobowiązany odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego (na własny

- koszt).
5. Końcowy odbiór prac zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości wykonanych prac do odbioru przez Wykonawcę.
  6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę stosownych dokumentów, atestów, itp.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie odebranego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  10. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego oraz odbioru w okresie rękojmi w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji (rękojmi). W przypadku nie stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na wskazany termin Zamawiający może dokonać odbioru samodzielnie.

#### §15.

1. Strony postanawiają że Wykonawca na przedmiot umowy udziela pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi:..... **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego. Warunki i terminy realizacji gwarancji zawierać będzie podpisana „Karta gwarancyjna” dołączona do Protokołu odbioru robót”. Postanowienia karty gwarancyjnej sprzeczne z niniejszą umową uważa się za nieobowiązujące.
3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca odpowiada także z tytułu rękojmi (**5 lat** od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy).
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami w wykonanym przez niego przedmiocie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podania w protokole odbioru końcowego numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej, na które zgłaszane będą usterki/awarie.

#### §16.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### §17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w n/w przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni
  - 3) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

#### §18.

Spyry wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu sąd powszechny w Kielcach.

#### §19.

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umowa stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.

§20.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA**