

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
REMONT
I PRZEBUDOWA HOTELU ASYSTENTA NA DOM STUDENTA
POSTĘPOWANIE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ KWOT OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE ART. 11
UST. 8 USTAWY PZP.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało:

1. przekazane do Biuletynu Zamówień Publicznych i opublikowane w dniu [27.06.2016 r.](#) pod nr [105357-2016](#)
2. zamieszczone w siedzibie i na stronie Zamawiającego: www.ujk.edu.pl w dniu: [27.06.2016 r.](#)

Kielce dnia 27.06.2016 r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający :

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5,

25-369 Kielce

tel. 41 349 72 77; 41 349 73 32

fax 41 349 72 75

adres strony internetowej: www.ujk.edu.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

W kwestiach nieuregulowanych powyższą ustawą stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

INFORMACJE OGÓLNE

II.1. Zamawiający nie dopuszcza:

- 1) składania ofert częściowych,
- 2) składania ofert wariantowych,

II.2. Zamawiający nie przewiduje:

- 1) prowadzenia rozliczeń w walutach obcych,
- 2) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- 3) wykorzystania aukcji elektronicznej,
- 4) zastosowania dynamicznego systemu zakupów.
- 5) udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
- 6) zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej
- 7) Zamawiający nie przeprowadzał dialogu technicznego

II.3 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających .

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na Remoncie i przebudowie Hotelu Asystenta na Dom Studenta, przy ul. Śląskiej 11 w Kielcach wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień w imieniu Zamawiającego.

Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania, przedstawiony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w dokumentacji technicznej tj. w:

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 11
- b) przedmiarach - załącznik nr 12
- c) Projektach wykonawczych – załącznik nr 13 wraz z uzupełnieniem w załączniku 13 A, oraz w folderze zatytułowanym „Inwentaryzacja” stanowiącym załącznik nr 14

2. KOD CPV:

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodów CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45421141-4 Instalowanie przegród

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

3. Wymagany ,minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi: min. 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

4. Wymagany, minimalny okres gwarancji i rękojmi na dostarczone ,wbudowane, użyte materiały, urządzenia, części ruchome, sanitarne, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny – 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

5. Oferty zawierające krótszą gwarancję i rękojmię niż określona w SIWZ zostaną odrzucone w oparciu o art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wszystkie dostarczone urządzenia , maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny muszą być fabrycznie nowe ,bez śladów użytkowania, muszą pochodzić z bieżącej produkcji (nie wcześniej niż 2015 rok) i nie mogą być przedmiotem praw osób trzecich.

7. Wszystkie dostarczone urządzenia , maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny muszą w dniu dostawy posiadać kartę gwarancyjną ,instrukcję obsługi, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przy tego typu sprzęcie; winny być wyposażony we wszystkie elementy (przyłącza, kable, itp.) niezbędne do uruchomienia i pracy u Zamawiającego do celu dla którego jest zakupywany, bez konieczności zakupu dodatkowych elementów przez Zamawiającego.

8. Wszystkie dokumenty załączone do dostarczonego przedmiotu zamówienia muszą być sporządzone w języku polskim w formie drukowanej (instrukcji obsługi może być zapisana na DVD lub CD).

9. W ramach integracji z istniejącą infrastrukturą i systemami wszystkie dostarczone urządzenia i licencje z zakresu instalacji niskoprądowych muszą być:

- Zainstalowane we wskazanych przez Zamawiającego miejscach
- Skonfigurowane i zintegrowane z istniejącymi systemami m.in.:
 - ✓ rozbudowa i rekonfiguracja systemu DWDM,
 - ✓ instalacja licencji i konfiguracja nowych telefonów według istniejących polityk w systemie telefonii IP Cisco UCM,
 - ✓ wykonanie pomiarów radiowych poprzedzających instalację bezprzewodowych punktów dostępowych,
 - ✓ integracja kiosku multimedialnego z systemem zasilania treścią,
 - ✓ inne prace nie wskazane bezpośrednio a wymagane do pełnej integracji z istniejącą infrastrukturą i poprawnego funkcjonowania w środowisku Zamawiającego
- poddane testom poprawności działania z istniejącą infrastrukturą

10. Wykonawca powinien zapewnić aktualizację oprogramowania systemowego oraz dostęp do centrum pomocy technicznej producenta oferowanego sprzętu przynajmniej w okresie objętym gwarancją.

11. Wskazane w dokumentacji materiały , urządzenia oraz ich znaki towarowe i nazwy własne należy traktować , jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza możliwość ujęcia przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów i urządzeń niż podane w SIWZ, pod warunkiem bezwzględnego posiadania przez te materiały lub urządzenia parametrów, co najmniej takich samych lub wyższych, jak określone w dokumentacji technicznej tj. równoważnych pod względem cech technicznych i jakościowych do materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji oraz w stosunku do Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

12. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- a) europejskie aprobaty techniczne,
- b) wspólne specyfikacje techniczne,
- c) normy międzynarodowe,
- d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia.

13. W dniu **30.06.2016 r. o godzinie 13.00** Zamawiający organizuje spotkanie z Wykonawcami na terenie przyszłego terenu robót celem przeprowadzenia wizji i sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

UWAGA

- 1. W załączniku nr 13 do SIWZ- projekty wykonawcze ,w folderze pw instalacji niskoprądowych, znajdziecie Państwo dwa tomy: TOM I i TOM II, które należy traktować łącznie tzn. Tom I jest uzupełnieniem Tomu II i wzajemnie, z uwzględnieniem załącznika nr 13A do SIWZ*
- 2. W niektórych załącznikach zamawiający wspiera się dokumentację projektową firmy KLIMASTER, która wykonywała projekt dla Miasteczka Studenckiego, w takiej sytuacji Wykonawca wykorzystuje tylko te elementy/pozycje dokumentacji, które dotyczą niniejszego postępowania tj. Hotelu Asystenta*

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r.poz. 290) r.),ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164). Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania i respektowania przepisów ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.) oraz z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126 ze zm.).

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności objęte niniejszym zamówieniem w okresie 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.

V. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Na podstawie art.36 b ust.1 Pzp Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom, a w przypadku gdy wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, również wskazania nazw (firm) podwykonawców.

2. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wykonawca zmieni podwykonawcę lub zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. Zgodnie z art.22 ust.1 Pzp o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia, nie spełnia w oparciu o załączone do oferty oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnego z treścią art.22 ust.1 Pzp (wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ).

2) posiadania wiedzy i doświadczenia tzn. wykonali, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - minimum dwie należycie wykonane roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 3000.000,00 zł brutto każda;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn. dysponują lub będą dysponować minimum po 1 osobie posiadającej uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290) i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. nr 83 poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych¹,

w następujących specjalnościach:

- a) konstrukcyjno – budowlanej - kierownik budowy
- b) instalacyjnej w zakresie co najmniej instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – kierownik robót sanitarnych
- c) instalacyjnej w zakresie co najmniej instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - kierownik robót elektrycznych.

UWAGA

1. Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za kompleksową realizację całości zadania ze strony Wykonawcy. Wykonawca winien zapewnić pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego, obejmujące kierowanie robotami budowlanymi dla wszystkich występujących w trakcie realizacji inwestycji prac budowlanych.

2. Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję w przypadku posiadania odpowiednich uprawnień. Dotyczy to również kierownika budowy.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej tzn. wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000 zł,

2.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ,2 i 2a ustawy Pzp.

3.W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp.

4.W celu potwierdzenia spełniania w/w warunków Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. VII SIWZ.

Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów winno wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił w/w warunki.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty.

5. Zamawiający uzna warunki za spełnione, gdy:

- a) Wykonawca przedłoży wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia,
- b) przedłożone dokumenty będą zgodne z wymogami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 19 lutego 2013 r. poz. 231) oraz zgodne z wymaganiami niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp wykonawców, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz na podstawie art. 24 ust. 2a i 24 ust.2 pkt 5) ustawy Pzp wykonawców, w stosunku do których zamawiający wykaże zaistnienie przesłanek wymienionych w niniejszym przepisie.

¹ *Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz.394 z dnia 18 marca 2008 r.)*

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

A. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie zgodne z treścią art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzonego wg zał. Nr 2 do SIWZ.
- 2) Wykaz robót budowlanych z których każda polegała na przebudowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich zakresu i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, (zał.nr 3 do SIWZ);
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (min. po 1 osobie) , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 4 do SIWZ)

Uwaga : należy wskazać, które z wymienionych w wykazie osób będą pełniły funkcje kierownicze w poszczególnych branżach. Kierownik budowy może być jednocześnie kierownikiem robót w jednej lub w kilku branżach.

- 4) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia/kwalifikacje budowlane oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego (załącznik nr 5 do SIWZ)
- 5) Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument , potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych, 00/100) zł.

Uwaga:

1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. VII B - pkt 1), 2) 3) i 4).

3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy, żąda się dołączenia do oferty:

- 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu*
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia*
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem*
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.*

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzonego wg zał. Nr 6 do SIWZ.

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*

3) Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.2 pkt 5 ustawy do oferty należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub oświadczenie wykonawcy, że nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 7 do SIWZ).

Uwaga

A) *Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. VII.B. ppkt 2)- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

B) *Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepisy odnośnie terminu wystawienia stosuje się odpowiednio.*

C) *Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej zamiast dokumentów o których mowa w pkt. VII B ppkt. 3) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*

VIII. OPRÓCZ DOKUMENTÓW WYMIENIONYCH POWYŻEJ, DO OFERTY NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:

1) Dokument lub dokumenty z których wynikać będzie uprawnienie do podpisania oferty, jeżeli takie uprawnienie nie wynika z innych dokumentów do niej dołączonych.

2) Oświadczenie o pracach przeznaczonych do podwykonania (w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców) (wzór oświadczenia stanowi zał. nr 8 do SIWZ),

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (czytelny podpis lub imienna pieczęć z parafą) przez Wykonawcę lub przez pełnomocnika upoważnionego do złożenia oferty w jego imieniu, w takim przypadku do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo. Sposób reprezentacji Wykonawcy musi być zgodny z właściwym wypisem z rejestru.

Dokumenty winny być ułożone w podanej wyżej kolejności

IX. WYKONAWCY MOGĄ WSPÓLNIE UBIEGAĆ SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. VI winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy wykonawcy wspólnie. Warunki określone w Pkt. VI 2 i 3 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez każdego partnera z osobna i złożone wraz z ofertą w postaci oryginału bądź notarialnie poświadczonej kopii.
4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych (pełnomocnik).

X. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł, 00/100), na konto Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach. Raiffeisen Bank Polska S.A. Nr 92 1750 1110 0000 0000 2108 1318.

Na dowodzie przelewu należy wpisać: Wadium – numer sprawy DP/2310/30/16 .

1. W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy dołączyć do oferty stosowny dokument w formie oryginału. W treści tego dokumentu powinno być zawarte zobowiązanie wynikające z art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Oferta niezabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

8. Zasady wnoszenia wadium określone w niniejszym rozdziale dotyczą również przedłużania ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie.

9. Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy wykonawców, którzy nie wniosą wadium w określonym terminie i prawidłowej formie lub złożą wadliwe wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub w sytuacji, o której mowa w art. 46 ust. 3 ustawy.

XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zapytania, prośba o wyjaśnienie treści SIWZ muszą być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, który je stawia oraz sformułowane na piśmie i składane na adres:

Uniwersytet
Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,
Dział Zamówień Publicznych DP/2310/30/16.

2. Zamawiający nie przewiduje zwołania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dot. treści SIWZ.

3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – będą przekazywane, zgodnie z art. 27 ust. 1, faksem (nr 41 349 72 75) lub pocztą elektroniczną (e-mail: w.baran@ujk.edu.pl) w języku polskim. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna w języku polskim tj. oryginał pisma przesłany pocztą, kurierem lub złożony osobiście, za wyjątkiem informacji, których treść podawana jest do wiadomości publicznej na stronie www.ujk.edu.pl, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

4. Jeśli Zamawiający lub Wykonawca przekazują sobie informacje o których mowa w pkt.3 faxem, lub pocztą elektroniczną, to każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt jej otrzymania.

5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę Zamawiający uzna, że korespondencja wysłana mu przez Zamawiającego na nr faxu lub/i e-mail podany przez Wykonawcę została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

6. Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń oraz uzupełnianych na wezwanie Zamawiającego należy złożyć tylko w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust. 2 pzp w języku polskim.

7. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na własnej stronie internetowej.

8. Treść udzielonych odpowiedzi staje się częścią SIWZ i obowiązuje zarówno Zamawiającego jak i Wykonawców.

9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

10. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie zamówienia jest: Wioletta Baran, tel. (41) 349 73 32;, godziny urzędowania 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku.

XII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Okres związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

4. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

5. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ, w języku polskim i w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie elektronicznej.

2. Do oferty należy dołączyć wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.

3. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie należy dołączyć do oferty.

4. Oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem w języku polskim.
5. Strony oferty powinny być ponumerowane i zabezpieczone przed zdekompletowaniem.
6. Koperta winna posiadać oznaczenie: „Oferta na HA na DS DP/2310/30 /16 ” **Nie otwierać przed dniem 11.07.2016 r. przed godz. 11:15** oraz zawierać Nazwę i dane **kontaktowe Wykonawcy składającego ofertę**.
7. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, a wszystkie jej strony parafowane. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
8. Zamawiający uznaje, że **podpisem jest**: złożony **własnoręcznie znak**, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli **własnoręczny znak jest nieczytelny** lub **nie zawiera** imienia i nazwiska to musi być on **uzupełniony napisem** (np. w formie odcisku **stempla/pieczałki**), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego;
9. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.
10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego opatrzonej napisem: „**oferta na remont HA na DS**” oraz pełną nazwą i adresem Wykonawcy i oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Do wniosku o zmianę lub wycofanie oferty wykonawca dołączy stosowne dokumenty, potwierdzające, że wniosek o zmianę lub wycofanie został podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
11. Zaleca się sporządzenie oferty na Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 10 do SIWZ lub na innym dokumencie zawierającym wszystkie informacje i oświadczenia określone we wzorze Formularza Ofertowego.
12. Wykonawca wskaże w ofercie te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (załącznik 8)
13. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyframi i słownie.
14. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
15. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
16. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
 - a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
 - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
17. Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.
18. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
19. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce składania ofert:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, Kancelaria Ogólna.

Oferty należy złożyć do dnia **11.07.2016r do godz. 11:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.07.2016 r. o godzinie 11:15** w siedzibie zamawiającego:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, Dział Zamówień Publicznych,
25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, .

Otwarcie ofert jest jawne.

XV.SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1.Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

3.Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia uwzględniając pełną treść SIWZ i wszystkich jej załączników , poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.

5. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

6. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Oferta zawierająca złą stawkę podatku VAT zostanie odrzucona. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

7. Przy dokonywaniu mnożenia należy przestrzegać reguł matematycznych w zakresie zaokrągleń.

8. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w szczególności element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty robót przygotowawczych, porządkowych np. wywozu śmieci, innych odpadów i nieczystości stałych, jeżeli takie znajdują się na terenie przewidzianym do realizacji zadania; zagospodarowania placu budowy; zagęszczenia gruntu; obsługi geodezyjnej, wykonania dokumentacji powykonawczej itp

9.Wykonawca winien stosować się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska i jako posiadacz odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.

10. Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkowało jej odrzuceniem z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt.3 Pzp.

XVI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1.Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych.

2. Kryterium wyboru oferty będzie:

1) **Cena brutto (w złotych polskich) – waga 80 %**

2) **Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty (miesiące) – waga 20 %**

3. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów , przyjmując zasadę, że 1 % = 1 pkt.

3.1. łączna wartość punktowa oferty wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = C + G$$

gdzie:

C - oznacza wartość punktową w kryterium Cena;

G - oznacza wartość punktową w kryterium Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

3.2. Wartość punktowa (**C**) w kryterium **Cena wyliczana będzie wg wzoru:**

$$C = C_{min} : C_b \times 80$$

gdzie:

C_{min} – CENA OFERTOWA brutto - najniższa wśród badanych ofert;

C_b – CENA OFERTOWA brutto badanej oferty.

Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w kryterium ceny wynosi 80 pkt.

3.3. Wartość punktowa (G) w kryterium Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wyliczana będzie wg wzoru:

$$G = G_b : G_{max} \times 20$$

gdzie:

G_{max} – Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty (w miesiącach) – najdłuższy wśród badanych ofert.

G_b – Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty (w miesiącach) – badanej oferty;

Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w kryterium Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wynosi 20 pkt.

UWAGA

1) Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, określony w Formularzu ofertowym, wykonawca podaje w pełnych miesiącach, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji

2) Okres rękojmi i gwarancji powinien wynosić co najmniej **60 miesięcy**. Jeżeli Wykonawca wskaże w ofercie krótszy okres rękojmi i gwarancji lub nie wskaże żadnego, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 jako nieodpowiadająca treści SIWZ.

3) Jeżeli Wykonawca poda termin rękojmi i gwarancji dłuższy niż **120 miesięcy**, do porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie wartość 120 miesięcy natomiast do umowy zostanie przyjęty termin zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej.

5. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam punktowy bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy oraz zamieści informację, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej Uczelni: www.ujk.edu.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

2. W piśmie do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

3. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do:**

1) Złożenia w terminie 7 dni od podpisania umowy **kosztorysu uproszczonego wraz z tabelą ryczałtową elementów robót oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego** które staną się załącznikami do umowy. Kosztorys należy sporządzić na podstawie przekazanego przez Zamawiającego przedmiaru robót. Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w przedmiarze jednostki przedmiarowe i ich ilości. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ, umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozostałą dokumentacją stanowiącą załączniki do SIWZ oraz wiedzą techniczną. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia.

2) Wykonawca w okresie realizacji zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000, 00 zł** (słownie złotych: pięć milionów, 00/100 i utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności. Niedostarczenie polisy w wyznaczonym terminie Zamawiający potraktuje jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3) **Wykonawca, który** zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu listę tych podwykonawców wraz z projektem umowy regulujących ich współpracę.

4) **Wspólnicy** prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.

5) **Wykonawcy ubiegający się wspólnie** o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia (w postaci oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii) oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

6. W przypadku unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, zgodnie z art. 93 ust. 3. ustawy Pzp.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznej ceny ofertowej/ wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, w formach i na zasadach określonych w art.148 ust.1 Pzp. Wnoszona gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatny na każde pierwsze żądanie zamawiającego.

Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia.

XIX. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM, A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

XX. WZÓR UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wszelkie zobowiązania Wykonawcy dot. realizacji zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w szczególności :

a) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Strony umowy nie miały wpływu (w tym również w przypadku klęski żywiołowej, zjawisk atmosferycznych, siły wyższej, sytuacji których nie dało się przewidzieć, które mają wpływ na termin realizacji i są niezależne od stron umowy),

b) osób realizujących przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji, (taka zamiana nie wymaga aneksu),

c) zmiana podwykonawcy z zastrzeżeniem , że jeśli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się , na zasadach określonych w art.26 ust.2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (taka zmiana nie wymaga aneksu).

Uwaga

1. Na każdego kolejnego podwykonawcę, nie wskazanego w ofercie Wykonawcy, Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę.
2. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmian.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmian) w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty wynagrodzenia. Brak zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy lub wprowadzeniem do niej zmian.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo:
 - 1) których przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż określona w § 143 b ust. 8. ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany do tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2015r.poz. 2164)

.....
ZATWIERDZAM

Podpis komisji przetargowej

1. *Janusz Król*
2. *Krzysztof Łaskawski*
3. *Monika Paluch*
4. *Aleksandra Tokarczyk*
5. *Wioletta Baran*

**OPIS
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa Hotelu Asystenta
na Dom Studenta przy ul. Śląskiej 11 w Kielcach

Remont i przebudowę budynku należy wykonać zgodnie z załączonym projektem wykonawczym, przedmiotem zamówienia, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
Inwestor posiada pozwolenie na budowę – decyzja Nr 279/2016 z dnia 15.06.2016 r.

I. Zakres przedmiotu zamówienia :

- Przebudowa segmentów mieszkalnych, wraz z ich podziałem z czteropokojowych ze wspólną łazienką na segmenty dwupokojowe z łazienką i aneksem kuchennym
- Przebudowa pomieszczeń kuchni i pralni na poszczególnych kondygnacjach budynku .
- Przebudowa pomieszczeń na parterze na pokoje mieszkalne i ogólnodostępne.
- Wymiana posadzek w całym budynku.
- Remont klatek schodowych .
- Remont pomieszczeń w piwnicach.
- Zabudowa szafkami aneksów kuchennych (dostarczyć, zamontować, wyregulować) .
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i oświetlenia wnętrz
- Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru, nagłośnienia i instalacji trzymaczy drzwi
- Wykonanie nowej wentylacji w pomieszczeniach .
- Wykonanie robót instalacji sanitarnej wg projektu technicznego
- Wykonanie instalacji niskoprądowych wraz z wyposażeniem stałym

II. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- dane liczbowe:
 - powierzchnia zabudowy - 387,0 m²
 - powierzchnia wew. użytkowa - 3305,9 m²
 - kubatura - 9765,0 m³
 - wysokość budynku - 26,3 m
- transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich,
- usuwanie gruzu z budynku przy użyciu leja zsykowego do pojemników lub bezpośrednio na samochody,
- transport materiałów budowlanych przy użyciu windy wewnętrznej po uprzednim jej zabezpieczeniu przed porysowaniem, uszkodzeniem, zniszczeniem,
- koszty bieżące eksploatacji (opłata mediów, windy w tym przeglądy i odbiory przez UDT) i ewentualne naprawy obciążają Wykonawcę
- uruchomić i dokonać odbioru instalacji ppoż.
- instalacje, urządzenia ,czujki elektryczne, ppoż. po demontażu przekazać **Użytkownikowi (do ponownego użycia)**
- Remont i regulacja instalacji c. o. w piwnicach na podstawie dołączonego projektu firmy „Klimaster”
- korzystanie z wody, energii i c.o. - za odpłatnością na podstawie odczytów z liczników głównych

III. Zakres robót:

A) Roboty budowlane:

1. Roboty konstrukcyjne:

- Wyburzenie (demontaż) istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z kominami .
- Wykucie otworów w stropach z płyt kanałowych pod nowe kanały wentylacyjne.
- Wykucie otworów i wstawienie drzwi z wykonaniem nadpróż
- Zamurowanie części otworów drzwiowych .
- Rozebranie starych ścianek działowych i wymurowanie nowych
- Zdjęcie warstw podłogowych aż do warstwy konstrukcyjnej stropu.
- Wykonanie nowych warstw podłogowych.
- Remont dachu kotłowni przy Hotelu Asystenta
- Remont dachu Hotelu Asystenta (po przebiciach na nowe kominy, nowe obróbki blacharskie)
- Instalacja odgromowa do wymiany
- Ocieplenie cokołu budynku, wymiana opaski wokół budynku
- Remont generalny schodów wejściowych i daszku nad wejściem głównym

2. Roboty wykończeniowe:

- Obłożenie schodów klatki schodowej płytkami gres.
- Obudowy pionów wentylacyjnych .
- Wykonanie tynków wewnętrznych – zgodnie z projektem
- Wykonanie posadzek z płytek - gres i wykładziny PCV heterogenicznej gr. 2,5 mm na podkładzie samopoziomującym.
- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w sanitariatach, pomieszczeniach porządkowych i aneksach kuchennych
- Pomalowanie tynków wewnętrznych farbą (wg projektu) w kolorach pastelowych.
- Wykonanie lamperii w pomieszczeniach komunikacyjnych .
- Wstawienie drzwi stalowych i aluminiowych o odpowiedniej odporności ogniowej (zgodnie z projektem) .
- Wstawienie drzwi wewnętrznych płytowych, chemoutwardzonych wraz z ościeżnicą drewnianą (w piwnicy drzwi z ościeżnicą stalową).
- Wymiana okien drewnianych na plastikowe na całym 8 piętrze i na parterze – 3 szt.
Pozostałe istniejące okna do regulacji, uzupełnienia ewentualnych braków klamek, osłonek plastikowych na zawiasach, renowacji uszczelek, mycie
- Wymiana wszystkich nawietrzaków okiennych na nowe.
- Malowanie elewacji budynku oraz kotłowni .
- Wymiana wewnętrznych podokiennych parapetów na nowe z konglomeratu.
- Wymiana zewnętrznych parapetów podokiennych na nowe (wg projektu)
- Zabudowa aneksów kuchennych szafkami .
- Na korytarzach: parteru i piętrowych – sufit podwieszony

UWAGA

Dobór koloru wykładzin, gresów, koloru malowanych ścian do uzgadniania z Użytkownikiem.

B) Roboty instalacyjne sanitarne:

1. Roboty demontażowe:

- Demontaż armatury wod. - kan. w sanitariatach, kuchniach i pralniach
- Demontaż rur c .o. i wod. - kan. w sanitariatach kuchniach i pralniach (zgodnie z projektem).
- Demontaż i montaż grzejników i armatury w sanitariatach, łazienkach (zgodnie z projektem).

2. Roboty montażowe:

- Wykonanie nowej instalacji wod.- kan. w sanitariatach, kuchniach i pralniach.
- Montaż zaworów kulowych odcinających z kurkiem spustowym na każdym odgałęzieniu .

- Montaż zaworu zwrotnego i zaworów regulacyjnych na pionach wody cyrkulacyjnej.
- Montaż armatury wod. - kan.
- Malowanie antykorozyjne rur c. o.
- Izolacja termicznej rurociągów z pianki poliuretanowej.
- Przejścia przez strefy ppoż. Uszczelnić masą ogniochronną .
- Należy zastosować i wycenić pompę KP150.
- Kabiny prysznicowe - zgodnie z projektem. Brodziki głębokie.
- Wykonać wentylację kuchni i łazienek.

Uwaga – prace sanitarne w dokumentacji firmy „**Klimaster**” obejmują budynki całego osiedla studenckiego. Należy przyjąć jedynie te , które dotyczą „ Hotelu Asystenta”.

C) Roboty instalacyjne elektryczne:

1. Instalacje elektryczne wewnętrzne:

- Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych w całym budynku . Pozostawić instalacje odbiorcze wentylacji oddymiającej i hydroforni pożarowej.
- Wykonanie nowej instalacji podtynkowej w/g dostarczonej dokumentacji technicznej.
- Wykonanie głównej rozdzielnicy szafowej.
- Wykonanie tablic rozdzielczych piętrowych
- Wykonanie nowych wlv - tów do rozdzielnic piętrowych i tablic pokojowych .
- Montaż tablic rozdzielczych pokojowych .
- Montaż instalacji zasilania wentylatorów oddymiających .
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego.
- Montaż w piwnicy głównej szyny wyrównawczej.
- Montaż głównego wyłącznika prądu na parterze budynku
- Przebudowa złącza kablowego .
- Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do rozdzielni głównej.

2. Instalacje wewnętrzne słaboprądowe:

- Demontaż istniejącej instalacji SAP i nagłośnienia (utylicacja czujek jonizacyjnych ppoż.
- Demontaż okablowania strukturalnego.
- Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru
- Wykonanie instalacji nagłośnienia .
- Wykonanie instalacji trzymaczy drzwi.
- Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej .
- Wykonanie instalacji DSO i okablowania strukturalnego.
- Wykonanie instalacji telewizji dozorowej
- Wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu
- Wykonanie instalacji kontroli dostępu
- Wykonanie instalacji radiowo – telewizyjnej
- Wykonanie instalacji domofonu

IV. Wymagania:

- Pożądany termin wykonania i oddania do użytku w/w budynku – 31.07.2017 r.
- Wykonawca na wykonane **roboty, materiały i urządzenia** udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji .
- Roboty należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego , obowiązujących norm, wiedzy technicznej "Warunkami technicznymi" oraz przepisami bhp

- Ułożenie prac w taki sposób aby pomieszczenie świetlicy było remontowane jako ostatnie (parter)
- Wykonawca będzie realizował prace ściśle według dostarczonego i zatwierdzonego przez Inwestora harmonogramu robót.
- Wykonawca będzie uiszczal opłatę za media (jak w ustalonym protokóle wprowadzenia na budowę).
- Remontowane obiekty ogrodzić oraz ustawić tablice ostrzegawcze.
- Wykonawca ustawi swoje zaplecze budowy w uzgodnionym między stronami miejscu.
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- Wykonawca dostarczy stosowne wymagane pozwolenia służb zewnętrznych (Straż, Sanepid, PINB).
- **Wykonawca we własnym zakresie uzyska pozwolenie na użytkowanie przedmiotowego budynku.**

V. Wytyczne dostawy materiałów:

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku .
- Wykonawca przedstawi poświadczenie o utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki (okna, papa, szkło, styropian, itp.).
- Wykonawca zutylizuje zdemontowane materiały na własny koszt.
- Wymiary drzwi sprawdzić bezpośrednio na budowie .
- Gruz i materiały z rozbiórki usuwać systematycznie z placu budowy.
- Wykonawca dostarczy atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wszystkie użyte materiały.

UWAGA:

Instalację ppoż., instalację zapasów wody do celów ppoż., instalację hydrantową, instalację systemu oddymiania należy poddać próbom sprawdzającym, dokonać pomiarów wydajności oraz przedstawić protokoły zgodnie z przepisami ppoż. i warunkami technicznymi.

W wyliczeniu ceny oferty należy uwzględnić:

WYPOSAŻENIE STAŁE (dotyczy kuchni):

należy **we własnym zakresie wycenić na podstawie kalkulacji własnej i uwzględnić w kosztorysie ofertowym** (meble kuchenne – szafki, blaty z konglomeratu gr. 28 mm ,okapy nadkuchenne, zlewozmywaki, kuchenki elektryczne z piekarnikiem. Pomiaru wykonywanych mebli należy indywidualnie wykonać z natury . Wykaz wyposażenia stałego według załączonego wykazu. Wyposażenie nie obejmuje lodówek w kuchniach oraz mebli w pokojach.

(WZÓR)

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

W związku z przystąpieniem

pełna nazwa Wykonawcy/podmiotu

..... z siedzibą w ul.....

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie.....

..... składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164), że reprezentowany przeze mnie podmiot, spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia¹ ;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia¹;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej¹;

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k. w zw. z art. 233 § 6

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

¹ Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

ZAŁĄCZNIK NR 3**WZÓR****WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE PIĘCIU OSTATNICH LAT**

Oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonałem roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (min.2 roboty o wartości nie mniejszej niż 3000.000,00 zł brutto każda) , oraz że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

Nazwa i adres Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa i adres Zamawiającego, dla którego wykonano roboty budowlane polegające na remoncie	Zakres i lokalizacja robót	Okres realizacji, daty od – do*	Wartość brutto wykonanych robót w zł.
1.	2.	3.	4.	5.

*Zamawiający prosi po podanie pełnych dat tj. dzień, miesiąc, rok.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

WZÓR

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Wykaz osób- kadry kierowniczej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanym, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikających z przepisów prawa budowlanego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Forma współpracy z Wykonawcą ¹
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.					kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej TAK/NIE ²	
2.					kierownik robót sanitarnych posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,	

¹Należy podać rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)

² niewłaściwe skreślić

					wodociągowych i kanalizacyjnych TAK/NIE ²	
3.					kierownik robót elektrycznych posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* TAK / NIE ²	

Uwaga

należy załączyć oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień (załącznik nr 10 do SIWZ

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu

Wykonawcy

(WZÓR)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI
ZAMÓWIENIA**

Niniejszym oświadczam, że osoby wymienione w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.
.....
posiadają niezbędne kwalifikacje/uprawnienia budowlane oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w
budownictwie wynikające z przepisów prawa budowlanego.

..... dnia

.....
*uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

(WZÓR)

**OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:.....

(Nazwa postępowania)

w imieniu:

.....

(pełna nazwa podmiotu)

składam oświadczenie, że wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu, brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania na dzień składania ofert..

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 k.k.

..... dnia r.

.....
*uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy/podmiotu*

INFORMACJA/ LISTA

składana na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. , poz. 2164).

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

przetargu nieograniczonego na

W imieniu:.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy informuję/ my, że **nie należę/my do grupy¹ kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. , poz. 2164).

LUB

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy informuję/ my, że **należę/my do grupy kapitałowej¹** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164).

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

1.

2.

3.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 k.k.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy

¹ niepotrzebne skreślić

(WZÓR)

OŚWIADCZENIE
o pracach przeznaczonych do podwykonania

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:.....

(nazwa postępowania przetargowego)

w imieniu:.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

na podstawie art. 36b ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.2164), oświadczam, iż usługę objętą zamówieniem wykonamy przy udziale podwykonawców.

Podwykonawcy powierzemy następujące roboty:

- a)
- b)
- c)
- d)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k. w zw. z art. 233 § 6 k.k.

..... dnia r.

.....
*uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

PROJEKT
UMOWA NR DP/2310/...../16

zawarta w dniu 2016 roku w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie Hotelu Asystenta na Dom Studenta, przy ul. Śląskiej 11 w Kielcach wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień w imieniu Zamawiającego, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca potwierdza, że posiada komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.

§ 2.

Terminy wykonania umowy ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia protokolarnego przekazania frontu robót,
- 2) zakończenie całości robót nastąpi w terminie

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.

Nr identyfikacji podatkowej – NIP:.....

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

Nr identyfikacji podatkowej – NIP:

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.

2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru:

- 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2)..... w branży instalacyjnej sanitarnej,
 - 3)..... w branży instalacji elektrycznych i słaboprądowych (niskoprądowych)
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego oraz udział w odbiorach w zakresie instalacji urządzeń telekomunikacyjnych jest

3. Koordynatorem Inspektorów Nadzoru Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jesttel.

4. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia konstrukcyjno - budowlane

Pana/Panią który/a będzie działał w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy oraz będzie reprezentował go przed Zamawiającym.

4. W przypadku zamiany Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy, o których mowa w ust 2 i 3, Strony informują się na piśmie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową (rozumianą, jako projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy), przedmiarami robót, specyfikacjami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,

2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,

3) zorganizowania na własny koszt odbioru, przez odpowiednie organy administracyjne oraz instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/decyzji,

4) sporządzenia przez kierownika budowy planu BIOZ uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne użytkowanie sąsiednich obiektów,

5) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika budowy),

6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,

7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,

8) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,

9) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy,

10) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń terenu podczas prowadzonych robót budowlanych oraz usunięcia na swój koszt negatywnych skutków prowadzonych prac,

11) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór materiałów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy związanych z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska.

4. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu wydania go Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i sprawuje pieczę nad całością mienia i obiektami znajdującymi się na placu budowy.

§ 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

1) będzie utrzymywał teren budowy oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,

2) właściwie zabezpieczy teren budowy oraz teren wokół budowy - za szkody powstałe na terenie budowy do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,

3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym,

4) na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy,

5) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie sąsiednich obiektów przez cały okres trwania robót budowlanych,

5) Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji materiałów, które zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) podlegają utylizacji.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy, drogi, przejścia, a także teren wokół budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

3. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000, 00 zł** (słownie złotych: pięć milionów, 00/100 i utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

4. Niedostarczenie polisy w wyznaczonym terminie Zamawiający potraktuje jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 7.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do celów realizacji umowy (plac budowy) w terminie 3 dni od podpisania umowy. W ramach placu budowy przekazany będzie cały obiekt należący do Zamawiającego poprzedzony spisaniem stanu liczników : energii elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz wody.

2. Koszt energii elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz wody, ponosi Wykonawca w oparciu o bieżące ich zużycie, potwierdzone fakturami wystawionymi przez właściwego dystrybutora mediów.

3. Wykonawca zapłaci za korzystanie z mediów, o których mowa w ust. 2 na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

4. Koszty utrzymania dźwigu osobowego obciążają Wykonawcę (łącznie z badaniami UDT), na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy zgodnie z zasadami BHP i ppoż.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.

2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami).

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, deklarację zgodności materiałów, karty technologiczne materiałów.

§ 9.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust.1, w terminie 7 dni od podpisania umowy.

3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramu w ciągu 5 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia Harmonogramu w terminie 5 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.

5. W przypadku nie przedłożenia harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.

6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, poczynsz od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

7. Zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym , o którym mowa w ust.1 Wykonawca dostarczy kosztorys uproszczony oraz tabelę ryczałtową elementów robót.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Harmonogram rzeczowo-finansowy, kosztorys, zestawienie kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu i innych elementów ceny kosztorysowej mają charakter wyłącznie pomocniczy i techniczny, nie stanowią podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi brutto:

(słownie złotych:..... zł, 00/100) w tym kwota netto:..... zł oraz obowiązujący podatek VAT .

3. Podana w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót oraz zawiera wszelkie składniki cenotwórcze niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (w tym wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

4. Fakturowanie częściowe robót odbywać się będzie na podstawie częściowego protokołu odbioru robót za wykonane w 100% elementy robót z „tabeli ryczałtowej”, która stanowi załącznik do niniejszej umowy - zgodnie z postanowieniami § 11.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót.

6. W przypadku określonym w ust. 5 Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość niezrealizowanych prac, jeśli zawiadomi Wykonawcę o ograniczeniu robót w terminie 14 dni przed terminem rozpoczęcia planowanych prac. W przypadku zawiadomienia Wykonawcy o ograniczeniu zakresu robót w terminie krótszym niż 14 dni Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość niezrealizowanych prac w sytuacji, gdy Wykonawca ma możliwość użycia zakupionych materiałów do innych robót wynikających z umowy.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy ani dokonać przekazu na osoby trzecie.

8. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.2 fakturami częściowymi. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie bezusterkowy, częściowy protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo i podpisany przez obie strony z uwzględnieniem § 10 ust.4 .

2. Wynagrodzenia częściowe płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

4. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90 % kwoty wskazanej w § 10 ust 2.

5. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

6. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego sporządza i przekazuje do Kancelarii Ogólnej UJK fakturę VAT za wykonane prace, które nie zostały ujęte w fakturach częściowych.

7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. Podstawą zapłaty faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez strony.

8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Dane płatnika: UNIWERSYTET JANA KOCHANOWSKIEGO w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5.

10. Wszystkie roboty nie ujęte w umowie, wykonane przez Wykonawcę, będą traktowane jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

11. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty na rzecz podwykonawcy i oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami.

12. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę wypłaty dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Wykonanie przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmian.

3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmian) w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty wynagrodzenia. Brak zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy lub wprowadzeniem do niej zmian.

4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo:
 - 1) których przedmiotem są roboty budowlane o wartości przekraczającej kwotę 15 000,00 zł,
 - 2) których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości przekraczającej kwotę 15 000,00 zł.
5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wysokość kar umownych wynosi:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - 0,15% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub nie przedłożenia poświadczonych kopii umów wskazanych w ust. 4 lub ich zmiany – 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.
8. Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 13.

1. Strony postanawiają także możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu miejsca robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór częściowy jako odbiór ustalonych części robót poprzedzających wystawienie faktury częściowej,
 - 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru,
 - 4) jeżeli protokół odbioru końcowego jest bezusterkowy w dniu wyznaczonym jako termin końcowego odbioru robót budowlanych to przyjmuje się, że data odbioru końcowego jest równoznaczna z datą zgłoszenia odbioru końcowego,
 - 5) odbiór w okresie rękojmi, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi,
 - 6) odbiór gwarancyjny, tj. odbiór dokonywany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania ponownie wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty i do wystawienia faktury VAT.
6. Zamawiający wyznacza gwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia. W przypadku nieuzasadnionego nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania czynności odbioru.
7. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio do odbioru w okresie rękojmi.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 udziela niniejszym gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Gwarancja jakości wykonania robót udzielona jest na następujących warunkach :
 - 1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół,
 - 2) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1,
 - 3) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/oraz emailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady,
 - 4) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz się znajduje w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 5) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterek), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego,
 - 6) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/emails. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę,
 - 7) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu,
 - 8) w przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.

5. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w § 15 ust.1 umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny na okres miesięcy. Jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta/sprzedawcę na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny jest dłuższy od okresu gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny odpowiadający okresowi gwarancji udzielonej przez producenta/sprzedawcę. Rękojmia na elementy, o których mowa w zdaniu poprzednim udzielona jest przez Wykonawcę na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Jeżeli okres rękojmi udzielony przez producenta/sprzedawcę na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny jest dłuższy od okresu rękojmi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela rękojmi na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny odpowiadający okresowi rękojmi udzielonej przez producenta/sprzedawcę.

6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.

8. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

9. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

10. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.

11. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego oraz dostarczone wszelkie dokumenty związane z przeprowadzonymi przeglądami technicznymi urządzeń, maszyn i zastosowanych materiałów potwierdzonych odpowiednimi protokołami i dokumentami.

12. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.

13. W okresie udzielanej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać wszelkie czynności związane z konserwacją, serwisem i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym zainstalowanych urządzeń i systemów na własny koszt. Powyższe przeglądy konserwacyjne należy przeprowadzić minimum raz w kwartale i przedłożyć Zamawiającemu protokół z tego przeglądu. Koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający, przy czym materiały te i ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed dokonaniem czynności konserwacji, serwisu.

14. Wykonawca oświadcza, że ewentualna rozbudowa sprzętu, urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy o dodatkowe elementy, w celu zachowania uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji, wymaga zgody Wykonawcy. Bez uzasadnionych powodów Wykonawca nie może odmówić takiej zgody. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie 14 dni na wystąpienie Zamawiającego w sprawie wyrażenia zgody jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.

§ 16.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w szczególności :

1) w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (w tym również w przypadku klęski żywiołowej, nietypowych ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, siły wyższej, sytuacji których nie dało się przewidzieć, a które mają wpływ na termin realizacji i są niezależne od stron umowy),

b) osób realizujących przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji, (taka zamiana nie wymaga aneksu),

c) zmiana podwykonawcy z zastrzeżeniem , że jeśli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się , na zasadach określonych w art.26 ust.2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać

zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (taka zmiana nie wymaga aneksu).

§ 17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 10 ust. 2 tj. kwotę(słownie zł:.....)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, natomiast 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyte wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi,
 - 3) w przypadku, jeśli wartość wniesionego zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

§ 18.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U z 2003r., nr 153, poz. 1503 ze zmianami).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r., nr 153, poz. 1503 ze zmianami).

§ 19.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznaje właściwy ze względu na wartość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

§ 20.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

(nazwa firmy)

.....
(dokładny adres)

.....
(NIP/REGON)

.....
(TELEFON/ FAX)

.....
e-mail:

(WZÓR)

OFERTA

Uniwersytet

Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

Nawiązując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:

Remont i przebudowę Hotelu Asystenta na Dom Studenta:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia :

za łączną cenę brutto w kwocie: zł.,

słownie:.....)

w tym wartość netto: zł. oraz podatek VAT w wysokości %

2. Udzielamy gwarancji :

a) Na wykonane roboty budowlane na okres..... miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

b) Na dostarczone, użyte, wbudowane materiały , urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny na okresmiesięcy od daty odbioru końcowego.

3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, udzielamy:

a)miesięcy rękojmi(*nie mniej niż 36 miesięcy*) z na roboty budowlane licząc od dnia odbioru końcowego

b)miesięcy rękojmi (*nie mniej niż 36 miesięcy*) na dostarczone, użyte, wbudowane materiały , urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny , licząc od dnia odbioru końcowego

4.Oferowane przez nas materiały/urządzenia są fabrycznie nowe, posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa: świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności itp., oraz zobowiązujemy się, do dostarczenia Zamawiającemu przy realizacji przedmiotu zamówienia wszystkich dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych wymogów.

5. Zobowiązujemy się do wykonania wszystkich czynności objętych SIWZ w terminie

6. Oświadczamy, że akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w SIWZ, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z treścią SIWZ w wysokości **10%** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

7. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami/ następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom:¹

a).....

b).....

(oświadczenie w załączeniu)

7. Nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp (jeśli dotyczy)

1).....3)

2).....4).....

¹niepotrzebne skreślić

8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formiew dniu

10. Zwrotu wadium należy dokonać na nr rachunku bankowego:

11. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

UWAGA

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym

Uwaga: Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrąglenia matematycznych.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy