

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA :

WYBURZENIE BUDYNKU DTB NA TERENIE DZIAŁKI NR 188/5 PRZY  
UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W KIELCACH”

**Jednostka projektowa:** SEKON PROJEKT SP. Z O.O.,  
25-323 Kielce, Al. Solidarności 34,

## Inwestor:



Uniwersytet  
Jana Kochanowskiego w Kielcach

Uniwersytet  
Jana Kochanowskiego  
w Kielcach  
ul. Żeromskiego 5  
25-369 Kielce

**Obiekt:** BUDYNEK DTB NA TERENIE DZIAŁKI NR 188/5 PRZY  
UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W KIELCACH

**Adres inwestycji:** KIELCE, UL. ŚWIĘTOKRZYSKA; WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE.

## Temat opracowania:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU DTB NA  
TERENIE DZIAŁKI NR 188/5 PRZY UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W KIELCACH

**Stadium opracowania:** Specyfikacja techniczna

## Opracował:

mgr inż. Piotr Kudła

Uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
konstr.-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. SWK/0016/PWOK/05

**Kielce, listopad 2014r.**

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## ROBOTY ROZBIÓRKOWE

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

#### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących rozbiórki **budynku DTB na terenie działki nr 188/5 przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach**

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórki budynku DTB.

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych budynku przy ul. Świętokrzyskiej, w Kielcach na terenie kampusu UJK w Kielcach. Obejmują wszystkie prace związane z rozbiórką elementów budowlanych budynku przeznaczonego do rozbiórki.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy SST obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek wszystkich rodzajów robót i elementów występujących w obiekcie.

W zakres tych robót wchodzi:

1. Odcięciem przyłączy i instalacji w budynkach,
2. Roboty rozbiórkowe ogólnobudowlane wszystkich elementów istniejących w budynku.
3. Roboty rozbiórkowe sanitarne wszystkich elementów istniejących w budynku.
4. Roboty rozbiórkowe elektryczne wszystkich elementów istniejących w budynku.
5. Zabezpieczenie robót rozbiórkowych pod względem BHP.
6. Uporządkowanie terenu po pracach rozbiórkowych.
7. Zasypanie wykopów piaskiem,
8. Wywóz gruzu.
9. Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty związane z rozbiórką elementów budowlanych jakie występują przy realizacji umowy.

Ponadto wykonawca winien zapewnić:

-organizację i zabezpieczenie placu robót rozbiórkowych,  
-ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

#### **1.4. Nazwy i kody**

KOD CPV 45111100 – 9 Roboty w zakresie rozbiórek, burzenia

#### **1.5. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i wytycznymi.

#### **1.6. Określenie wymagań dotyczących zasad prowadzenia robót**

Niniejsza Specyfikacja obejmuje wymagania ogólne dla robót budowlanych.

Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej warunkami oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, projektem budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem rozbiórki, pozostałymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, i przygotuje obiekt do przekazania.

Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Inspektorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia z Inwestorem za zużyte media.

#### **1.7. Dokumentacja, którą wykonawca winien przedstawić przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych**

Dokumentacja przedstawiona przez wykonawcę przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych musi być zgodna z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Wykonawca winien jest dostarczyć następujące informacje :

- plan BIOZ przy wykonywaniu robót rozbiórkowych;
- harmonogram i kolejność prac rozbiórkowych;
- rysunki robocze wymagane przez zarządzającego realizacją umowy;
- zalecenia i instrukcje wyszczególnione w dalszej części opracowania.

## **2. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY**

### **2.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH**

2.1.1 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi, projektem budowlanym i poleceniami Inspektora nadzoru.

2.1.2 Przekazanie placu budowy – Zamawiający w terminie określonym w umowie prześle Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi na realizację zadania.

2.1.3 Ochrona i utrzymanie robót – podczas realizacji robót Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia przekazanego razem z placem budowy.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

2.1.4 Zabezpieczenie placu budowy – Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do zachowania warunków bhp, p.poż. i ochrony środowiska.

2.1.5 Fakt przystąpienia do robót - Wykonawca zamieści odpowiednim wpisem w dzienniku budowy przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz wykona i rozmieści tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, które będą zawierały informacje zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1995 r. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.1.6 Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów – Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

## **2.2 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, składowisk dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - b) możliwością powstania pożaru.

## **2.3 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowe niebezpieczne

wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem użytkownika nieruchomości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

#### **2.4 MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

#### **2.5 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY**

2.5.1 Bezpieczeństwo i higiena pracy – Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.5.2 Instruktaż pracowników – przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić instruktaż pracowników.

Należy wówczas:

- a) przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP i p.poż.
- b) ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- c) ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu odpowiedniej osoby,
- d) ustalić zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- e) przeszkolić pracowników odnośnie udzielania pierwszej pomocy.

2.5.3 Nadzór i organizacja budowy – Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną

pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio:

- a) kierownik budowy,
- b) kierownik robót.

#### **2.6 DODATKOWE ZALECENIA**

2.6.1 Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r.)

2.6.2 Prace spawalnicze, szlifowanie i cięcie metalu lub betonu, ze względu na powstające iskry, należy prowadzić w miejscach oddalonych od materiałów palnych i zgodnie z przepisami p.poż.

2.6.3 Łatwopalne substancje należy przechowywać w miejscach oddalonych od źródła ognia i ciepła oraz zgodnie z przepisami p.poż.

2.6.4 Prowadzenie prac rozbiórkowych, czy demontażowych należy wykonywać po niezbędnym zabezpieczeniu istniejącej konstrukcji pod nadzorem osoby uprawnionej.

2.6.5 Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty itp.).

2.6.6 W razie wszelkich wątpliwości co do zakresu robót, czy zaistnieniu robót nie przewidzianych, Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z Inwestorem wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Techniczną, projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz zgodnie z zasadami BHP i przepisami p.poż.

### **3. MATERIAŁY**

#### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju wg B.01.01.00 nie dotyczą robót rozbiórkowych.

### **4. SPRZĘT**

#### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego typu sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać wskazaniom zawartym projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

#### **4.2 Sprzęt niezbędny do wykonania robót**

Zastosowane rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i remontowych powinny odpowiadać wymaganiom zastosowanych technologii oraz warunkom przepisów BHP obowiązującym w konkretnej dziedzinie ich zastosowania, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzie nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## 5. TRANSPORT

### 5.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Liczba i rodzaje środków transportu będą zgodne ze wskazaniami zarządzającego realizacją umowy i powinny zapewniać wykonanie robót w terminach wynikających z harmonogramu.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć ładunek przed przemieszczaniem się i spadaniem z pojazdu.

### 5.2 Transport materiałów

Materiały i sprzęt wymagane do wykonania robót rozbiórkowych należy transportować środkami transportu zaakceptowanymi przez zarządzającego realizacją umowy.

Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

Materiały porozbiórkowe należy usuwać z terenu budowy przy pomocy zmechanizowanych środków transportowych.

## 6. WYKONANIE ROBÓT

### 6.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren rozbiórki zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami BHP;
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalacje wodno-kanalizacyjne oraz wszelkie istniejące uzbrojenie

**Wykonawca jest odpowiedzialny i zobowiązany zgodnie z umową i przyjętym przez zamawiającego harmonogramem robót za prowadzenie prac rozbiórkowych oraz za jakość wykonywanych robót i ich zgodność z warunkami technicznymi.**

### 6.2 Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie i oznakowanie terenu, wzmocnienie części budynku zagrażających runięciem i tym podobnych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności przestrzegając przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podstawowe warunki jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek :

- należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, a więc zwisające części murów, stropy pozbawione części podpór i tym podobne;

- gruz i materiały drobne należy usunąć przez specjalne kryte zsypy; w żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz lub przerzucać na dolne stropy;
- rozbiórka murów może być dokonywana przez zwalanie i wyburzanie;
- w okolicznościach podyktowanych względami ostrożności rozbiórkę należy wykonać ręcznie lub przy użyciu narzędzi pneumatycznych;
- rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych;
- do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne;
- elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi;
- wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być tak wykonane aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia;
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 2,00m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Elementy i materiały zakwalifikowane przez właściciela budynku do odzysku należy oczyścić i składować na wskazanym miejscu na placu rozbiórki. Gruz z rozbiórki należy wywieźć do utylizacji, do miejscowego zakładu utylizacji.

W pierwszej kolejności należy sprawdzić występowanie urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, gazowych, telefonicznych. Podlegają one rozbiórcze lub demontażowi w pierwszej kolejności.

Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać jedynie w obecności przedstawicieli właścicieli sieci.

Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i stwierdzeniu tego przez wpis w dzienniku budowy. Demontaż budynku rozpoczyna się od sprawdzenia czy wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno – kanalizacyjne jak wanny, zlewy, umywalki, miski ustępowe, płuczki oraz centralnego ogrzewania jak grzejniki, kotły, naczynia przelewowe. Jednocześnie demontuje się armaturę i dopiero na końcu przewody. Równolegle elektrycy demontują lampy i inne urządzenia elektryczne.

W następnej kolejności należy zdemontować stolarkę okienną i drzwiową oraz ścianki działowe. Rozbiórka dachu obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego i rozbiórkę konstrukcji dachu. Rozbiórkę pokrycia rozpoczyna się od zdjęcia rur spustowych, rynien, pokrycia murów ogniowych i obróbek blacharskich. Pokrycie z blachodachówki rozbiera się od góry do dołu połączy dachowych całymi pasami. Po usunięciu pokrycia rozpoczyna się rozbiórkę konstrukcji dachu. Rozbiórkę konstrukcji stalowej wykonanej jako wiazary kratowe, zaczyna się od rozbiórki płatwi, przy czym należy zdejmować wszystkie płatwie nie pod rząd, lecz zostawiając po dwie – trzy płatwie na stronę dla zapewnienia sztywności kratownicy w kierunku podłużnym budynku i możliwości poruszania się po nich.



Następnie rozbiera się konstrukcję więzara dachowego. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachowej konieczne jest zbadanie jej stanu. Właściwą rozbiórkę można rozpocząć po wzmocnieniu łątami elementów zagrożonych.

Rozbiórkę dachów płatwiowych wykonuje się przez stopniowe usuwanie elementów mniej obciążonych. Stropy rozpoczynamy od zerwania podłóg, i skucia warstw wykończeniowych. Na końcu usuwamy płytę nośną stropów.

Ściany nośne można rozbierać dopiero po usunięciu wszystkich obciążeń.

Rozbiórkę ścian otynkowanych należy rozpocząć od odbicia tynków, po czym po usunięciu z miejsca roboczego gruzu można rozebrać ściany. Materiały uzyskane z rozbiórki ścian należy ostrożnie opuszczać w dół i przetransportować na miejsce składowania. Ściany rozbierać ostrożnie warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Dopuszcza się usunięcie ścian bez obicia tynków przy użyciu sprzętu mechanicznego z zachowaniem zasad BHP przy tego typu robotach

### **6.3 Transport materiałów rozbiórkowych**

Do wywożenia gruzu stosuje się środki transportowe używane powszechnie przy robotach budowlanych.

Transport gruzu i materiałów porozbiórkowych powinien być tak zorganizowany, aby nie był hamowany dowóz materiałów przeznaczonych na budowę.

Wybór rodzaju transportu materiałów porozbiórkowych powinien być dostosowany do objętości mas gruzu, odległości transportu, szybkości i pojemności środków transportowych, ukształtowania terenu, sposobów rozbiórek i wydajności urządzeń stosowanych do robót rozbiórkowych, pory roku oraz występujących warunków atmosferycznych i przyjętej organizacji robót. Środki transportowe pod załadunek gruzu powinny być ustawione w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od miejsca składowania materiałów porozbiórkowych.

Wykonawca zapewnia wywóz i złożenie materiałów z rozbiórki w odpowiednim miejscu.

Ze względu na sposób przemieszczania składowanego materiału porozbiórkowego może

być stosowany :

-transport ręczny;

-transport mechaniczny.

Na placu budowy do robót załadunkowych i przeładunkowych oraz do przemieszczania gruzu na niewielkie odległości mogą być stosowane przenośniki taśmowe, rękawy do zrzucania gruzu z dużych wysokości i tym podobne urządzenia.

## **7. KONTROLA ROBÓT**

### **7.1 Ogólne zasady kontroli**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót.

Zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

### **7.2 Kontrola jakości wyrobów**

Nie dotyczy robót rozbiórkowych.

## **8. OBMIAR ROBÓT**

**8.1** Obmiar robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed terminem obmiaru.

**8.2** Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższych przerw w robotach oraz w przypadku zmiany Wykonawcy.

**8.3** Wykonany obmiar robót będzie zawierać:

- podstawę wyceny i opis robót,
- ilość przedmiarową robót,
- datę obmiaru,
- obmiar robót z podaniem czynników składowych obmiaru,
- ilość robót wykonanych od początku budowy,
- dane osoby sporządzającej obmiar.

## **9. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI**

### **9.1 Ogólne zasady odbiorów i płatności**

Podstawą płatności za wykonane roboty rozbiórkowe są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

## **10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE**

### **10.1 Związane normatywy**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – tom I – Budownictwo ogólne rozdział 1 – ogólne warunki wykonania robót budowlano – montażowych;

Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji – J. Thiery i S. Zaleski Arkady Warszawa 1982 rok.

### **10.2 Zalecane normy, instrukcje, wytyczne i świadectwa**

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem Polskie Normy ( PN ) i normy branżowe ( BN ) a w szczególności :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie ppoż. (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229).

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. – o dozorcze techn. (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publ. (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204,poz. 2086).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów bud. oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209,poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U.Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochr. zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr poz. 2042) Inne dokumenty i instrukcje.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003
- Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane ( Dz.U.Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( Dz.U.Nr 147 poz. 1229 z 2002 r.z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U.Nr120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz,U,Nr 108 poz.953 z 2002 r. )

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U.Nr 47 poz. 401 z 2003 r.)
- Pozostałe przepisy prawne - wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, związane z prowadzonymi robotami wraz z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegania. Od osób kierujących robotami budowlanymi wymaga się uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Budowlanej zgodnie z Prawem Budowlanym.

**Opracował:**

mgr inż. Piotr Kudła

Uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
konstr.-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. SWK/0016/PWOK/05