

**UNIWERSYTET** Jana Kochanowskiego w Kielcach  
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce  
Tel.: (0-41) 349-72-77  
Fax. (0-41) 349-72-78

Nr Sprawy: DP/2310/ 121 /12

## **SPECYFIKACJA**

### **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia: **Wykonanie robót pn. „ wykonanie remontu w DS. „FAMA”**

KOD CPV i nazwa: 45430000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Tryb: przetarg nieograniczony

Ogłoszenie o zamówieniu zostało:

1. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.06.2012r. r. pod numerem: 206950-2012
2. zamieszczone w siedzibie i na stronie ZAMAWIAJĄCEGO: [www.ujk.edu.pl](http://www.ujk.edu.pl) w dniu: 18.06.2012r.

Kielce, dn. 18.06.2012r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiającym jest:  
UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach  
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,  
tel. (0-41) 349-72-77

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego; art. 10 ust. 1 i art. 39 Pzp. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Kod CPV i nazwa: 4543000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych DS. FAMA

Szczegółowy opis robót, będących przedmiotem zamówienia zawiera:

- Dokumentacja projektowa
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przedmiary robót.

Na wykonane prace i zainstalowane urządzenia wykonawca zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu gwarancji : 60 miesięcy na wykonawstwo i 36 miesięcy na zainstalowane urządzenia.

### **IV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

### **V. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

### **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.**

### **VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

W przetargu mogą uczestniczyć Wykonawcy spełniający następujące warunki dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia tzn. tzn. wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie obiektu użyteczności publicznej o wartości brutto 4 000 000 PLN każda ; wartości poszczególnych robót nie będą sumowane;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn. zatrudniają lub dysponują minimum 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi, min. 1 osobą z uprawnieniami elektrycznymi i min. 1 osobą z uprawnieniami wod.-kan.; c.o.; sanitarnymi ;

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tzn. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 5 000 000 PLN; posiadają lub mają dostęp do środków finansowych w kwocie minimum 2 000 000 PLN;

Wykonawcy zobowiązani będą wykazać, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Spełnienie w/w warunków oceniane będzie metodą „spełnia/ nie spełnia” na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Do oferty muszą być dołączone niżej wymienione dokumenty.

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę lub upoważnioną przez niego osobę.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy dołączyć :
  - 1) Oświadczenie zgodne z treścią z art. 22 ust. 1 ustawy, sporządzonego wg zał. Nr 1 do SIWZ.
  - 2) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych robót budowlanych , w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, sporządzonego według załącznika do SIWZ oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Zamawiający nie będzie oceniał zrealizowanych lub realizowanych robót o wartości poniżej wymaganej (wartości poszczególnych dostaw nie będą sumowane)
  - 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem osób z uprawnieniami wymaganymi w punkcie VII. 3) , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego według załącznika do SIWZ.
  - 4) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - 5) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  - 6) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Uwaga!!!

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych

podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w niniejszym punkcie w ust. 2.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzonego wg zał. Nr 4 do SIWZ.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*.
- 4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*.
- 5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, *wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*.
- 6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, *wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*.

Uwaga!!!

- A. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, *wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń- zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
- B. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
  - 1) pkt. 2-4 i 6- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, *wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*,

- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) pkt. 5 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

3. Oprócz dokumentów wymienionych powyżej, do oferty należy załączyć:

- 1) Dowód wpłaty wadium.
- 2) Wzór karty gwarancyjnej, który w swej treści oprócz **terminu gwarancji**, zawierał będzie zapisy zawarte w treści projektu umowy dotyczące gwarancji i rękojmi. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z treścią Kodeksu cywilnego w części dotyczącej gwarancji i rękojmi.
- 3) Uproszczone kosztorysy ofertowe z wyszczególnieniem cen jednostkowych w wersji papierowej + 1 egzemplarz na płycie CD/DVD.

UWAGA : Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do dostarczenia szczegółowych kosztorysów w wersji papierowej 2 egzemplarze + 1 egzemplarz na płycie CD.

Dokumenty winny być ułożone w podanej wyżej kolejności.

#### IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje– zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego– będą przekazywane **pisemnie zgodnie z art. 27 ust.1**. Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć tylko w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust.2.

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznacza się następujące osoby:

- Barbara Kotras, tel. (041) 349 72 77

Wykonawcy mogą zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść pytań i odpowiedzi zamawiający opublikuje na własnej stronie internetowej. Treść udzielonych odpowiedzi staje się częścią SIWZ i obowiązuje zarówno zamawiającego jak i wykonawców.

#### X. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie: 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 )

na konto:

Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach  
**Bank Handlowy Warszawie S.A.**  
**Nr 17 1030 1508 0000 0008 0371 1208**

Na dowodzie przelewu należy wpisać  
„Wadium – Remont FAMA”

Potwierdzoną za zgodność kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty. W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy stosowny dokument dołączyć do oferty.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczeń, winna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać:

- 1) nazwę i adres:
  - a) dającego zlecenie tj. Wykonawcy,
  - b) beneficjenta gwarancji tj. Zamawiającego,
  - c) gwaranta tj. banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę gwarancji,
- 4) termin ważności gwarancji,
- 5) zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta - Zamawiającego zawierające oświadczenie:
  - a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
  - b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Oferta nie zabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust.1, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## XII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.

Oferty należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Każda strona oferty musi być opatrzona kolejnym numerem i parafowana przez osoby podpisujące ofertę. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną. Załączniki do oferty stanowią jej integralną

część i muszą być również oznaczone. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta musi być zapakowana w dwie koperty, na:

- zewnętrznej kopercie należy umieścić napis:  
„Oferta na **wykonanie robót pn. „Remont FAMA”**  
Nie otwierać przed 03.07. 2012 r.”
- wewnętrznej kopercie oprócz napisu j. w. musi być zawarta pełna nazwa Wykonawcy i jego adres.

### XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce składania ofert: *UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5*

Oferty należy złożyć do dnia 03.07.2012 r. do godziny 11<sup>00</sup>.

Oferty zostaną otworzone w dniu 03.07.2012 r. o godz. 11<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego: *UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, pokój 5a.*

Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

### XIV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Za wykonanie przedmiotu zamówienia (robót) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.

Uwaga: Ponieważ cena oferty jest **ryczałtowa** Zamawiający **nie będzie weryfikował kosztorysów ofertowych**. Mają one charakter pogładowy.

Cena ofertowa powinna być wyliczona na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i kosztorysów. Wszystkie dodatkowe obliczenia wynikające z **wizji lokalnej**, specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy zgłosić na piśmie w terminie nie późniejszym niż sześć dni przed upływem terminu składania ofert wraz z uzasadnieniem ich wprowadzenia.

Cena ofertowa musi zawierać wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia np. wszelkie roboty przygotowawcze, niezbędne uzgodnienia i opłaty związane z uzgodnieniami, pomiary, opinie, atesty, prace porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty testów, odbiorów itp., łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r.(Dz.U. nr 97, poz. 1050), koszty związane z cłem, opłatami i podatkami obowiązującymi na terenie Polski i poza jej granicami.

Bez względu na warunki i okoliczności, jakie będą miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wyklucza się możliwość waloryzacji ceny robót ze względu na inflację.

Wykonawca wybrany do realizacji prac zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo- finansowego robót. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie.

Pobór wody i energii dla potrzeb budowy nastąpi z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na swój koszt.

### XV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych, wg poniżej podanego kryterium:

I KRYTERIUM- cena brutto za przedmiot zamówienia- stanowiące wagę **100%**

W celu ustalenia wielkości punktowej, jaką poszczególne Wykonawcy uzyskali z tytułu kryterium cena, Zamawiający dokona porównania ofert według następujących zasad:

1. Kryterium: łączna cena brutto za przedmiot zamówienia:  
maksymalną ilość punktów (100) Zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną brutto, pozostałe będą oceniane w proporcji do niej, tj.:  
(Cena brutto najniższa : Cena brutto badana) \* 100 pkt= liczba punktów uzyskana przez poszczególne oferty w odniesieniu do kryterium cena

**UWAGA! Oferowana cena musi być zgodna z przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów za ww. kryterium.

#### XVI. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

#### XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z art. 92 ustawy Pzp.

W piśmie do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi załącznik Nr 3 do SIWZ. Przed ustalonym w umowie terminem rozpoczęcia robót wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

**UWAGA:** Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia podwykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie tak do samego podwykonawcy jak i do treści umowy zawartej z nim przez Wykonawcę.

**Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w odniesieniu do :**

1. Zamiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub technologii wykonawstwa. Ewentualne zmiany dotyczące technologii wykonania robót Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z Biurem Projektów wskazanym w umowie i z Zamawiającym oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia z kompetentnymi instytucjami jeżeli takie będą wymagane.
2. W przypadku ustawowej zmiany podatku Vat wysokość należnego podatku ulegnie zmianie. W przypadku takiej zmiany strony podpiszą stosowny aneks do umowy.
3. osób realizujących przedmiot zamówienia, pod warunkiem że osoby zaproponowane do realizacji będą miały kwalifikacje co najmniej równe tym wskazanym w ofercie wykonawcy

4. parametrów technicznych zamawianych urządzeń jeżeli zaistnieje możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla zamawiającego rozwiązań technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy; taka zmiana nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy
5. typu zamawianych urządzeń jeżeli nastąpiła zmiana producenta, producent zakończył produkcję i zachodzi konieczność zastąpienia innym produktem, zamiana produktu na inny dostępny na rynku pod warunkiem że wykonawca przedłoży ekspertyzę niezależnego rzeczoznawcy, zgodę projektanta oraz, że zaproponowany produkt spełnia wymagania określone w SIWZ (parametry techniczne); taka zmiana nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy i wymaga zgody zamawiającego
6. przedmiotu zamówienia tzn. w uzasadnionych przypadkach, wykonania tzw. robót zamiennych; wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy;
7. terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności na które strony umowy nie miały wpływu; zmiana wymaga uzasadnionego wniosku, zgody zamawiającego i aneksu do umowy
8. zmiany nazwy stron umowy, dane strony, jeżeli zajdzie zmiana w dokumentach rejestrowych
9. zmiany koordynatorów, inspektorów nadzoru numerów telefonów i faksów
10. ilości zamawianych elementów, jeżeli zajdzie okoliczność której nie można było przewidzieć, co może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia wykonawcy tj. jego obniżeniem o wartość elementów które wyłączono z realizacji
11. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
12. podwykonawcy, ze względów losowych lub innych korzystnych dla zamawiającego, w przypadku zadeklarowania przez wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców, przy czym zmiana podwykonawcy musi być uzgodniona z zamawiającym
13. technologii zastosowanej w projekcie jeżeli na rynku zaistnieje możliwość nowszych, korzystniejszych rozwiązań.
14. Tabeli ryczałtowej elementów robót i harmonogramu rzeczowo-finansowego w odniesieniu do kolejności wykonywanych prac, podziału poszczególnych grup robót; oraz w przypadku uzasadnionej zmiany terminu realizacji robót

#### **XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy z nim zawartej. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy

#### **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI rozdział 2, 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami).

.....  
ZATWIERDZAM

Załączniki do SIWZ:

1. opis przedmiotu zamówienia
2. Wzór oferty
3. Wzór oświadczenia (art.22 ust.1)
4. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
5. Projekt umowy
6. Wzór wykazu robót
7. Wzór wykazu osób
8. Dokumentacja projektowo kosztorysowa wraz ze STWiORB

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont Domu Studenta „FAMA” przy ul. Śląskiej w Kielcach

### I. Zakres zamówienia

- Przebudowa segmentów mieszkalnych, wraz z ich podziałem z czteropokojowych ze wspólną łazienką na segmenty dwupokojowe z łazienką i aneksem kuchennym,
- Adaptacja pomieszczeń kuchni i pralni na poszczególnych kondygnacjach na pokoje mieszkalne
- Adaptacja pomieszczeń na parterze na pokoje mieszkalne i ogólnodostępna
- Wymiana posadzek w całym budynku
- Remont klatek schodowych
- Wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach
- Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru i nagłośnienia
- Rozbudowa instalacji trzymaczy drzwi
- Remont pomieszczeń w piwnicach
- Zabudowa szafkami aneksów kuchennych
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i oświetlenia wnętrz

### II. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Dane liczbowe : - powierzchnia zabudowy 387,0 m<sup>2</sup>  
- powierzchnia wewn. użytkowa 3305,9 m<sup>2</sup>  
- kubatura 9765,0m<sup>3</sup>  
- wysokość budynku 26,3 m
- transport i zaplecze budowy musi być zorganizowane w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
- usuwanie gruzu z budynku przy użyciu leja zsykowego do pojemników lub bezpośrednio na samochody
- transport materiałów budowlanych przy użyciu windy wewnętrznej po uprzednim jej zabezpieczeniu przed zniszczeniem. koszty bieżącej eksploatacji i ewentualne naprawy obciążają wykonawcę. Przed oddaniem budynku do użytkowania należy dokonać okresowego przeglądu windy przez dozór techniczny na koszt wykonawcy
- w trakcie wykonywania ww. robót w obiektach mogą być prowadzone roboty w innych branżach
- korzystanie z wody i energii – za odpłatnością po uprzednim zamontowaniu na koszt wykonawcy odpowiednich liczników

### III. Zakres robót :

#### a) Roboty budowlane :

##### 1. Roboty konstrukcyjne :

- Wyburzenie (demontaż) istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z kominami
- Wykucie otworów w stropach i wstawienie drzwi z wykonaniem przesklepień z belek stalowych
- Zamurowanie części otworów drzwiowych
- Rozebranie starych ścianek działowych i wymurowanie nowych z gazobetonu
- Zdjęcie warstw podłogowych aż do warstwy konstrukcji stropu
- Skucie okładziny lastrykowej klatki schodowej
- Wykonanie nowych warstw podłogowych

##### 2. roboty wykończeniowe :

- Obłożenie schodów klatki schodowej płytami gres

- Zerwanie istniejącego pokrycia dachowego i wykonanie nowego z papy termozgrzewalnej – tylko przy kominach
- Wymiana balustrad schodowych
- Obudowa pionów wentylacyjnych płytą np. PROMATEKT o odporności ogniowej 1 godzina
- Wykonanie tynku cem.-wap. na nowych ściankach działowych i w miejscach po zamurowaniach
- Wykonanie posadzek z płytek GRES i wykładziny PCV homogenicznej gr. 2,5 mm na podkładzie samopoziomującym
- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w sanitariatach, pomieszczeniach porządkowych i aneksach kuchennych
- Wykonanie gładzi gipsowej na tynkach wewnętrznych
- Pomalowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną w kolorach pastelowych
- Wykonanie lamperii w pomieszczeniach komunikacyjnych do wys. 1,5 m od poziomu posadzki
- Wstawienie drzwi stalowych i aluminiowych o odporności ogniowej EI-60 przeszklonych, wyposażonych w samozamykacz
- Wstawienie drzwi wewnętrznych płytowych, chemoutwardzonych wraz z ościeżnicą drewnianą (w piwnicy drzwi z ościeżnicą stalową)
- Wymiana podokiennych parapetów lastrykowych na nowe z konglomeratów
- Malowanie farbą olejną rur c.o.
- Zabudowa aneksów kuchennych szafkami

**UWAGA :**

Dobór wykładzin, gresów, koloru malowanych ścian do uzgodnienia z użytkownikiem

**b) roboty instalacyjne sanitarne :**

**1. roboty demontażowe :**

- Demontaż armatury wod.-kan. w sanitariatach, kuchniach, pralniach
- Demontaż rur c.o. i wod.-kan. w sanitariatach kuchniach i pralniach
- Demontaż grzejników w sanitariatach
- - w pomieszczeniach łazienek należy przewidzieć demontaż grzejników, zaworów termostatycznych, zaworów powrotnych i ich montaż w innym miejscu

**2. roboty montażowe :**

- Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. w sanitariatach, kuchniach, pralniach
- Montaż zaworów kulowych odcinających z kurkiem spustowym na każdym odgałęzieniu
- Montaż zaworu zwrotnego i zaworów regulacyjnych na pionach wody cyrkulacyjnej
- Montaż armatury wod.-kan.
- Malowanie antykorozyjne rur c.o.
- Izolacji termicznej rurociągów z pianki poliuretanowej
- Przejścia przez strefy ppoż. uszczelnić masą ogniochronną
- Wszystkie grzejniki znajdujące się na spocznikach należy przewidzieć do przeniesienia
- Należy zastosować i wycenić pompę KP 150
- Kabiny prysznicowe z drzwiami na rolkach w prowadnicach. Brodziki głębokie

**c) roboty instalacyjne elektryczne:**

**1. instalacje elektryczne wewnętrzne:**

- Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych w całym budynku
- Wykonanie nowej instalacji podtynkowej wg. dostarczonej dokumentacji
- Wymiana łączników i gniazd wtykowych (białe, na glazurze bryzgoszczelne)
- Wymiana opraw świetlówkowych
- Montaż opraw żarowych i kinkietów
- Wymiana głównej rozdzielniczy szafowej

- Wymiana tablic rozdzielczych piętrowych
  - Wykonanie nowych Wiz-tów do tablic piętrowych i rozdzielnic piętrowych
  - Montaż tablic rozdzielczych pokojowych
  - Montaż instalacji zasilania wentylatorów oddymiających
  - Podłączenie w pom. WC wentylatorów EDM do instalacji oświetleniowej
  - Montaż oświetlenia awaryjnego
  - Przystosowanie instalacji oświetlenia wewnętrznego do monitoringu
  - Montaż w piwnicy głównej szyny wyrównawczej
  - Montaż głównego wyłącznika prądu na parterze budynku
  - Wykonanie przepustów instalacyjnych o odporności ogniowej 2 godzinnej przy przejściach kabli przez strefy pożarowe
  - Montaż oprawy sodowej z wysięgnikiem
  - Wykonanie instalacji domofonu
  - Demontaż i utylizacja czujek p.poż
2. instalacje elektryczne zewnętrzne:
- Przełożenie kabla zasilającego do nowego złącza
  - Wykonanie złącza kablowego
  - Wykonać uziemienie przewodu PE w złączu kablowym
  - Wykonać wewnętrzną linię zasilającą
3. instalacje wewnętrzne słaboprądowe
- Demontaż istniejącej instalacji SAP i nagłośnienia
  - Demontaż okablowania strukturalnego
  - Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru
  - Wykonanie instalacji nagłośnienia
  - Wykonanie instalacji trzymaczy drzwi
  - Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej
  - Wykonanie instalacji DSO i okablowania strukturalnego

#### IV. Wymagania :

- Roboty należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, „Warunkami technicznymi” oraz przepisami bhp
- Wykonawca na wykonane roboty udzieli minimum 60 miesięcy na wykonawstwo i 36 miesięcy na zainstalowane urządzenia
- Wykonawca uzgadniał będzie z użytkownikiem kolejność remontowanych pomieszczeń – z tym że jako ostatnie będzie remontowane pomieszczenie świetlicy (parter)
- Wykonawca będzie realizował prace ściśle według dostarczonego i zatwierdzonego przez zamawiającego harmonogramu robót
- Odbiory robót będą się odbywać w oparciu o odpowiadające „specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”
- Wykonawca będzie uiszczał opłatę za media zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania pomieszczeń do remontu
- Remontowany obiekt należy ogrodzić oraz ustawić tablice ostrzegawcze
- Wykonawca ustawi swoje zaplecze budowy w uzgodnionym z zamawiającym miejscu
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wykonawca dostarczy stosowne, wymagane pozwolenia służb zewnętrznych (Straż, Sanepid, PINB)

#### **V. Wytyczne dostawy materiałów :**

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku.
- Na wbudowane wyroby budowlane wykonawca udzieli minimum 36 –cio miesięcznej gwarancji,
- Wykonawca przedstawi poświadczenie o utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki (okna, papa, szkło, styropian, czujki itp.) Wykonawca zutylizuje zdemontowane materiały na własny koszt
- Wymiary drzwi należy sprawdzić bezpośrednio na budowie
- Gruz i materiały z rozbiórki należy usuwać systematycznie z miejsca prowadzenia prac
- Wykonawca dostarczy atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wszystkie użyte do remontu materiały

**U W A G A :** w wyliczeniu ceny oferty należy uwzględnić wyposażenie stałe (dotyczy kuchni) należy we własnym zakresie wycenić na podstawie kalkulacji własnej i uwzględnić w kosztorysie ofertowym. Uwaga : wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania mebli, do dokładnego ich zwymiarowania.

Wykaz wyposażenia stałego stanowi załącznik do SIWZ.

Kolor mebli wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uzgodni z użytkownikiem.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY :**

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**WZÓR**

.....  
(nazwa firmy)

.....  
(dokładny adres)

.....  
(NIP/REGON)

.....  
(TELEFON/ FAX)

**OFERTA**

**Uniwersytet  
Jana Kochanowskiego  
w Kielcach  
ul. Żeromskiego 5  
25-369 Kielce**

Nawiązując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych Wykonanie remontu w DS. Fama :

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków

Zamówienia za: wynagrodzenie **brutto** w kwocie .....zł w tym:

wynagrodzenie netto w kwocie: ..... zł.

oraz kwota podatku VAT.....% w wysokości: .....zł.

zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi, ustalonymi na podstawie następujących składników kalkulacyjnych ceny:

- Stawka netto robocizny kosztorysowej ..... zł
- Koszty pośrednie: R + S ..... %
- Kz od M wykonawcy ..... %
- Zysk R+S+Ko ..... %

2. Na wykonane roboty udzielimy gwarancji na okres .....

3. Deklaruję termin realizacji przedmiotu zamówienia w terminie .....

4. Akceptuję termin płatności faktury VAT **30 dni (płatne przelewem)** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej Faktury VAT
5. Oświadczam, że:
  - a) akceptuję warunki i postanowienia zawarte w SIWZ oraz w jej załącznikach,
  - b) uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia ..... Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
  - c) załączony do SIWZ projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach oraz do przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d) jestem świadomy, iż w przypadku odstąpienia przeze mnie od zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.
6. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wyboru naszej oferty, w formie.....
7. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi/ z udziałem podwykonawców<sup>1</sup>. **Wykaz prac przeznaczonych do podwykonania stanowi załącznik nr .....do naszej oferty**
8. Wadium w kwocie:..... zł. zostało wniesione w dniu ..... w formie ..... Dokument potwierdzający-w załączeniu.
9. Zwrotu wadium (wniesionego w pieniądzu) należy dokonać na nr rachunku bankowego .....  
Banku .....
10. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron.

..... dnia ..... r.

.....  
uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
WZÓR**

**OŚWIADCZENIE**

W związku z przystąpieniem firmy..... z siedzibą ..... w ..... ul. .... do postępowania ..... o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami), że reprezentowana przeze mnie firma spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia<sup>1</sup>;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

..... dnia ..... r.

.....

uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK Nr 4**

WZÓR

<b>OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia</b>
--

W związku z przystąpieniem .....

..... z siedzibą w ..... ul. ....

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie .....

..... składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm. ), że wobec reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy, brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania.

..... dnia ..... r.

.....  
uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

## ZAŁĄCZNIK Nr 5

### PROJEKT

#### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR DP/2310/.... /12

zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:

**UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ....

a

#### **(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

#### **(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe w budynku Domu Studenta „Fama” zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się zakres rzeczowy ujęty w przedmiocie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, oraz pozwoleniem na budowę wraz z kompletem dokumentacji projektowej, które stanowią integralną część umowy. Integralną część umowy stanowią również projekt techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz oferta Wykonawcy.

#### §2.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się następująco:

1)rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni od dnia protokolarnego przejęcia pomieszczeń do remontu oraz przekazania dziennika budowy i pozwolenia na budowę.

2) zakończenie robót i przekazanie do użytku obiektów nastąpi .....

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót określonego w ust.1 pkt.2) niniejszego paragrafu, jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności uzasadniające taką zmianę np. warunki atmosferyczne, przedłużające się procedury administracyjne, konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających.

### §3.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT

Nr identyfikacji podatkowej - NIP 657-02-34-850

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Nr identyfikacji podatkowej

NIP .....

### §4.

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

1)..... - branża budowlana,

2) ..... – branża budowlana

3) ..... - branża inst. elektrycznych

4) ..... - branża instalacji wod.-kan, sanitarnej, CO, wentylacji

2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora inspektorów nadzoru .....

3. W przypadku zmiany inspektora nadzoru, inspektora koordynatora Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o tej zmianie. Zmiana inspektora nadzoru i inspektora koordynatora nie wymaga aneksu.

4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

5. Wykonawca ustanawia kierownika/kierowników\*\* (\*\*niepotrzebne skreślić) budowy w osobie/osobach\*\* - ..... (Nr..... uprawnień budowlanych wydanych przez .....

### §5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z otrzymaną SIWZ, dokumentacją projektowo-kosztorysową zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami polskimi oraz Unii Europejskiej, obowiązującymi w Polsce.

2. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z otrzymaną dokumentacją projektową i wykonania pełnego zakresu robót zgodnie z tą dokumentacją, warunkami ujętymi w przedmiocie zamówienia, zgodnie z SIWZ, swoją ofertą i sztuką budowlaną, za wynagrodzenie określone niniejszą umową.

3. Dopuszcza się możliwość dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji, polegających na zaproponowaniu zamiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub technologii wykonawstwa. Ewentualne zmiany dotyczące technologii wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia z kompetentnymi instytucjami jeżeli takie będą wymagane.

4. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia zgodnie z przedłożonym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zgodnym z tabelami ryczałtowymi elementów robót i uzgodnionym z Zamawiającym sposobem finansowania zadania. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie sąsiednich obiektów dydaktycznych przez cały okres trwania budowy.

6. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo robót (w sposób ciągły) wraz z bieżącą współpracą z Zamawiającym.

7. Wykonawca informował będzie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika budowy).

8. Wykonawca informował będzie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o rozpoczęciu i zakończeniu robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni (wraz z wpisem do dziennika budowy).

9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy, mienia będącego własnością Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawienia oraz do doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, sporządzonej przez siebie dokumentację techniczną oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

11. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca przeprowadzi wymagane przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego próby i badania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz dostarczy odpowiednie protokoły, zaświadczenia i atesty na własny koszt.

12. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi, operatami geodezyjnymi i protokołami pomontażowymi. Dokumentacja powykonawcza dostarczona będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie DVD w wersji dwg. i pdf.

13. Wykonawca dołączy do dokumentacji technicznej – wykonawczej instrukcje i procedury obsługi poszczególnych systemów zainstalowanych w budynku.

15. Wykonawca będzie prowadził na własny koszt pełną obsługę i dokumentację geodezyjną oraz w uzasadnionych przypadkach obsługę geologiczną i na bieżąco przekazywał będzie operaty geodezyjne Zamawiającemu celem uzyskania odbioru jakościowego robót budowlanych w tym elementów konstrukcyjnych budynku.

16. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność finansową i prawną za jakościową, zgodną z warunkami technicznymi realizację robót.

16. Wykonawca na własny koszt oznakuje miejsce prowadzenia robót plac budowy w tablice informacyjne.

17. Wykonawca dokona na własny koszt demontaży, rozbiórek obiektów i budowli znajdujących się na placu budowy, a kolidujących z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca na własny koszt ogrodzi plac budowy.

18. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na udostępnienie dróg istniejących traktowanych jako drogi technologiczne dojazdu do placu budowy

19. Zagospodarowanie placu budowy uwzględniające drogi tymczasowe, przejścia i dojścia dla pieszych, lokalizacje ,zaplecze wykonawcy, składowiska materiałów , ogrodzenia tymczasowe , będą uzgodnione z Zamawiającym w

kontekście umożliwienia komunikacji samochodowej i pieszej dla studentów i pracowników Uczelni. Koszty zagospodarowania terenu placu budowy i zabezpieczenia bezpiecznego użytkowania sąsiednich obiektów obciążają Wykonawcę.

#### §6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

- a) będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
- b) właściwie zabezpieczy teren budowy oraz teren wokół budynku - za szkody powstałe na terenie budowy do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 652 i 471 k.c.);
- c) wyposaży swoich pracowników w jednolity firmowy ubiór lub identyfikatory.
- d) po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- e) zorganizuje plac budowy w taki sposób aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z wymogami BHP.
- f) na własny koszt dokona uzgodnień z odpowiednimi instytucjami, dotyczącymi warunków przejścia instalacjami przez istniejące drogi i tereny miejskie, o ile takie uzgodnienia będą konieczne w trakcie prowadzonych prac.
- g) na własny koszt i na bieżąco wywiezie nadmiar ziemi, gruzu budowlanego i zbędnych elementów budowlanych z terenu placu budowy,
- h) będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

#### §7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, wyroby oraz urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiom określonym w projekcie i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.  
Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atesty, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca przestrzegać będzie zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym.
4. Atesty i certyfikaty na materiały, urządzenia i wyroby Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą oraz stosownymi instrukcjami obsługi, DTR-kami, paszportami technicznymi, protokołami odbiorów branżowych, pomiarami geodezyjnym itp.

#### §8.

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody, które Wykonawca opomiaruje na własny koszt.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury VAT przez Zamawiającego, należność za zużytą energię elektryczną i wodę na podstawie wskazań podliczników założonych na koszt Wykonawcy; i cen płaconych przez Zamawiającego dostawcy mediów.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy :
  - a) protokolarnie plac budowy

- b) dziennik budowy,
- c) pozwolenie na budowę,
- d) komplet dokumentacji projektowej

4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i autorski.

#### §9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe art.632 k.c.) obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, zestawienia kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu, i innych elementów ceny kosztorysowej.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie niezbędne koszty konieczne do wykonania przedmiotu umowy w tym: koszty ekspertyz, odbiorów specjalistycznych służb miejskich, obsługi geodezyjnej, oznakowania placu budowy, ubezpieczenia prowadzonej inwestycji, oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawca sporządza „Tabele ryczałtowe elementów robót” stanowiącą załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów robót budowlano - montażowych i instalacyjnych, będących składnikami „Tabeli ryczałtowej elementów robót” o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 10 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi : kwota netto ..... zł plus podatek VAT (....%) tj. .... zł co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie zł: .....

zmiany podatku Vat wysokość należnego podatku ulegnie zmianie. W przypadku takiej zmiany strony podpiszą stosowny aneks do umowy. W przypadku

6. Podane w ust. 5 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) wraz z przekazaniem obiektu do użytkowania i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.

#### §10.

1. Finansowanie przedmiotu zamówienia będzie prowadzone w oparciu o tabelę elementów robót opracowaną na podstawie kosztorysów ofertowych.

2. Dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.5 fakturami przejściowymi. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej stanowić będzie częściowy bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo po wykonaniu w 100% elementu z „Tabeli ryczałtowej elementów robót” (załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu i przekazywane do Działu Spraw Studenckich. Należności ujęte na fakturach płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości robót, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy, podpisanego przez komisję powołaną przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego, fakturę końcową za nie rozliczone prace, potwierdzone protokołem odbioru końcowego pod względem rzeczowym, ilościowym i jakościowym. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w ust.2 niniejszego paragrafu.

4. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

5. Zakazuje się dokonywania przez Wykonawcę przelewu (cesji) wierzytelności należnych od Zamawiającego na rzecz innego podmiotu.

#### §11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....). Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....

2. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, o której mowa w ust. 1, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej obustronnym podpisaniem.

3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót

4. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

a) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,

b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono ulokowane na tzw. lokacie terminowej, a zwrócone zostanie w przypadku należytego wykonania robót i nie występowania wad fizycznych w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi wraz z powstałymi odsetkami, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego i prowizji banku.

6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub wystąpienia wad (usterek) w okresie rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty. W przypadku jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania robót lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

#### §12.

1. Strony postanawiają że obowiązującym zabezpieczeniem wykonania umowy są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, niezależnie od kwot wynikających z ust.4 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki lub przerwy

2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony;

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### §13.

1. Ustala się następujące sposoby odbioru robót:

a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, jako odbiór techniczny i ilościowy;

b) odbiór częściowy, jako odbiór ustalonych części robót (stanowiących na ogół określoną całość techniczną);

c) odbiór końcowy, jako pokwitowanie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę robót po ukończeniu całości robót objętych umową;

d) odbiór w okresie rękojmi, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi;

e) odbiór gwarancyjny dokonywany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.

2. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia bezusterkowych czynności odbioru końcowego, tj. dzień w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, zaś obiekt został wydany zamawiającemu do użytkowania.

4. Strony postanawiają, że odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy (oraz wpisu do dziennika budowy) w terminie 2 -ch dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to Wykonawca na jego żądanie będzie zobowiązany odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego (na własny koszt).

5. Częściowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

6. Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.

7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę stosownych dokumentów, atestów, operatów geodezyjnych i protokołów częściowych odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie odebranego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

11. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji ustalonego w umowie oraz termin odbioru w okresie rękojmi w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi.

12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie 70% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

13. Jeśli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi lub nie stawi się w wyznaczonym terminie na odbiór, uważa się że odbiór został dokonany.

14. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy bez uzasadnionej przyczyny na termin odbioru w okresie rękojmi i gwarancji odbiory te zostaną wykonane bez uczestnictwa Wykonawcy.

#### §14.

1. Strony postanawiają że Wykonawca na przedmiot umowy udziela pisemnej gwarancji.

2. Terminy gwarancji wynoszą:

a/ na urządzenia: 36 miesięcy , licząc od daty odbioru końcowego

b/ na wykonawstwo - roboty budowlane : 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,

Warunki i terminy realizacji gwarancji zawierać będzie podpisana „Karta gwarancyjna” dołączona do Protokołu odbioru robót”. Wzór Karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 5 do umowy.

3. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających używanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, bieg gwarancji rozpoczyna się od nowa od daty ich usunięcia.

4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca odpowiada także z tytułu rękojmi (3 lata od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy).

5. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili przyjęcia zgłoszenia.

6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami w wykonanym przez niego przedmiocie Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania wymaganych gwarancją okresowych przeglądów konserwacyjnych urządzeń zainstalowanych w budynku. Harmonogram przeglądów jest dokumentem wymaganym przy odbiorze końcowym.

8. Wykonawca zobowiązany jest do podania w protokole odbioru końcowego numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej, na które zgłaszane będą usterki/awarie.

#### §15.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

## §16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w n/w przypadkach:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez podania uzasadnienia,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, zależnych od Zamawiającego,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7-miu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, od niego zależnych, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, biorąc za podstawę rozliczenia kosztorysy ofertowe,
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór teren budowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości, że wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§17.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu sąd powszechny w Kielcach.

§18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§19.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**UWAGA: Załącznik nr 2 i 3 do umowy opracuje Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont Domu Studenta „FAMA” przy ul. Śląskiej w Kielcach

### I. Zakres zamówienia

- Przebudowa segmentów mieszkalnych, wraz z ich podziałem z czteropokojowych ze wspólną łazienką na segmenty dwupokojowe z łazienką i aneksem kuchennym,
- Adaptacja pomieszczeń kuchni i pralni na poszczególnych kondygnacjach na pokoje mieszkalne
- Adaptacja pomieszczeń na parterze na pokoje mieszkalne i ogólnodostępna
- Wymiana posadzek w całym budynku
- Remont klatek schodowych
- Wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach
- Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru i nagłośnienia
- Rozbudowa instalacji trzymaczy drzwi
- Remont pomieszczeń w piwnicach
- Zabudowa szafkami aneksów kuchennych
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i oświetlenia wnętrz

### VI. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Dane liczbowe : - powierzchnia zabudowy 387,0 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia wewn. użytkowa 3305,9 m<sup>2</sup>
  - kubatura 9765,0m<sup>3</sup>
  - wysokość budynku 26,3 m
- transport i zaplecze budowy musi być zorganizowane w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
- usuwanie gruzu z budynku przy użyciu leja zsykowego do pojemników lub bezpośrednio na samochody
- transport materiałów budowlanych przy użyciu windy wewnętrznej po uprzednim jej zabezpieczeniu przed zniszczeniem. koszty bieżącej eksploatacji i ewentualne naprawy obciążają wykonawcę. Przed oddaniem budynku do użytkowania należy dokonać okresowego przeglądu windy przez dozór techniczny na koszt wykonawcy
- w trakcie wykonywania ww. robót w obiektach mogą być prowadzone roboty w innych branżach
- korzystanie z wody i energii – za odpłatnością po uprzednim zamontowaniu na koszt wykonawcy odpowiednich liczników

## VII. Zakres robót :

### a) Roboty budowlane :

#### 1. Roboty konstrukcyjne :

- Wyburzenie (demontaż) istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z kominami
- Wykucie otworów w stropach i wstawienie drzwi z wykonaniem przesklepień z belek stalowych
- Zamurowanie części otworów drzwiowych
- Rozebranie starych ścianek działowych i wymurowanie nowych z gazobetonu
- Zdjęcie warstw podłogowych aż do warstwy konstrukcji stropu
- Skucie okładziny lastrykowej klatki schodowej
- Wykonanie nowych warstw podłogowych

#### 2. roboty wykończeniowe :

- Obłożenie schodów klatki schodowej płytami gres
- Zerwanie istniejącego pokrycia dachowego i wykonanie nowego z papy termozgrzewalnej – tylko przy kominach
- Wymiana balustrad schodowych
- Obudowa pionów wentylacyjnych płytą np. PROMATEKT o odporności ogniowej 1 godzina
- Wykonanie tynku cem.-wap. na nowych ściankach działowych i w miejscach po zamurowaniach
- Wykonanie posadzek z płytek GRES i wykładziny PCV homogenicznej gr. 2,5 mm na podkładzie samopoziomującym
- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w sanitariatach, pomieszczeniach porządkowych i aneksach kuchennych
- Wykonanie gładzi gipsowej na tynkach wewnętrznych
- Pomalowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną w kolorach pastelowych
- Wykonanie lamperii w pomieszczeniach komunikacyjnych do wys. 1,5 m od poziomu posadzki
- Wstawienie drzwi stalowych i aluminiowych o odporności ogniowej EI-60 przeszklonych, wyposażonych w samozamykacz
- Wstawienie drzwi wewnętrznych płytowych, chemoutwardzonych wraz z ościeżnicą drewnianą (w piwnicy drzwi z ościeżnicą stalową)
- Wymiana podokiennych parapetów lastrykowych na nowe z konglomeratów
- Malowanie farbą olejną rur c.o.

- Zabudowa aneksów kuchennych szafkami

**UWAGA :**

Dobór wykładzin, gresów, koloru malowanych ścian do uzgodnienia z użytkownikiem

b) roboty instalacyjne sanitarne :

1. roboty demontażowe :

- Demontaż armatury wod.-kan. w sanitariatach, kuchniach, pralniach
- Demontaż rur c.o. i wod.-kan. w sanitariatach kuchniach i pralniach
- Demontaż grzejników w sanitariatach
- - w pomieszczeniach łazienek należy przewidzieć demontaż grzejników, zaworów termostatycznych, zaworów powrotnych i ich montaż w innym miejscu

2. roboty montażowe :

- Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. w sanitariatach, kuchniach, pralniach
- Montaż zaworów kulowych odcinających z kurkiem spustowym na każdym odgałęzieniu
- Montaż zaworu zwrotnego i zaworów regulacyjnych na pionach wody cyrkulacyjnej
- Montaż armatury wod.-kan.
- Malowanie antykorozyjne rur c.o.
- Izolacji termicznej rurociągów z pianki poliuretanowej
- Przejścia przez strefy ppoż. uszczelnić masą ogniochronną
- Wszystkie grzejniki znajdujące się na spocznikach należy przewidzieć do przeniesienia
- Należy zastosować i wycenić pompę KP 150
- Kabiny prysznicowe z drzwiami na rolkach w prowadnicach. Brodziki głębokie

c) roboty instalacyjne elektryczne:

1. instalacje elektryczne wewnętrzne:

- Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych w całym budynku
- Wykonanie nowej instalacji podtynkowej wg. dostarczonej dokumentacji
- Wymiana łączników i gniazd wtykowych (białe, na glazurze bryzgoszczelne)
- Wymiana opraw świetlówkowych
- Montaż opraw żarowych i kinkietów
- Wymiana głównej rozdzielniczy szafowej

- Wymiana tablic rozdzielczych piętrowych
- Wykonanie nowych Wiz-tów do tablic piętrowych i rozdzielnic piętrowych
- Montaż tablic rozdzielczych pokojowych
- Montaż instalacji zasilania wentylatorów oddymiających
- Podłączenie w pom. WC wentylatorów EDM do instalacji oświetleniowej
- Montaż oświetlenia awaryjnego
- Przystosowanie instalacji oświetlenia wewnętrznego do monitoringu
- Montaż w piwnicy głównej szyny wyrównawczej
- Montaż głównego wyłącznika prądu na parterze budynku
- Wykonanie przepustów instalacyjnych o odporności ogniowej 2 godzinnej przy przejściach kabli przez strefy pożarowe
- Montaż oprawy sodowej z wysięgnikiem
- Wykonanie instalacji domofonu
- Demontaż i utylizacja czujek p.poż

## 2. instalacje elektryczne zewnętrzne:

- Przełożenie kabla zasilającego do nowego złącza
- Wykonanie złącza kablowego
- Wykonać uziemienie przewodu PE w złączu kablowym
- Wykonać wewnętrzną linię zasilającą

## 3. instalacje wewnętrzne słaboprądowe

- Demontaż istniejącej instalacji SAP i nagłośnienia
- Demontaż okablowania strukturalnego
- Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru
- Wykonanie instalacji nagłośnienia
- Wykonanie instalacji trzymaczy drzwi
- Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej
- Wykonanie instalacji DSO i okablowania strukturalnego

## VIII. Wymagania :

- Roboty należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, „Warunkami technicznymi” oraz przepisami bhp
- Wykonawca na wykonane roboty udzieli minimum 60 miesięcy na wykonawstwo i 36 miesięcy na zainstalowane urządzenia
- Wykonawca uzgadniał będzie z użytkownikiem kolejność remontowanych pomieszczeń – z tym że jako ostatnie będzie remontowane pomieszczenie świetlicy (parter)
- Wykonawca będzie realizował prace ściśle według dostarczonego i zatwierdzonego przez zamawiającego harmonogramu robót
- Odbiory robót będą się odbywać w oparciu o odpowiadające „specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”
- Wykonawca będzie uiszczał opłatę za media zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania pomieszczeń do remontu
- Remontowany obiekt należy ogrodzić oraz ustawić tablice ostrzegawcze
- Wykonawca ustawi swoje zaplecze budowy w uzgodnionym z zamawiającym miejscu
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wykonawca dostarczy stosowne, wymagane pozwolenia służb zewnętrznych (Straż, Sanepid, PINB)

## IX. Wytyczne dostawy materiałów :

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku.
- Na wbudowane wyroby budowlane wykonawca udzieli minimum 36 –cio miesięcznej gwarancji,
- Wykonawca przedstawi poświadczenie o utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki (okna, papa, szkło, styropian, czujki itp.) Wykonawca zutylizuje zdemontowane materiały na własny koszt
- Wymiary drzwi należy sprawdzić bezpośrednio na budowie
- Gruz i materiały z rozbiórki należy usuwać systematycznie z miejsca prowadzenia prac
- Wykonawca dostarczy atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wszystkie użyte do remontu materiały

U W A G A : w wyliczeniu ceny oferty należy uwzględnić wyposażenie stałe (dotyczy kuchni) należy we własnym zakresie wycenić na podstawie kalkulacji własnej i uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Uwaga : wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania mebli, do dokładnego ich zwymiarowania.

Wykaz wyposażenia stałego stanowi załącznik do SIWZ.

Kolor mebli wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uzgodni z użytkownikiem.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

Budowa: .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBOT NR .....**

Branża.....

W okresie od dnia: ..... do dnia:.....  
Roboty odebrano dnia: ..... przy udziale przedstawicieli:

(NAZWA FIRMY) Kierownik Budowy:

UNIWERSYTET Inspektor Nadzoru :  
JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH

Komisja stwierdza co następuje:

1. Wartość wykonanych robót objętych protokołem określono na podstawie Tabeli ryczałtowej Elementów Robót (załącznik nr..... do umowy nr..... z dnia .....)
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nazwa rodzajów robot	Wartość robót (netto)	Uwagi i zastrzeżenia stron
Roboty.....	.....	

3. Roboty ujęte w powyższym protokole zostały wykonane zgodnie z umową.

Zestawienie wartości wykonanych robót narastająco od początku umowy:

L.p.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość robót w/g umowy	Wartość robót od początku budowy	Wartość robót wg poprzednich protokołów	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowych
....	ROBOTY BUDOWLANE				
.....	.....	.....	.....	.....	.....
	<b>RAZEM:</b>				
	<b>Podatek VAT – .....%</b>				
	<b>RAZEM</b>				

Inspektor Nadzoru:

Kierownik Budowy:

.....

.....

Karta gwarancyjna jakości wykonanych robót budowlanych

1. Zamawiający : Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
2. Wykonawca : .....
3. Umowa Nr ..... z dnia .....
4. Przedmiot umowy : wykonanie robót remontowe w budynku Domu Studenta „Fama” zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową
5. Data odbioru końcowego : .....
6. Ogólne warunki gwarancji i jakości :
  - 6.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z :
    - a) dokumentacją projektową
    - b) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
    - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego
    - d) wymogami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej i BHP
    - e) umową
  - 6.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 6.3 Okres gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Terminy gwarancji wynoszą .....
  - 6.4 w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy
  - 6.5 Ustala się poniższe terminy na usunięcie wad i usterek:
    - a) czas przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy –3 dni od chwili przyjęcia zgłoszenia
    - b) w przypadku wystąpienia awarii – 3 ni licząc od dnia zgłoszenia tego faktu przez zamawiającego
    - c) czas w którym usterki lub wady zostaną usunięte – nie dłuższy niż 30 dni
    - d) usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie
  - 6.6 W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia wad/usterek uniemożliwiających używanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, bieg rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się od nowa od daty ich usunięcia .
  - 6.7 W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać
  - 6.8 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek: a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują : stan wojny, klęski żywiołowej i strajk generalny
    - b) normalnego zużycia

c) szkód wynikłych z winy użytkownika

6.9 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad

6.10 Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami w wykonanym przez niego przedmiocie Umowy

7. wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji odpowiada także z tytułu rękojmi przez ..... liczone od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

.....

**ZAŁĄCZNIK NR 6**

WZÓR

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH  
W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT**

Oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie) zrealizowałem następujące roboty budowlane , o wartości nie mniejszej niż wymagane przez zamawiającego w punkcie VII.2) SIWZ.

Lp.	Nazwa i zakres robót	Wartość brutto wykonanego/ wykonywanego zamówienia w zł.	Okres realizacji daty od - do	Nazwa i adres Zamawiającego, dla którego wykonano/ wykonuję dostawę	Nr dokumentu potwierdzającego, że dostawa została wykonana lub jest wykonywana należycie w załączeniu
1.	2.	3.	4.	5.	6.

..... dnia ..... r.

.....

uprawniony do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK Nr 7**

WZÓR

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ  
UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Forma współpracy z Wykonawcą <sup>1</sup>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

..... dnia ..... r.

.....

uprawniony do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy

<sup>1</sup> Podać rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)





