



**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

znak sprawy: DP/2310/ 28 /14

Zamawiający: **UNIWERSYTET JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH**
25-369 Kielce
Ul. Żeromskiego 5

Postępowanie w trybie: Przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Nazwa zamówienia: **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: *Kompleksowe wykonanie budynku „Centrum Rehabilitacji i Sportu”***

CPV : 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
45000000-7 roboty budowlane
71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

Projekt „Centrum Rehabilitacji i Sportu – budowa i wyposażenie obiektu UJK przy ul. Świętokrzyskiej”

Nr projektu WND-RPSW.02.01.00-26-014/11

Oś priorytetowa 2. „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu”

Działanie 2.1 Rozwój innowacji, wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora „badania i rozwój”

Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

Współfinansowanie: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Ogłoszenie o zamówieniu zostało

1. Opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.02.2014r. pod numerem 40021-2014.
2. zamieszczone w siedzibie i na stronie Zamawiającego: www.ujk.edu.pl w dniu 27.02.2014r.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest:
UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,
tel. (0-41) 349 72 77

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zwaną w dalszej części specyfikacji pzp. Postępowanie poprzedzone było dialogiem technicznym zgodnie z art.31 a Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji pn. **Kompleksowe wykonanie budynku „Centrum Rehabilitacji i Sportu” dla Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach.**

Obiekt będzie zlokalizowany na terenie działki Nr 188/5 Campusu Uczelnianego przy ul. Świętokrzyskiej 21.

Przedmiot zamówienia obejmuje m. n. :

1. Opracowanie koncepcji architektoniczno – przestrzennej wraz z wizualizacją na podstawie załączonego programu użytkowego wraz z funkcją użytkową obiektu (koncepcja musi być zatwierdzona przez zamawiającego). Inwestor w załączeniu do przedmiotu zamówienia przedkłada Program funkcjonalno-użytkowy zał. nr 2 zawierający wykaz , ilości i rodzaju pomieszczeń dla w/w obiektu. Łączna powierzchnia użytkowa obiektu nie powinna przekroczyć 2700 m² z tolerancją +/-10%.
2. Uzyskanie decyzji o wskazaniu lokalizacji celu publicznego (decyzja o warunkach zabudowy)
3. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie wykonanej i zaakceptowanej koncepcji obiektu pn:” Centrum Rehabilitacji i Sportu” . Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę, a następnie po wybudowaniu uzyska decyzję o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.
4. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska warunki techniczne: zasilania obiektu w c.o. , cw, energię elektryczną, wodę, kanalizację deszczową, sanitarną, ewentualnie w zakresie warunków dostawy gazu, warunki komunikacji drogowej.
5. Projekt budowlany musi posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opracowania projektowe warunkujące uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę.
Zakres opracowania projektu budowlanego winien obejmować:
 - projekt architektury budynku,
 - projekt konstrukcji budynku,
 - projekt instalacji wewnętrznych jak: instalacje, wod-kan, instalacje sanitarne, wentylację i klimatyzacją, instalacje elektryczne NN,
 - projekty obiektów towarzyszących niezbędnych do funkcjonowania obiektu sportowo dydaktycznego,
 - projekt zagospodarowania terenu wraz z drogami, parkingami, chodnikami, mała architektura, zieleń.Należy przewidzieć
 - parking na samochody osobowe do 40 stanowisk,
 - projekt sieci zewnętrznych jak : wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oświetlenia, linii kablowych NN, sieć CO i cw, sieci światłowodowych,
 - dokumentację geologiczną,
 - raport oddziaływania na środowisko - jeżeli będzie wymagany.
6. Projekt budowlany musi być uzgadniany w trakcie opracowania z Zamawiającym, a przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę zaakceptowany przez Zamawiającego co do funkcji budynku oraz zawartości projektu.
7. Wykonawca opracuje projekt wykonawczy , który będzie obejmował:
 - projekt techniczny architektury,
 - projekt techniczny konstrukcji,



- projekt techniczny instalacji wewnętrznych jak: instalacji wod-kan, instalacji sanitarnych, wentylacji (hala z systemem wentylacji oraz systemem automatycznej regulacji warunków klimatycznych i ich codziennym rejestrowaniem) i klimatyzacji, system BMS, instalacji elektrycznej oświetlenia, zasilania w EE po stronie NN, telefonicznej, sieci komputerowej, instalacji CO i Cw, sieci światłowodowej, instalacji sygnalizacji i monitoringu p.poż,
 - projekty wykonawcze instalacji audio video wraz z montażem i wyposażeniem,
 - projekty techniczne monitoringu, sieci RTV, nagłośnienia hali, tablice wyników,
 - projekty techniczne sieci zewnętrznych, takich jak: wod-kan, sieci sanitarnych, kanalizacji deszczowej, co i cw, sieci elektrycznych kablowych, oświetlenia, sieci światłowodowych,
 - projekty techniczne dróg, parkingów i dojeżdż do obiektu, projekty małej architektury, projekty zieleni,
 - projekt wyposażenia stałego i ruchomego wraz z projektem aranżacji wnętrz. Należy oddzielnie opracować wykaz wyposażenia ruchomego (mebli, sprzętu) wraz ze szczegółowymi opisami, który będzie podstawą do przeprowadzenia oddzielnego przetargu na zakup ww. wyposażenia ruchomego,
 - inne projekty specjalistyczne niezbędne do wykonania obiektu celem właściwego funkcjonowania i użytkowania,
 - Wykonawca opracuje dokumentację dla tego obiektu wraz z warunkami technicznym wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca wykona kosztorys inwestorski dla poszczególnych w/w składników dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej w programie typu „Norma”.
 9. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji projektowej w 5 egz w wersji papierowej oraz w 2 egz w wersji elektronicznej na płytach DVD z rozszerzeniem .pdf, i .dwg.
 10. Wykonawca przy odbiorze dokumentacji określonej niniejszym przedmiotem zamówienia przedłoży oświadczenie o kompletności dokumentacji wraz z wykazem jej kompletności.
 11. Opracowana dokumentacja projektowo kosztorysowa musi być uzgodniona pod względem p.poż, sanepid, bhp i zawierać niezbędne opracowania techniczne wynikające z tych uzgodnień
 12. Wykonawca zaprojektuje budynek Centrum Rehabilitacji i Sportu w taki sposób, aby obiekt ten nawiązywał do zagospodarowania przestrzennego i architektury nowo wybudowanych obiektów tj: Biblioteki Głównej, Centrum Języków Obcych oraz zaprojektowanego budynku Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej oraz planowanego połączenia promenadą przewiszki obiektu budynku „G” Wydziału Matematyczno - Przyrodniczego z terenem „B” Campusu UJK na którym lokalizowany będzie budynek sportowo dydaktyczny.
 13. Wykonawca uwzględni w projekcie możliwość zamontowania w późniejszym okresie trybun składanych, teleskopowych ze składanymi siedziskami PCV na ok. 300 osób
 14. Należy wziąć pod uwagę ewentualne przeprojektowanie sieci CO zasilającej zaprojektowany budynek Centrum Komunikacji Medialnej w taki sposób, aby zasilić w ciepło budynek Centrum Rehabilitacji i Sportu.
 15. Wykonawca uwzględni konieczność likwidacji ogrodzenia stalowego (długości ok. 150 mb) zlokalizowanego pomiędzy projektowanym budynkiem a budynkiem Działu Technicznego. Zdemontowane ogrodzenie należy wyremontować i ponownie zamontować w granicy działki 188/5 od strony wschodniej.
 16. Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizacją robót budowlano-montażowych.
 17. Wykonawca opracuje Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposaży budynek oraz teren zewnętrzny zgodnie z instrukcją (tj: w gaśnice, węże, oznakowanie p.poż i ewakuacyjne.)
 18. Wykonawca dostarczy i zamontuje wyposażenie stałe obiektu oraz tzw: pierwsze wyposażenie (bez mebli i urządzeń w zakresie wyposażenia ruchomego) zgodnie z projektem aranżacji wnętrz zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 - oferowany sprzęt musi być fabrycznie nowy (bez śladów użytkowania), aktualnie produkowany na rynku (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2013r.)
 - przedmiot zamówienia musi posiadać: kartę gwarancyjną, instrukcję obsługi, aprobaty techniczne, certyfikaty itp. oraz niezbędne dokumenty wymagane przy tego typu sprzęcie, oraz winien być wyposażony we wszystkie niezbędne elementy (przyłącza, kable itp.) niezbędne do uruchomienia i pracy u Zmawiającego do celu dla którego przedmiot zamówienia jest zakupywany.



- wszystkie dokumenty załączone do dostarczonego przedmiotu zamówienia muszą być sporządzone w języku polskim w formie drukowanej.

19. Wybudowanie budynku z obiektami towarzyszącymi, pełną zewnętrzną i wewnętrzną małą architekturą, infrastrukturą techniczną, wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu, wyposażeniem budynku zgodnie z dokumentacją projektową (projektem budowlanym i wykonawczym), pozwoleniem na budowę i uzyskaniem decyzji o dopuszczeniu do użytkowania.
20. W ramach zagospodarowania terenu wokół obiektu uwzględnić stojaki na rowery, kosze na śmieci, ławeczki dla użytkowników obiektu oraz iluminację świetlną podkreślającą walory architektoniczne obiektu.
21. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac, także nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia oraz wymagane w trym zakresie przepisami prawa (wynagrodzenie ryczałtowe).
22. Wykonawca dostarczy i zamontuje w budynku system oznaczeń piktogramowych - oznaczenia nazwy i numeracji poszczególnych pomieszczeń, tablice informacyjne, itp.
23. Zamawiający sugeruje aby wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji.

W zakresie opracowania dokumentacji projektowej budowy obiektu oraz dostawy wyposażenia należy uwzględnić wymogi i warunki określone w następujących załącznikach do niniejszego przedmiotu zamówienia:

- załącznik Nr 1 – mapka lokalizacji obiektu „ Centrum rehabilitacji Sportu” wraz z oznaczoną granicą opracowania.
- załącznik Nr 2. – wykaz pomieszczeń i funkcji obiektu wraz z powierzchnią użytkową (program funkcjonalno-użytkowy).
- załącznik Nr 3 – wykaz wyposażenia stałego – dostawa po stronie Wykonawcy
- załącznik Nr 4 – wykaz wyposażenia ruchomego – dostawa po stronie Zamawiającego
- załącznik nr. 5 – wykaz instalacji i urządzeń IT
- załącznik nr. 6 – zdjęcia z lokalizacji budynku CRiS

Prace budowlane będą realizowane w sąsiedztwie budynków czynnych, w których będzie się odbywała praca biurowa i dydaktyczna.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907 ze zm.)

Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania i respektowania przepisów ujętych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz.463), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 ze zm.) oraz z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126 ze zm.).



Jeżeli dla danych pozycji Zamawiający wskazał klasę, markę czy znak towarowy sprzętu/materiału to dopuszcza się zaoferowanie sprzętu/materiału równoważnego pod warunkiem zachowania norm i parametrów, konstrukcji i standardów, którymi charakteryzuje się sprzęt/materiał wskazany przez Zamawiającego.

Wymagania dotyczące gwarancji zawiera wzór karty gwarancyjnej stanowiący załącznik do projektu umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość techniczną, użytkową estetyczną wykonanych robót i dostarczonego sprzętu/wyposażenia.

Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia również wad zgłoszonych w okresie gwarancji, których termin usunięcia przekracza okres gwarancji. Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż wymagany przez Zamawiającego zostaną odrzucone zgodnie z art.89 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

UWAGA:

Na podstawie art. 93 ust. 1a Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiając zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

IV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

V. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA Wykonawca zobowiązany jest zrealizować wszystkie parce objęte SIWZ oraz umową w terminie do dnia 27.02.2015r.

Zmiana ww. terminu (skrócenie lub wydłużenie) może ulec zmianie wyłącznie na wniosek wykonawcy, zaakceptowany przez zamawiającego, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.

Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez wykonawcę, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej., decyzji administracyjnych (pkt. XXI.1 SIWZ).

Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.

Wykonawca po zawarciu umowy, niezwłocznie złoży wnioski o uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji i uzgodnień oraz powiadomi o tym zamawiającego przedkładając kserokopie złożonych wniosków z potwierdzoną datą złożenia dokumentu.

VII. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

Na podstawie art.36 ust.4 Pzp zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia których wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Zgodnie z art.22 ust.1 Pzp o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnego z treścią art.22 ust.1 Pzp (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 1 do SIWZ).

2) posiadania wiedzy i doświadczenia tzn. wykonali, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - minimum dwie *roboty budowlane polegające na wybudowaniu, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 8.000.000 zł brutto każda;*



3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn.

a) dysponują zespołem projektowym w składzie którego znajduje się co najmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w nw. specjalnościach :

- architektonicznej
- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o., klimatyzacji,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych
- drogowej

b) dysponują po min. 1 osobie która zgodnie z wymogami art.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane może bez ograniczeń pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania z minimum 5 letnim doświadczeniem dla nw. specjalności :

- architektonicznej
- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o., klimatyzacji,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych
- drogowej

c) dysponują osobą/osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje/uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego tj. po min. 1 osobie z minimum 5 letnim doświadczeniem w kierowaniu i sprawowaniu nadzoru robót budowlanych, posiadającej uprawnienia w specjalnościach : konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie :

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- drogowej,
- telekomunikacyjnej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
- wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uwaga:

a) W przypadku Wykonawców zagranicznych, w stosunku do osób od których wymagane są: uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Zamawiający dopuszcza kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.);



b) Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za kompleksową realizację całości zadania ze strony Wykonawcy. Wykonawca winien zapewnić pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego, obejmujące kierowanie robotami budowlanymi dla wszystkich występujących w trakcie realizacji inwestycji prac budowlanych.

c) Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję w przypadku posiadania odpowiednich uprawnień. Dotyczy również kierownika budowy.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej tzn.

a) wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000 zł,

b) *wykonawca ma dostęp do środków finansowych w kwocie minimum 2.000 000 PLN.*

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się jedynie Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w ust. 1 pkt 1) - 4) muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia musi spełniać warunek określony w pkt.2.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Do oferty muszą być dołączone niżej wymienione dokumenty. Z treści dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że wykonawca spełnił warunki określone w p. VIII.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi w formule „spełnia” „nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymienionych w niniejszym punkcie.

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie zgodne z treścią art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzonego wg zał. Nr 1 do SIWZ.
- 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, (zał.nr 2 do SIWZ); W wykazie należy podać informacje o robotach niewykonanych lub wykonanych nienależycie, w celu zweryfikowania rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia wykonawcy. Jeżeli wykaz zawierał będzie:

- dwie i więcej niewykonane roboty,
- więcej niż cztery wykonane nienależycie,
- więcej niż jedną niewykonaną i trzy nienależycie wykonane

Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania,



- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

Uwaga : należy wskazać, które z wymienionych w wykazie osób będą pełniły funkcję nadzoru autorskiego i Kierownika budowy. Kierownik budowy może być jednocześnie kierownikiem robót w jednej lub w kilku branżach.

- 4) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają :
- wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie projektowania bez ograniczeń,
 - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego
- 5) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 6) Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Uwaga:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w p.2 .

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy, żąda się dołączenia do oferty:

- 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzonego wg zał. Nr 5 do SIWZ.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wyko-



- nania decyzji właściwego organu- *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*
- 4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*
 - 5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, *wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
 - 6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, *wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
 - 7) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt. 10 i 11 ustawy, *wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*

Uwaga!!!

- A. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, *wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń- zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
- B. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt.1 - składa dokument lub dokumenty *wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzające odpowiednio, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w tym postępowaniu wymagane jest oświadczenie wykonawcy określone w punkcie IX.1.1).*

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:

1. o których mowa w punkcie IX .2. ppkt 1) do 7) składa :

- a) pkt.2) do 4) i 6) – składa dokument lub dokumenty *wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że :*
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, *wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem na składanie ofert*
 - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*
 - 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, *wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem na składanie ofert*
 - 4) pkt. 5) i 7) – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4-



8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem na składanie ofert

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów o których mowa w p.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem. Dokument o którym mowa w poprzednim zdaniu powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy w przypadku punktu 1. ppkt1) 3) i 4) i nie wcześniej niż 3 miesiące jeżeli dotyczy p.1 ppkt.2).

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.2 pkt 5 ustawy do oferty należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub oświadczenie wykonawcy, że nie należy do grupy kapitałowej.

4. Oprócz dokumentów wymienionych powyżej, do oferty należy załączyć:

- 1) Dowód wpłaty wadium.
- 2) Dokument lub dokumenty z których wynikać będzie uprawnienie do podpisania oferty, jeżeli takie uprawnienie nie wynika z innych dokumentów do niej dołączonych.

3) Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna wraz z układem funkcjonalnym dotyczącym projektowanego budynku CRiS; wizualizacja budynku, rzuty kondygnacyjne budynku oraz zagospodarowania terenu z usytuowaniem tego budynku w stosunku do sąsiednich obiektów oraz przysięgi budynku pn. Centrum Komunikacji Medialnej i informacji Naukowej. Koncepcję należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej (np. płyta CD, DV).

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela lub imienna pieczęć z parafą) tj. przez osoby reprezentujące Wykonawcę lub przez pełnomocnika upoważnionego do złożenia oferty w jego imieniu, w takim przypadku do oferty winno być załączone pełnomocnictwo. Sposób reprezentacji Wykonawcy musi być zgodny z właściwym wypisem z rejestru.

Dokumenty winny być ułożone w podanej wyżej kolejności.

5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika

- do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia - w tym złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, albo
- reprezentowania w postępowaniu - w tym złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej. Zapytania, prośba o wyjaśnienie treści SIWZ muszą być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, który je stawia oraz sformułowane na piśmie i składane na adres :

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

Dział Zamówień Publicznych

Ul. Żeromskiego 5

25-369 Kielce

Dotyczy : DP/2310/28/14



2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – będą przekazywane pisemnie, zgodnie z art.27 ust.1 Pzp, w języku polskim, za wyjątkiem informacji, których treść jest podawana do wiadomości publicznej na stronie www.ujk.edu.pl zgodnie z przepisami Pzp.

Ofertę wraz z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust.2, w języku polskim.

3. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są :

1. Barbara Kotras tel. 41 349 72 77;
2. Krzysztof Łaskawski tel. 41 349 65 81.

4. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

5. Zamawiający udzieli wyjaśnień, zgodnie z treścią art. 38 ust.1 Pzp z zastrzeżeniem terminów określonych w ust 1 i ust 1 a i 1 b tego artykułu. .

6. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na własnej stronie internetowej.

7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ a także zamieści na własnej stronie internetowej.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM :

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie : 240.000,00 zł (słownie złotych : dwieście czterdzieści tysięcy 00/100);

Wykonawca, który zamierza wnieść wadium w pieniądzu powinien wpłacić ww. kwotę: **przed upływem terminu składania ofert** na konto Zamawiającego:

UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
Nr 92 1750 1110 0000 0000 2108 1318.

Na dowodzie przelewu należy wpisać

„Wadium– Znak sprawy DP/2310/ 28 /14 zaprojektuj i wybuduj CRiS”.

Potwierdzoną za zgodność kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy stosowny dokument dołączyć do oferty, który w swej treści musi zawierać przesłanki do zatrzymania wadium określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

Oferta niezabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 24 ust 4 ustawy.

2. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy Pzp.

3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że nie wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



7. Wykaz elementów, jakie powinny zawierać gwarancje bankowe/ ubezpieczeniowe:

- 1) zobowiązanie banku / towarzystwa ubezpieczeniowego do zapłaty sumy wadium w przypadku gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, określone w przepisie art. 46 ust 4a i ust. 5 Pzp.,
- 2) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
- 3) wskazanie sumy gwarancyjnej,
- 4) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczonego,
- 5) określenie okresu ważności gwarancji tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym gwarancja o charakterze terminowym nie może zostać odwołana.

8. Wykaz elementów, jakie powinny zawierać poręczenia bankowe/ poręczenia innej instytucji

(tj. poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej/ poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. z późn. zm.):

- 1) zobowiązanie banku / innej instytucji do zapłaty sumy wadium w przypadku gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, określone w przepisie art. 46 ust 4a i ust. 5 Pzp.,
- 2) wskazanie podmiotu, za który bank / inna instytucja dokonuje poręczenia,
- 3) dokładna nazwa zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia,
- 4) kwota do wysokości, której bank/ inna instytucja będzie zobowiązany,
- 5) określenie okresu ważności poręczenia tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane.

9. Wnoszona gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatny na każde żądanie zamawiającego.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ, w języku polskim i w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
2. Do oferty należy dołączyć wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie należy dołączyć do oferty.



4. Oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem. Zaleca się sporządzenie oferty na komputerze lub maszynie do pisania.
5. Strony oferty powinny być ponumerowane i zabezpieczone przed zdekompletowaniem (np. szycie, zbindowanie). Koperta winna posiadać oznaczenie: **„Oferta na wykonanie projektu i wybudowanie CRiS” DP2310/ 28 /14 ” Nie otwierać przed dniem 14.03.2014r. przed godz. 11:15 Nazwa i dane kontaktowe Wykonawcy składającego ofertę.** Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, a wszystkie jej strony parafowane. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczony notarialnie.
6. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego opatrzonej napisem: **„Wykonanie zabudowy rafy koralowej”** oraz pełną nazwą i adresem Wykonawcy i oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Do wniosku o zmianę lub wycofanie oferty wykonawca dołączy stosowne dokumenty, potwierdzające, że wniosek o zmianę lub wycofanie został podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
8. Zaleca się sporządzenie oferty na Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ lub innym dokumencie zawierającym wszystkie informacje i oświadczenia określone we wzorze Formularza Ofertowego.
9. Wykonawca wskaże w ofercie te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
10. Cena oferty musi być podana w PLN cyframi i słownie.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
12. Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.Nr 47, poz.211 ze zm), tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu na piśmie, niezależnie od oferty w odrębnym, nieprzejrzystym opakowaniu, na którym należy napisać:
 - nazwę i adres :
 - nazwę zamówienia,
 - nazwę i dokładny adres Wykonawcy / wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ,
 - „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”
 - „Tajemnica przedsiębiorstwa”

dotąd oświadczenie o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa wraz z dokumentami, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności (zgodnie z wyrokiem SN z dnia 03.10.2000 r. CKN 304/00).

Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

13. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT



1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach; 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5; pokój nr 5 Sekretariat Kanclerz.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 14.03.2014r. o godzinie 11:00**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.
4. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia 14.03.2014r. o godz. 11:15.**
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający poda nazwy Wykonawców ich adresy, ceny ofertowe oraz informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego piśmenny wniosek Zamawiający prześle mu powyższe informacje.
7. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Zamawiający poprawi w tekstach ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Przez omyłkę rachunkową Zamawiający rozumieć będzie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.
9. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
10. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ust.1 ustawy.
11. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 93 ust.1 ustawy.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia. Podana w formularzu oferty cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności następujące koszty: Koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności z: pozyskaniem stosownych map, wykonaniem badań, sporządzeniem ekspertyz, wykonaniem pomiarów, opracowaniem dokumentacji projektowej, koszty nadzoru autorskiego, uzyskaniem stosownych pozwoleń i decyzji, projektu organizacji placu budowy wraz z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, przygotowaniem dokumentacji powykonawczej, wykonywaniem kopii dokumentów, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy obciążają Wykonawcę.
2. Ceną oferty jest cena określona na formularzu „OFERTA”
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
4. Cenę oferty należy określić jako brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Oferta



zawierająca złą stawkę podatku Vat zostanie odrzucona. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

5. Przy dokonywaniu mnożenia należy przestrzegać reguł matematycznych w zakresie zaokrągleń. Wartości w kolumnach powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena oferty powinna być wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, programu funkcjonalno-użytkowego i powinna zawierać wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej, zrealizowania prac objętych przedmiotem zamówienia.
7. W cenie ofertowej Wykonawca winien ująć koszt dostawy i montażu wyposażenia stałego, instalację teleinformatyczną, instalację sieci informatycznej wraz z dostawą i montażem urządzeń.
8. Wszystkie dodatkowe obliczenia wynikające z ewentualnej wizji lokalnej, dokumentacji, SIWZ należy zgłosić na piśmie wraz z uzasadnieniem ich wprowadzenia w terminie określonym w art.38 ust.1 Pzp. Inne koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia a nie uwzględnione w cenie oferty nie będą przez Zamawiającego dodatkowo rozliczane.
9. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ceną ofertową zawartą w formularzu ofertowym wykonawcy. Cena oferty nie będzie podlegać żadnym negocjacom.
10. Ceny określone w ofercie obowiązują przez cały okres związania ofertą i będą wiążące dla zawieranej umowy.
11. Wykonawca poda w Formularzu Ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ, cenę za wykonanie zamówienia.
12. Koszt ewentualnej wizji/ogłędzin lokalizacji inwestycji ponosi Wykonawca.
13. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wspólnej z Wykonawcami wizji na terenie realizacji inwestycji. Wykonawcy mogą własnym kosztem i staraniem przeprowadzić wizję, ponosząc wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji oraz wszelkie straty lub szkody powstałe jako jej następstwo.
14. Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkowało jej odrzuceniem z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt.3 Pzp.
15. Ocenie podlegać będzie cena brutto oferty.

XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

L.p.	Kryterium	Liczba punktów (waga)
1.	Cena	70
2.	Ocena koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wraz z rozwiązaniami funkcjonalnymi projektowanego budynku	30
	RAZEM	100

2. W kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów tj. 70 otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{cena oferty najniższej skalkulowanej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 70 = \dots \text{ pkt}$$



3. W kryterium „Ocena koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wraz z rozwiązaniami funkcjonalnymi projektowanego budynku” każdy z członków komisji oceniać będzie :

- a) układ funkcjonalny 12 %
- b) architektura budynku w nawiązaniu do sąsiednich obiektów 10%
- c) usytuowanie budynku z zaprojektowaniem jego otoczenia 8 %.

4. W każdym z kryteriów ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Punkty przyznane w poszczególnych kryteriach danej ofercie zostaną do siebie dodane.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów.

XVII. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

XVIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy oraz zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

W piśmie do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy.

W przypadku unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, zgodnie z art. 93 ust. 3.

Uwaga : Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia podwykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie tak do samego podwykonawcy jak i do treści umowy zawartej z nim przez Wykonawcę.

Przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu listę podwykonawców na piśmie, wraz z projektem umowy z podwykonawcami.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznej ceny ofertowej/ wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, w formach i na zasadach określonych w art.148 ust.1 Pzp.

Wnoszona gwarancją ubezpieczeniowa lub bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwoalny, bezwarunkowy oraz płatny na każde pierwsze żądanie zamawiającego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet należytego wykonania umowy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art.. 151 Pzp.



Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia.

XX. PROJEKT UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.

1. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).

XXI. Przesłanki oraz warunki dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1. W odniesieniu do terminu wykonania umowy (wyłącznie w sytuacji jeżeli Instytucja Zarządzająca (IZ) wyda zgodę na przedłużenie terminu realizacji projektu) :

- a) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywanego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- b) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- c) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń;
- e) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego;
- f) wystąpienia prac zamiennych lub dodatkowych;
- g) wydłużenia terminu w związku z faktem wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie pracy wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
- h) wynikających z procedur oceny przez IZ zmiany rozwiązań technicznych w stosunku do rozwiązań będących podstawą przyznania dofinansowania na etapie aplikacyjnym;
- i) Wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- j) Wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
- k) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji terminu przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.



2. w pozostałym zakresie:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT, w przypadku jej zmiany po zawarciu umowy, podpisany zostanie stosowny aneks, z tym że kwota brutto wynagrodzenia wykonawcy nie ulegnie zmianie,
- 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
- 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących Programu Regionalnego Narodowa Strategia Spójności lub wytycznych i zaleceń Instytucji Zarządzającej lub Instytucji Pośredniczącej, w szczególności w zakresie sprawozdawczości.
- 4) terminu wykonania umowy (np. w przypadku klęski żywiołowej, zjawisk atmosferycznych, siły wyższej, sytuacji których nie dało się przewidzieć, które mają wpływ na termin realizacji i są niezależne od stron umowy),
- 5) osób realizujących przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pelnienia funkcji, (taka zamiana nie wymaga aneksu)
- 6) parametrów technicznych dostarczanego przedmiotu zamówienia, jeżeli zaistnieje możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy, ta zmiana nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy, (taka zmiana nie wymaga aneksu),
- 7) typu dostarczonego przedmiotu zamówienia, jeżeli nastąpiła zmiana producenta, producent zakończył produkcję i zachodzi konieczność zastąpienia innym produktem, pod warunkiem, że spełni on wymagania określone w SIWZ i w opracowanej dokumentacji (parametry techniczne), (taka zmiana nie wymaga aneksu),
- 8) zmiany modelu sprzętu jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że zaproponowany model sprzętu nie będzie już dostępny na rynku (został wycofany z produkcji). Warunkiem takiej zmiany będzie otrzymanie pisma od Wykonawcy, w którym zostanie stwierdzony ten fakt oraz zaproponowanie nowego sprzętu o parametrach nie gorszych od wcześniej zaoferowanego oraz w niezmienionej cenie i zaakceptowanie tej zmiany przez Zamawiającego, (taka zmiana nie wymaga aneksu),
- 9) zmiana podwykonawców w tym podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ, (taka zmiana nie wymaga aneksu)
- 10) Zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania,
- 11) ograniczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót oraz w przypadku kiedy Zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć, taka zmiana powodować będzie zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o wartość robót wyłączonych z realizacji,
- 12) wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo deklaracji w ofercie wykonania zamówienia siłami własnymi, pod warunkiem uzgodnienia tego podwykonawcy z zamawiającym i treści umowy z nim zawartej przez Wykonawcę, (taka zmiana nie wymaga aneksu)



W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne,

Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

XXII. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

XXIII. Informacja o zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

XXIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

XXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2013r. 907 ze zm.).

XXVI. Załączniki

Załącznik nr 1 wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 2 wzór wykazu robót budowlanych
Załącznik nr 3 wzór wykazu osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 4 wzór oświadczenia dot. osób uczestniczących w realizacji zamówienia
Załącznik nr 5 wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 6 wzór oferty
Załącznik nr 7 projekt umowy wraz z wzorem karty gwarancyjnej
Załącznik nr 8 Raport z dialogu technicznego
Załącznik nr 9 mapa działki
Załącznik nr 10 BU projekt zagospodarowania terenu
Załącznik nr 11 CJO, CKMiIN zagospodarowanie terenu

.....
ZATWIERDZAM



ZAŁĄCZNIK NR 1

WZÓR

OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
--

W związku z przystąpieniem

..... z siedzibą w ul.

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

..... składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013r. po. 907 ze zm.), że reprezentowana przeze mnie firma spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia¹;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy



ZAŁĄCZNIK NR 2

WZÓR

WYKAZ robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat

Oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie) zrealizowałem/realizuję następujące roboty budowlane

Lp.	Rodzaj	Wartość brutto	Data wykonania	MIEJSCE WYKONANIA	Nr dokumentu potwierdzającego, że usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie w załączeniu	Nazwa i adres podmiotu wykazującego doświadczenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Dowody potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w załączeniu.

Informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie :

Lp.	Rodzaj	Wartość brutto	Okres realizacji	miejsce	
1	2	3	4	5	6

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy



Załącznik nr 3

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ
UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Forma współpracy z Wykonawcą ¹
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

¹ Podać rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)



Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Niniejszym oświadczam, że osoby wymienione w wykazie osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.

posiadają niezbędne kwalifikacje/uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania robotami budowlanymi tj. posiadają stosowne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wynikające z przepisów prawa budowlanego.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy



Załącznik nr 5

**OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia**

W związku z przystąpieniem

..... z siedzibą w ul.

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

..... składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), że wobec reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy, brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy



ZAŁĄCZNIK NR 6
WZÓR

.....
(nazwa firmy)

.....
(dokładny adres)

.....
(NIP/REGON)

.....
(TELEFON/ FAX)

OFERTA

**Uniwersytet
Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce**

Nawiązując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” CRiS

1. Oferujemy dostawę przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia :

za łączną cenę brutto w kwocie: zł.,

słownie:.....)

w tym wartość netto: zł. oraz podatek VAT w wysokości %

w tym:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zł brutto
- 2) wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wybudowaniem CRiS zł brutto
- 3) nadzór autorski zł brutto

2. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia:

- a) miesiące licząc od daty odbioru (**wymagane- min. 60 miesięcy**) na roboty budowlane
- b) miesiące na prace projektowe (.....)
- c) miesiące na materiały i urządzenia (wymagane minimum 60 miesięcy)

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym

Uwaga: Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

2. Prace związane z wykonaniem całości prac określonych w SIWZ związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wykonamy w terminie licząc od daty zawarcia umowy.

3. Niezależnie od udzielonej gwarancji na okres miesięcy , **udzielamy** miesięcznej rękojmi (**wymagane- min. 12 miesięcy**).



4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia (wpisać dzień, miesiąc, rok) (włącznie). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

 5. Oświadczamy, że oferowane przez nas materiały/sprzęt, posiadają wszelkie wymagane przez przepisy prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności itp., oraz zobowiązujemy się, do dostarczenia Zamawiającemu przy realizacji przedmiotu zamówienia wszystkich dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych wymogów.

 6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy również konieczne informacje potrzebne do właściwej wyceny oraz właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

 7. Zakres prac zamierzamy wykonać sami/ zlecić podwykonawcom*. Wykaz prac przeznaczonych do podwykonania:

.....

.....

.....

 8. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

 9. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu
w formie Potwierdzenie w załączeniu.
- Zwrotu wadium należy dokonać na nr rachunku bankowego:
10. Zobowiązujemy się że w przypadku wyboru naszej oferty wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, w formie

 11. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

*Niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 7

Umowa nr DP/2310/ /14

zawarta w dniu 2014 r. w Kielcach pomiędzy:

UNIWERSYTEM Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.-

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału
zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału
wpłaconego, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą
..... z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień pu-
blicznych (tj. Dz. U. z 9.08.2013r. poz.907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot umowy do wykonania, którego zobowiązany jest wykonawca obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku Centrum Rehabilitacji i Sportu na terenie działki przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), załączonym przedmiotem zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część Umowy,
- 2) Wykonanie robót budowlanych i montażowych wraz z wyposażeniem stałym w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 tj. „Budowa budynku Centrum Rehabilitacji i Sportu” zgodnie z SIWZ, przyjętą dokumentacją, o której mowa w ust.1, złożoną ofertą i załączonym przedmiotem zamówienia, które stanowią integralną część umowy,
- 3) Pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad budową inwestycji, o której mowa w ust.1, zgodnie z SIWZ i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Projektu „**Centrum Rehabilitacji i Sportu – budowa i wyposażenie obiektu UJK przy ul. Świętokrzyskiej**”. Nr projektu WND-RPSW.02.01.00-26-014/11. Oś priorytetowa 2. „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu”. Działanie 2.1 Rozwój innowacji, wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora „badania i rozwój” Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013. Współfinansowanie: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganą od



profesjonaliści oraz zgodnie z:

- 1) warunkami i opisem zawartymi w niniejszej umowie,
 - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, normami i wymogami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Do zadań Wykonawcy należy także :
- 1) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych wymaganych przepisami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności decyzji w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę i dopuszczenia obiektu do użytkowania,
 - 2) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, prowadzenie dokumentacji przewidzianej przepisami prawa oraz uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.

§ 2.

Projektowanie

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 1 umowy Wykonawca:
 - 1) po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zaakceptowania, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian. Zaakceptowanie wstępnych założeń i rozwiązań projektowych następuje w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu,
 - 2) zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego, a także do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej tj. Projekt budowlany do zaakceptowania przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
2. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa w zakresie celu, dla którego zadanie jest realizowane.
3. Część zamówienia (prac projektowych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
5. Strony umowy uzgadniają, że wyrażenia użyte w niniejszej umowie, tj. "projekt", dokumentacja projektowa", „prace projektowe" należy rozumieć jako „projekt budowlany" i „projekt wykonawczy" oraz wszelkie inne dokumenty w rozumieniu przepisów prawa zawierające, w szczególności projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

§ 3.

1. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z umową podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do :
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;



- 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
- 5) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
- 6) dokonanie adaptacji lub zmian w dokumentacji;
- 7) wprowadzanie lub usuwanie do pamięci komputera,
- 8) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
- 10) wystawianie,
- 11) wyświetlanie.

3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 20 ust. 5 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika /ów egzemplarza/y utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 4.

1. W zakresie wykonania dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w przedmiocie zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu. Dokumentacja projektowa powinna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym,
 - 3) wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji, w tym również uzgodnień międzybranżowych i innych dokumentów o których mowa w niniejszej umowie oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, umożliwiających realizację i wykonanie inwestycji,
 - 4) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - 5) opracowanie Szczegółowej Specyfikacji technicznej (SST) z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń,
 - 6) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań stanowiących kompletność tej dokumentacji zgodnie ze złożeniem oświadczenia o kompletności,
 - 7) zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy, jako projektanta określa art.20 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany, adaptacje oraz inne opracowania dokumentacji wymagają uprzedniego pisemnego zezwolenia autora (Wykonawcy), zarówno co do ich przedmiotu, jak i osoby, która będzie ich dokonywała, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania. Wykonawca nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany lub adaptacji w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili przystąpienia do realizacji inwestycji tj. budowy obiektu przez Zamawiającego, w szczególności gdy ze względów finansowych Zamawiający w trakcie realizacji inwestycji zmuszony będzie do ograniczenia zakresu inwestycji lub sposobu jej wykonania. Jednak żądane zmiany nie mogą naruszać osobistych praw autorskich Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzania wymaganych zmian lub uzupełnień do dokumentacji projektowej wynikających ze zmian żądanych przez Zamawiającego w dokumentacji opracowanej przez



Wykonawcę w ramach niniejszej umowy do łącznej wartości nieprzekraczającej 5% wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te nie będą ingerowały w istotny sposób w projekt w zakresie jego konstrukcji.

4. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, w tym warunkami w terenie, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie :

- 1) ze swoją najlepszą wiedzą,
- 2) z zasadami sztuki budowlanej,
- 3) z wiedzą techniczną,
- 4) aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-Użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- 5) niniejszą umową, w tym SIWZ.

2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :

- 1) wykaz opracowań,
- 2) pisemne oświadczenie, iż projekt został opracowany/wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostaje wydany kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych,
- 4) pisemne oświadczenie, iż projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.

3. Oświadczenia, o których mowa powyżej stanowiąc będą integralną część przedmiotu odbioru.

§ 6.

1. Złożenie dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru i złożeniem oświadczenia o jej przyjęciu.

2. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na dokonanie oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.

3. Jeżeli dokumentacja została wykonana zgodnie z umową Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust.2 złoży pisemne oświadczenie, iż dokonuje jej odbioru i wezwie Wykonawcę do sporządzenia i podpisania protokołu odbioru dokumentacji . Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz z tytułu nienależytego wykonania umowy w odniesieniu do dokumentacji projektowej. W terminie 36 miesięcy od daty dokonania odbioru dokumentacji potwierdzonego protokołem odbioru, Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia dokumentacji projektowej od dokonania określonych zmian w wyznaczonym, w tym celu odpowiednim terminie.



4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wówczas przysługuje mu prawo odmowy jej odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad), w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji projektowej strony przyjmują dzień, w którym Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż niezbędny do dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Zmiany i/lub uzupełnienia, o których mowa w zdaniu poprzednim dokonane zostaną przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający może w terminie określonym w ust.2 zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień w zakresie przekazanej dokumentacji, a Wykonawca w terminie nie przekraczającym trzech dni roboczych udzieli na piśmie stosownych wyjaśnień.
7. Do odbioru poprawionej dokumentacji postanowienia ust.1 do ust.6 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust.2 bez uzasadnienia nie złoży oświadczenia o dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu odbioru albo uchyla się bezzasadnie od podpisania protokołu odbioru, wówczas Wykonawca uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania dokumentacji.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz podczas spotkań z przedstawicielem Zamawiającego, zasadami opisanymi w art.5 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu umowy, w szczególności celu, dla którego jest realizowany.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o projekty, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1 umowy.
3. W przypadku wystąpienia wady projektu lub jego części, Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym między stronami nie dłuższym niż 14 dni na ich usunięcie.
4. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od ich ujawnienia i bezzwłocznie wstrzymać roboty budowlane związane z ujawnioną wadą do czasu jej usunięcia.
5. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada projektu lub jego części powstała na skutek zastosowania się przez Wykonawcę do zaleceń lub uwag Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o ile Wykonawca na piśmie zakwestionował te wskazówki i jednocześnie uprzedził Zamawiającego o przewidzianych negatywnych skutkach zastosowania się do nich i powiadomił Zamawiającego o tym na piśmie.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.
2. Zamawiający, jako uprawnionego pełnomocnika ustanawia p., który będzie działał w jego imieniu oraz będzie reprezentował go przed Wykonawcą.
W przypadku zmiany pełnomocnika, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.
3. Wykonawca, jako uprawnionego pełnomocnika ustanawia p., który będzie działał w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz będzie reprezentował go przed Zamawiającym.



§ 9.

Nadzór autorski

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 3 umowy, Wykonawca pełnił będzie specjalistyczny nadzór autorski (w sposób ciągły) na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja powinny nastąpić każdorazowo bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin. Strony postanawiają, że formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem.
2. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich z opracowanym projektem,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 5) podejmowanie wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 6) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym,
 - 7) konsultacje z wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów używanych do realizacji robót budowlanych,
 - 8) udział w próbach szczelności instalacji i rozruchach,
 - 9) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu prowadzenia inwestycji minimum 2 razy na miesiąc, ale nie częściej niż co 1 tydzień. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.
4. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy.
5. Część zamówienia (nadzoru autorskiego), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom
6. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się oddelegować uprawnionych projektantów do miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w terminie trzech dni roboczych licząc od daty powiadomienia. Za działania lub zaniechania osób (projektantów), które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
8. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 10.

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania robót, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 2 umowy



Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie realizacji zadania pn. „Budowa Centrum Rehabilitacji i Sportu” w Kielcach ul. Świętokrzyska wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do użytkowania na podstawie uzyskanej w imieniu Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu przedmiotu umowy do użytkowania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości niezbędnych do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej, zrealizowania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, objętych przedmiotem niniejszej umowy.

3. Część zamówienia (robót budowlanych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom

4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

5. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w sąsiedztwie czynnych obiektów i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

§ 11.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru :

1) branża ogólnobudowlana

2) branża elektryczna

3) branża sanitarna

Koordynatorem inspektorów nadzoru Zamawiającego do spraw związanych z realizacją inwestycji będzie :

Pełnomocnikiem Zamawiającego do spraw realizacji inwestycji będzie

Zakres pełnomocnictwa zostanie określony odrębnym dokumentem.

W przypadku zmiany pełnomocnika, koordynatora lub inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.

3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 118 ze zm.), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.

4. Wykonawca, jako uprawnionego Przedstawiciela ustanawia p., który będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. pkt.2 umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.

§ 12.

1. W zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 2 umowy dotyczących robót budowlanych Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) wykonanie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty,

2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z zamawiającym,

3) zorganizowania na własny koszt odbioru przez odpowiednie terenowe instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/ decyzji,

4) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika budowy),



- 5) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika budowy),
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia bądź naprawienia,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
 - 8) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu i prowadzenie w nim zajęć oraz gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,
 - 9) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne użytkowanie obiektów w sąsiedztwie.
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze SIWZ i warunkami wykonania umowy, w tym warunkami w terenie realizacji robót, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.

§ 13.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca :

- 1) będzie utrzymywał teren budowy, budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
- 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach kodeksu cywilnego (art.652 i 471 Kc),
- 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną,
- 4) zobowiązany będzie każdorazowo do uzgodnienia z Zamawiającym zmian dot. technologii wykonania robót oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami/institucjami, jeżeli takie będą wymagane,
- 5) w przypadku wprowadzania zasadniczych zmian uzgodnionych z Zamawiającym, które obniża wartość robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu stanowiącego podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia. Dodatkowe projekty/zamienne rysunki wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i prześle dla Zamawiającego w 2 egz. ,
- 6) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone używanie sąsiednich obiektów przez cały okres trwania prac budowlanych,
- 7) na własny koszt zabezpieczy i oznakuje miejsce prowadzenia robót w tablice informacyjne i reklamowe zgodnie z wymogami Unii Europejskiej i prawem budowlanym. Treść i wygląd tablic Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,
- 8) na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi przejścia a także teren wokół budynku i przekazać go zamawiającemu z terminie ustalonym na odbiór robót.

3. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie



od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż zł (słownie złotych :). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

4. Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 14.

1. Zamawiający rozpocznie protokolarne przekazywanie Wykonawcy miejsca przeznaczonego do robót budowlanych w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania ostatecznego pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody.
3. Wykonawca w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury Vat wystawionej przez Zamawiającego, zapłaci należność za zużytą energię elektryczną i wodę w oparciu o wskazania licznika EE, licznika zużycia wody lub w oparciu o sporządzoną i podpisaną przez obie strony umowy kalkulację ryczałtową. W przypadku rozliczenia się z zużycia wody i energii elektrycznej dla celów budowy na podstawie wskazań liczników Wykonawca na własny koszt założy licznik EE i licznik zużycia wody.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 16.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust.1, w terminie 7 dni licząc od daty przekazania dla Zamawiającego projektu wykonawczego.
3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia Harmonogramu w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.
5. W przypadku nie przedłożenia harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Harmonogram wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez



Wykonawcę,

2) odbiór częściowy: dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,

3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru oraz doręczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego nadzór inwestorski potwierdza wpisem w dzienniku budowy. W przypadku potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powołuje komisję odbiorową ze wskazaniem terminu rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie 14 dni od daty ich rozpoczęcia. Jeżeli odbiór końcowy przez Zamawiającego nastąpi przy zachowaniu wymagań, o których mowa w zdaniu poprzednim, za datę zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy w tym zakresie uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzeniu gotowości tego odbioru przez inspektorów nadzoru. Brak potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez nadzór inwestorski oznacza odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego,

4) odbiór po okresie rękojmi, tj. odbiór przed upływem m-ce, licząc od daty odbioru końcowego,

5) odbiór ostateczny, tj. odbiór pogwarancyjny dokonany przed upływem gwarancji.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub jeżeli wady nie są istotne może dokonać odbioru końcowego z uwagami wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Protokół odbioru robót oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia.

7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18.

Termin wykonania umowy.

1. Wszystkie czynności wynikające z zakresu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Wykonawca zrealizuje w terminie do dnia

2. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 2 umowy nastąpi w ciągu 2 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy. Rozpoczęcie protokolarnego przekazywania Wykonawcy placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna.



3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji całości robót w sytuacjach opisanych w SIWZ oraz w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację zamówienia lub,
- 2) jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, uzasadniając taką zmianę np. przedłużającymi się procedurami administracyjnymi, koniecznością wykonania robót zamiennych, jeżeli powodują one konieczność przedłużenia terminu wykonania.

§ 19.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 ust.2 pkt 2 umowy udziela niniejszym gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, nie krócej jednak niż 60 miesięcy.
3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego nie krócej jednak niż 60 miesięcy
4. Gwarancja jakości wykonania robót udzielona jest na następujących warunkach :
 - 1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół,
 - 2) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 2 umowy,
 - 3) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/oraz emailiem/ podając rodzaj stwierdzonej wady,
 - 4) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz się znajduje w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 5) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego,
 - 6) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/emaila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę,



- 7) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu,
- 8) w przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w § 19 ust.1 umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny na okres nie krótszy niż miesięcy. Jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta/sprzedawcę na urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny jest dłuższy od okresu gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny odpowiadający okresowi gwarancji udzielonej przez producenta/sprzedawcę. Rękojmia na elementy, o których mowa w zdaniu poprzednim udzielona jest przez Wykonawcę na okres nie krótszy niż miesięcy. Jeżeli okres rękojmi udzielony przez producenta/sprzedawcę na urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny jest dłuższy od okresu rękojmi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela rękojmi na urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny odpowiadający okresowi rękojmi udzielonej przez producenta/sprzedawcę.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny i sanitarny rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Jeżeli przy wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.
9. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
10. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
11. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.
12. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego oraz dostarczone wszelkie dokumenty związane z przeprowadzonymi przeglądami technicznymi urządzeń, maszyn i zastosowanych materiałów potwierdzonych odpowiednimi protokołami i dokumentami.
13. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.
14. W okresie udzielanej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać wszelkie czynności związane z konserwacją, serwisem i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym zainstalowanych urządzeń i systemów na własny koszt. Powyższe przeglądy konserwacyjne należy przeprowadzić minimum raz w kwartale i przedłożyć Zamawiającemu protokół z tego przeglądu.



§ 20.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawca sporządza „Tabele ryczałtowe elementów robót” stanowiące załącznik do niniejszej umowy, która służy jedynie do fakturowania częściowego robót. Fakturowanie robót następować będzie zgodnie z tabelą ryczałtową robót po dokonaniu odbiorze wykonanych w 100% elementów robót ujętych w tabeli ryczałtowej robót. Ustalenie ewentualnego obniżenia wynagrodzenia nastąpi w przypadku, o którym mowa w ust.4.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów robót określonych umową, w tym zakresie w dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego oraz robót budowlano-montażowych, będących składnikami „Tabeli ryczałtowej elementów robót”, o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy wynosi : kwota bruttozł (słownie złotych:) w tym podatek Vat%; w tym :
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowejzł brutto;
 - 2) za pełnienie przez Wykonawcę wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycjizł brutto;
 - 3) za wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanychzł brutto.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku Vat z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto nie ulega zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony umowy.
7. Podane w ust. 5 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej w tym opłaty administracyjne związane z realizacją umowy, min. za zajęcie pasa drogowego, opłaty za wycięcie drzew i.t.p.) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.
8. Kwota wynagrodzenia określona w ust.5 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 oraz inne niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy w szczególności koszty :
 - 1) uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - 3) pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 4) projektu organizacji robót,
 - 5) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych,wyburzeniowych,odtworzeniowych,



porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, bez których nie można wykonać prawidłowo przedmiotu umowy.

9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu.

10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Dane płatnika : Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach , 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5; NIP 657-02-34-850.

12. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty jakiegokolwiek kwoty na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowód zapłaty na rzecz podwykonawcy i oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawców Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Z uwagi na realizację przedmiotu zamówienia finansowanego ze środków pieniężnych pochodzących z Unii Europejskiej, co wiąże się ściśle z dyscypliną finansową i terminową realizacją zadania, Wykonawca w przypadku niezrealizowania tej inwestycji w terminie umownym ponosi w pełni odpowiedzialność finansową niezależnie od wynikających z tego tytułu kar umownych.

§ 21.

1. Wykonanie przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmiany.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, oraz terminu zapłaty wynagrodzenia i do projektu jej zmian. Brak zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy, lub wprowadzeniem do niej zmian.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę robót. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1) z tytułu braku zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust.5 umowy,



- 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także umów wskazanych w ust. 5. podwykonawcy 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 20 ust.5 przedmiotowej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 20 ust.5 przedmiotowej umowy za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.

§ 22.

Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną dokumentację

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust.1 umowy i obowiązków z tym związanych nastąpi według poniższych zasad.
2. Rozliczenie za ten zakres nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu całości prac dotyczących dokumentacji projektowej i po przekazaniu jej Zamawiającemu oraz pozostałych dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę przedmiotowej inwestycji.
3. Podstawę do rozliczenia wynagrodzenia za dokumentację projektową i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę oraz osobę/y pełniącą/ce nadzór autorski i przedstawicieli ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca sporządza i przekazuje do Działu Funduszy Europejskich pokój nr 12 fakturę VAT za wykonaną i odebraną dokumentację wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopią protokołu odbioru, o którym mowa w ust.3, w terminie 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową i czynności z tym związanych, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.1 umowy nastąpi w dwóch częściach, z czego :
 - 1) pierwsza część w kwociezł brutto (słownie złotych:) stanowiąca 40% całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 5 pkt 1) i będzie zapłacona po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami w § 6 umowy oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) druga część w kwocie.....zł (słownie złotych:) stanowiąca 60% całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 5 pkt 1) będzie zapłacona po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej odbiorze przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami w § 6 umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego.
6. Zapłata odbywać się będzie na podstawie faktur VAT w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz po otrzymaniu projektu wykonawczego, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 23.

Rozliczenie wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.2 umowy, tj. za pełnienie nadzoru autorskiego i czynności z nim związane, nastąpi według poniższych zasad:
 - 1) 70% wynagrodzenia zostanie zapłacone w 7 równych częściach na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu płatności uzgodnionego przez obie strony umowy i prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 2) 30% wynagrodzenia zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.



2. W przypadku niezgodnego z umową lub ustawą Prawo budowlane pełnienia nadzoru autorskiego, część wynagrodzenia nie zostanie Wykonawcy wypłacona.
3. Zapłata poszczególnych części odbywać się będzie na podstawie faktur VAT w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Dział Funduszy Europejskich, prawidłowo wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem postanowień ust.2, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 24.

Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych

1. Za wykonane roboty budowlane określone przedmiotową umową, zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia. Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce. Przy czym ostatnia część wynagrodzenia za wykonane roboty stanowić będzie 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
3. Podstawę do rozliczenia za roboty i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót wraz z atestami, aprobatami, deklaracjami, Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR).
4. Wykonawca sporządza i przekazuje do Działu Funduszy Europejskich p. 12 w ciągu 7 dni od daty odbioru robót fakturę VAT za wykonane i odebrane prace z protokołem odbioru, o którym mowa w ust.3.
5. Na dzień zakończenia robót (określonych w § 1 ust.1 pkt.2 umowy) i zgłoszenia ich do odbioru Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru następujące dokumenty: atesty, protokoły badań i prób, dokumentację powykonawczą.
6. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.
7. Wszystkie roboty budowlane nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody będą traktowane jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

§ 25.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 dni od protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w ciągu 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego odpisu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót, z przyczyn leżących po jego stronie, i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub umową,
 - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. Uprawnienia Zamawiającego, do odstąpienia od umowy na podstawie wskazanych wyżej okoliczności, o których mowa w ust.1, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów



ustaw, w tym Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadkach określonych niniejszą umową.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwania robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,

3) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt.3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy przed datą odstąpienia od umowy, określonych w §1 ust.1 pkt.2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego i jeżeli Wykonawca nie może wykorzystać zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń do prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,

3) przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 26.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę(słownie złotych:.....), najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,

2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.



4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty.

5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

§ 27.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub w okresie rękojmi w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) w wysokości 1000 zł za każdorazowe naruszenie postanowień niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym z tytułu opóźnienia w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu określonego zawiadomieniem, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy, w szczególności w przypadku:

a) nie dotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień,

b) nie dotrzymania terminu na wyjaśnienie wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej lub,

c) nie dotrzymania terminu na dokonanie w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

d) ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 1000 zł, w przypadku nie wzięcia udziału Wykonawcy w komisji lub naradzie technicznej organizowanej przez Zamawiającego,

3) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych ponad termin określony w § 18 ust.1 umowy, w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy,

7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu o którym mowa w § 18 ust.1 umowy,

2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 20 ust.5 pkt.3 umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 20 ust.5 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktur Wykonawcy.



5. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 28.

Tajemnica

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązujące, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust.2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art.23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 29.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 30.

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 31.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :



Załącznik do projektu umowy

Wzór

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do § 15 umowy nr DP/2310.../14 zawartej w dniu przedmiotem, której jest :

Gwarant/Wykonawca :

.....
Udziela gwarancji jakości wykonania robót i dostarczonego sprzętu/wyposażenia objętych ww. umową na okres miesięcy, oraz miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na następujących warunkach:

1. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót i dostaw, objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia.
3. O wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę (gwaranta) w formie pisemnej lub/oraz e:mailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady.
4. Występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz znajduje się w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
5. W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterek), wyznaczając w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady (usterki) na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez zamawiającego.
6. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/maila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć kosztami z tego tytułu Wykonawcę.
7. Fakt usunięcia wad/usterek zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy (Gwaranta).
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy/Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem



instrukcji.

11. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane umową i niniejszą kartą gwarancyjną, będą regulowane w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

13. Wykonawca dołączy do karty gwarancyjnej instrukcję użytkowania obiektu oraz instrukcje do zainstalowanych urządzeń.

14. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami w wykonanym przedmiocie umowy.

15. Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia wymaganych gwarancją okresowych przeglądów i do wykonywania bieżącej konserwacji urządzeń zainstalowanych w budynku.

16. Karta gwarancyjna ważna jest łącznie z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.



Załącznik nr 8

DP/2310/28/14

Raport z dialogu technicznego dotyczącego realizacji procedury dot. wykonania projektu i budowy Centrum Rehabilitacji i Sportu.

W dniu 31.01.2014r. na stronie internetowej Uczelni zamieszczono zaproszenie do udziału w dialogu technicznym poprzedzającym wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz na wykonanie budynku (w systemie „zaprojektuj i wybuduj”) Centrum Rehabilitacji i Sportu. Do nw. pięciu wykonawców wysłano informację o zamieszczeniu tego zaproszenia na stronie internetowej Uczelni :

1. Skanska S.A. Oddział Budownictwa Ogólnego w Kielcach 25-323 Kielce al. Solidarności 34
2. EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX S.A. ul. Postępu 5a, 00-676 Warszawa
3. Anna-Bud Sp. z o.o. Bilcza ul. Marmurowa 60; 26-026 Morawica
4. Condite Sp. z o.o. ul. Piotrkowska 12, 25-510 Kielce
5. Neoinvest al. Solidarności 34, 25-323 Kielce

Zgłoszenia do udziału w dialogu technicznym w wymaganym terminie wpłynęły od nw. wykonawców:

1. Condite Sp. z o.o. ul. Piotrkowska 12, 25-510 Kielce
2. Skanska S.A. Oddział Budownictwa Ogólnego w Kielcach 25-323 Kielce al. Solidarności 34
3. Neoinvest al. Solidarności 34, 25-323 Kielce
4. Anna-Bud Sp. z o.o. Bilcza ul. Marmurowa 60; 26-026 Morawica

Spotkania z przedstawicielami trzech wykonawców (na spotkanie nie przybyli przedstawiciele Condite Sp. z o.o. ul. Piotrkowska 12, 25-510 Kielce) odbyły się 7.02.2014r. w siedzibie zamawiającego.

W trakcie spotkań poruszano zagadnienia związane z kosztem wybudowania 1m² budynku; rozwiązaniami dotyczącymi ogrzewania; terminu wykonania;

Zgodnie z otrzymanymi informacjami koszt wybudowania 1m² to 3000 zł. Ponadto wykonawcy sugerowali, aby :

1. Przemyśleć zagospodarowanie terenów zielonych (realizacja inwestycji w okresie jesienno-zimowym);
2. doszczegółwić opis infrastruktury teleinformatycznej;
3. zmodyfikować zapis dotyczący akustyki , zaproponowano zapis :”Boisko dzielone na 3 części (oddzielone kotarami) z możliwością jednoczesnego prowadzenia zajęć w 3 sektorach bez odgłosów.”
4. rozważyć ręczne przesuwania kotar, z uwagi na częste awarie automatycznego systemu przesuwania kotar.
5. rozważyć podłogowe ogrzewania hali sportowej.
6. termin realizacji inwestycji – możliwy do końca lutego 2015r.



7. zmienić zapisy dotyczące podpiwniczenia budynku, tak aby hala sportowa nie była podpiwniczona, a pozostała część budynku (kondygnacyjna) mogła być podpiwniczona.
8. Usytuowanie hali sportowej : okna hali usytuowane od strony wschodniej, a wejście główne do obiektu od strony zachodniej.
9. odprowadzenie ścieków i deszczówki – podłączenie do sieci która istnieje na terenie Uczelni.
10. co do sugestii dotyczących wyburzenia budynku DTB – przekazano informację, że nie będzie on wyburzany.
11. w sprawie wyposażenia budynku przekazano informację, że przedmiot zamówienia obejmował będzie wyposażenie stałe, natomiast wyposażenie ruchome należy tylko zaaranżować (ująć w projekcie).
12. sugerowano 21 dniowy termin składania ofert

Na pytania wykonawców zadane w trakcie spotkań udzielono następujących odpowiedzi:

1. Czy zamawiający przewiduje system awaryjnego zasilania?
Odpowiedź : Nie.
2. Czy zamawiający przewiduje instalacje SAP, DSO i nagłośnienia, instalację włamania i napadu, Inter com?
Odpowiedź : Tak
3. Czy podłoga w hali ma posiadać certyfikat Fife?
Odpowiedź : Zamawiający zastanowi się, jeżeli certyfikat będzie wymagany to odpowiedni zapis pojawi się w SIWZ.
4. Czy boisko do piłki ręcznej ma być wyposażone w 300 siedzisk?
Odpowiedź : Nie. Boisko ma być tak umiejscowione aby była możliwość w przyszłości zamontowania 300 siedzisk.
5. Czy boiska muszą być przedzielone?
Odpowiedź : Tak, za pomocą kotar.
6. Czy cały obiekt ma być klimatyzowany? W opisie brak precyzyjnej informacji.
Odpowiedź : Nie. Klimatyzowane mają być tylko niektóre pomieszczenia.
7. Czy zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych?
Odpowiedź : Nie. Wszystkie uzgodnienia są w gestii wykonawcy. Zamawiający prześle w tym celu stosowne pełnomocnictwo.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

