

!! UWAGA !!!

DP.2301.27.2017

DATA: 21.06.2017r.

Szanowni Państwo,

Zamawiający poniżej przekazuje treść otrzymanych pytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udzielone na nie odpowiedzi:

1. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje serwisowania urządzeń i sprzętu elektrycznego w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi oraz, że serwis będzie prowadzony przez Zamawiającego wg oddzielnych zleceń (umów) z instytucjami serwisującymi.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z Rozdziałem III – OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – „W ramach gwarancji Wykonawca będzie dokonywał bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż jeden raz na rok.” W związku z powyższym zakres przedmiotu zamówienia obejmuje serwisowanie urządzeń i sprzętu elektrycznego w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi. Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z serwisowaniem ponosi Zamawiający.

2. Dotyczy rozdz. XIX ust. 3 i 10 pkt a SIWZ, wnosimy o zastąpienie słowa „oświadczeniem” wyrażeniem „protokołem” sporządzonym przez strony, celem uniknięcia niepotrzebnych nieporozumień na wypadek gdyby koniecznym stało się sięgnięcie do zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

3. Dotyczy rozdz. XX ust. 2 SIWZ, wnosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza podanie nazw firm podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie na etapie przetargu gdyż w chwili składania ofert podwykonawcy mogą nie być wybrani przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza podania nazw firm podwykonawców na etapie realizacji inwestycji i wymaga podania ich nazw na etapie przetargu (Art.36b ust.1 P.Z.P.)

4. Dotyczy rozdz. XX ust. 3 SIWZ, wnosimy o wykreślenie tego punktu jako zbędnego, gdyż wszelkie dane podwykonawców będą zawarte w umowach z podwykonawcami przedkładanymi do akceptacji Zamawiającemu. Ewentualnie zmianę tego punktu poprzez dodanie po słowach „przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia” słów: „przez danego podwykonawcę”

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji wskazanego ust.3 w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

„W związku z tym, iż roboty stanowiące przedmiot zamówienia będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego Wykonawca poda przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia przez danego podwykonawcę nazwy, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi . Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o wszelkich zmianach danych.”

5. Dotyczy rozdz. XX ust. 4 pkt b SIWZ, wnosimy o wykreślenie wyrażenia „i oświadczenie Wykonawcy, iż w tym zakresie zrzeka się roszczeń względem Zamawiającego”. Ewentualnie przyznanie przez Zamawiającego, iż wyrażenie to dotyczy tylko i wyłącznie kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości przekraczającej wynagrodzenie, które za zleconą część robót ma otrzymać Wykonawca.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji wskazanego ust.4 w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

„ustalenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości nie przekraczającej wynagrodzenia , które za zleconą część robót ma otrzymać Wykonawca na podstawie umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i oświadczenie Wykonawcy ,iż zrzeka się roszczeń względem Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości przekraczającej kwotę wynagrodzenia wynikającą z zakresu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą”.

6. Dotyczy §2 wzoru umowy, wnosimy o dostosowanie prawidłowej kolejności punktów od 2-10.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji §2 wzoru umowy, w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

- „1. Zamawiający prześle protokólnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do celów realizacji umowy (front robót rozumiany jako dany etap) w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy i potwierdzi wpisem w dzienniku budowy .
2. Załącznikiem do umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy wyznaczający terminy realizacji poszczególnych elementów robót podlegających częściowym odbiorom.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 2 nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 3 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia harmonogramu w terminie 2 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram rzeczowo – finansowy począwszy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Przystąpienie przez Wykonawcę do robót może nastąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
9. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
10. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do
11. W terminie, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru końcowego.
12. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust.10 Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
13. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 10, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - 2) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.1 Wykonawcy placu budowy,

- 3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania oraz, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- 4) modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy w okolicznościach wskazanych w § 1 ust. 4 i 5 umowy, z zastrzeżeniem ust. 14.

14. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna w przypadku, gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy wynika z zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań lub materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych .

7. Dotyczy §2 ust. 2. (powinien być ust. 3) wzoru umowy, wnosimy o zmianę terminu na złożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego z 2 do 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na złożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 3 dni.

8. Dotyczy §7 ust. 4 wzoru umowy, wnosimy o zmianę terminu płatności faktur z 30 dni do 21 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

9. Wnosimy o wykreślenie ze wzoru umowy ust. 15 w §8, gdyż jest on sprzeczny z wymogami stawianymi w ogłoszeniu i SIWZ, zgodnie z którymi wymaga się zatrudnienia na podstawie umowy o pracę min. 6 osób realizujących czynności związane z inwestycją, nie zaś wszystkich pracowników fizycznych.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji §8 ust.15 wzoru umowy, w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

„Wykonawca oświadcza, iż min.6 pracowników fizycznych, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę”.

10. Wnosimy o dostosowanie prawidłowej kolejności punktów w §11 wzoru umowy.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji § 11 wzoru umowy, w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu i w wysokości:

- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy- 0,15% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub nie przedłożenia poświadczonych kopii umów z Podwykonawcami lub ich zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.

2. Wykonawca zapłaci także Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w wysokości:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad/usterek (w okresie gwarancji), które uniemożliwiają używanie obiektu oraz korzystanie z urządzeń, maszyn, części ruchomych, sprzętu elektrycznego oraz sanitarnego, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia i oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa § 8 ust. 15 okazało się nieprawdziwe w wysokości 4.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
 - 7) w przypadku ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia i oświadczenie Podwykonawcy, o którym mowa §8 ust.15 okazało się nieprawdziwe- w wysokości 4.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za opóźnienie w przekazaniu miejsca robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy PZP.
4. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający straci środki finansowe przyznane mu na realizację inwestycji wymienionej w § 1 Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do zwrotu tych środków Zamawiającemu.”
11. W §11 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy, wnosimy o zmianę wysokości kary umownej z 1% na 0,15% oraz zmiany wyrażenia „określonego w §6 ust. 1” na „należnego podwykonawcy”
Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji § 11 ust.1 pkt.2 wzoru umowy, w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:
„z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub nie przedłożenia poświadczonych kopii umów z Podwykonawcami lub ich zmiany w wysokości 25 000,00 zł., za każdy stwierdzony przypadek,
12. W §11 ust. 1 pkt 3 wzoru umowy, wnosimy o zmianę wyrażenia „określonego w §6 ust. 1” na „należnego podwykonawcy”
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.
13. W §11 ust. 2 pkt 1-3 i 5 wzoru umowy, wnosimy o zmianę wysokości kary umownej z „0,2% wynagrodzenia umownego brutto” na „0,1% wynagrodzenia umownego netto”, celem zrównania stron umowy w zakresie wysokości kar umownych [Zamawiający bowiem zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto - §11 ust. 2 (powinien być 3) pkt umowy]

Odpowiedź. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji § 11 wzoru umowy, w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1)za opóźnienie w przekazaniu miejsca robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
- 2)za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy PZP.”

14. Wnosimy o wykreślenie bądź modyfikację pkt 6 i 7 z ust. 2 w § 11 wzoru umowy, gdyż Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę min. 6 osób, zaś zapisy te powodują rozszerzenie wymogu stawianego w SIWZ i w ogłoszeniu o przetargu, a także zobowiązują narzucenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przez podwykonawców.

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 11 ust.2 pkt.6 i 7 wzoru umowy, w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

- „6)w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (min. 6 osób wykonujących prace fizyczne) i oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa § 8 ust. 15 okazało się nieprawdziwe w wysokości 4.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
- 7)w przypadku ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia(min. 6 osób wykonujących prace fizyczne) i oświadczenie Podwykonawcy, o którym mowa §8 ust.15 okazało się nieprawdziwe- w wysokości 4.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia”.

15. Wnosimy o dodanie kolejnego ustępu w §11 wzoru umowy o treści „Maksymalna wysokość kar umownych naliczanych przez strony nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego netto”, dzięki czemu strony nie będą narażone na znaczne straty tylko i wyłącznie z tytułu kar umownych.

Odpowiedź. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

16. W §12 ust. 2 pkt 4 wzoru umowy, wnosimy o zastąpienie słowa „dwóch” słowem „pięciu”

Odpowiedź. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

17. W §14 ust. 4 wzoru umowy, wnosimy o dodanie po słowach „zobowiązuje się do usuwania” słów: „stwierdzonych protokolarnie przez obie strony umowy”

Odpowiedź. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

18. W §15 ust. 11 w ostatnim zdaniu wzoru umowy, wnosimy o wykreślenie słowa „nie” gdyż tak sformułowane zdanie jest sprzeczne ze zdaniem pierwszym tego samego punktu umowy.

Odpowiedź. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

19. Jaki należy zastosować kolor stolarki okiennej z PCV biały obustronnie czy inny?

Odpowiedź. Stolarka okienna PVC obustronnie w kolorze białym.

20. Jaki rodzaj szklenia – bezklasowe czy bezpieczne jednostronnie/dwustronnie?

Odpowiedź. Szklenie okien bezklasowe.

21. W oknach 07, 08, 09, 010, 013, 014, 016 wymagany jest poprzeczny podział imitujący, jakie zastosować szprosy wewnętrzzybowe czy naklejane?

Odpowiedź. W wymienionych oknach wymagany jest podział szprosami wewnętrzybowymi.

22. Zamawiający w projekcie nie określił istotnych parametrów wpływających na wycenę drzwi wewnętrznych.

Prosimy podać:

- jakiego rodzaju okleinę na drzwiach należy zastosować CPL czy fornir
- jaka akustyka jest wymagana do drzwi 27 czy 32 db?
- jakie zastosować ościeżnice Stalowe czy mdf, stałe czy regulowane

Odpowiedź: Wymagane parametry stolarki drzwiowej wewnętrznej:

- okleina drewnopodobna w kolorze jasny dąb;
- akustyka drzwi – 37 dB;
- ościeżnice regulowane mdf;

23. Wykładziny posadzkowe – prosimy określić jakie parametry podstawowe ma spełniać wykładzina z PCV, jaka grubość 2 mm czy 2,5 mm, homogeniczna czy winylowa?

Odpowiedź. Wykładziny posadzkowe PCV, grub.2.5 mm (do uzgodnienia z użytkownikiem).

24. W przedmiarze budowlanym Remont WC, w poz. 131.10 ujęto zukosowanie (ścięcie ścian) kpl 1. Powyższe dotyczy robót na II piętrze w POM 215 i 218. Prosimy o określenie jakich konkretnych robót dotyczy ta pozycja oraz podanie ich ilości.

Odpowiedź. Zamawiający informuje, iż zgodnie z rys PB-WC-14 należy ściąć (zukosować) istniejącą ścianę aby poszerzyć przejście do pomieszczenia obok WC. Dotyczy tylko narożnika ściany aby przejście było szersze. Po poszerzeniu przejścia należy wykończyć ścianę.

25. Prosimy o uzupełnienie opisu do prac budowlanych (w zał. Nr 2 projekt budowlany termomodernizacja), ponieważ udostępniona została tylko 7 strona opisu.

Odpowiedź. Zamawiający w załączeniu przekazuje uzupełniony opis do prac budowlanych.

26. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź. Zamawiający nie udostępni przedmiarów w wersji edytowalnej.

Uwaga:

Zamawiający zamieszcza Raport Towarzystwa Badań i Ochrony Przyrody z inwentaryzacji chronionych gatunków ptaków i nietoperzy w obiekcie dydaktycznym Wydziału Pedagogicznego i Artystycznego UJK w Kielcach przy ul. Krakowskiej 11.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert z 26.06.2017r. godz. 12:00 na 30.06.2017r. godz. 12:00 oraz otwarcia ofert z 26.06.2017r. godz. 12:30 na 30.06.2017r. na godz. 12:30