

DP/2310/95/12

UNIWERSYTET
Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce
Tel.: (0-41) 349-72-77

Nr sprawy: DP/2310/95/12

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: **Usługa polegająca na konserwacji i obsłudze technicznej klimatyzatorów zamontowanych w obiektach UJK w Kielcach**

KOD CPV i nazwa:
50.73.00.00-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

Tryb: przetarg nieograniczony
poniżej 200 000 euro

Ogłoszenie o zamówieniu zostało:

1. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **18/09/2012 r.** pod numerem **200193-2012**;
2. zamieszczone w siedzibie i na stronie Zamawiającego: www.ujk.edu.pl w dniu: **18/09/2012 r.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:

Uniwersytet

Jana Kochanowskiego w Kielcach

25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,

tel. (0-41) 349 72 77

II. TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną w dalszej części specyfikacji ustawą.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV i nazwa:

50.73.00.00-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

Przedmiotem zamówienia jest **usługa polegająca na konserwacji i obsłudze technicznej klimatyzatorów zamontowanych w obiektach UJK w Kielcach.**

Szczegółowy opis dot. przedmiotu zamówienia oraz wykaz klimatyzatorów podlegających obsłudze technicznej i ich rozmieszczenie w poszczególnych obiektach Uczelni zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Wymagania dot. gwarancji i serwisu odnośnie usługi związanej z naprawą:

- Zamawiający na wykonane usługi wymaga min. 12 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- Gwarancji stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Termin gwarancji biegnie wraz z terminem rękojmi.
- W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia.
- O wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej podając rodzaj stwierdzonej wady.
- W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.
- Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
- W przypadku wystąpienia wad materiałów, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź, których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy (Gwaranta).
- W przypadku reklamacji wady Wykonawca (Gwarant), na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

Oferty zawierające okres gwarancji, krótszy niż wymagana przez Zamawiającego, zostaną odrzucone zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2).

IV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

V. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin obowiązywania umowy: 36 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.

Obsługa techniczna polegać będzie na bieżącej konserwacji, regulacji, okresowej obsłudze oraz do-
rażnych drobnych naprawach i usuwaniu drobnych awarii- na wezwania Zamawiającego przez całą
dobę (**24 godzinne** przyjmowanie zgłoszeń o awarii klimatyzatorów).

Przystąpienie- podjęcie czynności w celu dokonania naprawy lub usunięcie awarii- max do 1 godz.

Zmiana ww. terminu dot. naprawy (wydłużenie) może ulec zmianie na uzasadniony/ zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (z przyczyn, na które Wykonawca nie miał wpływu).

VII. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Wykonawcą zamówienia, może być, osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Zgodnie z zapisem art. 22 ust. 1 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj.:
 - wykażą się minimum dwoma usługami polegającymi na okresowej konserwacji lub serwisie klimatyzatorów, które Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, o wartości nie mniejszej niż: 50 000 zł brutto każda usługa oraz załączą dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - dysponują osobą/osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje (potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym) do:
 - ✓ obsługi i napraw urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami- min. 1 osoba,
 - ✓ wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów i montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższych niż 1 kV (grupa G-1)- min. 1 osoba;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tzn.:
 - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż: 50 000 PLN.
- 2) Zgodnie z zapisem art. 26 ust. 2a ustawy Pzp, Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:

W celu potwierdzenia spełniania w/w warunków Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. IX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów winno wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił w/w warunki.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty a wyszczególnionych w pkt. IX SIWZ.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z postępowania.

Z udziału z postępowania wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego, uznaje się za odrzuconą zgodnie z art. 24 ust. 4.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Do oferty muszą być dołączone niżej wymienione dokumenty.

IX.1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy, sporządzonego wg zał. Nr 2 do SIWZ.

- 2) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (co najmniej dwie usługi) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, sporządzonego wg zał. Nr 4 do SIWZ oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

UWAGA!!

Zamawiający nie będzie oceniał zrealizowanych lub realizowanych usług o wartości poniżej wymaganej (wartości poszczególnych usług nie będą sumowane). Przez jedną usługę Zamawiający rozumie świadczenie realizowane w ramach jednej umowy.

W przypadku usług realizowanych- doświadczeniem wykonawcy są usługi zrealizowane do daty składania ofert w niniejszym postępowaniu. Wykonawca podaje wartość wykonanych usług w ramach wykonywanej umowy, nie zaś łączną wartość umowy.

- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług związanych z:
- obsługą i naprawą urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotem tymi substancjami- min. 1 osoba;
 - wykonywaniem pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów i montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższych niż 1 kV (grupa G-1)- min. 1 osoba,
- wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego wg zał. Nr 5 do SIWZ.
- 4) Oświadczenie, że osoby, które, będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania czynności wykazanych w wykazie osób, sporządzonego wg zał. Nr 6 do SIWZ.
- 5) Oplaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Uwaga!!!

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wzór zobowiązania stanowi zał. Nr 3.

IX.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzonego wg zał. Nr 7 do SIWZ.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (wzór oświadczenia stanowi zał. Nr 8 do SIWZ).

Uwaga!!!

- A. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w:
- a) pkt. 2)- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- B. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. A, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym orga-

nem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawione nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- C. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie IX.2.

IX.3. Oprócz dokumentów wymienionych powyżej, do oferty należy załączyć:

- 1) Dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty np.: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki. W przypadku, gdy oferta jest podpisywana przez pełnomocnika-pełnomocnictwo.
- 2) Dowód wpłaty wadium.
- 3) Oświadczenie o pracach przeznaczonych do podwykonania (w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców) (wzór oświadczenia stanowi zał. Nr 9 do SIWZ).

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela lub imienna pieczęć z parafą) tj. przez osoby reprezentujące Wykonawcę lub przez pełnomocnika upoważnionego do złożenia oferty w jego imieniu, w takim przypadku do oferty winno być załączone pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kserokopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem.

Sposób reprezentacji musi być zgodny z właściwym wypisem z rejestru.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej.

Zapytania, prośba o wyjaśnienie treści SIWZ muszą być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, który je stawia oraz sformułowane na piśmie i składane na adres:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,
Dział Zamówień Publicznych dot. DP/2310/95/12.

Zamawiający nie przewiduje zwołania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dot. treści SIWZ.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – będą przekazywane **pisemnie zgodnie z art. 27 ust.1.**, za wyjątkiem informacji, których treść jest podawana do wiadomości publicznej na stronie www.ujk.edu.pl zgodnie z przepisami ustawy Pzp, **w języku polskim.**

Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć tylko w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust. 2. w języku polskim.

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznacza się następującą osobę: mgr inż. Jolanta Jarząb, tel. 41 349 72 76, wyłącznie w dni robocze w godz. 7:30÷15:30.

XI. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie: 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) **przed upływem terminu składania ofert** zgodnie z art. 45 ust 3. Ustawy Pzp.

Wykonawca, który zamierza wnieść wadium w pieniądzu powinien wpłacić ww. kwotę, **przed upływem terminu składania ofert** na konto Zamawiającego:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 17 1030 1508 0000 0008 0371 1208.

Na dowodzie przelewu należy wpisać: „Wadium – Znak sprawy DP/2310/95/12, Konserwacja i obsługa techniczna klimatyzatorów”

Potwierdzoną za zgodność kopię dowodu dokonania przelewu wadium należy dołączyć do oferty.

Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W myśl art. 63 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z póź. zm.) polecenie przelewu jest jedną z form rozliczenia bezgotówkowego. Zgodnie z art. 63c Prawa bankowego polecenie przelewu stanowi udzieloną bankowi, z zastrzeżeniem art. 63g tej ustawy, dyspozycję dłużnika obciążenia jego rachunku określoną kwotą i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela. Oznacza to, że wpłata gotówkowa wadium wnoszona na pocztę lub w banku nie stanowi polecenia przelewu w rozumieniu wyżej cytowanej ustawy.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy stosowny dokument w formie oryginału dołączyć do oferty, który w swej treści musi zawierać przesłanki do zatrzymania wadium określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp. Brak którejkolwiek z przesłanek w treści gwarancji spowoduje uznanie wadium za wniesione nieprawidłowo, co będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy.

Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń, winno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać:

- 1) nazwę i adres:
 - a) dającego zlecenie tj. Wykonawcy,
 - b) beneficjenta gwarancji tj. Zamawiającego,
 - c) gwaranta tj. banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji,
- 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę gwarancji,
- 4) termin ważności gwarancji,
- 5) przesłanki do zatrzymania wadium określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp
- 6) zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta- Zamawiającego w przypadku spełnienia przesłanek, o których mowa powyżej (pkt. 5)).

Wnoszona gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatny na każde żądanie Zamawiającego.

Oferta niezabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 24 ust 4 ustawy.

Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym, mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia odwołania, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofer-

tą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.

Oferty należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Wymaga się podpisania oferty na każdej zadrukowanej stronie oferty (pieczętka Firmy oraz imienna pieczętka i podpis osoby lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy). Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i muszą być również oznaczone.

Wszelkie zapiski, dopiski, zmiany i skreślenia dokonane w celu poprawienia własnej pomyłki muszą zostać zaparafowane (podpisane) przez Wykonawcę, zgodnie z zasadą opisaną powyżej.

Wszystkie zadrukowane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować oraz strony winny być związane w sposób wykluczający ich przypadkową dekompletację.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna, lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy do oferty dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę). W takim przypadku pełnomocnictwo lub upoważnienie do pełnienia funkcji musi być wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów oraz załączone do oferty.

Ofertę składaną wspólnie podpisuje ww. pełnomocnik. Oferta ta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w pkt. IX.2. dla każdego partnera z osobna, pozostałe zaś dokumenty wymienione w pkt. IX składane są wspólnie.

Oferta musi być zapakowana w dwie koperty, na:

- zewnętrznej kopercie należy umieścić napis:
„Oferta dot. DP/2310/95/12, Usługa polegająca na konserwacji i obsłudze technicznej klimatyzatorów zamontowanych w obiektach UJK w Kielcach. Nie otwierać przed **26/09/2012 r. godz. 10¹⁵**”
- wewnętrznej kopercie oprócz napisu jw. musi być zawarta pełna nazwa Wykonawcy i jego adres.

Skutki związane z brakiem oznaczenia koperty w sposób podany powyżej ponosi Wykonawca.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce składania ofert:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

25-369 Kielce; ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5 SEKRETARIAT KANCLERZA

Oferty należy złożyć do dnia **26/09/2012 r.** do godziny **10⁰⁰**.

Oferty zostaną otworzone dn. **26/09/2012 r.** o godz. **10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

25-369 Kielce; ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5a.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy, osoby zainteresowane mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Cenę oferty należy podać w kwocie netto i brutto wraz z należnym podatkiem VAT i winna być wyrażona w złotych polskich.

Cena ostateczna brutto, podana w ofercie powinna być sumą kwot wszystkich elementów składowych, stanowiących przedmiot zamówienia i powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze. Wykonawca winien podać cenę ryczałtową jednorazowego przeglądu i konserwacji dla 1 szt. poszczególnego klimatyzatora oraz wartość świadczenia dla całego okresu obowiązywania umowy (36 miesięcy) w oparciu o ilość urządzeń podlegających przeglądowi i konserwacji oraz stawkę za 1 roboczogodzinę.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dot. wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XVI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Celem niniejszego postępowania jest wyбір oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych, wg poniżej podanego kryterium:

I. KRYTERIUM- cena brutto za przedmiot zamówienia- stanowiące wagę 100%;

W celu ustalenia wielkości punktowej, jaką poszczególni Wykonawcy uzyskali z tytułu kryterium cena, Zamawiający dokona porównania ofert według następujących zasad:

1. Kryterium: cena brutto za przedmiot zamówienia:
maksymalną ilość punktów (100) Zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną brutto, pozostałe będą oceniane w proporcji do niej, tj.:
 $((\text{stawka brutto za roboczogodzinę najniższa} : \text{stawka brutto za roboczogodzinę badana}) * 10\% + (\text{Cena brutto odnośnie przeglądów najniższa} : \text{Cena brutto odnośnie przeglądów badana}) * 90\%) * 100 \text{ pkt} = \text{liczba punktów uzyskana przez poszczególne oferty w odniesieniu do kryterium cena}$

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, najkorzystniejszą cenowo.

W celu obliczenia punktów, wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglania nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów..

XVII. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy oraz zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

W piśmie do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy.

W przypadku unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, zgodnie z art. 93 ust. 3.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. PROJEKT UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wszelkie zobowiązania Wykonawcy dot. realizacji zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 10 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający zastrzega, iż na dzień przed datą wyznaczoną na zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego zażąda dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane, jako uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia, wymaganych w niniejszej SIWZ uprawnień/ kwalifikacji.

Odmowa okazania powyższych dokumentów lub ich brak będzie traktowane, jako uchylenie się od zawarcia umowy.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Nie okazanie dokumentu/ów będzie podstawą do niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy wyłącznie w sytuacji:

- a) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
- b) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji, co podwykonawca wykazany w ofercie (dot. przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawcy).
- c) zmiany terminu wykonania usługi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (z przyczyn, na które Wykonawca nie miał wpływu np. w przypadku klęski żywiołowej, zjawisk atmosferycznych, siły wyższej itp.).
- d) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
- e) ustawowej zmiany stawek podatku VAT w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem, że ceny brutto poszczególnych usług nie ulegną zmianie.
- f) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą (na pisemny wniosek jednej ze stron).
- g) rezygnacji dot. konserwacji lub przeglądu klimatyzatora ujętego w opisie przedmiotu zamówienia.

XXI. ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZAWRZEĆ UMOWY RAMOWEJ

XXII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA w art. 67 ust. 1 pkt. 6)

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy.

XXIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Załączniki do SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy;
3. Wzór zobowiązania z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp
4. Wykaz usług wykonanych/ wykonywanych;
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
6. Oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień;
7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy;
8. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust 1 pkt. 2 ustawy (dot. osób fizycznych);
9. Oświadczenie o pracach przeznaczonych do podwykonania;
10. Projekt umowy;
11. Wzór oferty.

WZÓR

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

W związku z przystąpieniem
pełna nazwa Wykonawcy/podmiotu

..... z siedzibą w ul.....

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie.....

..... składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), że reprezentowany przeze mnie podmiot, spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia¹ ;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia¹;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej¹;

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k. w zw. z art. 233 § 6 k.k.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

¹ Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

WZÓR

ZOBOWIĄZANIE
z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp

.....

.....

.....
Dokładna nazwa Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, któremu/którym udostępnia się zasoby

Jako osoba/osoby reprezentujące podmiot:

.....
dokładna nazwa i adres

zobowiązuję się/ zobowiązujemy się oddać do dyspozycji ww. wykonawcy, ubiegającego się

o zamówienie dot. usługi:.....

następujące, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu powyższego zamówienia.

Lp.	Rodzaj zasobu
1	Wiedza i doświadczenie ¹ :
2	Potencjał techniczny ¹ :
3	Osoby zdolne do wykonania zamówienia ¹ :
4	Zdolność finansowa ¹ :

Oświadczam, iż będę uczestniczył² /nie będę uczestniczył w realizacji części zamówienia¹.

..... dnia r.

.....

uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu podmiotu

¹ Niepotrzebne skreślić

² W przypadku, gdy podmiot udostępniający zasoby, będzie uczestniczył w realizacji części zamówienia, do oferty należy załączyć dokumenty, o których mowa w pkt.IX.2 SIWZ

WZÓR

WYKAZ USŁUG WYKONANYCH/ WYKONYWANYCH W OKRESIE TRZECH OSTATNICH LAT
--

Oświadczam, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie) zrealizowałem/realizuję następujące usługi (co najmniej dwie usługi), z których **każda** odpowiada przedmiotowi niniejszego zamówienia, o wartości nie mniejszej niż wymagana w SIWZ:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy/podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa i adres Zamawiającego, dla którego wykonano/ wykonuję usługę	Zakres rzeczowy usługi	Okres realizacji daty od - do	Wartość brutto wykonanego/ wykonywanego zamówienia w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Dokumenty potwierdzające, że dostawa została wykonana lub jest wykonywana należą do załączenia

..... dnia

.....
 uprawniony do składania oświadczeń woli
 w imieniu Wykonawcy

WZÓR

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług związanych z:

- obsługą i naprawą urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotem tymi substancjami- min. 1 osoba;
- wykonywaniem pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów i montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższych niż 1 kV (grupa G-1)- min. 1 osoba,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

Lp.	Imię i Nazwisko	Posiadane kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia/certyfikaty (podać zakres i nr uprawnień/certyfikatów)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami ¹
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1)	<u>Obsługa i naprawa urządzeń i instalacji chłodniczych</u>
2)	<u>Wykonywanie pracy na stanowisku eksploatacji</u>

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k. w zw. z art. 233 § 6 k.k.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

UWAGA!!! Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

¹ Podać formę współpracy z Wykonawcą/rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)

WZÓR

**OŚWIADCZENIE
o posiadaniu wymaganych uprawnień**

Oświadczam, że osoba/y wymienione w wykazie osób, które będą brały udział w wykonywaniu przedmiotu zamówienia pn.:, posiadają niezbędne kwalifikacje/uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k. w zw. z art. 233 § 6 k.k.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

WZÓR

**OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....

w imieniu:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

składam oświadczenie, że wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu, brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania na dzień składania ofert..

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k. w zw. z art. 233 § 6 k.k.

..... dnia r.

.....

uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

WZÓR

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia
(dot. osób fizycznych)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....
w imieniu:

.....
.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

składam oświadczenie w oparciu o przepisy **art. 24 ust. 1 pkt. 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), że wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu, brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania na dzień składania ofert..

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k. w zw. z art. 233 § 6 k.k.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

WZÓR

OŚWIADCZENIE
o pracach przeznaczonych do podwykonania

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....

w imieniu:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

na podstawie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), oświadczam, iż usługę objętą zamówieniem wykonamy częściowo przy udziale podwykonawców.

Podwykonawcy powierzamy:

a)

b)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k. w zw. z art. 233 § 6 k.k.

..... dnia r.

.....

uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

PROJEKT- UMOWA NR DP/2310/.... /..
(obsługa techniczna oraz serwis klimatyzatorów)

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy: **Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonywaniu obsługi technicznej oraz serwisie klimatyzatorów zamontowanych w obiektach UJK w Kielcach, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja umowy będzie odbywać się przy czynnych obiektach.
3. Celem usługi jest utrzymanie urządzeń w stanie umożliwiającym właściwe i bezpieczne korzystanie z nich przez użytkownika.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować umowę z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) jej postanowieniami oraz dokumentacją i złożoną ofertą, o których mowa w ust. 1;
 - b) dokumentacją techniczną, instrukcją konserwacji danego urządzenia;
 - c) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa;
 - d) wymaganiami wynikającymi z aktualnych PN i aprobat technicznych;
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
5. Umowa zostaje zawarta na czas określony i będzie obowiązywać przez okres 36 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy.
6. Wykonawca wykona umowę samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów)
lub¹
Wykonawca wykona umowę przy udziale podwykonawców, w zakresie

Za działania i zaniechania podwykonawcy/ów Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obsługę techniczną klimatyzatorów w zależności od potrzeb zamawiającego, na podstawie zamówień cząstkowych, przy czym konserwacja danego klimatyzatora będą wykonywane z częstotliwością min 2 (dwa) razy do roku.
2. Obsługa techniczna polegać będzie na bieżącej konserwacji, regulacji, okresowej obsłudze oraz w tym: materiały oraz części zamienne, niezbędne do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych dostarcza Wykonawca. Materiały, części i robocizną należy wliczyć w cenę obsługi technicznej.

§ 3.

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin wykonania czynności obsługi technicznej danego klimatyzatora minimum z 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Z wykonanych czynności obsługi technicznej Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu, który winien zawierać min.:
 - a) nazwa i adres obiektu, numer pomieszczenia gdzie zamontowany jest klimatyzator;
 - b) nazwa producenta, typ oraz numer seryjny urządzenia wewnętrznego i zewnętrznego;
 - c) data przeprowadzenia czynności;
 - d) skład zespołu/komisji przeprowadzającej czynności;
 - e) ustalenia;
 - f) podpis Kierownika Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzający fakt wykonania obsługi technicznej klimatyzatora, oraz osób je wykonujących.
3. Protokół, o którym mowa powyżej, stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT.
4. Wykonawca w celu zrealizowania zakresu czynności obsługi technicznej, zobowiązany jest do użycia materiałów, urządzeń itp. nowych, bez śladów używania, nieregenerowanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dopuszczonymi do stosowania. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na piśmie, za pośrednictwem osoby wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 1, wszelkie usterki kwalifikujące urządzenie do modernizacji lub remontu, których naprawa wykracza poza zakres czynności obsługi technicznej.
6. Wszystkie czynności nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody, będą traktowane, jako czynności wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
7. Wykonawca oświadcza, że czynności obsługi technicznej, zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

¹ Zgodnie ze złożoną ofertą

8. Czynności obsługi technicznej będą realizowane wyłącznie w dni robocze w godz. 7:00 – 15:00 za wyjątkiem czynności związanych z usunięciem drobnych awarii urządzenia.

§ 4.

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie dokonywał także usługę serwisową polegającą na usuwaniu awarii klimatyzatorów wskazanych w § 1 pkt 1. W trakcie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego wszelakiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzenia. Zgłoszenie awarii Wykonawca będzie przyjmować pod nr tel.
2. Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe (na miejscu zainstalowania danego klimatyzatora) nie później niż w ciągu 1 godz. licząc od momentu telefonicznego powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Z dokonanych oględzin uszkodzonego klimatyzatora Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu zawierającego: opis awarii i jej przyczyny, oraz liczbę roboczogodzin niezbędnych do wykonywania usługi serwisowej. Protokół będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji, co do dalszego sposobu postępowania.
4. W przypadku drobnych awarii niewymagających nakładów finansowych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Zamawiający przez „drobne awarie” niewymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzenia, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.
5. Decyzję w przedmiocie usunięcia awarii wymagającej nakładów finansowych podejmuje zamawiający. Wykonanie naprawy wymagającej nakładów finansowych będzie potwierdzone protokołem potwierdzającym ilość i wartość użytych materiałów i części zamiennych oraz ilość roboczogodzin koniecznych do wykonania naprawy.
6. Wszystkie czynności nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody, będą traktowane, jako czynności wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

§ 5.

1. Wykonawca będzie realizował umowę, przy pomocy minimum następujących osób:
 - 1) - nr uprawnień
 - 2) - nr uprawnień
2. Strony ustalają następujących reprezentantów przy realizacji niniejszej umowy:
 - 1) Osoba wyznaczona do kontaktów po stronie Zamawiającego: mgr inż. Cezary Wicha upr. bud. KL. 52/96, tel/fax 41 349 65 80, 41 349 65 82.
 - 2) Osoba wyznaczona do kontaktów po stronie Wykonawcy: tel/fax
3. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

§ 6

1. W czasie realizacji umowy Wykonawca:
 - 1) będzie utrzymywał teren budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt.
 - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac- za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili odbioru wykonanych czynności odpowiedzialność ponosi Wykonawca (art. 471 Kc.).
 - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami i prawem.
2. Po zakończeniu czynności Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi, przejścia a także teren wokół budynku.

§ 7.

1. Wykonawca będzie wykonywał obsługę techniczną klimatyzatorów według cen jednostkowych dla danego typu klimatyzatora określonych w załączniku do umowy.
2. Cena jednostkowa obejmuje dokonanie wszystkich czynności obsługi technicznej danego typu klimatyzatora, w tym kosztów dojazdu, materiałów, urządzeń itp. koniecznych do wykonania obsługi technicznej klimatyzatora.
3. Całkowita wartość usług obsługi technicznej, wraz z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT nie przekroczy kwoty brutto
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania w całości przez zamawiającego kwoty określonej w ust. 3.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką oraz ryzyko związane z wykonaniem obsługi technicznej.
6. Wykonawca zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonywania obsługi technicznej poszczególnych klimatyzatorów. Rezygnacja przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni przed ustalonym terminem przeglądu danego klimatyzatora.

§ 8.

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę serwisową według stawki zł brutto za roboczogodzinę.
2. Stawka za roboczogodzinę obejmuje dokonanie wszystkich czynności usługi serwisowej, w tym kosztów dojazdu, ustalenia przyczyn awarii oraz materiałów, urządzeń itp. koniecznych do usunięcia drobnej awarii.
3. W przypadku podjęcia decyzji o usunięciu awarii wymagającej nakładów finansowych do kosztów obsługi serwisowej będzie doliczana wartość użytych do usunięcia awarii materiałów, urządzeń itp.
4. Koszt materiałów i urządzeń użytych do wykonania usługi serwisowej, zostanie rozliczony na podstawie dołączonych do faktury VAT, kserokopii faktur/rachunków zakupu z uwzględnieniem marży w wysokości max. 6,7 %.
5. Całkowita wartość umowy wraz z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT nie przekroczy kwoty brutto
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania w całości przez zamawiającego kwoty określonej w ust. 3.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką oraz ryzyko związane z wykonaniem naprawy.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku w ceny brutto nie ulegną zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT na płatnika-Zamawiającego jest należyte i terminowe wykonanie czynności obsługi technicz-

- nej lub naprawy przeglądu, potwierdzone pisemnym protokołem odbioru.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT nie częściej niż dwa razy w miesiącu.
 4. Dane płatnika- Zamawiającego: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
 5. Zamawiający zobowiązuje uregulować fakturę VAT Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Inspektora Nadzoru, przelewem na nr konta bankowego
 6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza, że nie jest/ jest podatnikiem VAT czynnym i posiada NIP.....

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5% wartości brutto obsługi technicznej danego typu klimatyzatora za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji umowy (zarówno usług obsługi technicznej jak i usług serwisowych),
 - 2) 0,2% wartości brutto obsługi technicznej danego typu klimatyzatora za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru, (zarówno usług obsługi technicznej jak i usług serwisowych)
 - 3) 15% wartości brutto umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Zamawiającego w wysokości 15 % wartości brutto umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Postanowienia umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustawy, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy Sąd w Kielcach.

§ 15.

Do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest właściwy adres Wykonawcy wskazany wyżej w niniejszej umowie. O każdej jego zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

WZÓR

.....
(nazwa Wykonawcy/podmiotu, dokładny adres)

.....
(NIP/REGON)

.....
(TELEFON/ FAX)

OFERTA

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

Nawiązując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **usługę polegającą na konserwacji i obsłudze technicznej klimatyzatorów zamontowanych w obiektach UJK w Kielcach**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w zakresie objętym SIWZ za:

- a) usługa serwisowa wg stawkizł brutto za roboczogodzinę w tym% VAT;
 b) cena brutto odnośnie przeglądów w kwocie: zł., słownie:
),
 wartość netto: zł.

Uwaga:

Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

Ceny dot. usługi związanej z danym klimatyzatorem, stanowiącej przedmiot zamówienia zostały podane w formularzu rzeczowo-cenowym stanowiącym zał. nr 1. do niniejszej oferty.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym

2. Na wykonane usługi udzielamy gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Usługi objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami²/ zamierzamy zlecić podwykonawcom¹
4. Akceptujemy termin płatności faktury VAT **30 dni** (płatne przelewem), licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Oświadczamy, że:
- a) zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy również konieczne informacje potrzebne do właściwej wyceny oraz właściwego wykonania przedmiotu zamówienia;
- b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;
- c) zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- d) jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi;
6. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formie.....
Potwierdzenie w załączeniu. Zwrotu wadium należy dokonać na nr rachunku bankowego:
.....
7. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

² niepotrzebne skreślić

