

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Domu Studenta Odyseja

**POSTĘPOWANIE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 PZP.**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało:

1. przekazane do Biuletynu Zamówień Publicznych i opublikowane w dniu *11.07.2014 r.* pod nr
2. zamieszczone w siedzibie i na stronie Zamawiającego: www.ujk.edu.pl w dniu *11.07.2014 r*

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający :

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5,

25-369 Kielce

tel. 41 349 72 77; 41 349 73 32

fax 41 349 72 75

adres strony internetowej: www.ujk.edu.pl

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. (Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014r. poz. 423).

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w *trybie przetargu nieograniczonego*, zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

II.1. Zamawiający nie dopuszcza:

- 1) składania ofert częściowych,
- 2) składania ofert wariantowych,

II.2. Zamawiający nie przewiduje:

- 1) prowadzenia rozliczeń w walutach obcych,
- 2) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- 3) wykorzystania aukcji elektronicznej,
- 4) udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej
- 6) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Remont instalacji elektrycznej oświetlenia w pomieszczeniach DS. Odyseja w tym wykonanie dokumentacji projektowej , przebudowa instalacji elektrycznej oświetlenia korytarzy i klatki schodowej z wykorzystaniem czujek ruchu oraz przeniesienie szafy sterowniczej instalacji DSO (Dźwiękowego Systemu Ostrzegania)z portierni do pomieszczeń maszynowni.**

1.Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania, przedstawiony został w załącznikach do SIWZ (opis przedmiotu zamówienia- załącznik 1 do SIWZ oraz istniejąca dokumentacja projektowa – załącznik nr 11 do SIWZ)

KOD CPV:

71323100-9 – usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. Wymagany ,minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi: 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

3. Wymagany, minimalny okres gwarancji i rękojmi na dostarczone ,wbudowane, użyte materiały i urządzenia – 36 miesięcy

4. Gwarancja i rękojmia zaoferowana przez Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, staje się automatycznie postanowieniem umowy i nie może ulec zmianie

Oferty zawierające krótszą gwarancję i rękojmię niż określona przez Zamawiającego zostaną odrzucone w oparciu o art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 ze zm.),ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.). ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania i respektowania przepisów ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.) oraz z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126 ze zm.).

Wskazane w dokumentacji materiały, urządzenia oraz ich znaki towarowe i nazwy własne należy traktować, jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza możliwość ujęcia przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów i urządzeń niż podane w SIWZ, pod warunkiem bezwzględnego posiadania przez te materiały lub urządzenia parametrów, co najmniej takich, jak określone w dokumentacji technicznej tj. równoważnych pod względem cech technicznych i jakościowych do materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji oraz w stosunku do Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

1. europejskie aprobaty techniczne,
2. wspólne specyfikacje techniczne,
3. normy międzynarodowe,
4. inne techniczne systemy odniesienia ust. przez europejskie organy normalizacyjne.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności objęte specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz umową w terminie **do 25 września 2014 r.**

V. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

Na podstawie art.36 b ust.1 Pzp Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. Zgodnie z art.22 ust.1 Pzp o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnego z treścią art.22 ust.1 Pzp (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 3 do SIWZ).
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia tzn. wykonali, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - minimum jedną *robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji elektrycznej w obiekcie użyteczności publicznej o wartości co najmniej 30.000,00 zł brutto każda;*
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn. dysponują minimum po 1 osobie posiadającej niezbędne uprawnienia/kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi tj. posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego w zakresie:
 - a) instalacji elektrycznych
 - b) konstrukcyjno-budowlanym
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnego z treścią art.22 ust.1 Pzp (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 3 do SIWZ).

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

3. W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. VII SIWZ.

Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów winno wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił w/w warunki. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty a wyszczególnionych w pkt. VII SIWZ.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego, uznaje się za odrzuconą zgodnie z art. 24 ust. 4.

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków, o których mowa w niniejszym rozdziale - nie później niż na dzień składania ofert.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

A. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

1) Oświadczenie zgodne z treścią art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzonego wg zał. Nr 3 do SIWZ.

2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (min 1 robota), wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ);

3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie:

- a) instalacji elektrycznych
- b) konstrukcyjno-budowlanym

, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 6 do SIWZ)

4) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane prawem uprawnienia/kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego w zakresie:

- a) instalacji elektrycznych
- b) konstrukcyjno-budowlanym

Wzór stanowi załącznik nr 8 do SIWZ

Uwaga:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. VII B - pkt 1), 2) i 3).

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzonego wg zał. Nr 4 do SIWZ.

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*

Uwaga

a) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. VII.B. ppkt 2)- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym

ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

b) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepisy odnośnie terminu wystawienia stosuje się odpowiednio.

3) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.2 pkt 5 ustawy do oferty należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub oświadczenie wykonawcy, że nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 5 do SIWZ).

VIII. OPRÓCZ DOKUMENTÓW WYMIENIONYCH POWYŻEJ, DO OFERTY NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:

1) Dowód wpłaty wadium.

2) Dokument lub dokumenty z których wynikać będzie uprawnienie do podpisania oferty, jeżeli takie uprawnienie nie wynika z innych dokumentów do niej dołączonych.

3) Oświadczenie o pracach przeznaczonych do podwykonania (w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców) (wzór oświadczenia stanowi zał. Nr 9 do SIWZ),

4) Zobowiązanie podmiotu/ów, o ile wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów (wzór stanowi załącznik nr 10 do SIWZ)

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (czytelny podpis lub imienna pieczętka z parafą) przez Wykonawcę lub przez pełnomocnika upoważnionego do złożenia oferty w jego imieniu, w takim przypadku do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo. Sposób reprezentacji Wykonawcy musi być zgodny z właściwym wypisem z rejestru.

Dokumenty winny być ułożone w podanej wyżej kolejności

IX. WYKONAWCY MOGĄ WSPÓLNIE UBIEGAĆ SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Ofertę składaną wspólnie podpisuje pełnomocnik. Pełnomocnictwo dla niego musi być podpisane i złożone w oryginale przez każdego partnera z osobna lub w formie kopii poświadczonych notarialnie. Oferta złożona wspólnie winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w pkt. VII SIWZ dla każdego partnera z osobna, pozostałe zaś dokumenty wymienione w pkt. VI i VIII składane są wspólnie.

X. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie 600,00 zł (słownie: sześćset zł, 00/100), na konto Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

Raiffeisen Bank Polska S.A. Nr 92 1750 1110 0000 0000 2108 1318.

Na dowodzie przelewu należy wpisać: Wadium – numer sprawy DP/2310/94/14 .

Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy dołączyć do oferty stosowny dokument w formie oryginału. W treści tego dokumentu powinno być zawarte zobowiązanie wynikające z art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Oferta nie zabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z

odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym, mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
2. nie uzupełni oferty o brakujące dokumenty, w wyniku wezwania go przez zamawiającego do takiego uzupełnienia,
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej. Zapytania, prośba o wyjaśnienie treści SIWZ muszą być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, który je stawia oraz sformułowane na piśmie i składane na adres :

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

Dział Zamówień Publicznych

Ul. Żeromskiego 5

25-369 Kielce

2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – będą przekazywane pisemnie, zgodnie z art.27 ust.1 Pzp, w języku polskim, za wyjątkiem informacji, których treść jest podawana do wiadomości publicznej na stronie www.ujk.edu.pl , zgodnie z przepisami Pzp.

Ofertę wraz z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust.2, w języku polskim.

3. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są :

Wioletta Baran tel. 41 349 73 32; Zdzisław Skadłubowicz tel. 41 349 65 81.

4. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

5. Zamawiający udzieli wyjaśnień, zgodnie z treścią art. 38 ust.1 Pzp z zastrzeżeniem terminów określonych w ust 1 , pkt. 1 a i 1 b tego artykułu.

6. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na własnej stronie internetowej

7. Treść udzielonych odpowiedzi staje się częścią SIWZ i obowiązuje zarówno Zamawiającego jak i Wykonawców.

XII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Okres związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

4. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

5. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ, w języku polskim i w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie elektronicznej.

2. Do oferty należy dołączyć wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
 3. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczony notarialnie należy dołączyć do oferty.
 4. Oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem.
 5. Strony oferty powinny być ponumerowane i zabezpieczone przed zdekompletowaniem.
 6. Koperta winna posiadać oznaczenie: „Oferta na remont DS. Odyseja DP/2310/ 94/14 ” Nie otwierać przed dniem **28.07.2014r. przed godz. 9:15** oraz zawierać Nazwę i dane **kontaktowe Wykonawcy składającego ofertę**.
 7. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, a wszystkie jej strony parafowane. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczony notarialnie.
 8. Zamawiający uznaje, że **podpisem jest**: złożony **własnoręcznie znak**, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli **własnoręczny znak jest nieczytelny** lub **nie zawiera** imienia i nazwiska to musi być on **uzupełniony napisem** (np. w formie odcisku **stempla/pieczętki**), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego;
 9. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.
 10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego opatrzonej napisem: „**oferta na remont DS. Odyseja**” oraz pełną nazwą i adresem Wykonawcy i oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Do wniosku o zmianę lub wycofanie oferty wykonawca dołączy stosowne dokumenty, potwierdzające, że wniosek o zmianę lub wycofanie został podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
 11. Zaleca się sporządzenie oferty na Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do SIWZ lub na innym dokumencie zawierającym wszystkie informacje i oświadczenia określone we wzorze Formularza Ofertowego.
 12. Wykonawca wskaże w ofercie te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
 13. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyframi i słownie.
 14. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
 15. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania i winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dostosowanie do pozostałej części (należy zachować ciągłość numeracji stron);
Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności. (zgodnie z wyrokiem SN z dnia 03.10.2000 r. CKN 304/00).
- Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
16. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce składania ofert:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5.

Oferty należy złożyć do dnia 28.07.2014r. do godz. 9:00

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.07.2014 r. o godzinie 9:15 w siedzibie zamawiającego:
Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5a (sekretariat Kanclerza).**
Otwarcie ofert jest jawne.

XV.SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 1.Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 2.Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia uwzględniając pełną treść SIWZ i wszystkich jej załączników poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3.W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w szczególności element ryzyka obejmujący przykładowo: koszty robót przygotowawczych, porządkowych np. wywozu śmieci, odpadów i nieczystości stałych, jeżeli takie znajdują się na terenie przewidzianym do realizacji zadania; zagospodarowania placu budowy; wykonania dokumentacji powykonawczej itp
4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
5. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
6. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Oferta zawierająca złą stawkę podatku VAT zostanie odrzucona. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
7. Przy dokonywaniu mnożenia należy przestrzegać reguł matematycznych w zakresie zaokrągleń.
- 8.Wykonawca winien stosować się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska i jako posiadacz odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.
9. Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkowało jej odrzuceniem zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt.3 Pzp.

XVI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

- 1.Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych.
- 2.Kryterium wyboru oferty będzie: cena brutto stanowiąca wagę - 100%
Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty otrzymają punkty liczone według wzoru:
najniższa oferowana cena : cena oferty badanej x 100 % = pkt.
- 3.Oferty będą oceniane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów za jedyne kryterium przyjęte w niniejszym postępowaniu jakim jest cena.

XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy oraz zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej Uczelni: www.ujk.edu.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. W piśmie do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.
3. **Wykonawca, który** zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu listę tych podwykonawców wraz z projektem umowy regulujących ich współpracę.
4. **Wspólnicy** prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.
5. **Wykonawcy ubiegający się wspólnie** o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia (w postaci oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii) oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

8.W przypadku unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, zgodnie z art. 93 ust. 3. ustawy Pzp.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM, A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

XX. WZÓR UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wszelkie zobowiązania Wykonawcy dot. realizacji zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej SIWZ

Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w szczególności :

- a) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Strony umowy nie miały wpływu (w tym również w przypadku klęski żywiołowej, zjawisk atmosferycznych, siły wyższej, sytuacji których nie dało się przewidzieć, które mają wpływ na termin realizacji i są niezależne od stron umowy),
- b) osób realizujących przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji, (taka zamiana nie wymaga aneksu),
- c) zmiana podwykonawcy z zastrzeżeniem , że jeśli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się , na zasadach określonych w art.26 ust.2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (taka zmiana nie wymaga aneksu).

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2013r. 907 ze zm.)

Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy;
4. Oświadczenie z art.24 ust.1
5. Oświadczenie z art. 24 ust.2 pkt.5
6. Wykaz osób
7. Wykaz robót
8. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia
9. Oświadczenie o podwykonawcach.
10. Zobowiązanie do udostępnieniu wiedzy i doświadczenia.
11. Projekt Umowy
12. Istniejąca dokumentacja techniczna

.....
ZATWIERDZAM

Podpis komisji przetargowej

- 1.Krzysztof Łaskawski
- 2.Beata Jędrocha
- 3.Wioletta Baran
- 4.Zdzisław Skadłubowicz
- 5.Maciej Kusak

.....
(nazwa firmy)

.....
(dokładny adres)

.....
(NIP/REGON)

.....
(TELEFON/ FAX)

.....
e-mail:

**(WZÓR)
OFERTA**

Uniwersytet

Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

Nawiązując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:

Remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Domu Studenta Odyseja

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia **za łączną cenę brutto w kwocie:**zł, słownie:.....) w tym obowiązujący podatek VAT...%

2. Udzielamy gwarancji :

a) Na wykonane roboty budowlano-montażowe na okres..... miesięcy (*nie mniej niż 36 miesięcy*), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

b) Na dostarczone, użyte, wbudowane materiały ,urządzenia i wyroby budowlane na okresmiesiący (*nie mniej niż 36 miesięcy*) od daty odbioru końcowego.

2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, udzielamy(*nie mniej niż 36 miesięcy*) miesięcznej rękojmi zarówno na roboty budowlano-montażowe jak i na dostarczone, użyte, wbudowane materiały, urządzenia i wyroby budowlane .

3. Zobowiązujemy się do wykonania wszystkich czynności objętych SIWZ w terminie do dnia..... r.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym

Uwaga: Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

4. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami¹/ następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom¹

Zakres prac przeznaczonych do podwykonania (oświadczenie w załączeniu):

a).....

b).....

¹ niepotrzebne skreślić

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Oświadczamy, że oferowane przez nas materiały/urządzenia, posiadają wszelkie wymagane przez przepisy prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności itp., oraz zobowiązujemy się, do dostarczenia Zamawiającemu przy realizacji przedmiotu zamówienia wszystkich dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych wymogów.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy również konieczne informacje potrzebne do właściwej wyceny oraz właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

8. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formie Potwierdzenie w załączeniu.

Zwrotu wadium należy dokonać na nr rachunku bankowego:

9. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Remont instalacji elektrycznej oświetlenia korytarzy i klatki schodowej w pomieszczeniach DS. ODYSEJA z wykorzystaniem czujek ruchu na napięcie 230V oraz przeniesienie szafy sterowniczej instalacji DSO (Dźwiękowego Systemu Ostrzegania) z portierni do pomieszczeń maszynowni.**

Miejsce realizacji prac: Dom Studenta ODYSEJA, ul. Śląska 11 a, Kielce .

W ramach przedmiotowych robót dotyczących instalacji elektrycznej należy:

1. Wykonać projekt przebudowy instalacji elektrycznej w wersji papierowej – 3 szt
2. Wykonać projekt przebudowy instalacji elektrycznej w wersji elektronicznej - 1 szt
3. Dokonać sprawdzenia stanu istniejącej instalacji
4. Wymiana zużytych opraw oświetleniowych, modułów awaryjnych i osprzętu
5. Wykonać przebudowę instalacji elektrycznej
6. Dokonać uruchomienia i niezbędnych pomiarów

Ponad to Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia szafy DSO (Dźwiękowego Systemu Ostrzegania) z pomieszczenia portierni na parterze do piwnicy/pomieszczenie po maszynowni/.

W ramach powyżej wymienionych prac należy:

- 1) Wykonać wyłączenia instalacji DSO z systemu Sygnalizacji Alarmu Pożarowego
- 2) Wykonać odłączenie wszystkich przewodów i kabli z szafy DSO
- 3) Wykonać przeniesienie szafy DSO z pomieszczenia portierni na parterze (pok. nr 14) do pomieszczenia w piwnicy (dawna maszynownia dźwigu nr 08)
- 4) Wykonać nowe zasilanie linii głośnikowych, wlvz 230V oraz połączenie z centralą SAP
- 5) Zaprogramować szafę DSO, wpiąć instalację do współpracy z całym systemem sygnalizacji alarmu pożarowego i wentylacji napowietrzającej.
- 6) Dokonać uruchomienia i niezbędnych pomiarów
- 7) Dostarczyć dokumentację powykonawczą na przedmiotowe zmiany.

(WZÓR)

| |
|---------------------|
| OŚWIADCZENIE |
|---------------------|

W związku z przystąpieniem firmy
z siedzibą w ul
do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami), że reprezentowana przeze mnie firma spełnia warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....dnia.....

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu wykonawcy*

(WZÓR)

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:.....

w imieniu:.....

(pełna nazwa podmiotu)

składam oświadczenie, w oparciu o **art. 24 ust. 1** Pzp, że wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu, brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania na dzień składania ofert.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 k.k.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy/podmiotu

.....
pieczęć Wykonawcy

(WZÓR)

**INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ /
LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na.....

(nazwa nadana postępowaniu)

- 1) informuję , że należę / nie należę* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).
- 2) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych**

| Lp. | Nazwa przedsiębiorcy, adres siedziby |
|-----|--------------------------------------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |

.....dnia.....

.....
*uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

Uwaga:

* Odpowiednio skreślić

** Tabelę należy wypełnić jeżeli wykonawca oświadczy, że należy do grupy kapitałowej.

WZÓR

| |
|---|
| WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA |
|---|

Wykaz osób- kadry kierowniczej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanym, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikających z przepisów prawa budowlanego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

| Lp. | Imię i Nazwisko | Kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia | Doświadczenie | Wykształcenie | Zakres wykonywanych czynności | Forma współpracy z Wykonawcą ² |
|-----|-----------------|---|---------------|---------------|-------------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1) | | | | | | |
| 2) | | | | | | |

..... dnia r.

.....
 uprawniony do składania oświadczeń woli
 w imieniu

²Należy podać rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)

WZÓR

| |
|--|
| WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE PIĘCIU OSTATNICH LAT |
|--|

Oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonałem roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, oraz że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

| Nazwa i adres Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie | Nazwa i adres Zamawiającego, dla którego wykonano roboty budowlane polegające na remoncie | Zakres i lokalizacja robót | Okres realizacji, daty od - do | Wartość brutto wykonanych robót w zł. |
|---|--|----------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| | | | | |
| | | | | |

..... dnia

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

(WZÓR)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI
ZAMÓWIENIA**

Niniejszym oświadczam, że osoby wymienione w wykazie osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.

.....
posiadają niezbędne kwalifikacje/uprawnienia do , kierowania robotami budowlanymi tj. posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wynikające z przepisów prawa budowlanego.

- a) w zakresie instalacji elektrycznych
- b) w zakresie konstrukcyjno – budowlanym.

..... dnia r.

.....
*uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

(WZÓR)

OŚWIADCZENIE
o
pracach przeznaczonych do podwykonania

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....

(nazwa postępowania)

w imieniu:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

na podstawie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907), oświadczam, iż usługę objętą zamówieniem wykonamy przy udziale podwykonawców.

Podwykonawcy powierzamy³:

a)

.....

b)

.....

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k. w zw. z art. 233 § 6 k.k.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

³ Wskazać część zamówienia którą będzie realizował podwykonawca

(WZÓR)

ZOBOWIĄZANIE
z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp

.....
.....
.....

(Dokładna nazwa Wykonawcy/Wykonawców
wspólnie ubiegających się o zamówienie,
któremu/którym udostępnia się zasoby)

Jako osoba/osoby reprezentujące podmiot:

.....

(dokładna nazwa i adres podmiotu)

zobowiązuję się/ zobowiązujemy się oddać do dyspozycji ww. wykonawcy, ubiegającego się
o zamówienie pn.....

(nazwa postępowania)

następujące, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu powyższego zamówienia.

| L.P | RODZAJ ZASOBU |
|-----|---|
| 1. | Wiedza i doświadczenie ¹ |
| 2. | Potencjał techniczny ¹ |
| 3. | Osoby zdolne do wykonania zamówienia ¹ |
| 4. | Zdolność finansowa ¹ |

Oświadczam, iż będę uczestniczył¹/nie będę uczestniczył¹ w realizacji części zamówienia

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu podmiotu

¹W przypadku, gdy podmiot udostępniający zasoby, będzie uczestniczył w realizacji części zamówienia, do oferty należy dołączyć dokumenty, o których mowa w części VII. B 1)-2) oraz 3) SIWZ

**PROJEKT
UMOWA NR DP/2310/.... /14**

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” lub UJK reprezentowanym przez:

.....

a

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej numer NIP numer REGON, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r.poz. 907 ze zmianami) następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Remont instalacji elektrycznej oświetlenia korytarzy i klatki schodowej w tym:

- a) wykonanie projektu instalacji elektrycznej i przedłożenie jej Zamawiającemu w wersji papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (1 szt.);
- b) dokonanie oceny stanu istniejącej instalacji;
- c) wymiana zużytych opraw oświetleniowych i osprzętu;
- d) wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej;
- e) dokonanie uruchomienia i niezbędnych pomiarów.

2) Przeniesienie szafy sterowniczej instalacji DSO (Dźwiękowego Systemu Ostrzegania) z portierni do pomieszczeń maszynowni, w tym:

- a) wykonanie wyłączenia instalacji DSO z systemu Sygnalizacji Alarmu Pożarowego,
- b) wykonanie odłączenia wszystkich przewodów i kabli z szafy DSO,
- c) wykonanie przeniesienia szaf DSO z pomieszczenia portierni na parterze (pok. nr 14) do pomieszczenia w piwnicy (dawna maszynownia dźwigu nr 08),
- d) wykonanie nowego zasilania linii głośnikowych, wlv 230V oraz połączenie z centralą SAP
- e) zaprogramowanie szafy DSO, wpięcie instalacji do współpracy z całym systemem sygnalizacji alarmu pożarowego i wentylacji napowietrzającej.
- f) dokonanie uruchomienia i niezbędnych pomiarów
- g) dostarczenie dokumentacji powykonawczej na przedmiotowe zmiany.

2. Wszystkie ww. prace należy wykonać w pomieszczeniach Domu Studenta Odyseja przy ul. Śląskiej 11 a w Kielcach.

§ 2.

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonania projektu budowlano-wykonawczego, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego, a także do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej tj. Projekt budowlano-wykonawczy, który podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Akceptacja projektu przez Zamawiającego następuje w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do projektu Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia, chyba że wprowadzenie zmian nie jest możliwe ze względu na obowiązujące przepisy lub normy, albo ich uwzględnienie uniemożliwiłoby wykonanie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie.
2. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa w zakresie celu, dla którego zadanie jest realizowane.
3. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z umową podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 6) dokonanie adaptacji lub zmian dokumentacji,
 - 7) wprowadzenie lub usuwanie do pamięci komputera.
5. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
6. W zakresie wykonania dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu,
 - 2) wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji, w tym również uzgodnień międzybranżowych, i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, umożliwiających realizację i wykonanie zadania,
 - 3) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - 4) opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń,
 - 5) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań,
 - 6) zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy, jako projektanta określa art. 20 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013, nr 1409 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się warunkami wykonania umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie:
 - 1) ze swą najlepszą wiedzą,

- 2) z zasadami sztuki budowlanej,
 - 3) z wiedzą techniczną,
 - 4) aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z2013r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-Użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
 - 5) niniejszą umową.
9. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- 1) pisemne oświadczenie, iż projekt został opracowany/wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostaje wydany w kompletnym stanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego przewidzianych umową uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych,
 - 3) pisemne oświadczenie, iż projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych. Oświadczenia, o których mowa powyżej stanowiąc będą integralną część przedmiotu odbioru.
10. Złożenie dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru i złożeniem oświadczenia o jej przyjęciu.
11. Zamawiający zastrzega sobie 5 dniowy termin na dokonanie oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia kompletnej dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
12. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 11 złoży pisemne oświadczenie, iż dokonuje jej odbioru i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru.
13. Oświadczenie, o którym mowa w ust.12 nie wyłącza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz z tytułu nienależytego wykonania umowy w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wówczas przysługuje mu prawo odmowy jej odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad), w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji projektowej strony przyjmują dzień, w którym Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji.
15. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokólnie szczegółowy zakres i termin na dokonanie zamian/uzupełnień, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż niezbędny do dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Zmiany i/lub uzupełnienia, o których mowa w zdaniu poprzednim dokonane zostaną przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio w przypadku stwierdzenia wad projektu w okresie rękojmi lub gwarancji.
16. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 11 zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień w zakresie przekazanej dokumentacji, a Wykonawca w terminie nie przekraczającym trzech dni roboczych udzieli na piśmie stosowanych wyjaśnień.
17. Do odbioru poprawionej dokumentacji postanowienia ust. 10 do ust. 16 stosuje się odpowiednio.
18. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 11 bez uzasadnienia nie złoży oświadczenia o dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu odbioru lub uchyla się bezzasadnie od podpisania protokołu odbioru, wówczas Wykonawca uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania dokumentacji.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową,

parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz podczas spotkań z przedstawicielem Zamawiającego, zasadami opisanymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu umowy, w szczególności celu dla, którego jest realizowany.

20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektu szkody, jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o projekt.
21. W przypadku wystąpienia wady projektu lub jego części, Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym między stronami nie dłuższym niż 7 dni na ich usunięcie.
22. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od ich ujawnienia i bezzwłocznie wstrzymać roboty budowlane związane z ujawnioną wadą do czasu jej usunięcia.
23. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada projektu lub jego części powstała na skutek zastosowania się przez Wykonawcę do zaleceń lub uwag Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o ile Wykonawca na piśmie zakwestionował te wskazówki i jednocześnie uprzedził Zamawiającego o przewidzianych negatywnych skutkach zastosowania się do nich i powiadomił Zamawiającego o tym na piśmie.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości niezbędnych do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej zrealizowania przedmiotu umowy .
25. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
26. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w czynnym obiekcie i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
 - 1) branża ogólnobudowlana-
 - 2) branża elektryczna-Koordynatorem inspektorów nadzoru będzie.....

W przypadku zamiany inspektora nadzoru, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.

§ 4.

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu staranności wymaganej od profesjonalisty,
 - 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - 3) zorganizowania na własny koszt odbioru przez odpowiednie terenowe instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/ dokumentów/ decyzji,
 - 4) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika),

- 5) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika),
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
 - 8) Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
 - 9) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu oraz gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,
 - 10) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z dokumentacją i warunkami wykonania umowy, w tym warunkami w terenie realizacji robót, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 5.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:
 - 1) będzie utrzymywał teren budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
 - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach kodeksu cywilnego (art. 652 i 471 Kc.),
 - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną,
 - 4) zobowiązany będzie każdorazowo do uzgadniania z Zamawiającym zmian dot. technologii wykonania robót oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami/instytucjami, jeżeli takie będą wymagane,
 - 5) na własny koszt zabezpieczy i oznakuje miejsce prowadzenia robót w tablice informacyjne zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść i wygląd tablic Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,
 - 6) na własny koszt, w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi, przejścia a także teren wokół budynku i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6.

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy miejsce przeznaczone do wykonania robót oraz wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody.
2. Wykonawca w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego, zapłaci należność za użytą energię elektryczną i wodę w oparciu o sporządzoną i podpisaną przez obie strony umowy kalkulację ryczałtową. Podstawą do sporządzenia kalkulacji będą ceny jakie Zamawiający płaci dostawcom mediów dla obiektu, w którym będą wykonywane roboty.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w

stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór częściowy: dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego nadzór inwestorski potwierdza wpisem w dzienniku budowy. W przypadku potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powołuje komisję odbiorową ze wskazaniem terminu rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia. Jeżeli odbiór końcowy przez Zamawiającego nastąpi przy zachowaniu wymagań, o których mowa w zdaniu poprzednim, za datę zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy w tym zakresie uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Brak potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez nadzór inwestorski oznacza odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego,
 - 4) odbiór w okresie rękojmi, tj. w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi,
 - 5) odbiór w okresie gwarancji tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub jeżeli wady nie są istotne może dokonać odbioru wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektorów nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza termin odbioru w okresie rękojmi oraz termin odbioru w okresie gwarancji w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji. W przypadku braku stawienia się Wykonawcy na wskazane terminy odbiorów Zamawiający jest uprawniony dokonać ich samodzielnie, wyznaczając termin na usunięcie ewentualnych wad.

§ 9.

Wszystkie czynności wynikające z zakresu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca zrealizuje w terminie

§ 10.

1. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 2 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania miejsca robót.
2. Przekazanie miejsca robót nastąpi w terminie 2 dni roboczych od sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na przedmiot umowy udziela miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja i rękojmia udzielana jest na następujących warunkach:
 - 1) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy,
 - 2) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub e-mailem podając rodzaj stwierdzonej wady;
 - 3) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili jej ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz znajduje się w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 4) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot umowy ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot.
 - 5) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/ e:maila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcy;
 - 6) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu;
 - 7) w przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonany projekt rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wykonanej dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.
7. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
8. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9. Zamawiający według własnego wyboru może korzystać z uprawnień przysługujących rękojmi lub gwarancji.

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy wynosi: kwota brutto..... zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości%
2. Podane w ust. 1 wynagrodzenie stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.

§ 13

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu całości prac, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce.
2. Podstawę do rozliczenia za wykonany przedmiot umowy i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót wraz z atestami, aprobatami, deklaracjami, Dokumentacją Techniczno- Ruchową (DTR).
3. Wykonawca sporządza i przekazuje do Działu Techniczno- Budowlanego, w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego robót, fakturę VAT za wykonane na podstawie przygotowanego projektu i odebrane prace wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 2.
4. Na dzień zakończenia prac (określonych w § 1 umowy) i zgłoszenia ich do odbioru Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru następujące dokumenty: atesty, protokoły badań i prób, dokumentację powykonawczą.
5. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.
6. Wszystkie roboty budowlane nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody, będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.
8. Zgoda na dokonanie przelewu wierzycelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzycelnością będącą przedmiotem przelewu.
9. W przypadku wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom na podstawie art. 647¹ k.c. kwoty wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom pomniejszają wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 12 ust. 1 na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom w sytuacjach i na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Wykonanie przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmian.

3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, terminu zapłaty wynagrodzenia oraz do projektu jej zmian. Brak zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy, lub wprowadzeniem do niej zmian.

4. Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę robót. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go w terminie 7 dni do wprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

- 1) z tytułu nieterminowej zapłaty lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także umów wskazanych w ust. 4 lub ich zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust.2 przedmiotowej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust.2 przedmiotowej umowy za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.

6. Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie, w wykonaniu umowy ponad termin, o którym mowa w § 9 umowy, w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 12 ust.1 umowy.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu miejsca robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktur Wykonawcy.

5.Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 16.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17.

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: