



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:  
Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach  
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,  
tel. (0-41) 349 72 77

### II. TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną w dalszej części specyfikacji ustawą.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie remontu w pomieszczeniach WMP przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach.**

KOD CPV i nazwa:  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Szczegółowy sposób prowadzenia prac remontowych oraz zakres rzeczowy robót budowlanych, jakie należy wykonać w ramach niniejszego zamówienia, zawiera opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją techniczną stanowiącymi załącznik Nr 1.

Ustalenia i decyzje dot. wykonywania zamówienia uzgadniane będą pisemnie przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem, funkcjonowania obiektu oraz wymagane obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Ujęte w dokumentacji materiały i urządzenia oraz ich znaki towarowe i nazwy własne traktowane są jako przykładowe i mają na celu wskazanie jakości przedmiotu dostawy i robót. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania zadania mają być równoważne pod względem cech technicznych i jakościowych do materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji oraz w stosunku do Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

1. europejskie aprobaty techniczne,
2. wspólne specyfikacje techniczne,
3. normy międzynarodowe,
4. inne tech. systemy odniesienia ust. przez europejskie organy normalizacyjne

W przypadku, gdy Zamawiający wskazał znak towarowy (producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość ujęcia przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów, urządzeń lub rozwiązań niż podane w SIWZ, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych, jak określone w dokumentacji technicznej. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych- Tom I, II, V”.

Prace remontowo- budowlane realizowane będą w budynku, w którym będzie odbywała się praca biurowa i dydaktyczna oraz w obiekcie mogą być prowadzone roboty w innych branżach.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania i respektowania przepisów ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.) oraz z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126 ze zm.).

Zamawiający na wykonane roboty remontowo-budowlane wymaga min. 60 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przez inspektorów nadzoru Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość techniczną, użytkową i estetyczną wykonanych robót.

Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji, których termin usunięcia przekracza okres gwarancji.

Wymagania/warunki dot. gwarancji zostały szczegółowo opisane w projekcie umowy i jej załączniku.

Oferty zawierające okres gwarancji i rękojmi, krótszy niż wymagany przez Zamawiającego, zostaną odrzucone zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2).

#### IV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

#### V. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

#### VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować wszystkie czynności objęte SIWZ oraz umową, w terminie: **60 dni kalendarzowych**, licząc od daty wyznaczonej na podpisanie umowy.

Warunkiem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przez obie strony umowy.

Zmiana ww. terminu (skrócenie lub wydłużenie) może ulec zmianie wyłącznie na uzasadniony/ zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu, w trakcie realizacji umowy.

Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć w szczególności będących następstwem działania siły wyższej.

Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia w terminie i miejscu wskazanym pisemnie przez Zamawiającego.

#### VII. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia wraz z jej wartością, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

#### VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Wykonawcą zamówienia, może być, osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

##### 1. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Zgodnie z zapisem art. 22 ust. 1 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tzn.:

- wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane o zakresie objętym przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż: 100 000 PLN brutto każda;

Uwaga!!!

*Zamawiający nie będzie oceniał wykonanych robót o wartości poniżej wymaganej (wartości poszczególnych robót nie będą sumowane).*

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia z minimum dwu letnim doświadczeniem, tzn. dysponują osobą/osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje/uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi tj. posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego tj.: min. po 1 osobie do kierowania i sprawowania nadzoru robót budowlanych, posiadającej uprawnienia w specjalnościach:
  - ✓ konstrukcyjno- budowlanej,
  - ✓ instalacyjnej w zakresie:
    - sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych;
    - sieci, instalacji i urządzeń gazowych;
    - sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
    - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

Uwaga!!!

Zamawiający dopuszcza równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z dnia 17 kwietnia 2008 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z dnia 24 stycznia 20112 r. z późn. zm.)

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tzn.:

- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż: 100 000 PLN.

- 2) Zgodnie z zapisem art. 26 ust. 2a ustawy Pzp, Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

## **2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków:**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki, o których mowa powyżej, muszą być spełnione, przez co najmniej jednego Wykonawcę lub wszystkich tych Wykonawców łącznie.

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. IX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów winno wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił w/w warunki.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty a wyszczególnionych w pkt. IX SIWZ.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z postępowania. Z udziału z postępowania wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy. Ofertę Wykonawcy wykluczonego, uznaje się za odrzuconą zgodnie z art. 24 ust. 4.

## **IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Do oferty muszą być dołączone niżej wymienione dokumenty.

- IX.1.** W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy, sporządzonego wg zał. Nr 2 do SIWZ.

- 2) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich zakresu i wartości, daty i miejsca wykonania, sporządzonego wg zał. Nr 3 do SIWZ oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Uwaga!!!

*Załączone dokumenty winny w sposób jednoznaczny wskazywać wykazane roboty oraz potwierdzać ich należyte wykonanie.*

- 3) Wykaz osób- kadry kierowniczej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego tj. min. po 1 osobie odpowiedzialnej za kierowanie i sprawowanie nadzoru robót budowlanych w poszczególniej specjalności, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, z minimum dwu letnim doświadczeniem każda z ww. osób, sporządzonego wg zał. Nr 4 do SIWZ.

Uwaga!!!

*Należy wskazać, które z wymienionych w wykazie osób będą pełnić funkcję Kierownika Budowy. Kierownik budowy może być jednocześnie kierownikiem robót w jednej lub w kilku branżach.*

- 4) Oświadczenie, że osoby, które, będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, sporządzonego wg zał. Nr 5 do SIWZ.
- 5) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Uwaga!!!

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wzór zobowiązania stanowi zał. Nr 10.

**IX.2.** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzonego wg zał. Nr 6 do SIWZ.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (wzór oświadczenia stanowi zał. Nr 7 do SIWZ).

Uwaga!!!

A. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń- zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

- B. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
1. pkt. 2)- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- C. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie IX.2.

**IX.3.** Oprócz dokumentów wymienionych powyżej, do oferty należy załączyć:

- 1) Dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty np.: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki. Wspólnicy spółki cywilnej zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, o ile umocowanie nie wynika z umowy spółki cywilnej, którą wówczas należy załączyć do oferty. W przypadku, gdy oferta jest podpisywana przez pełnomocnika- pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 2) Dowód wpłaty wadium.
- 3) Oświadczenie o akceptacji karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do projektu umowy.
- 4) Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej, sporządzony na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót.
- 5) W przypadku ujęcia przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów i urządzeń niż podane w SIWZ, pod warunkiem bezwzględnego posiadania przez te materiały lub urządzenia parametrów co najmniej takich, jak określone w dokumentacji technicznej, należy złożyć wraz z ofertą stosowne dokumenty, uwiarygodniające te materiały lub urządzenia.

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela lub imienna pieczęć z parafą) tj. przez osoby reprezentujące Wykonawcę lub przez pełnomocnika upoważnionego do złożenia oferty w jego imieniu, w takim przypadku do oferty winno być załączone pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

Sposób reprezentacji musi być zgodny z właściwym wypisem z rejestru.

**X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej. Zapytania, prośba o wyjaśnienie treści SIWZ muszą być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, który je stawia oraz sformułowane na piśmie i składane na adres:

Uniwersytet  
Jana Kochanowskiego w Kielcach  
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,  
Dział Zamówień Publicznych, dot. DP/2310/135/12.

Zamawiający nie przewiduje zwołania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dot. treści SIWZ.

Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji technicznej/ projektowej Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert zgodnie z art. 38 ust. 1. ustawy Pzp.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – będą przekazywane **pisemnie zgodnie z art. 27 ust. 1. w języku polskim**, za wyjątkiem informacji, których treść jest podawana do wiadomości publicznej na stronie [www.ujk.edu.pl](http://www.ujk.edu.pl) zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć tylko w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust. 2. w języku polskim.

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznacza się następującą osobę: mgr inż. Jolanta Jarzab, tel. (041) 349 72 76.

## **XI. WADIUM**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie: **3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100),

Wykonawca, który zamierza wnieść wadium w pieniądzu powinien wpłacić ww. kwotę: **przed upływem terminu składania ofert** na konto Zamawiającego:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

**Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 17 1030 1508 0000 0008 0371 1208.**

Na dowodzie przelewu należy wpisać: „Wadium– Znak sprawy DP/2310/135/12”

Potwierdzoną za zgodność kopię dowodu dokonania przelewu wadium należy dołączyć do oferty.

Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert tj. decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Zamawiającego. W myśl art. 63 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z póź. zm.,) polecenie przelewu jest jedną z form rozliczenia bezgotówkowego. Zgodnie z art. 63c Prawa bankowego polecenie przelewu stanowi udzieloną bankowi, z zastrzeżeniem art. 63g tej ustawy, dyspozycję dłużnika obciążenia jego rachunku określoną kwotą i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela. Oznacza to, że wpłata gotówkowa wadium wnoszona na pocztę lub w banku nie stanowi polecenia przelewu w rozumieniu wyżej cytowanej ustawy.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy stosowny dokument w formie oryginału dołączyć do oferty, który w swej treści musi zawierać przesłanki do zatrzymania wadium określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp. Brak którejkolwiek z przesłanek w treści gwarancji spowoduje uznanie wadium za wniesione nieprawidłowo, co będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy.

Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń, winna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać:

- 1) nazwę i adres:
  - a) dającego zlecenie tj. Wykonawcy,
  - b) beneficjenta gwarancji tj. Zamawiającego,
  - c) gwaranta tj. banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji,
- 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę gwarancji,
- 4) termin ważności gwarancji,
- 5) przesłanki do zatrzymania wadium określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp
- 6) zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta- Zamawiającego w przypadku spełnienia przesłanek, o których mowa powyżej (pkt. 5)).

Wnoszona gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatny na każde żądanie Zamawiającego.

Oferta niezabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 24 ust 4 ustawy.

Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym, mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.

Oferty należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Wszystkie zadrukowane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować. Wymaga się podpisania oferty na każdej zadrukowanej stronie oferty (pieczętka Firmy oraz imienna pieczętka i podpis osoby lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy). Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i muszą być również oznaczone.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna, lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, z zastrzeżeniem, że ich treść musi być zgodna z formularzami załączonymi przez Zamawiającego do SIWZ.

W przypadku załączenia do oferty innych materiałów, dokumentów niż wymagane przez Zamawiającego (np. REGON, uprawnienia itp.), pożądanym jest, aby stanowiły one odrębną część niezłączoną z ofertą w sposób trwały. Materiały/dokumenty takie nie będą podlegały ocenie przez Zamawiającego.

Oferta musi być zapakowana w dwie koperty, na:

- zewnętrznej kopercie należy umieścić napis: „Oferta dot. DP/2310/135/12 **Wykonanie remontu w pomieszczeniach WMP**. Nie otwierać przed **26/07/2012 r. godz. 11<sup>15</sup>**”
- wewnętrznej kopercie oprócz napisu jw. musi być zawarta pełna nazwa Wykonawcy i jego adres.

## XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce składania ofert:

*Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach*

*25-369 Kielce; ul. Żeromskiego 5, SEKRETARIAT KANCLERZA UJK pokój nr 5*

Oferty należy złożyć do dnia **26/07/2012 r.** do godziny **11<sup>00</sup>**.

Oferty zostaną otworzone w dniu **26/07/2012 r.** o godz. **11<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego:



Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach  
25-369 Kielce; ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5a.

Oferty nadesłane pocztą, zostaną zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia do miejsca składania ofert przed upływem terminu wyznaczonego na ich składanie.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy, osoby zainteresowane mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

## XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Podstawą do ustalenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, SSTWiOR oraz obowiązki określone w SIWZ i załącznikach.

Cenę ryczałtową oferty należy podać w kwocie netto i brutto wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie całości zadania będącego przedmiotem zamówienia i winna być wyrażona w złotych polskich.

Przedmiar robót ma w tym przypadku wyłącznie charakter pomocniczy dla określenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Zamawiający nie uzna za oczywista omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia (robót) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe. Wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich.

Cena ofertowa powinna być wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej zrealizowania robót, objętych przedmiotem zamówienia.

Wszystkie dodatkowe obliczenia wynikające z wizji lokalnej, dokumentacji, SIWZ należy zgłosić na piśmie wraz z uzasadnieniem ich wprowadzenia w terminie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.

Koszt wizji/ogłędzin miejsca robót ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wspólnej z Wykonawcami wizji w terenie. Wykonawcy mogą własnym kosztem i staraniem przeprowadzić wizje w celu uzyskania dodatkowych informacji pomocnych w obliczeniu ceny ofertowej, ponosząc wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe, jako jej następstwo.

W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dot. wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający ma prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, a tym samym do zmniejszenia wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce prowadzenia prac w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb prac budowlanych nastąpi z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkowało jej odrzuceniem z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy.

## XVI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych, wg poniżej podanego kryterium:

I. KRYTERIUM- cena brutto za przedmiot zamówienia- stanowiące wagę **100%**

W celu ustalenia wielkości punktowej, jaką poszczególni Wykonawcy uzyskali z tytułu kryterium cena, Zamawiający dokona porównania ofert według następujących zasad:

1. Kryterium: cena brutto za przedmiot zamówienia:  
maksymalną ilość punktów (100) Zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną brutto, pozostałe będą oceniane w proporcji do niej, tj.:

$(\text{Cena brutto}_{\text{najniższa}} : \text{Cena brutto}_{\text{badana}}) * 100 \text{ pkt} = \text{liczba punktów uzyskana przez poszczególne oferty w odniesieniu do kryterium cena}$

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów w przyjętym kryterium w niniejszym postępowaniu.

## **XVII. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

## **XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy oraz zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2.

### **UWAGA!!!**

Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia podwykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie tak do samego podwykonawcy jak i do treści umowy zawartej z nim przez Wykonawcę.

W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający może żądać przedstawienia, najpóźniej przed datą wyznaczoną na podpisanie umowy, umowy regulującej ich współpracę.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego.

Najpóźniej w dniu wyznaczonym na podpisanie umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. XIX SIWZ,
- Harmonogram rzeczowo- finansowym (§ 9 ust. 1. projektu umowy),
- Tabele ryczałtowe elementów robót (§ 10 ust 3. projektu umowy).

W przypadku, gdy wybrany Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający uzna, że Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przysługuje Zamawiającemu prawo do zatrzymania wadium wraz z odsetkami zgodnie z art. 46 ust. 5.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w oparciu o art. 93 ust. 1a. Ustawy Pzp, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane.

W przypadku unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, zgodnie z art. 93 ust. 3.

## **XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej/wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, w formach i na zasadach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy.

Wnoszona gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatny na każde żądanie Zamawiającego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet należytego wykonania umowy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ustawy.

**Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia.**

## **XX. PROJEKT UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Wszelkie zobowiązania Wykonawcy dot. realizacji zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w szczególności:

- 1) terminu realizacji umowy wyłącznie w przypadku:
  - wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizacją zamówienia,
  - jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, uzasadniając taką zmianę np. przedłużającymi się procedurami administracyjnymi, koniecznością wykonania robót zamiennych lub uzupełniających, (jeżeli powodują one konieczność przedłużenia terminu wykonania),
- 2) osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji,
- 3) podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji, co podwykonawca wykazany w ofercie (dot. przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawcy),
- 4) ilości zamawianych elementów, jeżeli zajdzie okoliczność, której nie można było przewidzieć, co będzie się wiązać ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy np. obniżenie o wartość elementów, które zostały wyłączone z realizacji,
- 5) przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mające wpływ na zakres lub termin wykonania.

## **XXI. ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZAWRZEĆ UMOWY RAMOWEJ**

## **XXII. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE, O KTÓRYCH MOWA w art. 67 ust. 1 pkt. 6)**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp, maksymalnie do 50% wartości zamówienia podstawowego.

## **XXIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

## **XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

**ZATWIERDZAM:**

Załączniki do SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową/ techniczną;
2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy;
3. Wykaz wykonanych robót;
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
5. Oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień budowlanych;
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy;
7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust 1 pkt. 2 ustawy (dot. osób fizycznych);
8. Projekt umowy;
9. Wzór oferty.
10. Wzór zobowiązania z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp

## WZÓR

**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

W związku z przystąpieniem .....

..... z siedzibą w ..... ul.....

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:.....

.....  
 prowadzonego w trybie..... składam oświadczenie  
 w oparciu o przepisy art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
 publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), że reprezentowany przeze mnie  
 podmiot, spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia<sup>1</sup>;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia<sup>1</sup>;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej<sup>1</sup>;

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 k.k.

..... dnia ..... r.

.....  
 uprawniony do składania oświadczeń woli  
 w imieniu Wykonawcy

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## WZÓR

<b>WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE PIĘCIU OSTATNICH LAT</b>
--

Oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert dot. postępowania pn. ...., wykonałem 2 (dwie) roboty budowlane, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, oraz że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

Nazwa i adres Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa i adres Zamawiającego, dla którego wykonano roboty budowlane	Zakres rzeczowy i lokalizacja robót budowlanych	Okres realizacji, daty od - do	Wartość brutto wykonanych robót w zł. PLN
1.	2.	3.	4.	5.

Dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w załączeniu.

..... dnia ..... r.

.....  
uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

**UWAGA!!!**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Wykaz osób- kadry kierowniczej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.: .....,  
Potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. VIII.1.1)c) SIWZ.

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Forma współpracy z Wykonawcą <sup>1</sup>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1)	.....	.....	.....	.....	<u>Kierownik robót w branży:</u> .....	.....
2)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
4)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
5)	.....	.....	.....	.....	.....	.....

Należy wskazać, która z wymienionych w wykazie osób będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy.

..... dnia ..... r.

.....  
uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

<sup>1</sup>Należy podać rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)

WZÓR

**OŚWIADCZENIE**  
**o posiadaniu wymaganych uprawnień budowlanych**

Oświadczam, że osoba/y wymienione w wykazie osób, które będą brały udział w wykonywaniu przedmiotu zamówienia pn.: .....,

posiadają niezbędne kwalifikacje/uprawnienia do projektowania, kierowania robotami budowlanymi tj. posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 k.k.

..... dnia ..... r.

.....  
uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

## WZÓR

**OŚWIADCZENIE  
o braku podstaw do wykluczenia**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dot.:

.....  
w imieniu:

.....  
*(pełna nazwa Wykonawcy)*

składam oświadczenie, że wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu, brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania na dzień składania ofert..

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 k.k.

..... dnia .....

.....  
uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy



## WZÓR

**OŚWIADCZENIE**  
**o braku podstaw do wykluczenia**  
(dot. osób fizycznych)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dot.:

.....  
w imieniu:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

składam oświadczenie w oparciu o przepisy **art. 24 ust. 1 pkt. 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), że wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu, brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania na dzień składania ofert..

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 k.k.

..... dnia ..... r.

.....  
uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

PROJEKT  
UMOWA NR DP/2310/.... /...

zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:

**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ....- .....

**a**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego ....., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: .....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie realizacji zadania pn. **"Wykonanie remontu w pomieszczeniach WMP przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach"** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową opracowaną przez PREMA PROJEKT Usługi Inwestycyjne i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy komplet dokumentacji, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się przy czynnym obiekcie i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

**§ 2.**

1. Terminy wykonania umowy ustala się następująco:
  - 1) Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania frontu robót.
  - 2) Zakończenie całości robót nastąpi w terminie .....dni licząc od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji całości robót wyłącznie w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizacją zamówienia lub,
  - 2) jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, uzasadniając taką zmianę np. przedłużającymi się

procedurami administracyjnymi, koniecznością wykonania robót zamiennych lub uzupełniających, jeżeli powodują one konieczność przedłużenia terminu wykonania.

### § 3.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT Nr identyfikacji podatkowej- NIP: 657-02-34-850.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.  
Nr identyfikacji podatkowej NIP: .....

### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
  - 1) branża ogólnobudowlana- .....
  - 2) branża elektryczna- .....
  - 3) branża sanitarna- .....W przypadku zamiany inspektora nadzoru, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 118 ze zmianami), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.
4. Wykonawca, jako uprawnionego przedstawiciela ustanawia p....., który będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.
5. Nadzór autorski nad realizacją robót dot. prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego sprawuje: mgr inż. Tadeusz Podlasiński.

### § 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami,
  - 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
  - 3) zorganizowania na własny koszt odbioru, przez odpowiednie terenowe instytucje wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/ dokumentów/ decyzji,
  - 4) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika),
  - 5) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika),
  - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
  - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
  - 8) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu i prowadzenia w nim zajęć oraz gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,
  - 9) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i prowadzenie w nim zajęć.
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

## § 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:
  - 1) będzie utrzymywał teren budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
  - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac- za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach kodeksu cywilnego (art. 652 i 471 Kc.),
  - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną,
  - 4) zobowiązany będzie każdorazowo do uzgadniania z PREMA PROJEKT Usługi Inwestycyjne i z Zamawiającym zmian dot. technologii wykonania robót oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami/instytucjami, jeżeli takie będą wymagane,
  - 5) w przypadku wprowadzenia zasadniczych zmian uzgodnionych z PREMA PROJEKT Usługi Inwestycyjne i Zamawiającym, które obniżą wartość robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu, stanowiącego podstawę do zmniejszenia wartości umownej i wynagrodzenia Wykonawcy. Dodatkowo projekty/zamienne rysunki wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i przekaże dla Zamawiającego w 2 egz.,
  - 6) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone używanie remontowanych i sąsiednich obiektów dydaktycznych przez cały okres trwania prac remontowych,
  - 7) na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi, przejścia a także teren wokół budynku i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 7.

1. Zamawiający rozpocznie przekazywanie protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do robót w ciągu 3 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody.
3. Wykonawca w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego zapłaci należność za zużytą energię elektryczną i wodę w oparciu o sporządzoną i podpisaną przez obie strony umowy kalkulację ryczałtową.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1. powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 9.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 1 w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy, oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie 7 dni licząc od daty ewentualnych zmian wynikających z ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do harmonogramu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia

- harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia harmonogramu w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
  5. W przypadku braku przedłożenia harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciąża Wykonawcę.
  6. Harmonogram ma moc obowiązującą od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  7. Zmiany harmonogramu, o których mowa powyżej nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

#### § 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone zgodnie z art. 632 Kc. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawca sporządza „Tabele ryczałtowe elementów robót” stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów robót budowlano-montażowych, będących składnikami „Tabeli ryczałtowej elementów robót”, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi: kwota brutto: ..... zł (słownie: .....)  
w tym podatek VAT w wysokości ...%.
6. Podane w ust. 5 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.

#### § 11.

1. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust 5 fakturami częściowymi. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie częściowy bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony po wykonaniu prawidłowo w 100% elementu z „Tabeli ryczałtowej elementów robót”. Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce.
3. Podstawę do rozliczenia za roboty i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót wraz z atestami, aprobatami, deklaracjami, Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR).
4. Wykonawca sporządza i przekazuje do Działu Funduszy Europejskich dla p. Barbary Skuzy lub p. Łukasza Żuchowskiego, w ciągu 7 dni od daty odbioru robót fakturę VAT za wykonane i odebrane prace.
5. Na dzień zakończenia robót (określonych w § 2 umowy) i zgłoszenia ich do odbioru Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru następujące dokumenty: atesty, protokoły badań i prób, dokumentację powykonawczą.
6. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
9. Wszystkie roboty nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

#### § 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie:.....) najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty.
5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania robót lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

#### § 13.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie, w wykonaniu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu obiektów do remontu lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 14.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
  - 1) odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - 2) odbiór częściowy: dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru

- w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,
- 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru,
  - 4) odbiór po okresie rękojmi, tj. odbiór przed upływem ..... m-ca, licząc od daty odbioru końcowego,
  - 5) odbiór ostateczny, tj. odbiór pogwarancyjny dokonywany przed upływem gwarancji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektorów nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Protokół odbioru robót oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia.
7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 15.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty udziela niniejszym gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi: .... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

#### § 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru miejsca przeznaczonego do robót,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub umową,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcia majątku Wykonawcy lub

- jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w § 11 ust. 6 umowy,
    - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy przed datą odstąpienia od umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
    - 3) przejścia od Wykonawcy terenu prac w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

#### § 18.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).

#### § 19.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.



§ 20.

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## WZÓR

.....  
 PIECZĘĆ FIRMOWA WYKONAWCY

Kielce; dnia:.....

**KARTA GWARANCYJNA**

Stosownie do § 15 umowy Nr DP/2310/.../12 zawartej w dniu ..... przedmiotem, której jest:

**Wykonanie remontu w pomieszczeniach WMP przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach**

Gwarant/Wykonawca:

.....

udziela gwarancji jakości wykonania robót objętych ww. umową na okres .... miesięcy, oraz ... miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na następujących warunkach:

1. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia.
3. O wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej podając rodzaj stwierdzonej wady.
4. W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.
5. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcy.
6. Fakt usunięcia usterek/wad zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź, których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy (Gwaranta).
8. Odpowiedzialność Wykonawcy/Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.
9. W przypadku reklamacji wady Wykonawca (Gwarant) na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
10. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane niniejszą kartą gwarancyjną będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
11. Krata gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia podpisaną przez strony umowy.

.....  
 Wykonawca/Gwarant (pieczęć i podpis)

.....  
 Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego (pieczęć i podpis)

---

Projekt pn. „**Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej Uniwersytetu Humanistyczno- Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach - II etap budowy Campusu Uczelnianego**” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013

## WZÓR

.....  
(nazwa firmy)

.....  
(dokładny adres)

.....  
(NIP/REGON)

.....  
(TELEFON/ FAX)

## OFERTA

**Uniwersytet  
Jana Kochanowskiego w Kielcach  
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce**

Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **Wykonanie remontu w pomieszczeniach WMP przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach**, przekazujemy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych warunków Zamówienia za ogólną cenę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....)

w tym wartość netto: ..... zł. oraz podatek VAT w wysokości ..... %, zgodnie z kosztorysem ofertowym w wersji szczegółowej, stanowiącym integralną część niniejszej oferty, ustalonymi na podstawie następujących składników kalkulacyjnych ceny:

- Stawka netto robocizny kosztorysowej: .....zł
- Koszty pośrednie R+S: .....%
- $K_z$  od M Wykonawcy: .....%
- Zysk R+S+ $K_0$ : .....%

Na wykonane roboty udzielamy gwarancji na okres ..... miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Niezależnie od udzielonej gwarancji, udzielamy ..... miesięcznej rękojmi.

Zobowiązujemy się do wykonania wszystkich czynności objętych SIWZ w terminie ..... dni licząc od daty wyznaczonej na zawarcie umowy.

Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami<sup>1</sup>.

Następujący zakres robót zamierzamy zlecić podwykonawcom<sup>1</sup>:

- a) .....wartość brutto .....  
ZAKRES ROBÓT
- b) .....wartość brutto .....  
ZAKRES ROBÓT

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

Uwaga:

Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

W przypadku wystąpienia robót uzupełniających zostaną one wycenione wg ww. składników do kosztorysowania oraz cen sprzętu i materiałów zawartych w kosztorysie ofertowym.

2. Akceptujemy termin płatności faktury VAT **30 dni** (płatne przelewem), licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Oświadczamy, że:
  - a) zapoznaliśmy się i akceptujemy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy również konieczne informacje potrzebne do właściwej wyceny oraz właściwego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.;
  - c) zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - d) jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
4. Wadium w kwocie ..... zł zostało wniesione w dniu ..... w formie ..... Potwierdzenie w załączeniu.  
Zwrotu wadium należy dokonać na nr rachunku bankowego: .....
5. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, jako najkorzystniejszej spośród nieodrzuconych, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, w następującej formie/formach .....
6. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron.

..... dnia ..... r.

.....  
uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

## WZÓR

**ZOBOWIĄZANIE**  
z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp

.....  
.....  
.....  
dokładna nazwa Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o  
zamówienie, któremu/któremu udostępnia się zasoby

Jako osoba/osoby reprezentujące podmiot: .....

.....  
.....  
dokładna nazwa i adres  
zobowiązuję się/ zobowiązujemy się oddać do dyspozycji ww. wykonawcy, ubiegającego się

o zamówienie dot.:.....

.....  
następujące, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu powyższego zamówienia.

Lp.	Rodzaj zasobu
1	Wiedza i doświadczenie <sup>1</sup> : ..... .....
2	Potencjał techniczny <sup>1</sup> : ..... .....
3	Osoby zdolne do wykonania zamówienia <sup>1</sup> : ..... .....
4	Zdolność finansowa <sup>1</sup> : ..... .....

Oświadczam, iż będę uczestniczył<sup>2</sup> /nie będę uczestniczył w realizacji części zamówienia<sup>1</sup>

..... dnia ..... r.

.....  
uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu podmiotu

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> W przypadku, gdy podmiot udostępniający zasoby, będzie uczestniczył w realizacji części zamówienia, do oferty należy  
złożyć dokumenty, o których mowa w pkt.IX.2 SIWZ