



**ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy
Jana Kochanowskiego w Kielcach**

Tel: 41 349-72-77

Fax. 41 349 72 78

Nr Sprawy: DP/2310/136/11

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: **Wykonanie robót pn. „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku A i D; wymiana pokrycia dachowego; wymiana stolarki okiennej budynek D”**

KOD CPV i nazwa:

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej
45261910-6 dach

Tryb: przetarg nieograniczony

projekt finansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Projekt pn. „Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej Uniwersytetu Humanistyczno- Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach- II etap budowy Campusu Uczelnianego” w ramach PO RPW

Ogłoszenie o zamówieniu zostało:

1. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 1.07.2011 r. pod numerem: 180018-2011,
2. zamieszczone w siedzibie i na stronie ZAMAWIAJĄCEGO www.ujk.edu.pl : w dniu: 01.07.2011 r.

Kielce, dn. 30.06.2011 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:
UNIWERSYTET HUMANISTYCZNO– PRZYRODNICZY
Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,
tel. (0-41) 349-72-77

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego; art. 10 ust. 1 i art. 39 Pzp. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonane robót budowlanych polegających na :

1. wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja elewacji w budynkach A i D
2. wymiana pokrycia dachowego z papy oraz wymiana pokrycia tarasu w budynku WMP
3. wymiana stolarki okiennej w budynku D

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 i dokumentacja techniczna (przedmiary robót, projekt budowlany: architektura, konstrukcja, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) – będące załącznikami do niniejszej SIWZ.

Na wykonane roboty wykonawca zobowiązany będzie udzielić minimum 60 miesięcznej gwarancji . Wzór karty gwarancyjnej, który w swej treści oprócz **terminu gwarancji**, zawierał będzie informację określającą czas przystąpienia do usunięcia wad i usterek, z zastrzeżeniem, że czas ten nie może być dłuższy niż 7 dni, zaś w przypadku wystąpienia awarii- 3 godz. licząc od zgłoszenia tego faktu, przez Zamawiającego. Ponadto należy określić czas, w jakim usterki lub wady zostaną usunięte, z zastrzeżeniem, że czas ten nie może być dłuższy niż 21 dni. Oferta Wykonawcy zawierająca dłuższy czas zostanie odrzucona. Wzór karty gwarancyjnej musi zawierać również zapisy zawarte w treści projektu umowy dotyczące gwarancji i rękojmi. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z treścią Kodeksu cywilnego w części dotyczącej gwarancji i rękojmi.

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części prac podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do swojej oferty dołączyć wykaz prac przeznaczonych do podwykonania.

IV.. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

V. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 30.09.2012r.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. Zgodnie z zapisem art. 22 ust. 1 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, tzn. tzn. wykonali minimum 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu budynków użyteczności publicznej o wartości netto co najmniej 8.000.000,00 zł;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn. zatrudniają lub dysponują minimum 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tzn. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000 PLN; oraz wykażą że mają średnioroczny obrót (liczony z trzech ostatnich lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres) z prowadzonej działalności nie mniejszy niż 100.000.000 zł;

2. Zgodnie z zapisem art. 26 ust. 2a ustawy Pzp, Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Spełnienie w/w warunków oceniane będzie metodą „spełnia/ nie spełnia” na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Do oferty muszą być dołączone niżej wymienione dokumenty.

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę lub upoważnioną przez niego osobę.

A. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy, sporządzonego wg zał. Nr 1 do SIWZ.
- 2) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem/zakresem rzeczowym robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości min 8.000.000 zł brutto każda, z

podaniem ich wartości, daty wykonania , odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie .

- 3) Wykaz pracowników którzy zaangażowani będą przy realizacji zamówienia z określeniem ich przygotowania zawodowego;
- 4) o oświadczenie że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 5) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia kwotę nie mniejszą niż 10.000.000 zł.
- 6) Sprawozdania finansowego albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

Jeżeli wykonawca potwierdzając spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia do oferty należy dołączyć dokumenty dotyczące tych podmiotów wymienione w punkcie B.

B. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia do oferty należy dołączyć :

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia o którym mowa w art. 24 ust. 1 Pzp (Załącznik Nr 4 do SIWZ);
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 Pzp;
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.

4–8 Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.

9 Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w punkcie VIII. 2,

- litera b), c), d), f) – składa dokumenty lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- litera e) – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

C. Ponadto do oferty należy dołączyć:

a) dowód wniesienia wadium ;

b) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli uprawnienie do jej podpisania nie wynika wprost z dokumentów dołączonych do oferty;

- c) w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku Wykonawców – pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców. Zaleca się, aby pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną. Oferta musi być podpisana w sposób prawnie zobowiązujący wszystkich partnerów.
- d) Wykaz prac przeznaczonych do zlecenia podwykonawcom, (jeżeli Wykonawca przewiduje zatrudnienie podwykonawców) z określeniem rodzaju i wartości tych prac.
- e) Szczegółowe kosztorysy ofertowe z wyszczególnieniem cen jednostkowych.

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – będą przekazywane **pisemnie zgodnie z art. 27 ust.1**. Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć tylko w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust.2.

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznacza się następujące osoby:

Barbara Kotras tel. 41 349 72 77

Wykonawcy mogą zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść pytań i odpowiedzi zamawiający opublikuje na własnej stronie internetowej. Treść udzielonych odpowiedzi staje się częścią SIWZ i obowiązuje zarówno zamawiającego jak i wykonawców.

X. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie: 200.000 PLN (słownie: dwieście tysięcy 00/100)

na konto:

**Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy Jana Kochanowskiego w Kielcach 25-369 Kielce
ul. Żeromskiego 5**

Bank Handlowy Warszawa S.A.

Nr 17 1030 1508 0000 0008 0371 1208.

na dowodzie przelewu należy wpisać
„Wadium – remont WMP”

Potwierdzoną za zgodność kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty. W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy stosowny dokument dołączyć do oferty.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczeń, winna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać:

- 1) nazwę i adres:
 - a) dającego zlecenie tj. Wykonawcy,
 - b) beneficjenta gwarancji tj. Zamawiającego,
 - c) gwaranta tj. banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji,
- 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę gwarancji,

- 4) termin ważności gwarancji,
- 5) zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta - Zamawiającego zawierające oświadczenie:
 - a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Oferta nie zabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust.1, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.

Oferty należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Każda strona oferty musi być opatrzona kolejnym numerem i parafowana przez osoby podpisujące ofertę. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną. Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i muszą być również oznaczone. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta musi być zapakowana w dwie koperty, na:

- zewnętrznej kopercie należy umieścić napis:
„Oferta na **wykonanie remontu WMP**”
Nie otwierać przed r.” (data jak w p.XII)
- wewnętrznej kopercie oprócz napisu j. w. musi być zawarta pełna nazwa Wykonawcy i jego adres.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce składania ofert: Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy Jana Kochanowskiego w Kielcach 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5 *pokój nr 5*.

Oferty należy złożyć do dnia 22.07.2011r. do godziny 11⁰⁰.

Oferty zostaną otworzone w dniu 22.07.2011 r. o godz. 11¹⁵ w siedzibie Zamawiającego: 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5 *pokój nr 5a*.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

XIV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Za wykonanie przedmiotu zamówienia (robót) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Zamawiający nie będzie weryfikował poprawności zastosowania stawki podatku Vat. Konsekwencje błędnie ustalonej stawki podatku Vat obciążają wykonawcę.

Uwaga: Ponieważ cena oferty jest **ryczałtowa** Zamawiający **nie będzie weryfikował kosztorysów ofertowych**. Mają one charakter pogładowy.

Cena ofertowa powinna być wyliczona na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i kosztorysów. Wszystkie dodatkowe obliczenia wynikające z **wizji lokalnej**, specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy zgłosić na piśmie w terminie nie późniejszym niż połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert wraz z uzasadnieniem ich wprowadzenia.

Cena ofertowa musi zawierać wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia np. wszelkie roboty przygotowawcze, niezbędne uzgodnienia i opłaty związane z uzgodnieniami, pomiary, opinie, atesty, prace porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty testów, odbiorów itp., łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r.(Dz.U. nr 97, poz. 1050), koszty związane z cłem, opłatami i podatkami obowiązującymi na terenie Polski i poza jej granicami.

Bez względu na warunki i okoliczności, jakie będą miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wyklucza się możliwość waloryzacji ceny robót ze względu na inflację.

Wykonawca wybrany do realizacji prac zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo- finansowego robót. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie.

Pobór wody i energii dla potrzeb budowy nastąpi z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na swój koszt.

XV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych, wg poniżej podanego kryterium:

I KRYTERIUM- cena brutto za przedmiot zamówienia- stanowiące wagę **100%**

W celu ustalenia wielkości punktowej, jaką poszczególni Wykonawcy uzyskali z tytułu kryterium cena, Zamawiający dokona porównania ofert według następujących zasad:

1. Kryterium: łączna cena brutto za przedmiot zamówienia:
maksymalną ilość punktów (100) Zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną brutto, pozostałe będą oceniane w proporcji do niej, tj.:
(Cena brutto najniższa : Cena brutto badana) * 100 pkt= liczba punktów uzyskana przez poszczególne oferty w odniesieniu do kryterium cena

UWAGA! Oferowana cena musi być zgodna z przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów za ww. kryterium.

XVI. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z art. 92 ustawy Pzp.

W piśmie do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2

3. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi załącznik Nr 3 do SIWZ

4. Przed ustalonym w umowie terminem rozpoczęcia robót wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

UWAGA: Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia podwykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do podwykonawcy.

5. Zamawiający przewiduje zmiany treści umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w odniesieniu do:

1) zmiany nazwy stron umowy, dane strony, jeżeli zajdzie zmiana w dokumentach rejestrowych;

2) zmiany koordynatorów, inspektorów nadzoru, numerów telefonów i faksów;

3) ilości zamawianych elementów jeżeli zajdzie okoliczność której nie można było przewidzieć, co może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia wykonawcy tj. jego obniżeniem o wartość elementów które wyłączono z realizacji;

4) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności na które strony umowy nie miały wpływu;

5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

6) podwykonawcy ze względów losowych lub innych, w przypadku zadeklarowania przez wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców; przy czym, zmiana podwykonawcy musi być uzgodniona z zamawiającym;

7) stawki podatku Vat w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym w odniesieniu odpowiednio do całości lub danej części wartości zamówienia, którego zmiana dotyczy;

8) technologii zastosowanej w projekcie, jeżeli na rynku zaistnieje możliwość nowszych, korzystniejszych rozwiązań;

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy z nim zawartej. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI rozdział 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami).

.....
ZATWIERDZAM

Załączniki do SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót; projektem budowlanym: architektura, konstrukcja, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

D. Wzór oferty.

E. Wzór oświadczenia.

F. Projekt umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja elewacji budynku „A” i „D” Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego Uniwersytetu Humanistyczno-Przyrodniczego w Kielcach (adres Kielce ul. Świętokrzyska 15)

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana ślusarki aluminiowej i drzwiowej na poziomie parteru budynku „A” oraz ryzalitu budynku głównego z wejściem na fasadę słupowo-ryglową z wypełnieniem szkłem oraz renowacja elewacji budynku „A” i „D” zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną projektowo-kosztorysową i pozwoleniem na budowę nr 650/2007 z dnia 27.11.2007r. Dokumentację wykonało Biuro Projektów : BM art. Projekt Sp. z o.o.; 25-111 Kielce ul. Emilii Plater 16/1;
 2. Wykonanie pokrycia dachowego na budynku A i D oraz naprawa pokrycia tarasu na budynku A;
 3. Wymiana okien na budynku D według przedmiaru
- I. Zakres robót:
1. Wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej na parterze budynku „A” (fasada ryzalitu i parteru w systemie Reynaers lub Aluprof)
 2. Renowacja elewacji w budynku A i D
 3. Montaż w oknach budynku A żaluzji-rolet
 4. Wymian zadaszenia z blachy trapezowej na VII kondygnacji budynku A na żaluzje stalowe wraz z malowaniem konstrukcji
 5. Wykonanie ocieplenia cokołu z zagłębieniem 1m poniżej terenu
 6. Wykonanie cokołu oraz schodków i balustrad nad wentylatornią
 7. Rozbiórka zadaszenia wejścia głównego
 8. Montaż nowego daszka wg projektu
 9. Demontaż siłowników elektrycznych okien w części A2 – ryzalit i ponowny montaż
 10. Demontaż siłowników elektrycznych na drzwiach wejściowych A2
 11. Wykonanie układu sterowania drzwiami (w przypadku drzwi rozsuwanych)
 12. Próba wentylacji pożarowej, instalacji przewietrzania wraz z protokołem skuteczności działania
 13. Wymiana instalacji odgromowej oraz demontaż i ponowny montaż urządzeń na elewacji budynków
 14. Wymiana zewnętrznych parapetów
 15. Remont wejścia głównego – sufit, oświetlenie, posadzka
 16. Wymiana parapetów wewnętrznych na parterze
 17. Wymiana obróbek blacharskich na ogniomurach i attykach
 18. Wykonanie schodów zewnętrznych betonowych (taras, piwnice) wraz z murkami oporowymi
 19. Ułożenie zewnętrznej opaski z płytek chodnikowych wokół budynku
 20. Wykonanie pokrycia dachu na budynku A i D oraz tarasu na budynku A
 21. Wymiana okien na budynku D – szczegółowe wymiary okien należy wykonać przed przystąpieniem do prac

Szczegółowy zakres robót przedstawiony jest w przedmiarach robót.

Etapy realizacji prac remontowych :

1. Prace przygotowawcze (obejmujące zdjęcie obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, kamer telewizji przemysłowej, lamp oświetleniowych zewnętrznych, syren alarmowych, klimatyzatorów itp.)
2. Rozebranie starej izolacji termicznej
3. Sprawdzenia nośności podłoża i jego przygotowania
4. Przyklejenie płyt termoizolacyjnych ze styropianu zaprawą klejącą
5. Mechaniczne przymocowanie termoizolacji do podłoża
6. Przeszlifowanie całej zewnętrznej powierzchni płyt styropianowych gruboziarnistym papierem ściernym
7. Wykonanie warstwy zbrojonej zaprawą klejącą z siatki z włókna szklanego
8. Zagruntowanie podłoża
9. Wykonanie wyprawy tynk.silikonowej w odpowiednim kolorze :
 - a) System ocieplenia – zaleceni producenci : termo Organika oraz Rockwool;
 - b) Renowacja w systemie Bolix S, Caparol, STO;
 - c) Kolory farb należy przedstawić zamawiającemu do akceptacji
10. Prace naprawcze na dachu budynku A i D oraz naprawcze na tarasie budynku A
11. Wymiana okien w budynku D
12. Prace końcowe i porządkowe

UWAGA : wszelkie prace wyżej wymienione należy wykonywać zgodnie z instrukcjami technicznymi producentów danego materiału.

UWAGA: w trakcie prowadzenia prac związanych z wymianą okien, należy zabezpieczyć sprzęt i urządzenia znajdujące się w tych pomieszczeniach. Sposób zabezpieczenia musi być uzgodniony z dostawcą urządzeń. W przypadku kiedy konieczne będzie wyniesienie sprzętu i urządzeń , Wykonawcę obciąża koszt wyniesienia i wniesienia sprzętu i urządzeń oraz koszt kalibracji urządzeń w laboratoriach.

II. Wymagania :

1. Roboty należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, przepisami BHP oraz uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru
2. **Gruz i materiały z rozbiórki należy systematycznie wywozić z budowy**
3. Wykonawca będzie na bieżąco utrzymywał w czystości teren przyległy do budynku
4. Wykonawca przedstawi poświadczenie o utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki (okna, drzwi, szkło, styropian itp.) wykonawca zutylizuje zdemontowane materiały na własny koszt.
5. Wykonawca będzie uzgadniał z użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru kolejność i podział prac remontowych na budynkach
6. Remontowane obiekty należy ogrodzić oraz ustawić tablice ostrzegawcze .Wykonawca ustawi swoje zaplecze budowy w uzgodnionym między stronami miejscu
7. Wykonawca będzie uiszczal opłatę za media (jak w ustalonym protokole wprowadzenia na budowę)
8. Wykonawca udzieli na wykonane roboty 60 miesięcznej gwarancji
9. Odbiory odbywać się będą w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

10. Wykonawca dostarczy atesty i aprobaty techniczne na wszystkie użyte materiały
11. Użyte do remontu wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r.
12. Wykonawca będzie realizował prace ściśle według dostarczonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, harmonogram musi być uzgodniony z użytkownikiem
13. Prace prowadzone będą w taki sposób aby nie zakłócać użytkowania i eksploatacji remontowanego budynku i budynków sąsiednich
14. Wykonawca przedstawi zamawiającemu protokół odbioru rusztowań przez odpowiednie służby
15. Wykonawca zabezpieczy rusztowania siatkami ochronnymi
16. Należy zastosować na fasadzie budynku „A” (parter i ryzalit) szkło firmy Saint – Gobain o parametrach jak w projekcie
17. Wykonawca przedstawi kompletną technologię wykonawstwa systemu docieplenia wraz z zastosowanymi materiałami oraz rysunki montażowe elewacji aluminiowej wraz z obliczeniami do akceptacji przez Projektanta i Zamawiającego
18. Wykonawca musi ściśle przestrzegać wskazań zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (patrz projekt budowlany)
19. Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu certyfikat energetyczny po dokonanej renowacji budynku WMP
20. Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego : ściany wewnętrzne, sufity, podłogi, zabezpieczenia grzejników, montaż rolet itp. Po wykonanej renowacji budynku
21. Styki ścian osłonowych z poprzecznymi wykonane obecnie zamontowaną blachą lub kątownikiem aluminiowym po demontażu uszczelnić wełną mineralną i ponownie zamontować
22. Wykonawca zabezpieczy szczelnie odkryte pomieszczenia (podczas prowadzenia prac elewacyjnych) folią – przed pyłem, kurzem i deszczem z uwagi na znajdujący się tam drogi sprzęt i wyposażenie
23. Wykonawca w przypadku demontażu siłowników w oknach i drzwiach dokona ich ponownego montażu z przeprowadzeniem niezbędnych prób w celu sprawdzenia poprawności działania
24. Przystosowanie automatyki drzwi wejściowych do instalacji elektrycznej i obowiązujących przepisów
25. Wykonawca dokona próby wentylacji pożarowej i instalacji przewietrzania oraz przedłoży protokół skuteczności jej działania
26. Wykonawca po wykonaniu opaski wokół budynku przywróci tereny zielone do stanu pierwotnego
27. W oknach budynku D (czytelnia-światlik) należy zamontować siłowniki 2 szt. Do otwierania okien
28. Papa asfaltowa wierzchniego krycia modyfikowana SBS, włóknina poliestrowa grub. Min. 4,7 mm.
29. Papa perforowana wentylacyjna oraz kominki wentylacyjne systemowe
30. Obróbki kominów z listew aluminiowych mocowanych na kołki oraz uszczelnienie z masy bitumicznej
31. Lampy, kamery, sygnalizatory, czujki, klimatyzatory należy zdemontować podczas prac elewacyjnych i zamontować po ich zakończeniu
32. Instalacja odgromowa na dachach na podstawkach betonowych drut fi 8 mm ocynkowany. Zwody pionowe schować pod docieplenie. Złącza kontrolne w puszkach umieszczonych na elewacji. Należy wykonać próby – oporność nie większa niż 30 Omów
33. Wykonawca na własny koszt zorganizuje transport zewnętrzny materiałów na elewację i dach.

ZAŁĄCZNIK NR 2

WZÓR

.....
(nazwa firmy)

.....
(dokładny adres)

.....
(NIP/REGON)

.....
(TELEFON/ FAX)

OFERTA

**Uniwersytet
Humanistyczno – Przyrodniczy
Jana Kochanowskiego
w Kielcach
ul. Żeromskiego 5
25-369 Kielce**

Nawiązując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowych w budynku WMP

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za:

cenę brutto w wysokości : zł.

(słownie:.....zł.), w tym:

wynagrodzenie netto w kwocie: zł.

oraz kwota podatku VAT.....% w wysokości:zł.

zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi, ustalonymi na podstawie następujących składników kalkulacyjnych ceny:

- Stawka netto robocizny kosztorysowej zł
- Koszty pośrednie: R + S %
- Kz od M wykonawcy %
- Zysk R+S+Ko %

2. Na wykonane roboty udzielimy gwarancji na okres

3. Deklaruję termin realizacji przedmiotu zamówienia
4. Akceptuję termin płatności faktury VAT **30 dni (płatne przelewem)** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej Faktury VAT
5. Oświadczam, że:
 - a) akceptuję warunki i postanowienia zawarte w SIWZ oraz w jej załącznikach,
 - b) uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
 - c) załączony do SIWZ projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach oraz do przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) jestem świadomy, iż w przypadku odstąpienia przeze mnie od zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.
6. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wyboru naszej oferty, w formie.....
7. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi/ z udziałem podwykonawców¹.
8. Wadium w kwocie:..... zł. zostało wniesione w dniu w formie Dokument potwierdzający-w załączeniu.
9. Zwrotu wadium (wniesionego w pieniądzu) należy dokonać na nr rachunku bankowego
Banku
10. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

¹ niepotrzebne skreślić



ZAŁĄCZNIK NR 3

WZÓR

OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem
firmy..... z siedzibą
w ul. do postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 22 ust. 1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.
Dz.U. z 2010 r. Nr 2113 poz. 759 ze zmianami), że reprezentowana przeze
mnie firma spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy



ZAŁĄCZNIK Nr 4

PROJEKT

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR DP/2310/.... /11

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

..... reprezentowanym
przez:

1.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejo-
nowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sąd-
owego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego.....zł
i kapitału wpłaconegozł ; zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

1.

2.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działają-
cym pod firmą z siedzibą
..... przy ulicy, wpisanym do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez..... pod
numerem, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz.
759 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe polegające na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacji elewacji budynku „A” i „D” Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego (WMP); wymianie pokrycia dachowego z papy oraz wymianie pokrycia tarasu na WMP; wymianie stolarki okiennej w budynku „D” w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą.
2. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się zakres rzeczowy ujęty w przedmiocie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, wraz z kompletem dokumentacji projektowej, które stanowią integralną część umowy. Integralną część umowy stanowią również projekt techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz oferta Wykonawcy.

§2.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się następująco:

- rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy oraz przekazania dziennika budowy;
- zakończenie robót i przekazanie do użytku obiektów nastąpi

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności których przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, uzasadniające taką zmianę np. warunki atmosferyczne, przedłużające się procedury administracyjne, konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających (jeżeli powodują one konieczność przedłużenia terminu wykonania).

§3.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT

Nr identyfikacji podatkowej - NIP

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Nr identyfikacji podatkowej

NIP

§4.

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

- - branża budowlana

Zamawiający ustanawia dyrektora ds. realizacji inwestycji budowlanych z ramienia Zamawiającego -

W przypadku zmiany inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o tej zmianie. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga aneksu.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie - (Nr..... uprawnień budowlanych wydanych przez

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia, otrzymaną SIWZ, dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej oraz



obowiązującym prawem, przepisami i normami polskimi oraz Unii Europejskiej, obowiązującymi w Polsce.

2. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z otrzymaną dokumentacją projektową i wykonania pełnego zakresu robót zgodnie z tą dokumentacją, warunkami ujętymi w przedmiocie zamówienia, zgodnie z SIWZ, swoją ofertą i sztuką budowlaną, za wynagrodzenie określone niniejszą umową.
3. Dopuszcza się możliwość dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji projektowej, polegających na zaproponowaniu zamiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub technologii wykonawstwa. Ewentualne zmiany dotyczące technologii wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Biurem Projektów i z Zamawiającym oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia z kompetentnymi instytucjami, jeżeli takie będą wymagane.
4. W przypadku wprowadzenia zasadniczych zmian konstrukcyjnych oraz technologii wykonania prac uzgodnionych z Biurem Projektów i Zamawiającym, obniżającej wartość robót, Wykonawca przedstawi kosztorys Zamawiającemu, który stanowić będzie podstawę do zmniejszenia wartości wynagrodzenia. Wszelkie dodatkowe projekty (zamiennie rysunki) wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.
5. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia zgodnie z przedłożonym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zgodnym z tabelami ryczałtowymi elementów robót i uzgodnionym z Zamawiającym sposobem finansowania zadania. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
6. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie remontowanych i sąsiednich obiektów dydaktycznych przez cały okres trwania prac remontowych.
7. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo robót (w sposób ciągły) wraz z bieżącą współpracą z Zamawiającym.
8. Wykonawca informował będzie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika budowy).
9. Wykonawca informował będzie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o rozpoczęciu i zakończeniu robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni (wraz z wpisem do dziennika budowy).
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy, mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt, poprzez jego naprawę lub odkupienie.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, sporządzoną przez siebie dokumentację techniczną oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
12. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca przeprowadzi wymagane przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego próby i badania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz dostarczy odpowiednie protokoły, zaświadczenia i atesty na własny koszt.
13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi, operatami geodezyjnymi i protokołami pomontażowymi.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową i prawną za jakościową, zgodną z warunkami technicznymi realizację robót.



15. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy i oznakuje miejsce prowadzenia robót w tablice informacyjne i reklamowe zgodnie z wymogami Unii Europejskiej i prawem budowlanym. Treść i wygląd tablic Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
16. Wykonawca dokona na własny koszt demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na udostępnienie dróg istniejących traktowanych jako drogi technologiczne dojazdu do budynku.
18. Materiały powstałe z demontażu Wykonawca zutylizuje na własny koszt i przedstawi Zamawiającemu poświadczenie o utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki.

§6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:
 - a) będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - b) właściwie zabezpieczy teren wokół budynków. Za szkody powstałe na terenie budowy do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 652 i 471 k.c),
 - c) wyposaży swoich pracowników w jednolity firmowy ubiór lub identyfikatory,
 - d) po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budynków i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - e) zorganizuje plac budowy w taki sposób, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z wymogami BHP,
 - f) na własny koszt dokona uzgodnień z odpowiednimi instytucjami, dotyczącymi warunków przejścia instalacjami przez istniejące drogi i tereny miejskie, o ile takie uzgodnienia będą konieczne w trakcie realizacji umowy,
 - g) na własny koszt i na bieżąco wywiezie nadmiar ziemi, gruzu budowlanego i zbędnych elementów budowlanych z terenu placu budowy, ta zasada dotyczy również przywozu brakującej ziemi.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, wyroby oraz urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiom określonym w projekcie i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atesty, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca przestrzegać będzie zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym.
4. Atesty i certyfikaty na materiały, urządzenia i wyroby Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą oraz stosownymi instrukcjami obsługi, DTR-kami, paszportami technicznymi, protokołami odbiorów branżowych, pomiarami geodezyjnym itp.



§8.

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody , które Wykonawca opomiaruje na własny koszt.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury VAT przez Zamawiającego, należność za zużytą energię elektryczną i wodę na podstawie wskazań podliczników założonych na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy :
 - a) protokolarnie plac budowy
 - b) dziennik budowy komplet dokumentacji projektowej
 - c) Zapewni nadzór inwestorski i autorski.

§9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe art.632 k.c.) obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, zestawienia kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu, i innych elementów ceny kosztorysowej.
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty ekspertyz, odbiorów specjalistycznych służb miejskich, obsługi geodezyjnej, oznakowania placu budowy, oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawca sporządza „Tabele ryczałtowe elementów robót” stanowiącą załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów robót budowlano - montażowych i instalacyjnych, będących składnikami „Tabeli ryczałtowej elementów robót” o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 10 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi kwota netto zł plus podatek VAT (....%) tj. zł co stanowi kwotę brutto zł (słownie zł:).
-). W przypadku zmiany podatku Vat wysokość należnego podatku ulegnie zmianie. W przypadku takiej zmiany strony podpiszą stosowny aneks do umowy.
6. Podane w ust. 5 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.

§10.

1. Finansowanie przedmiotu zamówienia będzie prowadzone w oparciu o tabelę elementów robót opracowaną na podstawie kosztorysów ofertowych.
2. Dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.5 fakturami przejściowymi. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej stanowić będzie częściowy bezusterkowy



protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo po wykonaniu w 100% elementu z „Tabeli ryczałtowej elementów robót” (załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu i przekazywane Należności ujęte na fakturach płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy: Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości robót, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy, podpisanego przez komisję powołaną przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego, fakturę końcową za nie rozliczone prace, potwierdzone protokołem odbioru końcowego pod względem rzeczowym, ilościowym i jakościowym. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury końcowej zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Zakazuje się dokonywania przez Wykonawcę przelewu (cesji) wierzytelności należnych od Zamawiającego na rzecz innego podmiotu.

§11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy , co stanowi kwotę zł (słownie:). Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
2. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, o której mowa w ust. 1, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej obustronnym podpisaniem.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót
4. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono ulokowane na tzw. lokacie terminowej, a zwrócone zostanie w przypadku należytego wykonania robót i nie występowania wad fizycznych w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi wraz z powstałymi odsetkami, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego i prowizji banku.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, oraz do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty. W przypadku jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do



należytego wykonania robót lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

§12.

Strony postanawiają że obowiązującym zabezpieczeniem wykonania umowy są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia ;

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi

lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy

w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 %

wynagrodzenia umownego netto, niezależnie od kwot wynikających z ust.4 niniejszego paragrafu.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości

0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki lub przerwy

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0, 1 %

wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki , licząc od

następnego

dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony;

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego

w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia

sytuacji

określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Strony ustalają, że niezależnie od kar umownych, jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający nie otrzyma kwot przewidzianych do refundacji ze środków Projektu pn.

..... współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków, kwoty te zostaną

zwrócone Zamawiającemu ze środków Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§13.

1. Ustala się następujące sposoby odbioru robót:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, jako odbiór techniczny i ilościowy;
 - b) odbiór częściowy, jako odbiór ustalonych części robót (stanowiących na ogół określoną całość techniczną);
 - c) odbiór końcowy, jako pokwitowanie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę robót po ukończeniu całości robót objętych umową;
 - d) odbiór po okresie rękojmi, tj. odbiór po upływie 3 lat od daty odbioru końcowego;
 - e) odbiór ostateczny, tj. odbiór pogwarancyjny dokonywany po upływie okresu gwarancji.
2. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia bezusterkowych czynności odbioru końcowego, tj. dzień w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, zaś obiekt został wydany zamawiającemu do używania.
4. Strony postanawiają, że odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy (oraz wpisu do dziennika budowy) w terminie 2 -ch dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to Wykonawca na jego żądanie będzie zobowiązany odkryć roboty, lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego (na własny koszt).
5. Częściowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę stosownych dokumentów, atestów, operatów geodezyjnych i protokołów częściowych odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie odebranego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie wad po upływie okresu rękojmi.
12. Jeśli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi lub nie stawi się w wyznaczonym terminie na odbiór, uważa się że odbiór został dokonany.

§14.

1. Strony postanawiają że Wykonawca na przedmiot umowy udziela pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi : 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, Warunki i terminy realizacji gwarancji zawierać będzie podpisana „Karta gwarancyjna” dołączona do Protokołu odbioru robót”.

3. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających używanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, bieg gwarancji rozpoczyna się od nowa od dat ich usunięcia.
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca odpowiada także z tytułu rękojmi (3 lata od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy).
5. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili przyjęcia zgłoszenia.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami w wykonanym przez niego przedmiocie Umowy.

§15.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w n/w przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 4 -y tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez podania uzasadnienia,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, zależnych od Zamawiającego,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7-miu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, od niego zależnych, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, biorąc za podstawę rozliczenia kosztorysy ofertowe,

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór teren budowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, że wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

7. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. Ponad to Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 17.

Wszelkie załączniki stanowią integralną część umowy.

§18.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu sąd powszechny w Kielcach.

§19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§20.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Budowa:

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT NR

Branża.....

W okresie od dnia:

do dnia:.....

Roboty odebrano dnia:

przy udziale przedstawicieli:

(NAZWA FIRMY)

Kierownik Budowy:

.....

Inspektor Nadzoru :

.....

.....

Komisja stwierdza co następuje:

1. Wartość wykonanych robót objętych protokołem określono na podstawie Tabeli ryczałtowej Elementów Robót (załącznik nr..... do umowy nr..... z dnia)
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nazwa rodzajów robót	Wartość robót (netto)	Uwagi i zastrzeżenia stron
Roboty.....	

3. Roboty ujęte w powyższym protokole zostały wykonane zgodnie z umową.

Zestawienie wartości wykonanych robót narastająco od początku umowy:

L.p.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość robót w/g umowy	Wartość robót od początku budowy	Wartość robót wg poprzednich protokołów	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowyc h
....	ROBOTY BUDOWLANE				
.....
	RAZEM:				
	Podatek VAT –%				
	RAZEM				

Inspektor Nadzoru:

Kierownik Budowy:

.....

.....