



Umowa nr DP/2310/ /14

zawarta w dniu 2014 r. w Kielcach pomiędzy:

UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.-

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału
zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału
właconego, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą
..... z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień pu-
blicznych (tj. Dz. U. z 9.08.2013r. poz.907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot umowy do wykonania, którego zobowiązany jest wykonawca obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku Centrum Rehabilitacji i Sportu na terenie działki przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), załączonym przedmiotem zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część Umowy,
- 2) Wykonanie robót budowlanych i montażowych wraz z wyposażeniem stałym w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 tj. „Budowa budynku Centrum Rehabilitacji i Sportu” zgodnie z SIWZ, przyjętą dokumentacją, o której mowa w ust.1, złożoną ofertą i załączonym przedmiotem zamówienia, które stanowią integralną część umowy,
- 3) Pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad budową inwestycji, o której mowa w ust.1, zgodnie z SIWZ i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty oraz zgodnie z:

- 1) warunkami i opisem zawartymi w niniejszej umowie,
- 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- 3) obowiązującymi przepisami prawa, normami i wymogami niezbędnymi do prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy.

4. Do zadań Wykonawcy należy także :

1) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych wymaganych przepisami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności decyzji w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę i dopuszczenia obiektu do użytkowania. Zamawiający zobowiązuje się współpracy z Wykonawcą w celu uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgód i w tym celu w razie potrzeby udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

2) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, prowadzenie dokumentacji przewidzianej przepisami prawa oraz uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.

§ 2.

Projektowanie

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 1 umowy Wykonawca:

1) po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zaakceptowania, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian. Zaakceptowanie wstępnych założeń i rozwiązań projektowych następuje w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu,

2) zobowiązany jest do bieżącego niezwłocznego (tj. w terminie nie dłuższym niż w ciągu 2 dni roboczych) uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego, a także do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej tj. Projekt budowlany do zaakceptowania przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Zamawiający zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż w ciągu 5 dni roboczych zaakceptować Projekt budowlany lub w tym terminie zgłosić na piśmie uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia chyba, że uwzględnienie uwag Zamawiającego spowodowałoby naruszenie przepisów lub zasad sztuki budowlanej, których wprowadzenie skutkowałoby wadliwością projektu i miało wpływ na osiągnięcie założonych cech technicznych, funkcjonalnych, estetycznych przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego. W przypadku, gdy zgłoszone uwagi są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia ich Zamawiającemu do akceptacji.

2. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa w zakresie celu, dla którego zadanie jest realizowane.

3. Część zamówienia (prac projektowych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom

4. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

5. Strony umowy uzgadniają, że wyrażenia użyte w niniejszej umowie, tj. "projekt", dokumentacja projektowa", „prace projektowe" należy rozumieć jako „projekt budowlany" i „projekt wykonawczy" oraz wszelkie inne dokumenty w rozumieniu przepisów prawa zawierające, w szczególności projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

§ 3.

1. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z umową podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej

przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do :

- 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
- 2) utrwalania;
- 3) upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
- 5) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
- 6) dokonanie adaptacji lub zmian w dokumentacji;
- 7) wprowadzanie lub usuwanie do pamięci komputera,
- 8) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
- 10) wystawianie,
- 11) wyświetlanie.

3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 20 ust. 5 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika /ów egzemplarza/y utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 4.

1. W zakresie wykonania dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w przedmiocie zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu. Dokumentacja projektowa powinna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym,
- 3) wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji, w tym również uzgodnień międzybranżowych i innych dokumentów o których mowa w niniejszej umowie oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, umożliwiających realizację i wykonanie inwestycji,
- 4) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
- 5) opracowanie Szczegółowej Specyfikacji technicznej (SST) z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń,
- 6) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań stanowiących kompletność tej dokumentacji zgodnie ze złożeniem oświadczenia o kompletności,
- 7) zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy, jako projektanta określa art.20 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

2. Wszelkie zmiany, adaptacje oraz inne opracowania dokumentacji wymagają uprzedniego pisemnego zezwolenia autora (Wykonawcy), zarówno co do ich przedmiotu, jak i osoby, która będzie ich dokonywała, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania. Wykonawca nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany

lub adaptacji w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili przystąpienia do realizacji inwestycji tj. budowy obiektu przez Zamawiającego, w szczególności gdy ze względów finansowych Zamawiający w trakcie realizacji inwestycji zmuszony będzie do ograniczenia zakresu inwestycji lub sposobu jej wykonania. Jednak żądane zmiany nie mogą naruszać osobistych praw autorskich Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, w tym warunkami w terenie, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie :

- 1) ze swoją najlepszą wiedzą,
- 2) z zasadami sztuki budowlanej,
- 3) z wiedzą techniczną,
- 4) aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-Użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- 5) niniejszą umową, w tym SIWZ.

2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :

- 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie, iż projekt został opracowany/wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostaje wydany kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych,
 - 4) pisemne oświadczenie, iż projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.
3. Oświadczenia, o których mowa powyżej stanowiąc będą integralną część przedmiotu odbioru.

§ 6.

1. Złożenie dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru i złożeniem oświadczenia o jej przyjęciu.

2. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na dokonanie oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.

3. Jeżeli dokumentacja została wykonana zgodnie z umową Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust.2 złoży pisemne oświadczenie, iż dokonuje jej odbioru i wezwie Wykonawcę do sporządzenia i podpisania protokołu odbioru dokumentacji. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękopisów oraz z tytułu nienależytego wykonania umowy w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wówczas przysługuje mu prawo odmowy jej odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych

zastrzeżeń (wad), w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji projektowej strony przyjmują dzień, w którym Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji.

5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż niezbędny do dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Zmiany i/lub uzupełnienia, o których mowa w zdaniu poprzednim dokonane zostaną przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia.

6. Zamawiający może w terminie określonym w ust.2 zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień w zakresie przekazanej dokumentacji, a Wykonawca w terminie nie przekraczającym trzech dni roboczych udzieli na piśmie stosownych wyjaśnień.

7. Do odbioru poprawionej dokumentacji postanowienia ust.1 do ust.6 stosuje się odpowiednio.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust.2 bez uzasadnienia nie złoży oświadczenia o dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu odbioru albo uchyla się bezzasadnie od podpisania protokołu odbioru, wówczas Wykonawca uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania dokumentacji.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz podczas spotkań z przedstawicielem Zamawiającego, zasadami opisanymi w art.5 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu umowy, w szczególności celu, dla którego jest realizowany.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o projekty, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1 umowy.

3. W przypadku wystąpienia wady projektu lub jego części, Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym między stronami nie dłuższym niż 14 dni na ich usunięcie.

4. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od ich ujawnienia i bezzwłocznie wstrzymać roboty budowlane związane z ujawnioną wadą do czasu jej usunięcia.

5. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada projektu lub jego części powstała na skutek zastosowania się przez Wykonawcę do zaleceń lub uwag Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o ile Wykonawca na piśmie zakwestionował te wskazówki i jednocześnie uprzedził Zamawiającego o przewidzianych negatywnych skutkach zastosowania się do nich i powiadomił Zamawiającego o tym na piśmie.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.

2. Zamawiający, jako uprawnionego pełnomocnika ustanawia p., który będzie działać w jego imieniu oraz będzie reprezentować go przed Wykonawcą.

W przypadku zmiany pełnomocnika, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.

3. Wykonawca, jako uprawnionego pełnomocnika ustanawia p., który będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.

§ 9.

Nadzór autorski

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 3 umowy, Wykonawca pełnił będzie specjalistyczny nadzór autorski (w sposób ciągły) na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawiania się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja powinny nastąpić każdorazowo bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin. Strony postanawiają, że formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem.
2. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich z opracowanym projektem,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 5) podejmowanie wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 6) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym,
 - 7) konsultacje z wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów używanych do realizacji robót budowlanych,
 - 8) udział w próbach szczelności instalacji i rozruchach,
 - 9) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu prowadzenia inwestycji minimum 2 razy na miesiąc, ale nie częściej niż co 1 tydzień. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.
4. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy.
5. Część zamówienia (nadzoru autorskiego), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom
6. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się oddelegować uprawnionych projektantów do miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w terminie trzech dni roboczych licząc od daty powiadomienia. Za działania lub zaniechania osób (projektantów), które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
8. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 10.

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania robót, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 2 umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie realizacji zadania pn.

„Budowa Centrum Rehabilitacji i Sportu” w Kielcach ul. Świętokrzyska wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do użytkowania na podstawie uzyskanej w imieniu Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu przedmiotu umowy do użytkowania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości niezbędnych do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej, zrealizowania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, objętych przedmiotem niniejszej umowy.

3. Część zamówienia (robót budowlanych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom

4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

5. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w sąsiedztwie czynnych obiektów i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

§ 11.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru :

1) branża ogólnobudowlana

2) branża elektryczna

3) branża sanitarna

Koordynatorem inspektorów nadzoru Zamawiającego do spraw związanych z realizacją inwestycji będzie:

.....

Pełnomocnikiem Zamawiającego do spraw związanych z realizacją inwestycji będzie :

Zakres pełnomocnictwa zostanie określony odrębnym dokumentem.

W przypadku zmiany pełnomocnika, koordynatora lub inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.

3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 118 ze zm.), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.

4. Wykonawca, jako uprawnionego Przedstawiciela ustanawia p., który będzie działał w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. pkt.2 umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.

§ 12.

1. W zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 2 umowy dotyczących robót budowlanych Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) wykonanie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty,

2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z zamawiającym,

3) zorganizowania na własny koszt odbioru przez odpowiednie terenowe instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/ decyzji,

4) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika budowy),

5) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych

- w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika budowy),
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia bądź naprawienia,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
 - 8) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu i prowadzenie w nim zajęć oraz gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,
 - 9) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne użytkowanie obiektów w sąsiedztwie.
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze SIWZ i warunkami wykonania umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.

§ 13.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca :

- 1) będzie utrzymywał teren budowy, budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
- 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach kodeksu cywilnego (art.652 i 471 Kc),
- 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną,
- 4) zobowiązany będzie każdorazowo do uzgodnienia z Zamawiającym zmian dot. technologii wykonania robót oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami/instytucjami, jeżeli takie będą wymagane,
- 5) w przypadku wprowadzania zasadniczych zmian uzgodnionych z Zamawiającym, które obniża wartość robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu stanowiącego podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia. Dodatkowe projekty/zamienne rysunki wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i prześle dla Zamawiającego w 2 egz.,
- 6) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone używanie sąsiednich obiektów przez cały okres trwania prac budowlanych,
- 7) na własny koszt zabezpieczy i oznakuje miejsce prowadzenia robót w tablice informacyjne i reklamowe zgodnie z wymogami Unii Europejskiej i prawem budowlanym. Treść i wygląd tablic Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,
- 8) na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi przejścia a także teren wokół budynku i przekazać go zamawiającemu z terminie ustalonym na odbiór robót.

3. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż zł

(słownie złotych :). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

4. Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 14.

1. Zamawiający rozpocznie protokolarne przekazywanie Wykonawcy miejsca przeznaczonego do robót budowlanych w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania ostatecznego pozwolenia na budowę.

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody.

3. Wykonawca w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury Vat wystawionej przez Zamawiającego, zapłaci należność za zużytą energią elektryczną i wodę w oparciu o wskazania licznika EE, licznika zużycia wody lub w oparciu o sporządzoną i podpisaną przez obie strony umowy kalkulację ryczałtową. W przypadku rozliczenia się z zużycia wody i energii elektrycznej dla celów budowy na podstawie wskazań liczników Wykonawca na własny koszt założy licznik EE i licznik zużycia wody.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.

3. Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 16.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust.1, w terminie 7 dni licząc od daty przekazania dla Zamawiającego projektu wykonawczego.

3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia Harmonogramu w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.

5. W przypadku nie przedłożenia harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.

6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

7. Harmonogram wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:

1) odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,

2) odbiór częściowy: dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,

3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru oraz doręczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego nadzór inwestorski potwierdza wpisem w dzienniku budowy. W przypadku potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powołuje komisję odbiorową ze wskazaniem terminu rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie 14 dni od daty ich rozpoczęcia. Jeżeli odbiór końcowy przez Zamawiającego nastąpi przy zachowaniu wymagań, o których mowa w zdaniu poprzednim, za datę zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy w tym zakresie uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzeniu gotowości tego odbioru przez inspektorów nadzoru. Brak potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez nadzór inwestorski oznacza odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego,

4) odbiór po okresie rękojmi, tj. odbiór przed upływem m-ce, licząc od daty odbioru końcowego,

5) odbiór ostateczny, tj. odbiór pogwarancyjny dokonany przed upływem gwarancji.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub jeżeli wady nie są istotne może dokonać odbioru końcowego z uwagami wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Protokół odbioru robót oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia.

7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18.

Termin wykonania umowy.

1. Wszystkie czynności wynikające z zakresu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Wykonawca zrealizuje w terminie do dnia

2. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 2 umowy nastąpi w ciągu 2 dni licząc od dnia

protokolarnego przekazania placu budowy. Rozpoczęcie protokolarnego przekazywania Wykonawcy placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji całości robót w sytuacjach opisanych w SIWZ oraz w przypadku:

1) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację zamówienia lub,

2) jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, uzasadniając taką zmianę np. przedłużającymi się procedurami administracyjnymi, koniecznością wykonania robót zamiennych, jeżeli powodują one konieczność przedłużenia terminu wykonania.

§ 19.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 ust.2 pkt 2 umowy udziela niniejszym gwarancji.

2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, nie krócej jednak niż 60 miesięcy.

3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego nie krócej jednak niż 60 miesięcy

4. Gwarancja jakości wykonania robót udzielona jest na następujących warunkach :

1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół,

2) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 2 umowy,

3) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/oraz emailiem/ podając rodzaj stwierdzonej wady,

4) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz się znajduje w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,

5) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego,

6) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/emaila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie

odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę,

7) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu,

8) w przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.

5. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w § 19 ust.1 umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny na okres nie krótszy niż miesięcy. Jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta/sprzedawcę na urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny jest dłuższy od okresu gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny odpowiadający okresowi gwarancji udzielonej przez producenta/sprzedawcę. Rękojmia na elementy, o których mowa w zdaniu poprzednim udzielona jest przez Wykonawcę na okres nie krótszy niż miesięcy. Jeżeli okres rękojmi udzielony przez producenta/sprzedawcę na urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny jest dłuższy od okresu rękojmi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela rękojmi na urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny odpowiadający okresowi rękojmi udzielonej przez producenta/sprzedawcę.

6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

7. Jeżeli przy wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.

8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.

9. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

10. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

11. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.

12. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego oraz dostarczone wszelkie dokumenty związane z przeprowadzonymi przeglądami technicznymi urządzeń, maszyn i zastosowanych materiałów potwierdzonych odpowiednimi protokołami i dokumentami.

13. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.

14. W okresie udzielanej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać wszelkie czynności związane z konserwacją, serwisem i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym zainstalowanych urządzeń i systemów na własny koszt. Powyższe przeglądy konserwacyjne należy przeprowadzić minimum raz w kwartale i przedłożyć Zamawiającemu protokół z tego przeglądu. Koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi

Zamawiający, przy czym materiały te i ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed dokonaniem czynności konserwacji, serwisu.

§ 20.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Na podstawie kosztorysów Wykonawca sporządza „Tabele ryczałtowe elementów robót” stanowiące załącznik do niniejszej umowy, która służy jedynie do fakturowania częściowego robót. Fakturowanie robót następować będzie zgodnie z tabelą ryczałtową robót po dokonaniu odbiorze wykonanych w 100% elementów robót ujętych w tabeli ryczałtowej robót. Ustalenie ewentualnego obniżenia wynagrodzenia nastąpi w przypadku, o którym mowa w ust.4.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów robót określonych umową, w tym zakresie w dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego oraz robót budowlano-montażowych, będących składnikami „Tabeli ryczałtowej elementów robót”, o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy wynosi : kwota bruttozł (słownie złotych:) w tym podatek Vat%; w tym :
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowejzł brutto;
 - 2) za pełnienie przez Wykonawcę wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycjizł brutto;
 - 3) za wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanychzł brutto.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto nie ulega zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony umowy.
7. Podane w ust. 5 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej w tym opłaty administracyjne związane z realizacją umowy, min. za zajęcie pasa drogowego, opłaty za wycięcie drzew i.t.p.) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.
8. Kwota wynagrodzenia określona w ust.5 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 oraz inne niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy w szczególności koszty :
 - 1) uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - 3) pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 4) projektu organizacji robót,

- 5) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, bez których nie można wykonać prawidłowo przedmiotu umowy.
9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu.
10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Dane płatnika : Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach , 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5; NIP 657-02-34-850.
13. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty jakiegokolwiek kwoty na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowód zapłaty na rzecz podwykonawcy i oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawców Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Z uwagi na realizację przedmiotu zamówienia finansowanego ze środków pieniężnych pochodzących z Unii Europejskiej, co wiąże się z ściśle z dyscypliną finansową i terminową realizacją zadania, Wykonawca w przypadku niezrealizowania tej inwestycji w terminie umownym ponosi w pełni odpowiedzialność finansową niezależnie od wynikających z tego tytułu kar umownych.

§ 21.

1. Wykonanie przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmiany.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, oraz terminu zapłaty wynagrodzenia i do projektu jej zmian. Brak zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy, lub wprowadzeniem do niej zmian.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę robót. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę

i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

- 1) z tytułu braku zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust.5 umowy,
- 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także umów wskazanych w ust. 5. podwykonawcy 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 20 ust.5 przedmiotowej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 20 ust.5 przedmiotowej umowy za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.

§ 22.

Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną dokumentację

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust.1 umowy i obowiązków z tym związanych nastąpi według poniższych zasad.
2. Rozliczenie za ten zakres nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu całości prac dotyczących dokumentacji projektowej i po przekazaniu jej Zamawiającemu oraz pozostałych dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę przedmiotowej inwestycji.
3. Podstawę do rozliczenia wynagrodzenia za dokumentację projektową i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę oraz osobę/ły pełniącą/ce nadzór autorski i przedstawicieli ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca sporządza i przekazuje do Działu Funduszy Europejskich pokój nr 12 fakturę VAT za wykonaną i odebraną dokumentację wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopią protokołu odbioru, o którym mowa w ust.3, w terminie 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową i czynności z tym związanych, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.1 umowy nastąpi w dwóch częściach, z czego :
 - 1) pierwsza część w kwociezł brutto (słownie złotych:) stanowiąca 40% całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 5 pkt 1) i będzie zapłacona po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami w § 6 umowy oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) druga część w kwocie.....zł (słownie złotych:) stanowiąca 60% całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 5 pkt 1) będzie zapłacona po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej odbiorze przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami w § 6 umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego.
6. Zapłata odbywać się będzie na podstawie faktur VAT w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz po otrzymaniu projektu wykonawczego, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 23.

Rozliczenie wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.2 umowy, tj. za pełnienie nadzoru autorskiego i czynności z nim związane, nastąpi według poniższych zasad:
 - 1) 70% wynagrodzenia zostanie zapłacone w 7 równych częściach na podstawie sporządzonego przez

Wykonawcę Harmonogramu płatności uzgodnionego przez obie strony umowy i prawidłowo wystawionej faktury VAT,

2) 30% wynagrodzenia zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

2. W przypadku niezgodnego z umową lub ustawą Prawo budowlane pełnienia nadzoru autorskiego, część wynagrodzenia nie zostanie Wykonawcy wypłacona.

3. Zapłata poszczególnych części odbywać się będzie na podstawie faktur VAT w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Dział Funduszy Europejskich, prawidłowo wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem postanowień ust.2, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 24.

Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych

1. Za wykonane roboty budowlane określone przedmiotową umową, zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia. Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce. Przy czym ostatnia część wynagrodzenia za wykonane roboty stanowić będzie 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

3. Podstawę do rozliczenia za roboty i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót wraz z atestami, aprobatami, deklaracjami, Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR).

4. Wykonawca sporządza i przekazuje do Działu Funduszy Europejskich p. 12 w ciągu 7 dni od daty odbioru robót fakturę VAT za wykonane i odebrane prace z protokołem odbioru, o którym mowa w ust.3.

5. Na dzień zakończenia robót (określonych w § 1 ust.1 pkt.2 umowy) i zgłoszenia ich do odbioru Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru następujące dokumenty: atesty, protokoły badań i prób, dokumentację powykonawczą.

6. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.

7. Wszystkie roboty budowlane nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody będą traktowane jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

§ 25.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 dni od protokolarnego przekazania placu budowy,

2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w ciągu 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego odpisu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

3) Wykonawca przerwał realizację robót, z przyczyn leżących po jego stronie, i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,

5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową (dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB) lub wskazaniami Zamawiającego, jeżeli po bezskutecznym

wzwaniu i wyznaczeniu 3 dniowego terminu na zmianę sposobu wykonania umowy Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje umowę w sposób niezgodny z umową (z dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego),

6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

7) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

2. Uprawnienia Zamawiającego, do odstąpienia od umowy na podstawie wskazanych wyżej okoliczności, o których mowa w ust.1, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustaw, w tym Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadkach określonych niniejszą umową.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwania robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,

3) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt.3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy przed datą odstąpienia od umowy, określonych w §1 ust.1 pkt.2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego i jeżeli Wykonawca nie może wykorzystać zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń do prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,

3) przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 26.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę(słownie złotych:.....), najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,

2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty.

5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

§ 27.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub w okresie rękojmi w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) w wysokości 1000 zł za każdorazowe naruszenie postanowień niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym z tytułu zwłoki w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu określonego zawiadomieniem, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy, w szczególności w przypadku:

a) nie dotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień,

b) nie dotrzymania terminu na wyjaśnienie wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej lub,

c) nie dotrzymania terminu na dokonanie w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

d) ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 1000 zł, w przypadku nie wzięcia udziału Wykonawcy w komisji lub naradzie technicznej organizowanej przez Zamawiającego,

3) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych ponad termin określony w § 18 ust.1 umowy, w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy,

7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu o którym mowa w § 18 ust.1 umowy,

- 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 20 ust.5 pkt.3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktur Wykonawcy.
5. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 28.

Tajemnica

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązujące, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust.2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art.23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 29.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 30.

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 31.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY :



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik do projektu umowy

Wzór

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do § 15 umowy nr DP/2310..../14 zawartej w dniu przedmiotem, której jest :

Gwarant/Wykonawca :

.....
Udziela gwarancji jakości wykonania robót i dostarczonego sprzętu/wyposażenia objętych ww. umową na okres miesięcy, oraz miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na następujących warunkach:

1. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót i dostaw, objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia.
3. O wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę (gwaranta) w formie pisemnej lub/oraz e:mailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady.
4. Występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz znajduje się w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
5. W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterek), wyznaczając w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady (usterki) na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącone przez zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez zamawiającego.
6. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/maila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć kosztami z tego tytułu Wykonawcę.
7. Fakt usunięcia wad/usterek zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy (Gwaranta).
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.

10. Odpowiedzialność Wykonawcy/Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji.
11. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane umową i niniejszą kartą gwarancyjną, będą regulowane w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Wykonawca dołączy do karty gwarancyjnej instrukcję użytkowania obiektu oraz instrukcje do zainstalowanych urządzeń.
14. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami w wykonanym przedmiocie umowy.
15. Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia wymaganych gwarancją okresowych przeglądów i do wykonywania bieżącej konserwacji urządzeń zainstalowanych w budynku.
16. Karta gwarancyjna ważna jest łącznie z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.