



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce
Tel.: (0-41) 349-72-75

Nr Sprawy: DP/2310/86/12

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: **zagospodarowanie działki nr 4/104 o powierzchni 0,1670 ha położonej przy ul. Krakowskiej 11 w Kielcach w systemie „ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ” wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych.**

KOD CPV i nazwa:

71 32 00 00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45 00 00 00-7 Roboty budowlane

Tryb: przetarg nieograniczony
poniżej 5 000 000 euro

Projekt pn. „Budowa Uniwersyteckiego Centrum Edukacji Artystycznej, jako części Wydziału Pedagogicznego i Artystycznego przy ulicy Krakowskiej w Kielcach”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 i budżetu państwa

Ogłoszenie o zamówieniu zostało:

- zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20/04/2012 r. pod numerem 90217-2012,
- zamieszczone w siedzibie i na stronie Zamawiającego: www.ujk.edu.pl w dniu: 20/04/2012 r.

Projekt „Budowa Uniwersyteckiego Centrum Edukacji Artystycznej, jako części Wydziału Pedagogicznego i Artystycznego przy ulicy Krakowskiej w Kielcach”, jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 i budżetu państwa





SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:
Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,
tel. (0-41) 349 72 75

II. TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną w dalszej części specyfikacji ustawą.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KOD CPV i nazwa:
71 32 00 00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45 00 00 00-7 Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest: **zagospodarowanie działki nr 4/104 o powierzchni 0,1670 ha położonej przy ul. Krakowskiej 11 w Kielcach w systemie „ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ” wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych.**

W zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

- koncepcja funkcjonalno-użytkowa;
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego;
- dokumentacja geologiczna;
- wstępne oszacowanie kosztów realizacji inwestycji;
- uzgodnienia branżowe, warunki techniczne;
- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt uwzględniający prace opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiący zał. nr 1 do SIWZ;
- projekt branży drogowej w zakresie układu komunikacyjnego;
- projekt odwodnienia;
- projekt przebudowy/zabezpieczenia kolidujących sieci uzbrojenia terenu;
- specyfikacje techniczne dla poszczególnych branż;
- przedmiary robót w rozbiu na poszczególne branże.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w trzech etapach:

- Etap I- opracowanie koncepcji projektowej zagospodarowania terenu wraz ze wstępnym oszacowaniem kosztów realizacji inwestycji. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie podstawę do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- Etap II- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z przygotowaniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych przez właściwy organ administracji architektoniczno- budowlanej, jeżeli nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Etap III- wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem wykonawczym i STWiORB.

Przewidywany zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, jaki należy wykonać w ramach niniejszego zamówienia, zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik Nr 1.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem, funkcjonowania obiektów będących przedmiotem zamówienia oraz wymagane obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Projekty należy wykonać z najwyższą starannością, z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami (RMI z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego



Dz.U.2003 Nr 120, poz. 1133 ze zm.).

Ustalenia i decyzje dot. wykonywania zamówienia uzgadniane będą pisemnie przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych- Tom I, II, V”.

Prace remontowo- budowlane realizowane będą w przy budynku, w którym będzie odbywała się praca biurowa i dydaktyczna oraz w obiekcie mogą być prowadzone roboty w innych branżach.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania i respektowania przepisów ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.) oraz z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126 ze zm.).

Wymagania dot. gwarancji zostały opisane w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do projektu umowy.

- Zamawiający na wykonane prace projektowe i roboty remontowo-budowlane wymaga min. gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz 36 miesięcznej rękojmi;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość techniczną, użytkową i estetyczną wykonanych robót;
- Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji, których termin usunięcia przekracza okres gwarancji;
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. W przypadku braku możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z projektem z powodu jego wad lub błędów kosztorysowych, Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenie.

Oferty zawierające okres gwarancji, krótszy niż wymagany przez Zamawiającego, zostaną odrzucone zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2).

IV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

V. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować wszystkie czynności objęte SIWZ oraz umową, w terminie: **do 31.08.2012 r.**

Warunkiem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przez obie strony umowy.

Zmiana ww. terminu (skrócenie lub wydłużenie) może ulec zmianie wyłącznie na uzasadniony/ zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu, w trakcie realizacji umowy.

Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć w szczególności będących następstwem działania siły wyższej.

Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zamówienia w terminie i miejscu wskazanym pisemnie przez Zamawiającego.

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji projektowej Wykonawca niezwłocznie złoży wnioski o uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji i uzgodnień i powiadomi o tym Zamawiającego



przedkładając kserokopie złożonych wniosków z potwierdzoną datą złożenia dokumentu.

VII. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia wraz z jej wartością, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Wykonawcą zamówienia, może być, osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1. Warunki udziału w postępowaniu:

1) Zgodnie z zapisem art. 22 ust. 1 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tzn.:
 - wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane o zakresie objętym przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż: 300 000 PLN brutto każda;

Uwaga!!!

Zamawiający nie będzie oceniał wykonanych robót o wartości poniżej wymaganej (wartości poszczególnych robót nie będą sumowane).

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn. dysponują osobą/osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje/uprawnienia do:

- projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz osoby, które zgodnie z wymogami art. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane mogą bez ograniczeń pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania dla nw. specjalności:

- ✓ konstrukcyjno- budowlanej,
- ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o., klimatyzacji,
- ✓ instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,
- ✓ drogowej;

z minimum dwu letnim doświadczeniem każda z ww. osób w projektowaniu tj. min. po 1 osobie w poszczególniej specjalności,

- kierowania robotami budowlanymi tj. posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego tj.: min. po 1 osobie do kierowania i sprawowania nadzoru robót budowlanych, posiadającej uprawnienia w branży: budowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej.

Uwaga!!!

Zamawiający dopuszcza równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z dnia 17 kwietnia 2008 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z dnia 24 stycznia 2012 r. z późn. zm.)

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tzn.:

- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż: 200 000 PLN.

2) Zgodnie z zapisem art. 26 ust. 2a ustawy Pzp, Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków:

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne



oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. IX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów winno wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił w/w warunki. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty a wyszczególnionych w pkt. IX SIWZ.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z postępowania. Z udziału z postępowania wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy. Ofertę Wykonawcy wykluczonego, uznaje się za odrzuconą zgodnie z art. 24 ust. 4.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Do oferty muszą być dołączone niżej wymienione dokumenty.

IX.1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy, sporządzonego wg zał. Nr 2 do SIWZ.
- 2) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich zakresu i wartości, daty i miejsca wykonania, sporządzonego wg zał. Nr 3 do SIWZ oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Uwaga!!!

Załączone dokumenty winny w sposób jednoznaczny wskazywać wykazane roboty oraz potwierdzać ich należyte wykonanie.

3) Wykaz osób- kadry kierowniczej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za:

- projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz osoby, które zgodnie z wymogami art. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane mogą bez ograniczeń pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania dla nw. specjalności:

- ✓ konstrukcyjno- budowlanej,
- ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o., klimatyzacji,
- ✓ instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,
- ✓ drogowej;

z minimum dwu letnim doświadczeniem każda z ww. osób w projektowaniu tj. min. po 1 osobie w poszczególniej specjalności,

- kierowanie robotami budowlanymi tj. posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego tj.: min. po 1 osobie do kierowania i sprawowania nadzoru robót budowlanych, posiadającej uprawnienia w branży: budowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego wg zał. Nr 4 do SIWZ.

Uwaga!!!

Należy wskazać, które z wymienionych w wykazie osób będą pełnił funkcję: Nadzoru autorskiego, Kierownika Budowy. Kierownik budowy może być jednocześnie kierownikiem robót w jednej lub w kilku branżach.

4) Oświadczenie, ze osoby, które, będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, sporządzonego wg zał. Nr 5 do SIWZ.



- 5) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Uwaga!!!

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wzór zobowiązania stanowi zał. Nr 10.

IX.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzonego wg zał. Nr 6 do SIWZ.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (wzór oświadczenia stanowi zał. Nr 7 do SIWZ).

Uwaga!!!

- A. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w:
 - a) pkt. 2)- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- B. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. A, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- C. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie IX.2.

IX.3. Oprócz dokumentów wymienionych powyżej, do oferty należy załączyć:

- 1) Dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty np.: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki. W przypadku, gdy oferta jest podpisywana przez pełnomocnika-pełnomocnictwo.
- 2) Dowód wpłaty wadium.
- 3) Oświadczenie o akceptacji karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do projektu umowy.

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela lub imienna pieczęć z parafą) tj. przez osoby reprezentujące Wykonawcę lub przez pełnomocnika upoważnionego do złożenia oferty w jego imieniu, w takim przypadku do oferty winno być załączone pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

Sposób reprezentacji musi być zgodny z właściwym wypisem z rejestru.



X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej. Zapytania, prośba o wyjaśnienie treści SIWZ muszą być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, który je stawia oraz sformułowane na piśmie i składane na adres:

Uniwersytet
Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,
Dział Zamówień Publicznych, dot. DP/2310/86/12.

Zamawiający nie przewiduje zwołania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dot. treści SIWZ.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – będą przekazywane **pisemnie zgodnie z art. 27 ust. 1. w języku polskim**, za wyjątkiem informacji, których treść jest podawana do wiadomości publicznej na stronie www.ujk.edu.pl zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć tylko w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust. 2. w języku polskim.

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznacza się następującą osobę: mgr inż. Jolanta Jarząb, tel. (041) 349 72 76.

XI. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie: **10 000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100),

Wykonawca, który zamierza wnieść wadium w pieniądzu powinien wpłacić ww. kwotę: **przed upływem terminu składania ofert** na konto Zamawiającego:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 17 1030 1508 0000 0008 0371 1208.

Na dowodzie przelewu należy wpisać: „Wadium – Znak sprawy DP/2310/86/12”

Potwierdzoną za zgodność kopię dowodu dokonania przelewu wadium należy dołączyć do oferty.

Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W myśl art. 63 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z póź. zm.,) polecenie przelewu jest jedną z form rozliczenia bezgotówkowego. Zgodnie z art. 63c Prawa bankowego polecenie przelewu stanowi udzieloną bankowi, z zastrzeżeniem art. 63g tej ustawy, dyspozycję dłużnika obciążenia jego rachunku określoną kwotą i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela. Oznacza to, że wpłata gotówkowa wadium wnoszona na pocztę lub w banku nie stanowi polecenia przelewu w rozumieniu wyżej cytowanej ustawy.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy stosowny dokument w formie oryginału dołączyć do oferty, który w swej treści musi zawierać przesłanki do zatrzymania wadium określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp. Brak którejkolwiek z przesłanek w treści gwarancji spowoduje uznanie wadium za wniesione nieprawidłowo, co będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy.

Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń, winna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać:

- 1) nazwę i adres:
 - a) dającego zlecenie tj. Wykonawcy,
 - b) beneficjenta gwarancji tj. Zamawiającego,
 - c) gwaranta tj. banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji,



- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę gwarancji,
- 4) termin ważności gwarancji,
- 5) przesłanki do zatrzymania wadium określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp
- 6) zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta- Zamawiającego w przypadku spełnienia przesłanek, o których mowa powyżej (pkt. 5)).

Wnoszona gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatny na każde żądanie Zamawiającego.

Oferta niezabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 24 ust 4 ustawy.

Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym, mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.

Oferty należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Wszystkie zadrukowane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować. Wymaga się podpisania oferty na każdej zadrukowanej stronie oferty (pieczętka Firmy oraz imienna pieczętka i podpis osoby lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy). Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i muszą być również oznaczone.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie



wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna, lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta musi być zapakowana w dwie koperty, na:

- zewnętrznej kopercie należy umieścić napis: „Oferta dot. DP/2310/86/12 **Zagospodarowanie działki nr 4/104 o powierzchni 0,1670 ha położonej przy ul. Krakowskiej 11 w Kielcach w systemie „ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ” wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Nie otwierać przed 07/05/2012 r. godz. 11¹⁵”**
- wewnętrznej kopercie oprócz napisu jw. musi być zawarta pełna nazwa Wykonawcy i jego adres.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce składania ofert:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

25-369 Kielce; ul. Żeromskiego 5, SEKRETARIAT KANCLERZA UJK pokój nr 5

Oferty należy złożyć do dnia **07/05/2012 r.** do godziny **11⁰⁰**.

Oferty zostaną otworzone w dniu **07/05/2012 r.** o godz. **11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

25-369 Kielce; ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5a.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy, osoby zainteresowane mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Cenę oferty należy podać w kwocie netto i brutto wraz z należnym podatkiem VAT i winna być wyrażona w złotych polskich.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia (robót) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe.

Cena ofertowa powinna być ściśle wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej zrealizowania prac projektowych i robót, objętych przedmiotem zamówienia.

W ww. cenie ofertowej należy ująć koszt pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania, od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wszystkie dodatkowe obliczenia wynikające z wizji lokalnej, dokumentacji, SIWZ należy zgłosić na piśmie wraz z uzasadnieniem ich wprowadzenia w terminie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.

Koszt wizji/ogłędzin miejsca robót ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wspólnej z Wykonawcami wizji w terenie. Wykonawcy mogą własnym kosztem i staraniem przeprowadzić wizje w celu uzyskania dodatkowych informacji pomocnych w obliczeniu ceny ofertowej, ponosząc wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe, jako jej następstwo.

Zamawiający ma prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, a tym samym do zmniejszenia wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce prowadzenia prac w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb prac budowlanych nastąpi z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkowało jej odrzuceniem z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy.



XVI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych, wg poniżej podanego kryterium:

I. KRYTERIUM- cena brutto za przedmiot zamówienia- stanowiące wagę **100%**

W celu ustalenia wielkości punktowej, jaką poszczególni Wykonawcy uzyskali z tytułu kryterium cena, Zamawiający dokona porównania ofert według następujących zasad:

1. Kryterium: cena brutto za przedmiot zamówienia:

maksymalną ilość punktów (100) Zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną brutto, pozostałe będą oceniane w proporcji do niej, tj.:

$(\text{Cena brutto najniższa} : \text{Cena brutto badana}) * 100 \text{ pkt} = \text{liczba punktów uzyskana przez poszczególne oferty w odniesieniu do kryterium cena}$

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów za kryterium przyjęte w niniejszym postępowaniu.

XVII. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWDUJE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy oraz zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2.

UWAGA!!!

Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia podwykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie tak do samego podwykonawcy jak i do treści umowy zawartej z nim przez Wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w oparciu o art. 93 ust. 1a. Ustawy Pzp, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane.

W przypadku unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, zgodnie z art. 93 ust. 3.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej/wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, w formach i na zasadach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy.

Wnoszona gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatny na każde żądanie Zamawiającego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet należytego wykonania umowy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ustawy.

Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia.

XX. PROJEKT UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wszelkie zobowiązania Wykonawcy dot. realizacji zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ



Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w szczególności:

- terminu realizacji umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizacją zamówienia,,
- osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji,
- podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji, co podwykonawca wykazany w ofercie (dot. przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawcy),
- ilości zamawianych elementów, jeżeli zajdzie okoliczność, której nie można było przewidzieć, co będzie się wiązać ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy np. obniżenie o wartość elementów, które zostały wyłączone z realizacji,
- przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mające wpływ na zakres lub termin wykonania.
- stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że cena brutto nie ulegnie zmianie.

XXI. ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZAWRZEĆ UMOWY RAMOWEJ

XXII. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE, O KTÓRYCH MOWA w art. 67 ust. 1 pkt. 6)

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp maksymalnie do 50% wartości zamówienia podstawowego.

XXIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

ZATWIERDZAM

Załączniki do SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy;
3. Wykaz wykonanych robót;
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
5. Oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień budowlanych;
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy;
7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust 1 pkt. 2 ustawy (dot. osób fizycznych);
8. Projekt umowy;
9. Wzór oferty.
10. Wzór zobowiązania z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp



WZÓR

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

W związku z przystąpieniem
..... z siedzibą w ul.....
do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:.....
.....

..... prowadzonego w trybie..... składam oświadczenie
w oparciu o przepisy art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), że reprezentowany przeze mnie
podmiot, spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli
przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia¹;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi
do wykonania zamówienia¹;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej¹;

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 k.k.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

¹ Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.



WZÓR

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE PIĘCIU OSTATNICH LAT

Oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert dot. postępowania pn., wykonałem 2 (dwie) roboty budowlane, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, oraz że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

Nazwa i adres Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa i adres Zamawiającego, dla którego wykonano roboty budowlane	Zakres rzeczowy i lokalizacja robót budowlanych	Okres realizacji, daty od - do	Wartość brutto wykonanych robót w zł. PLN
1.	2.	3.	4.	5.

Dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w załączeniu.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

UWAGA!!!

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

WZÓR

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Wykaz osób- kadry kierowniczej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:,
Potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. VIII.1.1)c) SIWZ.

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Forma współpracy z Wykonawcą ¹
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1)	<u>Projektanci w specjalnościach:</u> – konstrukcyjno- budowlanej, – instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o., klimatyzacji, – instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, – drogowej; <u>Kierownik robót w branży:</u>
2)
3)
4)
5)
6)
7)
8)

Należy wskazać, które z wymienionych w wykazie osób będą pełnić funkcję: Nadzoru autorskiego, Kierownika Budowy.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

¹Należy podać rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZAŁĄCZNIK NR 5

WZÓR

OŚWIADCZENIE o posiadaniu wymaganych uprawnień budowlanych

Oświadczam, że osoba/y wymienione w wykazie osób, które będą brały udział w wykonywaniu przedmiotu zamówienia pn.:,

posiadają niezbędne kwalifikacje/uprawnienia do projektowania, kierowania robotami budowlanymi tj. posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 k.k.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy



WZÓR

**OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dot.:

.....

w imieniu:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

składam oświadczenie, że wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu, brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania na dzień składania ofert..

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 k.k.

..... dnia r.

.....

uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy



WZÓR

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia
(dot. osób fizycznych)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dot.:

.....

w imieniu:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

składam oświadczenie w oparciu o przepisy **art. 24 ust. 1 pkt. 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), że wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu, brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania na dzień składania ofert..

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 k.k.

..... dnia r.

.....

uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy



PROJEKT
UMOWA NR DP/2310/.... /...

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału
zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego.....
i kapitału wpłaconego, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą
..... z siedzibą w przy ulicy, wpisanym
do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod
numerem, zwanym
w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie realizacji zadania pn. **zagospodarowanie działki nr 4/104 o powierzchni 0,1670 ha położonej przy ul. Krakowskiej 11 w Kielcach w systemie „ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ” wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany etapami:
 - 1) Etap I- opracowanie koncepcji projektowej zagospodarowania terenu wraz ze wstępnym oszacowaniem kosztów realizacji inwestycji. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie podstawę do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) Etap II- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z przygotowaniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych przez właściwy organ administracji architektoniczno- budowlanej, jeżeli nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 3) Etap III- wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem wykonawczym i STWiORB, przewidywany zakres robót, został opisany w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian. Zatwierdzenie wstępnych założeń i rozwiązań projektowych następuje w terminie **5** dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o ewentualne wydanie pozwolenia na budowę.
5. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Do dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-



- budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
6. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa.
 7. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się przy czynnym obiekcie i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

§ 2.

1. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z umową podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 6) dokonanie adaptacji lub zmian dokumentacji,
 - 7) wprowadzenie lub usuwanie do pamięci komputera.
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§ 3.

Terminy wykonania umowy ustala się następująco:

- a) Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania frontu robót.
- b) Zakończenie całości robót nastąpi r.

§ 4.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT Nr identyfikacji podatkowej- NIP: 657-02-34-850.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
Nr identyfikacji podatkowej NIP:-.....

§ 5.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
– branża ogólnobudowlana- upr. bud.
W przypadku zamiany inspektora nadzoru, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 118 ze zmianami), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.
3. Wykonawca ustanawia:
– Nadzór autorski-;
– Kierownik budowy-

§ 6.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji



- Zamawiającemu,
- 2) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, w tym również uzgodnień między branżowych, i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, umożliwiających realizację inwestycji,
 - 3) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - 4) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej SST z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń,
 - 5) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań,
 - 6) zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy określony jest w art. 20 Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
 - 7) dokonania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót na własny koszt, swoim staraniem i w ramach niniejszej umowy,
 - 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie niezbędnych do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej zrealizowania prac projektowych i robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 9) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 4 umowy,
 - 10) wykonania robót budowlanych zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacjami, sztuką budowlaną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami,
 - 11) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - 12) zorganizowania na własny koszt odbioru/ów, przez odpowiednie terenowe instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów,
 - 13) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu,
 - 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
 - 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
 - 17) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu i prowadzenia w nim zajęć oraz gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,
 - 18) zapewnienia sporządzenia przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i prowadzenie w nim zajęć.
2. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
- 1) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich z opracowanym projektem,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 5) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 6) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym,
 - 7) konsultacje z wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów używanych do realizacji robót budowlanych/inwestycji,



- 8) udział w próbach szczelności instalacji i rozruchach,
 - 9) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 7.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:
 - 1) będzie utrzymywał teren budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
 - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach określonych przepisami art. 652 i 471 Kc.,
 - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym,
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi, przejścia a także teren wokół budynku i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8.

Zamawiający rozpocznie przekazywanie protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do robót budowlanych w ciągu 3 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe na zasadach określonych art. 632 Kc. ustalone z uwzględnieniem oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu na Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów robót budowlano-montażowych, będących składnikami „Tabeli ryczałtowej elementów robót” przygotowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zakresu wymienionego w § 1 niniejszej umowy oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych wynosi: zł brutto (słownie: w tym podatek VAT w wysokości.....
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto nie ulegnie zmianie.
Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.
6. Podana w ust. 5 cena stanowi maksymalną kwotę oraz zawiera wszystkie wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny



ofertowej).

§ 11.

1. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust 4 fakturami częściowymi. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie częściowy bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo po wykonaniu w 100% elementu z „Tabeli ryczałtowej elementów robót”. Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce.
3. Podstawę do rozliczenia za roboty i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT, stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót wraz z ich obmiarem podpisanym przez Wykonawcę (kierownika budowy) i inspektora nadzoru oraz atesty, aprobaty, deklaracje, Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR).
4. Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni od daty odbioru robót fakturę VAT za wykonane i odebrane prace.
5. Na dzień zakończenia robót (określonych w § 1 umowy) i zgłoszenia ich do odbioru Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia wypełnione książki obmiarów załączając następujące dokumenty: atesty, protokoły badań i prób, dokumentację powykonawczą.
6. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
9. Wszystkie roboty nie ujęte w umowie lub nie zatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody, będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę zł (słownie złote grosze) najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty.
5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa niż kwota konieczna do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, to Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia powstałych kosztów z tego tytułu.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie, w wykonaniu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;



- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu obiektów do remontu lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu występujących usterek lub wad przekracza 14 dni (przy uwzględnieniu warunków atmosferycznych), Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 14.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, jako odbiór techniczny i ilościowy, dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór częściowy, jako odbiór ustalonych części robót (stanowiących na ogół określoną całość techniczną),: dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi, tj. odbiór po upływie lat, licząc od daty odbioru końcowego,
 - 5) odbiór ostateczny, tj. odbiór pogwarancyjny dokonywany po upływie okresu gwarancji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, lub
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Protokół odbioru robót oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia.
7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



§ 15.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane prace projektowe i roboty udziela niniejszym gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi lata licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace projektowe i roboty. Zamawiający uprawniony jest do powiadomienia Wykonawcy o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie w ciągu 12 miesięcy od daty przekazania projektu.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ... lat licząc od dnia odbioru końcowego.
6. Termin rękojmi na roboty objęte umową liczony jest od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz podczas spotkań koordynacyjnych, zasadami opisanymi w art. 5 Ustawy Prawo budowlane.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o projekty, o których mowa w § 1.

§ 16.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 17.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U., z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 18.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

§ 19.

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



ZAŁĄCZNIK DO UMOWY

Kielce; dnia:.....

.....
PIECZĘĆ FIRMOWA WYKONAWCY

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do § .. umowy Nr DP/2310//12 zawartej w dniu przedmiotem, której są:
Roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu działki nr 4/104 o powierzchni 0,1670 ha położonej przy ul. Krakowskiej 11 w Kielcach w systemie „ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ” wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych

Gwarant/Wykonawca:

.....
.....
udziela gwarancji, jakości wykonania robót objętych ww. umową na okres miesięcy, oraz miesięcznej ręką, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na następujących warunkach:

1. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót oraz urządzeń, objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół.
2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia.
3. O wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej/telefonicznie lub e:mailem podając rodzaj stwierdzonej wady.
4. W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.
5. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu.
6. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na pełnowartościowe na koszt Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.
9. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane niniejszą kartą gwarancyjną, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
10. Krata gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

.....
Wykonawca (pieczęć i podpis)

.....
Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego (pieczęć i podpis)



ZAŁĄCZNIK NR 9

WZÓR

.....
(nazwa firmy)

.....
(dokładny adres)

.....
(NIP/REGON)

.....
(TELEFON/ FAX)

OFERTA

**Uniwersytet
Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce**

Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **zagospodarowanie działki nr 4/104 o powierzchni 0,1670 ha położonej przy ul. Krakowskiej 11 w Kielcach w systemie „ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ” wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych**, przekazujemy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych warunków Zamówienia za ogólną cenę brutto w wysokości: zł (słownie:)

w tym wartość netto: zł. oraz podatek VAT w wysokości %,

Ww. podanej cenie brutto zostały ujęte takie składniki cenotwórcze jak:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych przez właściwy organ administracji architektoniczno- budowlanej, jeżeli nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budo i przeniesienie autorskich praw majątkowych:zł brutto;
- nadzór autorski: zł brutto.
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższego projektu wykonawczego i STWiORB: zł brutto.

Na wykonane roboty udzielamy gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (wymagany przez Zamawiającego okres: 3 lata)

Niezależnie od udzielonej gwarancji, udzielamy miesięcznej rękojmi (wymagany przez Zamawiającego okres 3 lata).

Zobowiązujemy się do wykonania wszystkich czynności objętych SIWZ w terminie do 31.08.2012 r.

Prace projektowe/ roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami¹.

Następujący zakres prac projektowych/ robót zamierzamy zlecić podwykonawcom¹:

¹ niepotrzebne skreślić



- a)wartość brutto
- b)wartość brutto.....

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym

Uwaga:

Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

W przypadku wystąpienia robót uzupełniających zostaną one wycenione wg ww. składników do kosztorysowania oraz cen sprzętu i materiałów zawartych w kosztorysie ofertowym.

2. Akceptujemy termin płatności faktury VAT **30 dni** (płatne przelewem), licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się i akceptujemy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy również konieczne informacje potrzebne do właściwej wyceny oraz właściwego wykonania przedmiotu zamówienia;
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.;
- zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi;

4. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu
w formie Potwierdzenie w załączeniu.

Zwrotu wadium należy dokonać na nr rachunku bankowego:

5. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, jako najkorzystniejszej spośród nieodrzuconych, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości

5% ceny oferty brutto, w następującej formie/formach

6. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

..... dnia

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy



WZÓR

ZOBOWIĄZANIE
z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp

.....
.....
.....
dokładna nazwa Wykonawcy/Wykonawców
wspólnie ubiegających się o zamówienie,
któremu/którym udostępnia się zasoby

Jako osoba/osoby reprezentujące podmiot:

.....
.....
.....
dokładna nazwa i adres

zobowiązuję się/ zobowiązujemy się oddać do dyspozycji ww. wykonawcy, ubiegającego się

o zamówienie dot.:.....

.....
.....
.....
następujące, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu powyższego zamówienia.

Lp.	Rodzaj zasobu
1	Wiedza i doświadczenie ¹ :
2	Potencjał techniczny ¹ :
3	Osoby zdolne do wykonania zamówienia ¹ :
4	Zdolność finansowa ¹ :

Oświadczam, iż będę uczestniczył² /nie będę uczestniczył w realizacji części zamówienia¹

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu podmiotu

¹ Niepotrzebne skreślić

² W przypadku, gdy podmiot udostępniający zasoby, będzie uczestniczył w realizacji części zamówienia, do oferty należy złożyć dokumenty, o których mowa w pkt.IX.2 SIWZ