

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest:

UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,

tel. (0-41) 349 72 77

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) zwaną w dalszej części specyfikacji ustawą.

ogłoszenie o niniejszym przetargu ukazało się:

- w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 12.04.2016r. numer **84856 - 2016**.
- na stronie internetowej Zamawiającego www.ujk.edu.pl w dniu 12.04.2016r.
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego 12.04.2016r.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

wyburzenie budynku DTB i wykonanie parkingu przy ul. Świętokrzyskiej 21 zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową stanowiącą załącznik do niniejszej SIWZ.

CPV – 45000000-7 roboty budowlane

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

IV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA : od 15 czerwca 2016r. do 15.09.2016r.

VI. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH : zgodnie z art.36 ust.4 zamawiający żąda aby wykonawca w ofercie wskazał części zamówienia których wykonanie powierzy podwykonawcom.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Zgodnie z zapisem art. 22 ust. 1 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie precyzuje tego warunku.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia, tzn.: wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto każda (jedna robota realizowana w oparciu o jedną umowę)

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn.: dysponuje po minimum jednej osobie posiadającej niezbędne kwalifikacje/uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikających z przepisów prawa budowlanego, z minimum dwuletnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi, posiadającej uprawnienia w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) wodociągowych i kanalizacyjnych
- c) instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

Uwaga: w przypadku wykonawców zagranicznych w stosunku do osób od których wymagane są : uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, zamawiający dopuszcza kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art.12 ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008r. Nr 63 poz. 394 ze zm.)

Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba posiadała ww. uprawnienia.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tzn.: są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł.

2. Zgodnie z zapisem art. 26 ust. 2a ustawy Pzp, Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:

W celu potwierdzenia spełniania w/w warunków Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów winno wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił w/w warunki. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty a wyszczególnionych w pkt. VIII SIWZ.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w p. VII 1. Ppkt 2) do 4) mogą zostać spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców. Każdy z wykonawców ubiegający się o zamówienie musi spełniać warunek opisany w punkcie VII.2.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Do oferty muszą być dołączone niżej wymienione dokumenty.

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy, sporządzonego wg zał. Nr 1 do SIWZ.
- 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

4) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

5) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

Uwaga!!!

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w p.2 i 3.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy, żąda się dołączenia do oferty:

- 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzonego wg zał. Nr 4 do SIWZ.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*

Uwaga!!!

A. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt.1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę,

potwierdzające odpowiednio, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w tym postępowaniu wymagane jest oświadczenie wykonawcy określone w punkcie VIII.1.1).

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:

1. o których mowa w punkcie VIII.2. ppkt1) do 2) składa :

a) pkt.2) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że :

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem na składanie ofert

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów o których mowa w p.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem. Dokument o którym mowa w poprzednim zdaniu powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy w przypadku punktu 1. ppkt1).

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.2 pkt 5 ustawy do oferty należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub oświadczenie wykonawcy, że nie należy do grupy kapitałowej

4. Oprócz dokumentów wymienionych powyżej, do oferty należy załączyć:

1) Wykaz prac przeznaczonych do podwykonania.

2) Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę, jeżeli z treści dołączonych do oferty dokumentów nie wynika uprawnienie do jej podpisania.

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela lub imienna pieczęć z parafą) tj. przez osoby reprezentujące Wykonawcę lub przez pełnomocnika upoważnionego do złożenia oferty w jego imieniu, w takim przypadku do oferty winno być załączone pełnomocnictwo. Sposób reprezentacji Wykonawcy musi być zgodny z właściwym wypisem z rejestru.

Dokumenty winny być ułożone w podanej wyżej kolejności.

Oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych musi spełniać następujące warunki:

1) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. (Dz. U. z 2009r. nr 226, poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane kopie dokumentów

dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

2) W przypadku podmiotów występujących wspólnie dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie VIII.2 i 3 niniejszej SIWZ musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.

3) Jeżeli oferta Wykonawców składających ofertę wspólnie zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców.

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – będą przekazywane pisemnie zgodnie z art. 27 ust.1. w języku polskim. Zamawiający dopuszcza przekazywanie pism za pomocą maila lub faksu. Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć tylko w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust. 2. w języku polskim.

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami ze strony zamawiającego są: Barbara Kotras tel. 48 41 349 72 77.

X. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie : 30.000,00 zł (słownie złotych : trzydzieści tysięcy 00/100).

Wykonawca, który zamierza wnieść wadium w pieniądzu powinien wpłacić ww. kwotę: **przed upływem terminu składania ofert** na konto Zamawiającego:

UNIWERSYTET Jana Kochanowskiego w Kielcach

Nr 92 1750 1110 0000 0000 2108 1318.

Na dowodzie przelewu należy wpisać

„Wadium– Znak sprawy DP/2310/26 /16 ”

Potwierdzoną za zgodność kopię dowodu wpłaty można dołączyć do oferty.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy stosowny dokument dołączyć do oferty, który w swej treści musi zawierać przesłanki do zatrzymania wadium określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

Oferta niezabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 24 ust 4 ustawy.

Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym, mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt.5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 6 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.

Oferty należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Wszystkie zadrukowane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować. Wymaga się podpisania oferty na każdej zadrukowanej stronie oferty (pieczętka Firmy oraz imienna pieczętka i podpis osoby lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy). Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i muszą być również oznaczone.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna, lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta musi być zapakowana w dwie koperty, na:

- zewnętrznej kopercie należy umieścić napis:

„Oferta dot. wyburzenia budynku DTB i wykonania parkingu. Nie otwierać przed **27.04.2016 r. godz. 10¹⁵**
– wewnętrznej kopercie oprócz napisu jw. musi być zawarta pełna nazwa Wykonawcy i jego adres.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce składania ofert:

UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5, KANCELARIA OGÓLNA

Oferty należy złożyć do dnia 27.04.2016r. do godziny **10⁰⁰**.

Oferty zostaną otworzone w dniu **27.04.2016r.** o godz. **10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego:

UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5, pokój 5.

Otwarcie ofert jest jawne.

Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

XIV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w kwocie netto i brutto wraz z należnym podatkiem VAT. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

Zamawiający **nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał** błędnie ustalonego podatku VAT.

Oferta zawierająca złą stawkę podatku Vat zostanie odrzucona.

2. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego w tym również sytuacje długoterminowe dotyczące przedmiotu zamówienia, przewidziane i określone w wymaganiach niniejszej SIWZ.

3. Oferowana przez Wykonawcę cena jest stała i nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.

5. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

6. Jeżeli w złożonej ofercie, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych, wg poniżej podanych kryteriów:

1. cena brutto - stanowiące wagę 80 %
2. okres gwarancji 20%

W celu ustalenia wielkości punktowej, jaką poszczególni Wykonawcy uzyskali z tytułu kryterium cena, Zamawiający dokona porównania ofert według następujących zasad:

ad.1 Kryterium: cena brutto za przedmiot zamówienia :

maksymalną ilość punktów (80) Zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną brutto, pozostałe będą

oceniane w proporcji do niej, tj.:

$(\text{Cena brutto najniższa} : \text{Cena brutto badana}) \times 80 = \dots \text{ pkt}$ - liczba punktów uzyskana przez poszczególne oferty; punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

1. Za to kryterium można otrzymać maksymalnie 20 pkt- 20 pkt zamawiający przyzna ofercie z proponowanym okresem gwarancji 80 miesięcy i więcej. Zamawiający wymaga aby minimalny okres gwarancji wynosił 60 miesięcy . Za każdy miesiąc ponad 60 miesięcy zamawiający przyzna 1 pkt.

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie za wszystkie kryteria przyjęte w niniejszym postępowaniu w danej części.

XVI. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy oraz zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

W piśmie do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy.

W przypadku unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, zgodnie z art. 93 ust. 3.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej /wynagrodzenia brutto wykonawcy, w formach określonych w art. 148 ust.1 pzp. Wnoszona gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatny na każde pierwsze żądanie zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet należytego wykonania umowy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art.151 pzp. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia.

XIX. PROJEKT UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wszelkie zobowiązania Wykonawcy dot. realizacji zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiana:

1. terminu wykonania umowy, w przypadku :

- 1) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występująca po podpisaniu umowy, a powodująca niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- 2) konieczność wykonania zamówień dodatkowych o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 pzp, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi w związku z przedłużeniem tego terminu
- 3) niezawinionych przez wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń
- 4) w przypadku klęski żywiołowej, zjawisk atmosferycznych, siły wyższej, sytuacji której nie dało się przewidzieć, które mają wpływ na termin realizacji i są niezależne od stron umowy
- 5) terminu wykonania umowy (np. w przypadku klęski żywiołowej, zjawisk atmosferycznych, siły wyższej, sytuacji których nie dało się przewidzieć, które mają wpływ na termin realizacji i są niezależne od stron umowy)
- 6) osób realizujących przedmiot zamówienia pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji (taka zmiana nie wymaga aneksu)
- 7) zmiana podwykonawców, w tym podwykonawców na zasobach których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ (taka zmiana nie wymaga aneksu)
- 8) ograniczenia przedmiotu zamówienia w szczególności w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót oraz w przypadku kiedy zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć, taka zmiana powodować będzie zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o wartość robót wyłączonych z realizacji
- 9) wprowadzenie przez wykonawcę podwykonawcy pomimo wykazania w ofercie wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, pod warunkiem uzgodnienia tego podwykonawcy z zamawiającym i treści umowy z nim zawartej przez wykonawcę (taka zmiana nie wymaga aneksu)
- 10) sposobu spełnienia świadczenia np. zastosowanie rozwiązań zamiennych, takich które nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, ale prowadzić będą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji poprzez zastosowanie materiałów równoważnych
- 11) zmiana harmonogramu – jeżeli zaistnieją okoliczności na które strony umowy nie miały wpływu przy dołożeniu należytej staranności, powodujące konieczność takiej zmiany

W przypadku wystąpienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie

pisemnego aneksu sporządzonego przez zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

XX. ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZAWRZEĆ UMOWY RAMOWEJ

XXI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy. Zamówienie uzupełniające będzie dotyczyło tego samego rodzaju zamówień o wartości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

XXII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164).

.....

ZATWIERDZAM

Załączniki do SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy;
3. Wykaz usług
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
5. projekt umowy
6. Wzór oferty.

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wyburzenie budynku DTB oraz budowa parkingu przy ul. Świętokrzyskiej 21 w Kielcach

I. Zakres przedmiotu zamówienia :

1. Roboty rozbiórkowe – obejmują wyburzenie budynku pod nazwą dawny Dział Techniczno-Budowlany Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 21c w Kielcach
2. Roboty budowlane – obejmują wykonanie parkingu z całą infrastrukturą zgodnie z projektem na działce po wyburzonym budynku DTB

II. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – dotyczące ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. transport i zaplecze budowy należy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
2. teren budowy należy ogrodzić oraz zamontować tablice ostrzegawcze i informacyjne
3. należy wykonać niezbędne zabezpieczenia ciągów pieszych
4. należy zabezpieczyć drogi wyjazdowe z terenu
5. odpady budowlane i gruz należy systematycznie usuwać z placu budowy
6. korzystanie z wody i energii elektrycznej - za odpłatnością po uprzednim zamontowaniu na koszt Wykonawcy odpowiednich podliczników lub na podstawie ryczałtu
7. przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić i odciąć energię elektryczną i inne media kolidujące z robotami rozbiórkowymi (nie odcinając ich dopływu do pozostałych obiektów)

UWAGA :

Zamawiający posiada zaświadczenia zgłoszenia do UM Kielce dot. rozbiórki budynku DTB. Dokumentacja techniczna pod nazwą „Wyburzenie budynku DTB na terenie działki nr 188/5 przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach – branża konstrukcyjna” zawiera między innymi prowadzenie prac rozbiórkowych, informację BIOZ według których należy je prowadzić i ich przestrzegać.

Podstawowe dane tej inwestycji – budynku do rozbiórki :

1. szerokość – ok. 12,5 m
2. długość – ok. 81,20 m
3. wysokość max. – ok. 6,10 m
4. pow. zabudowy – ok. 1007 m²
5. kubatura – ok. 19930,0 m³

Budynek jest wyposażony w instalacje : elektryczną, c.o., wodociągową, kanalizacyjną.

WYMAGANIA :

1. Roboty należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym (planem rozbiórki, planem BIOZ, specyfikacją techniczną rozbiórki), wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz przepisami BHP;
2. Specyfikacja techniczna obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórki budynku DTB;
3. Materiały z rozbiórki stanowiące złom (blacha falista, konstrukcja dachu, stropu, kominy, wentylatory, bramy stalowe, drabiny, kraty okienne, grzejniki itp.) są własnością zamawiającego. **Wykonawca zobowiązany będzie do szczegółowego rozliczenia się z tych materiałów.**
4. Odbiory odbywać się będą w oparciu o Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”
5. **Wykonawca musi ściśle przestrzegać przepisów BHP podczas prowadzonych prac rozbiórkowych**

III. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – dotyczące budowy parkingu :

1. Transport i zaplecze budowy należy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
2. Teren budowy należy ogrodzić oraz zamontować tablice ostrzegawcze
3. Odpady budowlane i gruz należy systematycznie usuwać z placu budowy
4. korzystanie z wody i energii elektrycznej – za odpłatnością, po uprzednim zamontowaniu na koszt Wykonawcy podliczników lub na podstawie ryczałtu;
5. W zakres zamówienia wchodzi pełna obsługa geodezyjna

UWAGA :

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę parkingu

Lokalizacja obejmuje działkę nr 188/5 obręb 0012 przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach. Inwestycja polega na budowie 89 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z budową dróg manewrowych i drogi pożarowej oraz infrastruktury towarzyszącej

Dokumentacja budowlana obejmuje następujące projekty:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt arch-bud : branża drogowa
3. Projekt arch-bud : branża kanalizacyjna deszczowa, wodociąg
4. Projekt arch-bud: instalacje elektryczne
5. Branża teletechniczna : instalacja telewizji dozorowej
6. Projekt arch-bud: branża zieleni

WYMAGANIA :

1. Roboty należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym, wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz przepisami BHP;
2. odbiory odbywać się będą w oparciu o Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
3. Podczas prowadzonych prac należy ściśle przestrzegać przepisów BHP
4. Wykonawca udzieli minimum 5 letniej gwarancji na wykonaną inwestycję (całość prac, materiałów i wyrobów budowlanych)
5. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną

IV. wytyczne dotyczące materiałów:

1. użyte do budowy wyroby budowlane i materiały muszą odpowiadać wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

UWAGA : Wykonawca uzyska dziennik budowy we własnym zakresie.

Załącznik nr 2

WZÓR

**OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

W związku z przystąpieniem

..... z siedzibą w ul.

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

..... składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 2164.), że reprezentowana przeze mnie firma spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia¹;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3

WZÓR

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH USŁUG WYKONANYCH/ WYKONYWANYCH
W OKRESIE PIĘCIU OSTATNICH LAT**

Oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie) zrealizowałem/realizuję następujące roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż wymagana przez zamawiającego w SIWZ.

Lp.	Nazwa i zakres usługi	Wartość brutto wykonanego/ wykonywanego zamówienia w zł.	Okres realizacji daty od - do	Nazwa i adres Zamawiającego, dla którego wykonano/ wykonuję usługę	Nr dowodu potwierdzającego, że usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie w załączeniu
1.	2.	3.	4.	5.	6.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK Nr 4

WZÓR

**OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia**

W związku z przystąpieniem

..... z siedzibą w ul.

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

..... składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.z 2015r. poz. 2164), że wobec reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy, brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

zawarta w dniu 2016 r. w Kielcach pomiędzy:

UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej**, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot umowy do wykonania, którego zobowiązany jest wykonawca obejmuje wyburzenie budynku DTB i wykonanie parkingu przy ul. Świętokrzyskiej 21, zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową, w tym projekt wykonawczy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami i opisem zawartymi w niniejszej umowie,
 - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, normami i wymogami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Do zadań Wykonawcy należy także :
 - 1) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych wymaganych przepisami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dopuszczenia obiektu do użytkowania. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgód i w tym celu

w razie potrzeby udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw,

2) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, prowadzenie dokumentacji przewidzianej przepisami prawa oraz uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.

§ 2.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości niezbędnych do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej, zrealizowania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, objętych przedmiotem niniejszej umowy.

3. Część zamówienia (robót budowlanych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom :
.....

4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

5. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w sąsiedztwie czynnych obiektów i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.

2. Zamawiający ustanawia uprawnionego przedstawiciela, który nadzorował będzie prace p. Zbigniewa Burasa (decyzja o pozwoleniu na budowę nie przewiduje obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru).

3. . Wykonawca, wskazuje jako kierownika budowy p., numer uprawnień budowlanych

§ 4.

1. W zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) wykonanie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty,

2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z zamawiającym,

3) zorganizowania na własny koszt odbioru przez odpowiednie terenowe instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/ decyzji,

4) informowania Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika budowy),

5) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika budowy),

6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia bądź naprawienia,

7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków

bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,

8) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu i prowadzenie w nim zajęć oraz gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,

2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze SIWZ i warunkami wykonania umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.

§ 5.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca :

1) będzie utrzymywał teren budowy, budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,

2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach kodeksu cywilnego (art.652 i 471 Kc),

3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną,

4) zobowiązany będzie każdorazowo do uzgodnienia z Zamawiającym zmian dot. technologii wykonania robót oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami/institucjami, jeżeli takie będą wymagane,

5) w przypadku wprowadzania zasadniczych zmian uzgodnionych z Zamawiającym, które obniżają wartość robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kosztorys stanowiący podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia. Dodatkowe projekty/zamienne rysunki wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i przekaże dla Zamawiającego w 2 egz.,

6) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone używanie sąsiednich obiektów przez cały okres trwania prac budowlanych,

7) na własny koszt zabezpieczy miejsce prowadzenia robót w tablice informacyjne zgodnie prawem budowlanym. Treść i wygląd tablic Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,

8) na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować , drogi przejścia a także teren przyległy do parkingu i przekazać go Zamawiającemu z terminie ustalonym na odbiór robót.

3. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000 zł (słownie złotych : jeden milion pięćset tysięcy 00/100). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

4. Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 6.

1. Zamawiający rozpocznie protokolarne przekazywanie Wykonawcy miejsca przeznaczonego do robót budowlanych w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody.
3. Wykonawca w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury Vat wystawionej przez Zamawiającego, zapłaci należność za zużytą energię elektryczną i wodę w oparciu o sporządzoną i podpisaną przez obie strony umowy kalkulację ryczałtową.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 8.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust.1, w terminie 2 dni licząc od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramu w ciągu 3 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia Harmonogramu w terminie 3 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.
5. W przypadku nie przedłożenia harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór częściowy: dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego oraz doręczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego

Zamawiający potwierdza wpisem w dzienniku budowy. W przypadku potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powołuje komisję odbiorową ze wskazaniem terminu rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie 3 dni od daty ich rozpoczęcia. Jeżeli odbiór końcowy przez Zamawiającego nastąpi przy zachowaniu wymagań, o których mowa w zdaniu poprzednim, za datę zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy w tym zakresie uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzeniu gotowości tego odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego. Brak potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego oznacza odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego,

4) odbiór w okresie rękojmi, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi,

5) odbiór gwarancyjny, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub jeżeli wady nie są istotne może dokonać odbioru końcowego z uwagami wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Protokół odbioru częściowego robót oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia. Zdanie poprzednie stosuje się do odbioru w okresie rękojmi.

7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10.

Termin wykonania umowy.

1. Wszystkie czynności wynikające z zakresu umowy, o którym mowa w § 1 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Wykonawca zrealizuje w terminie do 15.09.2016r. przy założeniu że rozpoczęcie robót nastąpi 15.06.2016r. Jeżeli rozpoczęcie robót nastąpi później niż to wskazano w zdaniu poprzednim termin zakończenia robót zostanie przesunięty o taką samą liczbę dni jaką stanowiło to opóźnienie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji całości robót w sytuacjach opisanych w SIWZ oraz w przypadku:

1) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn.

nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację zamówienia lub,

2) jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, uzasadniając taką zmianę np. przedłużającymi się procedurami administracyjnymi, koniecznością wykonania robót zamiennych, jeżeli powodują one konieczność przedłużenia terminu wykonania.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 umowy udziela niniejszym gwarancji.

2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

4. Gwarancja jakości wykonania robót udzielona jest na następujących warunkach :

1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół,

2) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy,

3) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/oraz emailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady,

4) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz się znajduje w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,

5) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego,

6) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/emails. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę,

7) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu,

- 8) w przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi i niewłaściwym użytkowaniem.
7. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
8. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
9. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.
10. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół usunięcia wad stwierdzonych w odbiorze gwarancyjnym.
11. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie wskaże takiego podmiotu Zamawiający oszacuje koszt wykonania prac i pokryje go z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Na podstawie kosztorysów Wykonawca sporządza „Tabele ryczałtowe elementów robót” stanowiące załącznik do niniejszej umowy, która służy jedynie do fakturowania częściowego robót. Ustala się, że faktury będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na podstawie protokołu odbioru częściowego. Ustalenie ewentualnego obniżenia wynagrodzenia nastąpi w przypadku, o którym mowa w ust.4.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów robót określonych umową. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy wynosi : kwota brutto zł (słownie złotych: 00/100) w tym podatek Vat 23%; .

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena netto nie ulega zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony umowy.
7. Podane w ust. 5 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej w tym opłaty administracyjne związane z realizacją umowy) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.
8. Kwota wynagrodzenia określona w ust.5 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 oraz inne niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy w szczególności koszty :
- 1) pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 2) projektu organizacji robót,
 - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, bez których nie można wykonać prawidłowo przedmiotu umowy.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu.
10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Dane płatnika : Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach , 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5; NIP 657-02-34-850.
13. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty jakiegokolwiek kwoty na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowód zapłaty na rzecz podwykonawcy i oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawców Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13.

1. Wykonanie przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmiany.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, oraz terminu zapłaty

wynagrodzenia i do projektu jej zmian. Brak zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy, lub wprowadzeniem do niej zmian.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę robót. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także umów wskazanych w ust. 5. podwykonawcy 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust.5 przedmiotowej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust.5 przedmiotowej umowy za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.

§ 14.

1. Za wykonane roboty budowlane określone przedmiotową umową, Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia w częściach. Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce.
3. Podstawę do rozliczenia za roboty i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót
4. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru robót fakturę VAT za wykonane i odebrane prace z protokołem odbioru, o którym mowa w ust.3.
 5. Na dzień zakończenia robót (określonych w § 1) i zgłoszenia ich do odbioru Wykonawca dostarcza Zamawiającemu następujące dokumenty: dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną.
6. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.
7. Wszystkie roboty budowlane nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane

przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody będą traktowane jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 dni od protokolarnego przekazania placu budowy,
- 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w ciągu 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego odpisu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót, z przyczyn leżących po jego stronie, i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową (dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB) lub wskazaniami Zamawiającego, jeżeli po bezskutecznym wezwaniu i wyznaczeniu 3 dniowego terminu na zmianę sposobu wykonania umowy Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje umowę w sposób niezgodny z umową (z dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego),
- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 7) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
- 8) Wykonawca nie przedłożył polisy zgodnie z § 5 ust.3 i 4 .

2. Prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1.

3. Uprawnienia Zamawiającego, do odstąpienia od umowy na podstawie wskazanych wyżej okoliczności, o których mowa w ust.1, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustaw, w tym Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadkach określonych niniejszą umową.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
- 3) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt.3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót

według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy przed datą odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego i jeżeli Wykonawca nie może wykorzystać zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń do prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,

3) przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę zł (słownie złotych: 00/100), najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,

2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty.

5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

§ 17.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych ponad termin określony w § 10 ust.1 umowy, w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 12 ust.5 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie rękojmi lub

gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 12 ust.5 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 12 ust.5 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust.5 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 12 ust.5 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktur Wykonawcy.

5. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 18.

Tajemnica

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązujące, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust.2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art.23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 19.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20.

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wyburzenie budynku DTB oraz budowa parkingu przy ul. Świętokrzyskiej 21 w Kielcach

I. Zakres przedmiotu zamówienia :

1. Roboty rozbiórkowe – obejmują wyburzenie budynku pod nazwą dawny Dział Techniczno-Budowlany Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 21c w Kielcach
2. Roboty budowlane – obejmują wykonanie parkingu z całą infrastrukturą zgodnie z projektem na działce po wyburzonym budynku DTB

II. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – dotyczące ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. transport i zaplecze budowy należy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
2. teren budowy należy ogrodzić oraz zamontować tablice ostrzegawcze i informacyjne
3. należy wykonać niezbędne zabezpieczenia ciągów pieszych
4. należy zabezpieczyć drogi wyjazdowe z terenu
5. odpady budowlane i gruz należy systematycznie usuwać z placu budowy
6. korzystanie z wody i energii elektrycznej - za odpłatnością po uprzednim zamontowaniu na koszt Wykonawcy odpowiednich podliczników lub na podstawie ryczałtu
7. przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić i odciąć energię elektryczną i inne media kolidujące z robotami rozbiórkowymi (nie odcinając ich dopływu do pozostałych obiektów)

UWAGA :

Zamawiający posiada zaświadczenia zgłoszenia do UM Kielce dot. rozbiórki budynku DTB. Dokumentacja techniczna pod nazwą „Wyburzenie budynku DTB na terenie działki nr 188/5 przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach – branża konstrukcyjna” zawiera między innymi prowadzenie prac rozbiórkowych, informację BIOZ według których należy je prowadzić i ich przestrzegać.

Podstawowe dane tej inwestycji – budynku do rozbiórki :

1. szerokość – ok. 12,5 m
2. długość – ok. 81,20 m
3. wysokość max. – ok. 6,10 m
4. pow. zabudowy – ok. 1007 m²
5. kubatura – ok. 19930,0 m³

Budynek jest wyposażony w instalacje : elektryczną, c.o., wodociągową, kanalizacyjną.

WYMAGANIA :

1. Roboty należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym (planem rozbiórki, planem BIOZ, specyfikacją techniczną rozbiórki), wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz przepisami BHP;
2. Specyfikacja techniczna obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórki budynku DTB;

3. Materiały z rozbiórki stanowiące złom (blacha falista, konstrukcja dachu, stropu, kominy, wentylatory, bramy stalowe, drabiny, kraty okienne, grzejniki itp.) są własnością zamawiającego. **Wykonawca zobowiązany będzie do szczegółowego rozliczenia się z tych materiałów.**

4. Odbiory odbywać się będą w oparciu o Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”

5. **Wykonawca musi ściśle przestrzegać przepisów BHP podczas prowadzonych prac rozbiórkowych**

III. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – dotyczące budowy parkingu :

1. Transport i zaplecze budowy należy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
2. Teren budowy należy ogrodzić oraz zamontować tablice ostrzegawcze
3. Odpady budowlane i gruz należy systematycznie usuwać z placu budowy
4. korzystanie z wody i energii elektrycznej – za odpłatnością, po uprzednim zamontowaniu na koszt Wykonawcy podliczników lub na podstawie ryczałtu;
5. W zakres zamówienie wchodzi pełna obsługa geodezyjna

UWAGA :

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę parkingu

Lokalizacja obejmuje działkę nr 188/5 obręb 0012 przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach. Inwestycja polega na budowie 89 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z budową dróg manewrowych i drogi pożarowej oraz infrastruktury towarzyszącej

Dokumentacja budowlana obejmuje następujące projekty:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt arch-bud : branża drogowa
3. Projekt arch-bud : branża kanalizacyjna deszczowa, wodociąg
4. Projekt arch-bud: instalacje elektryczne
5. Branża teletechniczna : instalacja telewizji dozorowej
6. Projekt arch-bud: branża zieleni

WYMAGANIA :

1. Roboty należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym, wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz przepisami BHP;
2. odbiory odbywać się będą w oparciu o Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
3. Podczas prowadzonych prac należy ściśle przestrzegać przepisów BHP
4. Wykonawca udzieli minimum 5 letniej gwarancji na wykonaną inwestycję (całość prac, materiałów i wyrobów budowlanych)
5. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną

IV. wytyczne dotyczące materiałów:

1. użyte do budowy wyroby budowlane i materiały muszą odpowiadać wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

UWAGA : Wykonawca uzyska dziennik budowy we własnym zakresie.

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do § 11 umowy nr DP/2310..../16 zawartej w dniu przedmiotem, której jest :

Gwarant/Wykonawca :

Udziela gwarancji jakości wykonania robót i dostarczonego sprzętu/wyposażenia objętych ww. umową na okres miesięcy, oraz 60 miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na następujących warunkach:

1. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót , objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia.
3. O wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę (gwaranta) w formie pisemnej lub/oraz e:mailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady.
4. Występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona.
5. W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady (usterki) na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez zamawiającego.
6. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/maila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć kosztami z tego tytułu Wykonawcę.
7. Fakt usunięcia wad/usterek zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy (Gwaranta).
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy/Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem.
11. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój

koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane umową i niniejszą kartą gwarancyjną, będą regulowane w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

13. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami w wykonanym przedmiocie umowy.

14. Karta gwarancyjna ważna jest łącznie z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

WZÓR

.....
(nazwa firmy)

.....
(dokładny adres)

.....
(NIP/REGON)

.....
(TELEFON/ FAX)

OFERTA

Uniwersytet

Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

Nawiązując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **wyburzenie budynku DTB i wykonanie parkingu** :

Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za :

cena brutto w kwocie: zł.,

słownie:.....)

w tym wartość netto: zł. oraz podatek VAT w wysokości

..... %

Uwaga: Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia (włącznie). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy również konieczne informacje potrzebne do właściwej wyceny oraz właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

5. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formie Potwierdzenie w załączeniu.

6. Zwrotu wadium należy dokonać na nr rachunku bankowego:
.....

7. Usługę objętą zamówieniem zamierzamy zrealizować sami/ z udziałem podwykonawców*

Uwaga: w przypadku udziału podwykonawców do oferty należy dołączyć wykaz prac przeznaczonych do podwykonania

8. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

..... dnia r.

.....

uprawniony do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić