

Oznaczenie sprawy: DP/2310/ 70 /16

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

REMONT I PRZEBUDOWA HOTELU ASYSTENTA NA DOM STUDENTA

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5.225.000 euro.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało:

1. opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **06.09.2016r.**, pod numerem **305696 – 2016**,
2. zamieszczone w siedzibie i na stronie Zamawiającego: [www.ujk.edu.pl](http://www.ujk.edu.pl) w dniu **06.09. 2016r.**

**Kielce dnia 06.09.2016 r.**

## ROZDZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJACEGO

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach  
ul. Żeromskiego 5,  
25-369 Kielce  
tel.: 41 3497277, faks: 41 3497275  
Godziny pracy: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku  
Adres strony internetowej: www.ujk.edu.pl

## ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ” zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5.225.000 euro.

## ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na remoncie i przebudowie Hotelu Asystenta na Dom Studenta przy ul. Śląskiej 11 w Kielcach wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień w imieniu Zamawiającego.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

### **45000000-7 – Roboty budowlane**

45111300 - 1 Roboty rozbiórkowe  
45262500 - 6 Roboty murarskie i murowe  
45410000 - 4 Tynkowanie  
45421141 - 4 Instalowanie przegród  
45421000 - 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45430000 - 0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100 - 8 Roboty malarskie  
45332000 - 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45331100 - 7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331210 - 1 Instalowanie wentylacji  
45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45315600 - 4 Instalacje niskiego napięcia  
39141000 - 2 meble i wyposażenie kuchni

3. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na **wykonane roboty budowlane** wynosi: minimum 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. (Oferty zawierające okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 60 miesięcy zostaną odrzucone).
4. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na dostarczone wbudowane, użyte materiały budowlane wynosi minimum 60 miesięcy, zaś na pozostałe dostarczone, wbudowane, użyte materiały, urządzenia, części ruchome, sanitarne, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny okres gwarancji i rękojmi : minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. (Oferty zawierające okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone).
5. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania, przedstawiony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w dokumentacji technicznej tj. w:
  - a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 9;
  - b) przedmiarach - załącznik nr 10, 11;
  - c) projektach wykonawczych – załącznik nr 12 wraz z uzupełnieniem w załączniku 12A, oraz w folderze zatytułowanym „Inwentaryzacja” stanowiącym załącznik nr 13 ,
6. Wszystkie materiały budowlane muszą być nowe, bez śladów używania. Dostarczone urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny muszą być również

fabrycznie nowe, bez śladów użytkowania, muszą pochodzić z bieżącej produkcji (nie wcześniej niż 2015 rok) i nie mogą być przedmiotem praw osób trzecich.

7. Wszystkie dostarczone urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny muszą w dniu dostawy posiadać kartę gwarancyjną, instrukcję obsługi, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przy tego typu sprzęcie; winny być wyposażony we wszystkie elementy (przyłącza, kable, itp.) niezbędne do uruchomienia i pracy u Zamawiającego do celu dla którego jest zakupowany, bez konieczności zakupu dodatkowych elementów przez Zamawiającego.
8. Wszystkie dokumenty załączone do dostarczonego przedmiotu zamówienia muszą być sporządzone w języku polskim w formie drukowanej (instrukcji obsługi może być zapisana na DVD lub CD). W przypadku urządzeń telekomunikacyjnych/teleinformatycznych zamawiający dopuści Gwarancję w języku polskim, pozostałą dokumentację w jęz. angielskim jeśli nie ma wersji polskiej przygotowanej przez dystrybutora lub producenta).
9. W ramach integracji z istniejącą infrastrukturą i systemami wszystkie dostarczone urządzenia i licencje z zakresu instalacji niskoprądowych muszą być:
  - 1) zainstalowane we wskazanych przez Zamawiającego miejscach,
  - 2) skonfigurowane i zintegrowane z istniejącymi systemami m.in.:
    - a) rozbudowa i rekonfiguracja systemu DWDM,
    - b) instalacja licencji i konfiguracja nowych telefonów według istniejących polityk w systemie telefonii IP Cisco UCM,
    - c) wykonanie pomiarów radiowych poprzedzających instalację bezprzewodowych punktów dostępowych,
    - d) integracja kiosku multimedialnego z systemem zasilania treścią,
    - e) inne prace nie wskazane bezpośrednio, a wymagane do pełnej integracji z istniejącą infrastrukturą i poprawnego funkcjonowania w środowisku Zamawiającego,
  - 3) poddane testom poprawności działania z istniejącą infrastrukturą.Zamawiający wymaga, żeby przedmiot zamówienia wykonany był z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
10. Wykonawca powinien zapewnić aktualizację oprogramowania systemowego oraz dostęp do centrum pomocy technicznej producenta oferowanego sprzętu przynajmniej w okresie objętym gwarancją (min. 36 miesięcy).
11. W przypadku wystąpienia w SIWZ lub którymkolwiek załączniku do SIWZ nazw producenta produkty/materiały/urządzenia można zastąpić równoważnymi (nie gorszymi). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty/materiały/urządzenia spełniają, wymagania określone przez Zamawiającego.

**UWAGA:**

- 1) *W załączniku nr 12 do SIWZ- projekty wykonawcze ,w folderze pw instalacji niskoprądowych, znajdziecie Państwo dwa tomy: TOM I i TOM II, które należy traktować łącznie tzn. Tom I jest uzupełnieniem Tomu II i wzajemnie, z uwzględnieniem załącznika nr 12 A do SIWZ,*
  - 2) *W załączniku nr 9 (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) , w załączniku nr 10 (przedmiary) oraz w załączniku nr 12 do SIWZ zamawiający wspiera się dokumentację projektową firmy KLIMASTER, która wykonywała projekt dla Miasteczka Studenckiego. Wykonawca w takiej sytuacji wykorzystuje tylko te elementy/pozycje dokumentacji, które dotyczą niniejszego postępowania tj. Hotelu Asystenta .*
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  14. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
  15. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości nie większej niż 20% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostaną udzielone w przypadku, gdy zaszanie uzasadniona potrzeba rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel. Wysokość

wynagrodzenia zamówień podobnych zostanie ustalona na identycznych zasadach, jak w odniesieniu do wynagrodzenia dotyczącego zamówienia podstawowego.

16. Zamawiający na podstawie art.36b. ust.1 żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm,( adresów siedziby) podwykonawców .
17. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszystkie osoby biorące udział w wykonywaniu robót z wyłączeniem kierownika budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Zamawiający przed podpisaniem umowy i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełnienia przez wykonawcę lub/oraz podwykonawcę wymagania wskazanego w rozdziale V pkt.2 SIWZ, w szczególności poprzez zlecenie kontroli PIP oraz zgodnie z zapisami projektu umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.
18. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

#### **ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

*Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności objęte niniejszym zamówieniem w terminie **9 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy**, wraz z pozwoleniem na użytkowanie o ile takie pozwolenie jest wymagane przepisami prawa.*

#### **ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia powinna być nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów złotych);

b) zdolności technicznej lub zawodowej; Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum dwie roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każda;

- dysponuje minimum po 1 osobie posiadającej uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290) i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. nr 83 poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. (*Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz.394 z dnia 18 marca 2008r.)*),

w następujących specjalnościach:

a) konstrukcyjno – budowlanej - kierownik budowy

b) instalacyjnej w zakresie co najmniej instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – kierownik robót sanitarnych;

c) instalacyjnej w zakresie co najmniej instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- kierownik robót elektrycznych

UWAGA:

1. Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za kompleksową realizację całości zadania ze strony Wykonawcy. Wykonawca winien zapewnić pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego, obejmujące kierowanie robotami budowlanymi dla wszystkich występujących w trakcie realizacji inwestycji prac budowlanych.

2. Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję w przypadku posiadania odpowiednich uprawnień. Dotyczy to również kierownika budowy.

## **ROZDZIAŁ V.2. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy w zakresie podstaw określonych w art. 24 ust.5 pkt.1 ustawy pzp.**

## **ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. Do oferty wykonawca musi dołączyć:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP – wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ). Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu;
- 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP – wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wykonawców, oświadczenia o których mowa w pkt. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia.

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt.1) niniejszego Rozdziału.

4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenia o których mowa w pkt.1 ppkt.1) i 2) dotyczące tych podmiotów.

5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy;
- 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Z treści wykazu i dowodów potwierdzających wykonanie robót musi wynikać spełnianie warunku o którym mowa w Rozdziale V.1.2) b) tiret pierwszy;
- 5) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Z treści wykazu musi wynikać spełnianie warunku o którym mowa w Rozdziale V.1.2) b) tiret drugi;
- 6) aktualny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w Rozdziale V.1. 2) a).

7. W przypadku wykonawców składających wspólną ofertę, każdy z wykonawców musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6 ppkt.1) do 3) oraz punkcie 5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Wszyscy wykonawcy składający wspólną ofertę będą ponosić odpowiedzialność solidarnie za wykonanie umowy.

9. Spółka cywilna, jest kwalifikowana jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dlatego jej wspólnicy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Ponadto, każdy ze wspólników spółki cywilnej zobowiązany jest załączyć dokumenty wymienione w punkcie 7.

10. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub w jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby podmiot na którego kwalifikacjach zawodowych, wykształceniu lub doświadczeniu polega wykonawca, brał udział w realizacji zamówienia (art.22a ust.4 Pzp).

11. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych

podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie 6 ppkt. 1) do 3) oraz pkt 5.

12. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6 ppkt. 1) do 3) składa odpowiedni dokument określony w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.2016 poz. 1126)*.
13. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r., poz. 1126) dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art.22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców muszą być złożone w oryginale. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, składać należy w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność w oryginale.
14. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo, podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
15. Niedostarczenie któregośkolwiek z wymaganych w specyfikacji oświadczeń lub dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty z zastrzeżeniem art. 26 ust. 1, 2, 3 i 3a ustawy - Prawo zamówień publicznych.

## **RZDZIAŁ VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, zapytania oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu podany przez wykonawcę w ofercie zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma. Brak potwierdzenia ze strony wykonawcy otrzymania czytelnej korespondencji faksem będzie uznane za otrzymane w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.
3. W korespondencji kierowanej do zamawiającego wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ ( DP/2310/70/16).
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, zapytania oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-316 Kielce, ul. Żeromskiego 5, Dział Zamówień Publicznych.
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, zapytania oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [w.baran@ujk.edu.pl](mailto:w.baran@ujk.edu.pl) , a faksem na nr (41) 349 72 75.
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, zapytania oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
8. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest Wioletta Baran

## **ROZDZIAŁ VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie: 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł) przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na numer konta Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach: **Raiffeisen Bank Polska S.A. Nr 92 1750 1110 0000 0000 2108 1318**.
3. Na dowodzie przelewu należy wpisać: „Wadium – oznaczenie sprawy **DP/2310/70/16**”.
4. W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy PZP art. 45 ust. 6, należy dołączyć do oferty stosowny dokument w formie oryginału. W treści tego dokumentu powinno być zawarte zobowiązanie wynikające z art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Oferta nie zabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 7a) ustawy PZP.
6. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 ustawy PZP.

#### **ROZDZIAŁ IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **ROZDZIAŁ X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) oświadczenie o wykluczeniu na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP – wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ;
  - 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP - wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ;
  - 3) wypełniony formularz oferty - wg zał. 2 do SIWZ.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowane pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczony pełnomocnictwo w formie odpisu, lub wypis aktu notarialnego, jeżeli pełnomocnictwo ustanowione zostało w formie aktu notarialnego.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.



6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
8. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
11. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
12. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego tj. **Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce, (Kancelaria Ogólna), i opatrzona nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczona w następujący sposób:**

„Oferta na ( nazwa nadana postępowaniu) ..... – ( oznaczenie sprawy) .....”

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania, opakowania (oferty) .
14. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w związku z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem: „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
16. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
18. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem w kopercie „WYCOFANE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

19. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP). **Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w niniejszej SIWZ.** Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

## **ROZDZIAŁ XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:  
**Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach  
25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, Kancelaria Ogólna.**
2. Ofertę należy złożyć do dnia **21.09. 2016r. do godziny 11:00.**
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.09.2016r. o godzinie 11:15 w siedzibie zamawiającego:  
**Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach  
25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, Dział Zamówień Publicznych.**
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy oraz osoby zainteresowane mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.ujk.edu.pl](http://www.ujk.edu.pl) informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
2. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia uwzględniając pełną treść SIWZ i wszystkich jej załączników, poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty musi być podana w kwocie brutto, w złotych polskich. W cenie brutto winien być uwzględniony należny podatek VAT. **Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.**
4. Cena ofertowa brutto za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową i należy w niej uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w szczególności element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty robót przygotowawczych, porządkowych np. wywozu śmieci, innych odpadów i nieczystości stałych, jeżeli takie znajdują się na terenie przewidzianym do realizacji zadania; zagospodarowania placu budowy; zagęszczenia gruntu, wykonania dokumentacji powykonawczej w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek uzyskania pozwolenia .itp.
5. Wykonawca winien stosować się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska i jako posiadacz odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.
6. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich.
7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### ROZDZIAŁ XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie sumy kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
  - 1) cena brutto - stanowiące wagę 60%
  - 2) wydłużenie okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane – stanowiące wagę 40%

W celu ustalenia wielkości punktowej, jaką poszczególni Wykonawcy uzyskali z tytułu kryterium cena, Zamawiający dokona porównania ofert według następujących zasad:

#### **ad.1. Kryterium „cena brutto za przedmiot zamówienia”:**

Maksymalną ilość punktów (60) Zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną brutto, pozostałe będą oceniane w proporcji do niej, tj.:

(Cena brutto najniższa : Cena brutto badana) x 60 = ..... pkt. - liczba punktów uzyskana przez poszczególne oferty; punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

#### **ad.2. Kryterium „wydłużony okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane”:**

za to kryterium można otrzymać maksymalnie 40 pkt. Wartość punktowa w tym kryterium liczona będzie wg. wzoru:

$$G = G_b : G_{max} \times 40$$

gdzie:

$G_{max}$  – okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane jest najdłuższy wśród badanych ofert

$G_b$  - okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane badanej oferty.

#### UWAGA

- 1) *Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane, określony w Formularzu ofertowym, wykonawca podaje w pełnych miesiącach, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.*
- 2) *Okres rękojmi i gwarancji powinien wynosić co najmniej **60 miesięcy**. Jeżeli Wykonawca wskaże w ofercie krótszy okres rękojmi i gwarancji lub nie wskaże żadnego, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 jako nieodpowiadająca treści SIWZ.*
- 3) *Jeżeli Wykonawca poda termin rękojmi i gwarancji dłuższy niż **96 miesięcy**, do porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie wartość 96 miesięcy natomiast do umowy zostanie przyjęty termin zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty.*

**Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie za wszystkie kryteria przyjęte w niniejszym postępowaniu.**

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy PZP.
5. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt.1 i 5-7 ustawy PZP, na stronie internetowej.
6. **Zamawiający w niniejszym postępowaniu, będzie najpierw dokonywał oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art.24aa Pzp).**

#### ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminach określonych w art. 94 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Pzp.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdego z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wyłączenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. INNE FORMALNOŚCI:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do:
  - 1) Złożenia w terminie 7 dni od podpisania umowy **kosztorysu uproszczonego wraz z tabelą ryczałtową elementów robót oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego**, które staną się załącznikami do umowy. Kosztorys należy sporządzić na podstawie przekazanego przez Zamawiającego przedmiaru robót. Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w przedmiarze jednostki przedmiarowe i ich ilości. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ, umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozostałą dokumentacją stanowiącą załączniki do SIWZ oraz wiedzą techniczną. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Harmonogram rzeczowo-finansowy, kosztorys, zestawienie kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu i innych elementów ceny kosztorysowej mają wyłącznie charakter informacyjny, pomocniczy oraz techniczny i nie stanowią podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami,
  - 2) W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia.
  - 3) Wykonawca w okresie realizacji zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000, 00 zł** (słownie złotych: pięć milionów, 00/100 i utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności. Niedostarczenie polisy w wyznaczonym terminie Zamawiający potraktuje jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### ROZDZIAŁ XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, który wygra postępowanie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art.147-151 Pzp, w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **Raiffeisen Bank Polska S.A. Nr 92 1750 1110 0000 0000 2108 1318**.

**ROZDZIAŁ XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

1. Zawarcie umowy nastąpi według wzoru Zamawiającego – stanowiącego załącznik nr 3 SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w poniższych przypadkach:
  - 1) terminu wykonania umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (w tym również w przypadku klęski żywiołowej, wyjątkowych zjawisk atmosferycznych, siły wyższej, których nie dało się przewidzieć, a które mają wpływ na termin realizacji i są niezależne od stron umowy);
  - 2) osób realizujących przedmiot zamówienia pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji (taka zmiana nie wymaga aneksu),
  - 3) zmiana podwykonawców, w tym podwykonawców na zasobach, których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ (taka zmiana nie wymaga aneksu),
  - 4) ograniczenia przedmiotu zamówienia w szczególności w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót oraz w przypadku kiedy zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć, taka zmiana powodować będzie zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o wartość robót wyłączonych z realizacji,
  - 5) wprowadzenie przez wykonawcę podwykonawcy pomimo wykazania w ofercie wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, pod warunkiem uzgodnienia tego podwykonawcy z zamawiającym i treści umowy z nim zawartej przez wykonawcę (taka zmiana nie wymaga aneksu),
  - 6) sposobu spełnienia świadczenia np. zastosowanie rozwiązań zamiennych, tj. takich które nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, ale prowadzić będą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji poprzez zastosowanie materiałów równoważnych.
  - 7) zmiana harmonogramu – jeżeli zaistnieją okoliczności na które strony umowy nie miały wpływu przy dołożeniu należytej staranności, powodujące konieczność takiej zmiany.
  - 8) W okolicznościach określonych art.144 ust.1 Pzp.
3. W przypadku wystąpienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania, o tym fakcie zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

**ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM, A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

**ROZDZIAŁ XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI ustawy PZP.

**Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP;

Załącznik nr 5- Wzór oświadczenia dotyczącego spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy PZP;

Załącznik nr 6 – Wzór Oświadczenia dotyczącego grupy kapitałowej.

Załącznik nr 7 – Formularz- wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat (Wzór)

Załącznik nr 8 – Formularz - wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (Wzór).

Załącznik nr 9 – Specyfikacje techniczne (folder pdf)

Załącznik nr 10 - Przedmiary (folder pdf)

Załącznik nr 11 – Przedmiary uzupełnienie (pdf)

Załącznik nr 12 – Projekty wykonawcze (folder pdf)

Załącznik nr 12 A – zestawienie materiałów niskoprądowych (pdf)

Załącznik nr 13 – Inwentaryzacja (Folder pdf)

Komisja akceptuje treść specyfikacji

1. Krzysztof Łaskawski
2. Beata Jędrocha
3. Małgorzata Tomasiak
4. Aleksandra Tokarczyk
5. Maciej Wlazło
6. Wioletta Baran

ZATWIERDZAM

.....  
Kierownik Zamawiającego

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa Hotelu Asystenta na Dom Studenta przy ul. Śląskiej 11 w Kielcach

Remont i przebudowę budynku należy wykonać zgodnie z załączonym projektem wykonawczym, przedmiotem zamówienia, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

Inwestor posiada pozwolenie na budowę – decyzja ostateczna Nr 279/2016 z dnia 15.06.2016 r.

### I. Zakres przedmiotu zamówienia :

- Przebudowa segmentów mieszkalnych, wraz z ich podziałem z czteropokojowych ze wspólną łazienką, na segmenty dwupokojowe z łazienką i aneksem kuchennym.
- Przebudowa pomieszczeń kuchni i pralni na poszczególnych kondygnacjach budynku.
- Przebudowa pomieszczeń na parterze na pokoje mieszkalne i ogólnodostępne.
- Wymiana posadzek w całym budynku.
- Remont klatek schodowych.
- Remont pomieszczeń w piwnicach.
- Zabudowa szafkami aneksów kuchennych (dostarczyć, zamontować, wyregulować) .
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i oświetlenia wnętrza.
- Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru, nagłośnienia i instalacji trzymaczy drzwi.
- Wykonanie nowej wentylacji w pomieszczeniach .
- Wykonanie robót instalacji sanitarnej wg projektu technicznego.
- Wykonanie instalacji niskoprądowych wraz z wyposażeniem wyszczególnionym w załączniku 12 A tj. zestawienie materiałów niskoprądowych.

### II. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy - 387,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wew. użytkowa - 3305,9 m<sup>2</sup>
- kubatura - 9765,0 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku - 26,3 m

- transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich,
- usuwanie gruzu z budynku przy użyciu leja zsykowego do pojemników lub bezpośrednio na samochody,
- transport materiałów budowlanych przy użyciu windy wewnętrznej po uprzednim jej zabezpieczeniu przed porysowaniem, uszkodzeniem, zniszczeniem,
- koszty bieżącej eksploatacji ( opłata mediów, windy w tym przeglądy i odbiory przez UDT ) i ewentualne naprawy obciążają Wykonawcę

- uruchomić i dokonać odbioru instalacji ppoż.
- instalacje, urządzenia ,czujki elektryczne, ppoż. po demontażu przekazać **Użytkownikowi ( do ponownego użycia)**
- Remont i regulacja instalacji c. o. w piwnicach na podstawie dołączonego projektu firmy „Klimaster” ( w zakresie dotyczącym niniejszego postępowania)
- korzystanie z wody, energii i c.o. - za odpłatnością na podstawie odczytów z liczników głównych.

### III. Zakres robót:

#### **A) Roboty budowlane:**

##### 1. Roboty konstrukcyjne:

- Wyburzenie (demontaż ) istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z kominami .
- Wykucie otworów w stropach z płyt kanałowych pod nowe kanały wentylacyjne.
- Wykucie otworów i wstawienie drzwi z wykonaniem nadproży
- Zamurowanie części otworów drzwiowych .
- Rozebranie starych ścianek działowych i wymurowanie nowych
- Zdjęcie warstw podłogowych aż do warstwy konstrukcyjnej stropu.
- Wykonanie nowych warstw podłogowych.
- Remont dachu kotłowni przy Hotelu Asystenta
- Remont dachu Hotelu Asystenta ( po przebiaciach na nowe kominy, nowe obróbki blacharskie )
- Instalacja odgromowa do wymiany
- Ocieplenie cokołu budynku, wymiana opaski wokół budynku
- Remont generalny schodów wejściowych i daszku nad wejściem głównym

##### 2. Roboty wykończeniowe:

- Obłożenie schodów klatki schodowej płytkami gres.
- Obudowy pionów wentylacyjnych .
- Wykonanie tynków wewnętrznych – zgodnie z projektem
- Wykonanie posadzek z płytek - gres i wykładziny PCV heterogenicznej gr. 2,5 mm na podkładzie samopoziomującym.
- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w sanitariatach, pomieszczeniach porządkowych i aneksach kuchennych
- Pomalowanie tynków wewnętrznych farbą ( wg projektu ) w kolorach pastelowych.
- Wykonanie lamperii w pomieszczeniach komunikacyjnych .
- Wstawienie drzwi stalowych i aluminiowych o odpowiedniej odporności ogniowej ( zgodnie z projektem) .
- Wstawienie drzwi wewnętrznych płytowych, chemoutwardzonych wraz z ościeżnicą drewnianą (w piwnicy drzwi z ościeżnicą stalową).
- Wymiana okien drewnianych na plastikowe na całym 8 piętrze i na parterze – 3 szt. Pozostałe istniejące okna do regulacji, uzupełnienia ewentualnych braków klamek, osłonek plastikowych na zawiasach, renowacji uszczelek, mycie
- Wymiana wszystkich nawietrzaków okiennych na nowe.
- Demontaż krat okiennych i rolet okiennych na parterze budynku. Wymiary okien w świetle ościeży 270/150 . Zdemontowane kraty i rolety przekazać Użytkownikowi.
- Montaż nowych rolet antywłamaniowych okiennych – 14 szt. na parterze z napędem ręcznym. Wymiary okien w świetle ościeży 270/150 . Do montażu wymiary pobrać z natury
- Malowanie elewacji budynku oraz kotłowni .



- Wymiana wewnętrznych podokiennych parapetów na nowe z konglomeratu.
- Wymiana zewnętrznych parapetów podokiennych na nowe (wg projektu)
- Zabudowa aneksów kuchennych szafkami .
- Na korytarzach: parteru i piętrowych – sufit podwieszony

### **UWAGA**

**Dobór koloru wykładzin, gresów, koloru malowanych ścian do uzgadniania z Użytkownikiem.**

## **B) Roboty instalacyjne sanitarne:**

### 1. Roboty demontażowe:

- Demontaż armatury wod. - kan. w sanitariatach, kuchniach i pralniach
- Demontaż rur c .o. i wod. - kan. w sanitariatach kuchniach i pralniach ( zgodnie z projektem ).
- Demontaż i montaż grzejników i armatury w sanitariatach, łazienkach ( zgodnie z projektem).

### 2. Roboty montażowe:

- Wykonanie nowej instalacji wod.- kan. w sanitariatach, kuchniach i pralniach.
- Montaż zaworów kulowych odcinających z kurkiem spustowym na każdym odgałęzieniu .
- Montaż zaworu zwrotnego i zaworów regulacyjnych na pionach wody cyrkulacyjnej.
- Montaż armatury wod. - kan.
- Malowanie antykorozyjne rur c. o.
- Izolacja termicznej rurociągów z pianki poliuretanowej.
- Przejścia przez strefy ppoż. Uszczelnić masą ogniochronną .
- Należy zastosować i wycenić pompę KP150.
- Kabiny prysznicowe - zgodnie z projektem. Brodziki głębokie.
- Wykonać wentylację kuchni i łazienek.

*W załączniku nr 9 (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) , w załączniku nr 10 (przedmiary) oraz w załączniku nr 12 do SIWZ zamawiający wspiera się dokumentację projektową firmy KLIMASTER, która wykonywała projekt dla całego Miasteczka Studenckiego. Wykonawca w takiej sytuacji wykorzystuje tylko te elementy/pozycje dokumentacji, które dotyczą niniejszego postępowania.*

## **C) Roboty instalacyjne elektryczne:**

### 1. Instalacje elektryczne wewnętrzne:

- Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych w całym budynku . Pozostawić instalacje odbiorcze wentylacji oddymiającej i hydroforni pożarowej.
- Wykonanie nowej instalacji podtynkowej w/g dostarczonej dokumentacji technicznej.
- Wykonanie głównej rozdzielnicy szafowej.
- Wykonanie tablic rozdzielczych piętrowych
- Wykonanie nowych wlv - tów do rozdzielnic piętrowych i tablic pokojowych .
- Montaż tablic rozdzielczych pokojowych .
- Montaż instalacji zasilania wentylatorów oddymiających .
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego.

- Montaż w piwnicy głównej szyny wyrównawczej.
- Montaż głównego wyłącznika prądu na parterze budynku
- Przebudowa złącza kablowego .
- Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do rozdzielni głównej.

## 2. Instalacje wewnętrzne słaboprądowe:

- Demontaż istniejącej instalacji SAP i nagłośnienia (utyliczacja czujek jonizacyjnych ppoż.
- Demontaż okablowania strukturalnego.
- Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru.
- Wykonanie instalacji nagłośnienia .
- Wykonanie instalacji trzymaczy drzwi.
- Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej .
- Wykonanie instalacji DSO i okablowania strukturalnego.
- Wykonanie instalacji telewizji dozorowej.
- Wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu.
- Wykonanie instalacji kontroli dostępu.
- Wykonanie instalacji radiowo – telewizyjnej.
- Wykonanie instalacji domofonu.

## IV. Wymagania:

- Termin wykonania i oddania do użytku w/w budynku (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie jeśli jest ono wymagane przepisami prawa) – 9 miesięcy od dnia podpisania umowy
- Wymagany okres gwarancji i rękojmi na **wykonane roboty budowlane** wynosi: minimum 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. (Oferty zawierające okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 60 miesięcy zostaną odrzucone).
- Wymagany okres gwarancji i rękojmi na dostarczone, wbudowane, użyte **materiały budowlane** wynosi minimum 60 miesięcy, zaś **na pozostałe** dostarczone, wbudowane, użyte materiały, urządzenia, części ruchome, sanitarne, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny okres gwarancji i rękojmi : minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. (Oferty zawierające okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone).
- Roboty należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego , obowiązujących norm, wiedzy technicznej "Warunkami technicznymi" oraz przepisami bhp
- Zorganizowanie prac w taki sposób, aby pomieszczenie świetlicy było remontowane jako ostatnie (parter).
- Wykonawca będzie realizował prace ściśle według dostarczonego i zatwierdzonego przez Inwestora harmonogramu robót.
- Wykonawca będzie uiszczal opłatę za media (jak w ustalonym protokole wprowadzenia na budowę).
- Remontowane obiekty należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz ustawić tablice ostrzegawcze.
- Wykonawca ustawi swoje zaplecze budowy w uzgodnionym między stronami miejscu.
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- Wykonawca dostarczy stosowne wymagane pozwolenia służb zewnętrznych (Straż, Sanepid, PINB).
- Wykonawca we własnym zakresie uzyska pozwolenie na użytkowanie przedmiotowego budynku jeśli jest ono wymagane przepisami prawa

#### V. Wytyczne dostawy materiałów:

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku .
- Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki (okna, papa, szkło, styropian, itp.).
- Wykonawca zutylizuje zdemontowane materiały na własny koszt.
- Wymiary drzwi Wykonawca sprawdzi bezpośrednio na budowie .
- Gruz i materiały z rozbiórki usuwać systematycznie z placu budowy.
- Wykonawca dostarczy atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wszystkie użyte materiały.

#### **UWAGA:**

Instalację ppoż., instalację zapasów wody do celów ppoż., instalację hydrantową, instalację systemu oddymiania należy poddać próbom sprawdzającym (pionową klatki schodowej oraz poziomą korytarzy), dokonać pomiarów wydajności oraz przedstawić protokoły zgodnie z przepisami ppoż. i warunkami technicznymi. W razie potrzeby wykonać prace niezbędne do prawidłowego ich funkcjonowania.

Opracować instrukcję: bezpieczeństwa pożarowego, DSO, systemu sygnalizacji pożarowej w wersji papierowej i na CD.

Opracować plan ewakuacji na każdej kondygnacji.

Opracować instrukcję postępowania na wypadek pożaru i umieścić na każdej kondygnacji.

Wyposażyć budynek w gaśnice i znaki ewakuacyjne zgodnie z powyższą instrukcją.

#### **Dokumenty wymagane przez PSP podczas odbioru obiektu budowlanego :**

Protokoły z odbioru i badania sieci wodociągowej przeciwpożarowej (hydrantowej) do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Protokoły badań i odbioru :

- przewodów kominowych
- instalacji gazowej
- instalacji elektrycznej
- instalacji oświetlenia awaryjnego
- instalacji odgromowej
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydrantowej)
- instalacji sygnalizacji pożaru
- instalacji oddymiającej poziomej i pionowej

W wyliczeniu ceny oferty należy uwzględnić:

WYPOSAŻENIE STAŁE (dotyczy kuchni):

należy **we własnym zakresie wycenić na podstawie kalkulacji własnej i uwzględnić w kosztorysie ofertowym** (meble kuchenne – szafki, blaty z konglomeratu gr. 28 mm, okapy nadkuchenne, zlewozmywaki, kuchenki elektryczne z piekarnikiem. Pomiary wykonywanych mebli należy indywidualnie wykonać z natury. Wykaz wyposażenia stałego według załączonego wykazu. Wyposażenie nie obejmuje lodówek w kuchniach oraz mebli w pokojach.

WYPOSAŻENIE OBIEKTU :

należy **we własnym zakresie wycenić na podstawie kalkulacji własnej i uwzględnić w kosztorysie ofertowym** wykonanie koniecznych badań, prób, pomiarów, opracowań instrukcji, planów, protokołów oraz wyposażenia budynku w gaśnice i znaki ewakuacyjne

- **we własnym zakresie wycenić na podstawie kalkulacji własnej i uwzględnić w kosztorysie ofertowym demontaż na parterze krat – 6 szt. i rolet okiennych – 7 szt. oraz montaż nowych rolet okiennych antywłamaniowych z napędem ręcznym – 14 szt. Wymiar okien w świetle ościeży 270/150, do montażu wymiary pobrać z natury.**

UWAGA

*Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszystkie osoby biorące udział w wykonywaniu robót z wyłączeniem kierownika budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Zamawiający przed podpisaniem umowy i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagania wskazanego w rozdziale V pkt.2 SIWZ, w szczególności poprzez zlecenie kontroli PIP oraz zgodnie z zapisami projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.*

#### **UWAGA**

Załączniki do SIWZ od 1 do 8 są umieszczone w pliku razem z SIWZ, natomiast pozostałe 9-13 stanowią kolejne załączniki w postaci plików zamieszczonych pod SIWZ w Ogłoszeniu.

.....  
Pieczęć wykonawcy

(WZÓR)

**FORMULARZ OFERTOWY**

*Dane Wykonawcy:*

*Nazwa:* .....

*Siedziba:* .....

*Adres do korespondencji:* .....

*Adres poczty elektronicznej* .....

*Strona internetowa* .....

*Numer telefonu* 0 ( \_\_ ) .....

*Numer faksu* 0 ( \_\_ ) .....

W odpowiedzi na ogłoszenie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **Remont i przebudowa Hotelu Asystenta na Dom Studenta – postępowanie nr DP/2310/70/16**, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

1. *Oferujemy wykonanie w/w przedmiotu zamówienia, zgodnie z wszystkimi wymaganiami zawartymi w SIWZ:*

**cena brutto za realizację zamówienia wynosi :** ..... **zł,**  
**słownie złotych:** ....., **w tym**  
**obowiązujący podatek VAT.**

2. Termin płatności – 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z końcowym bezusterkowym protokołem odbioru. Podstawą wystawienia faktury jest końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez osoby upoważnione przez Strony.

3. Udzielamy :

- 1) gwarancji na roboty budowlane na okres..... miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
- 2) rękojmi na roboty budowlane na okres..... miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
- 3) gwarancji na wbudowane, użyte materiały budowlane .....miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego
- 4) rękojmi na wbudowane, użyte materiały budowlane .....miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego
- 5) gwarancji na dostarczone wbudowane, użyte materiały, urządzenia, części ruchome, sanitarne, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny na okres..... miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

6) rękojmi na dostarczone, wbudowane, użyte materiały, urządzenia, części ruchome, sanitarne, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny na okres..... miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Oświadczam, że osoba, która będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. kierownik budowy posiadają wymagane prawem uprawnienia

5. Zamówienie wykonamy w terminie (wymagany do 9 miesięcy od podpisania umowy): .....miesiący od podpisania umowy (Oferowany termin realizacji należy podać w miesiącach)

6. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami bez udziału podwykonawców /z udziałem podwykonawców\*

7. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć następującą część zamówienia (zakres prac):

1) ....., nazwa firmy podwykonawcy.....

2) ....., nazwa firmy podwykonawcy.....

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, który jest częścią SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w nim przez Zamawiającego warunkach, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.

9. Oferowane przez nas materiały/urządzenia/sprzęt są fabrycznie nowe, posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa: świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności itp., oraz zobowiązujemy się, do dostarczenia Zamawiającemu przy realizacji przedmiotu zamówienia wszystkich dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych wymogów.

10. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawca ustanawia pełnomocnika do reprezentowania go w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

..... tel. kontaktowy, faks: .....

11. Osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie przedmiotu

umowy są.....

tel. kontaktowy, faks: .....

12. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Nazwa banku i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium:

.....

\*) - niepotrzebne skreślić

..... dnia ..... 2016 r.

(miejscowość)

.....  
Czytelne podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**WZÓR**  
**UMOWA NR DP/2310/...../16**

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Kielcach pomiędzy:

**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy) ....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....,  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s.  
h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt.  
4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko) .....,  
przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP: ....., numer REGON:  
..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

*w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) następującej treści:*

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie Hotelu Asystenta na Dom Studenta, przy ul. Śląskiej 11 w Kielcach wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień w imieniu Zamawiającego, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca potwierdza, że posiada komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.

**§ 2.**

Terminy wykonania umowy ustala się następująco:

1) rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia protokolarnego przekazania frontu robót,

2) zakończenie całości robót nastąpi w terminie .....

**§ 3.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.

Nr identyfikacji podatkowej – NIP:.....

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

Nr identyfikacji podatkowej – NIP: .....

**§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.

2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru:

- 1) ..... w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 2)..... w branży instalacyjnej sanitarnej,
- 3).....w branży instalacji elektrycznych i słaboprądowych (niskoprądowych)

2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego oraz udział w odbiorach w zakresie instalacji urządzeń telekomunikacyjnych jest .....

3. Koordynatorem Inspektorów Nadzoru Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest .....tel. ....

*Inspektor Nadzoru, działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.*

4. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia konstrukcyjno - budowlane **Pana/Panią** ..... który/a będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.

5. W przypadku zamiany Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy, o których mowa w ust 2 i 3 Strony informują się na piśmie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu.

## § 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) wykonania wszystkich robót, w tym robót budowlanych, zgodnie z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową (rozumianą, jako projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy), przedmiarami robót, specyfikacjami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
- 3) zorganizowania na własny koszt odbioru, przez odpowiednie organy administracyjne oraz instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/decyzji,
- 4) sporządzenia przez kierownika budowy planu BIOZ uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robot budowlanych, w tym planowane jednoczesne użytkowanie sąsiednich obiektów,
- 5) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu ( wraz z wpisem do dziennika budowy),
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
- 8) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- 9) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń terenu podczas prowadzonych robót budowlanych oraz usunięcia na swój koszt negatywnych skutków prowadzonych prac,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór materiałów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy związanych z



naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska.

4. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu wydania go Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i sprawuje pieczę nad całością mienia i obiektami znajdującymi się na placu budowy.

## § 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

1) będzie utrzymywał teren budowy oraz drogi, w tym drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,

2) właściwie zabezpieczy teren budowy oraz teren wokół budowy - za szkody powstałe na terenie budowy do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,

3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym,

4) na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy,

5) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie sąsiednich obiektów przez cały okres trwania robót budowlanych,

5) Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji materiałów, które zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) podlegają utylizacji.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy, drogi, przejścia, a także teren wokół budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

3. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000, 00 zł** (słownie złotych: pięć milionów, 00/100 i utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

4. Niedostarczenie polisy w wyznaczonym terminie Zamawiający potraktuje jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 7.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do celów realizacji umowy (plac budowy) w terminie 3 dni od podpisania umowy. W ramach placu budowy przekazany będzie cały obiekt należący do Zamawiającego poprzedzony spisaniem stanu liczników : energii elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz wody.

2. Koszt energii elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz wody, ponosi Wykonawca w oparciu o bieżące ich zużycie, potwierdzone fakturami wystawionymi przez właściwego dystrybutora mediów.

3. Wykonawca zapłaci za korzystanie z mediów, o których mowa w ust. 2 na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kosztów wykorzystanych przez Wykonawcę z jego wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

4. Koszty utrzymania dźwigu osobowego obciążają Wykonawcę (łącznie z badaniami UDT), na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy zgodnie z zasadami BHP i ppoż.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.

2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami).

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, deklarację zgodności materiałów, karty technologiczne materiałów.

### **§ 9.**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust.1, w terminie 7 dni od podpisania umowy.

3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramu w ciągu 5 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia Harmonogramu w terminie 5 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.

5. W przypadku nie przedłożenia harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.

6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

7. Zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust.1 Wykonawca dostarczy kosztorys uproszczony oraz tabelę ryczałtową elementów robót.

### **§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Harmonogram rzeczowo-finansowy, kosztorys, zestawienie kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu i innych elementów ceny kosztorysowej mają wyłącznie charakter informacyjny, pomocniczy oraz techniczny i nie stanowią podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi brutto: .....( słownie złotych:..... zł, 00/100), tym obowiązujący podatek VAT .

3. Podana w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót oraz zawiera wszelkie składniki cenotwórcze niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy ( w tym wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

4. Fakturowanie częściowe robót odbywać się będzie na podstawie częściowego protokołu odbioru robót za wykonane w 100% elementy robót z „tabeli ryczałtowej”, która stanowi załącznik do niniejszej umowy - zgodnie z postanowieniami § 11.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót.

6. W przypadku określonym w ust. 5 Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość niezrealizowanych prac, jeśli zawiadomi Wykonawcę o ograniczeniu robót w terminie 14 dni przed terminem rozpoczęcia planowanych prac. W przypadku zawiadomienia Wykonawcy o ograniczeniu zakresu robót w terminie krótszym niż 14 dni Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość niezrealizowanych prac w sytuacji oraz niewykorzystanych materiałów, gdy Wykonawca ma możliwość użycia zakupionych materiałów do innych robót wynikających z umowy.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzitelności wynikających z przedmiotowej umowy ani dokonać przekazu na osoby trzecie.

8. Zgoda na dokonanie przelewu wierzitelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzitelnością będącą przedmiotem przelewu.

### § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.2 fakturami częściowymi. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie bezusterkowy, częściowy protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo i podpisany przez obie strony z uwzględnieniem § 10 ust.4 .

2. Wynagrodzenia częściowe płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

4. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90 % kwoty wskazanej w § 10 ust.2.

5. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

6. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego sporządza i przekazuje do Kancelarii Ogólnej UJK fakturę VAT za wykonane prace, które nie zostały ujęte w fakturach częściowych.

7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. Podstawą zapłaty faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez strony.

8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Dane płatnika: UNIWERSYTET JANA KOCHANOWSKIEGO w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5.

10. Wszystkie roboty nie ujęte w umowie, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, będą traktowane jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

11. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty na rzecz podwykonawcy i oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami.

12. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę wypłaty dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 12

1. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmian.

2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmian) w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty wynagrodzenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy lub wprowadzeniem do niej zmian.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zwarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo:

1) których przedmiotem są roboty budowlane o wartości przekraczającej kwotę 15 000,00 zł,

2) których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz

umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości przekraczającej kwotę 15 000,00 zł.

4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Wysokość kar umownych wynosi:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - 0,15% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub nie przedłożenia poświadczonych kopii umów wskazanych w ust. 4 lub ich zmiany – 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.
7. Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

### **§ 13.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że kary umowne mogą zostać naliczone także w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

e) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad/usterek (w okresie gwarancji), które uniemożliwiają używanie obiektu oraz korzystanie z urządzeń, maszyn, części ruchomych, sprzętu elektrycznego, telekomunikacyjnego oraz sanitarnego, w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

f) w razie zaistnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia i/lub, gdy oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa § 18 ust. 1 okazało się niezgodne z rzeczywistością – w wysokości 4 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu miejsca robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki lub przerwy;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 14.**

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:

1) odbiór robót ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,

2) odbiór częściowy jako odbiór ustalonych części robót poprzedzających wystawienie faktury częściowej,

3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru,

4) jeżeli protokół odbioru końcowego jest bezusterkowy w dniu wyznaczonym jako termin końcowego odbioru robót budowlanych to przyjmuje się, że data odbioru końcowego jest równoznaczna z datą zgłoszenia odbioru końcowego,

5) odbiór w okresie rękojmi, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi,

6) odbiór gwarancyjny, tj. odbiór dokonywany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania ponownie wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty i do wystawienia faktury VAT.

6. Zamawiający wyznacza gwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia. W przypadku nieuzasadnionego nie stawiania się Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania czynności odbioru.

7. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio do odbioru w okresie rękojmi.

#### **§ 15.**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 udziela niniejszym gwarancji.

2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

4. Gwarancja jakości wykonania robót udzielona jest na następujących warunkach :

1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół,

- 2) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1,
  - 3) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/oraz emailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady,
  - 4) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz się znajduje w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 5) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego,
  - 6) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. do ..... ..(maksymalnie 24 godziny), licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/emaile. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę,
  - 7) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu,
  - 8) w przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w § 15 ust.1 umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny na okres ..... miesięcy. Jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta/sprzedawcę na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny jest dłuższy od okresu gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny odpowiadający okresowi gwarancji udzielonej przez producenta/sprzedawcę. Rękojmia na elementy, o których mowa w zdaniu poprzednim udzielona jest przez Wykonawcę na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Jeżeli okres rękojmi udzielony przez producenta/sprzedawcę na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny jest dłuższy od okresu rękojmi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela rękojmi na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny odpowiadający okresowi rękojmi udzielonej przez producenta/sprzedawcę.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i telekomunikacyjny oraz sanitarny rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Jeżeli stwierdzone wady/usterki będą uniemożliwiać używanie urządzeń, maszyn, części ruchomych, sprzętu elektrycznego i telekomunikacyjnego oraz sanitarnego przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. do.....(maksymalnie 24 godziny) godzin, licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/emaile.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy

wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.

9. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

10. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

11. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.

12. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego oraz dostarczone wszelkie dokumenty związane z przeprowadzonymi przeglądami technicznymi urządzeń, maszyn i zastosowanych materiałów potwierdzonych odpowiednimi protokołami i dokumentami.

13. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.

14. W okresie udzielanej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać wszelkie czynności związane z konserwacją, serwisem i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym zainstalowanych urządzeń i systemów na własny koszt. Powyższe przeglądy konserwacyjne należy przeprowadzić minimum raz w kwartale i przedłożyć Zamawiającemu protokół z tego przeglądu. Koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający, przy czym materiały te i ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed dokonaniem czynności konserwacji, serwisu.

15. Wykonawca oświadcza, że ewentualna rozbudowa sprzętu, urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy o dodatkowe elementy, w celu zachowania uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji, wymaga zgody Wykonawcy. Bez uzasadnionych powodów Wykonawca nie może odmówić takiej zgody. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie 14 dni na wystąpienie Zamawiającego w sprawie wyrażenia zgody jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.

#### **§ 16.**

Dopuszczalne warunki zmian umowy zostały określone w Rozdziale XVI SIWZ.

#### **§ 17.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 10 ust. 2 tj. kwotę .....(słownie zł:.....)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, natomiast 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi,
  - 3) w przypadku, jeśli wartość wniesionego zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

### **§ 18.**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby biorące udział w wykonywaniu robót, z wyłączeniem kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektorów nadzoru, będą zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez

Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1, w szczególności: umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.

### **§ 19.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U z 2003r., nr 153, poz. 1503 ze zmianami).

3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r., nr 153, poz. 1503 ze zmianami).

### **§ 20.**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznaje właściwy ze względu na wartość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

### **§ 21.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

### **§ 22.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**Zamawiający:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. .... (nazwa postępowania), prowadzonego przez ..... (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.

....., dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust.

8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Zamawiający:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. .... (nazwa postępowania), prowadzonego przez .....(oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w .....

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... dnia ..... r.

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

....., w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ/  
INFORMACJA O TYM, ŻE WYKONAWCA NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ\*.**

Ja/my, niżej podpisany/i

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres wykonawcy)

.....

.....

1. **Składam/y listę podmiotów**, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

..... dnia .....2016 r.

.....

*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy*

**2.informuję/my, że nie należę/ymy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

....., dnia .....2016 r.

.....  
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania wykonawcy

\* - należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE PIĘCIU OSTATNICH LAT**

Oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonałem dwie roboty budowlane polegające na remoncie/przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każda:

Nazwa i adres Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa i adres Zamawiającego, dla którego wykonano roboty budowlane	Rodzaj robót Miejsce wykonania robót	Okres realizacji, daty od – do*	Wartość brutto wykonanych robót w zł.
1.	2.	3.	4.	5.

\*Zamawiający prosi po podanie pełnych dat tj. dzień, miesiąc, rok.

..... dnia ..... r

.....  
uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

## Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia, uprawnienia	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Forma współpracy z Wykonawcą <sup>1</sup>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.					<b>kierownik budowy</b> posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>TAK/ NIE<sup>2</sup></b>	
2.					<b>kierownik robót sanitarnych</b> posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>TAK/ NIE<sup>2</sup></b>	

<sup>1</sup>Należy podać rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)

<sup>2</sup>niewłaściwe skreślić

3.					<p><b>kierownik robót elektrycznych</b>          posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*  <b>TAK / NIE<sup>2</sup></b></p>	
----	--	--	--	--	---	--

..... dnia ..... r.

.....  
*uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*