

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont rynien, rur spustowych oraz fragmentu elewacji i malowanie pokoi po zaciekach oraz uszczelnienie kominów i obróbek blacharskich w D.S. „FAMA” Kielce ul. Śląska.

Zakres przedmiotu zamówienia:

I. Wymiana fragmentu rur spustowych i remont elewacji od strony wschodniej.

1. Ustawienie rusztowań systemowych.
2. Demontaż fragmentu narożnej elewacji wraz z dociepleniem (od strony wsch.).
3. Demontaż i montaż fragmentu rur spustowych (od strony wschodniej).
4. Montaż nowego odcinka rur spustowych.
5. Uzupełnienie docieplenia wraz z tynkiem elewacji z zachowaniem dotychczasowej kolorystyki, narożnik j.w.
6. Uzupełnienie drobnych ubytków tynku na elewacji odpowiednią wyprawą elewacyjną.
7. Gruntowanie podłoża pod malowanie farbami krylowo-silikonowymi.
8. Dwukrotne malowanie farbą akrylowo-silikonową tynków zewnętrznych. Należy zachować dotychczasową kolorystykę.

II. Remont pokoi (nr 305;205;8) po zaciekach z rynien i rur spustowych.

1. Zamurowanie otworów wykutych w celu sprawdzenia miejsca wycieków wody deszczowej.
2. Uzupełnienie tynku po zamurowaniach.
3. Odgrzybienie ścian środkami chemicznymi.
4. Kasowanie zacieków.
5. Gruntowanie podłoża pod malowanie farbami akrylowymi wewnętrznymi.
6. Malowanie tynków wewnętrznych farbami akrylowymi (sufity i ściany po zaciekach).

III. Dach. Wymiana uszkodzonych rynien od strony zachodniej. Uszczelnienie obróbek z papy przy kominach oraz połączeń kominów z ogniomurami. Uszczelnienie obróbek blacharskich klapy oddymiającej.

1. Ustawienie i praca „zwyżki”.
2. Oczyszczenie rur spustowych i rewizji wodą pod ciśnieniem.
3. Demontaż uszkodzonych rynien z blachy ocynkowanej.
4. Montaż nowych.
5. Uszczelnienie pasów podrynnowych i wpustów do rur spustowych.
6. Uszczelnienie obróbek z papy na połączeniach z kominami.
7. Uszczelnienie połączeń kominów z ogniomurami.
8. Uszczelnienie obróbek blacharskich klapy oddymiającej.

1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- Kolejność prac będzie konsultowana z Użytkownikiem

Stympan 03.08.2018
Perwad

- Prace będą prowadzone w obiekcie funkcjonującym

2. Wymagania:

- Roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami prawa budowlanego, polskimi normami i sztuką budowlaną oraz przedmiarem robót
- Wykonawca udzieli na wykonane roboty co najmniej 36 miesięcy gwarancji
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o odpowiednie Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

4. Wytyczne dostaw materiałów:

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r.

5. Wymagany termin realizacji – ~~do 28.09.2018 r.~~ 19.10.2018 r.

Sporządził :

SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji
inż. Wojciech Kundera
upr. bud. KL-105/86

Zatwierdził :

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Budowlanego
inż. Krzysztof Laskowski