

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Remont konserwatorski attyki i wejścia głównego Rektoratu oraz wykonanie iluminacji budynku”

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5

- I. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:
 1. Remontu konserwatorskiego attyk nad budynkiem Rektoratu UJK w ilości zgodnej ze stanem faktycznym.
 2. Remontu wejścia głównego do budynku wraz ze schodami.
 3. Wykonaniu iluminacji ściany frontowej budynku Rektoratu od ul. Żeromskiego.

Remont attyk- powinien polegać na zabezpieczeniu, wyczyszczeniu, uzupełnieniu attyki (tralki i część łącząca) wraz z niezbędną wymianą obróbek. Należy uwzględnić wymianę instalacji odgromowej.

Remont wejścia głównego- należy przewidzieć wszystkie prace remontowo-budowlane niezbędne do przeprowadzenia generalnego remontu wejścia głównego i schodów do budynku, wraz z murkami bocznymi. Wykonanie izolacji, nowych posadzek kamiennych i schodów jeżeli będzie taka potrzeba lub przełożenie istniejących. Naprawę ścian w okładzinach z piaskowca.

Wszelkie zaprojektowane prace powinny odpowiadać standardom remontów konserwatorskich i nie odbiegać w efekcie końcowym od stanu pierwotnego.

Wykonanie iluminacji- wykonanie iluminacji ściany frontowej budynku od ul. Żeromskiego (ewentualnie ścian bocznych) polegające na uwydatnieniu elementów architektonicznych budynku, wraz z projektem włączenia do istniejącej sieci elektrycznej.

Istniejący budynek Rektoratu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego znajduje się w kompleksie UJK przy ulicy Żeromskiego w Kielcach. Budynek znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków oraz jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta pod numerem ewidencyjnym 318

- II.
1. Przedmiot umowy należy wykonać w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji koncepcji iluminacji.
 2. Projekt koncepcji iluminacji powinien zostać przedstawiony w co najmniej 3 wersjach wizualizacji w ciągu 21 dni od podpisania umowy.
 3. Przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o kompletności oraz wykonaniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej należy przekazać w następującej liczbie egzemplarzy:
 - Projekt budowlano-wykonawczy –wraz z uzgodnieniami – 5 egzemplarzy w wersji papierowej+ 2 egzemplarze CD (wersja edytowalna+ pdf)
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- 5 egzemplarzy
 - Kosztorys inwestorski z przedmiarem robót wraz z kosztorysem nakładczym – 2 egzemplarze w wersji papierowej i CD (pliki programu Norma –ath i pdf)- powinien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2014 r. w sprawie określenia metod i postaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r nr 130 poz 1389); Kosztorys powinien być zrobiony z możliwością podzielenia zadania na etapy tj.: attyka, wejście główne ze schodami, iluminacja.
 - Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egzemplarzy – powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- III.
- Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wymaganych przepisami szczegółowych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i ewentualnych odstępień, itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotowych robót.
- Uzgadniania dokumentacji w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kielce , u Konserwatora Wojewódzkiego Zabytków, oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń itp.
 - Przygotowania wniosku oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji zgodnych z przepisami Prawa Budowlanego.
- IV.
- Wymagania.
- W ramach zadania pełnienie nadzoru autorskiego obejmującego udział w naradach koordynacyjnych , wizyty na budowie w trakcie realizacji zadania budowlanego.
 - Zalecane jest przed przystąpieniem do realizacji projektu odbyć wizję lokalną na obiekcie.