Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego5, 25-369 Kielce

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**WYMIANA BRODZIKÓW I KABIN PRYSZNI COWYCH W ŁAZIENKACH**

**POKOI NOCLEGOWYCH**

Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

|  |  |
| --- | --- |
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |

Opracował: mgr inż.

**Czerwiec 2019 roku**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

Spis treści

[1. CZĘŚĆ OGÓLNA 3](#_Toc10807884)

[1.1. Przedmiot ST 3](#_Toc10807885)

[1.2. Uczestnicy procesu remontowego 3](#_Toc10807886)

[1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia 3](#_Toc10807887)

[1.3.1 Przeznaczanie i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe 3](#_Toc10807888)

[1.3.2. Ogólny zakres robót budowlanych 3](#_Toc10807889)

[1.3.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych 3](#_Toc10807890)

[1.3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót Wykonawca robót jest odpowiedzialny za: 3](#_Toc10807891)

[Wykonawca robót jest zobowiązany do: 4](#_Toc10807892)

[1.3.5. Odbiór robót i podstawy płatności 4](#_Toc10807893)

[1.3.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót 5](#_Toc10807894)

[1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy 6](#_Toc10807895)

[2. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMIANY BRODZI- KÓW I KABIN PRYSZNICOWYCH W ŁAZIENKACH POLOI NOCLE- GOWYCH 6](#_Toc10807896)

[2.1. Roboty budowalne i sanitarne - opis prac 6](#_Toc10807897)

[Uwaga: 7](#_Toc10807898)

[3. PRZEPISY ZWIĄZANE 7](#_Toc10807899)

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych w łazienkach pokoi noclegowych w Domie Studenta „ Melodia” UJK w Kielcach przy ul. Śląskiej. .

## Uczestnicy procesu remontowego

* + - **Zamawiający**: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5 ,25-369 Kielce
		- **Wykonawca:** Wykonawca zostanie wyłoniony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

***Przed przyst****ą****pieniem do przetargu Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na obiekcie oraz sprawdzić specyfikację techniczną i przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych różnic pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją przetargową.***

## 1.3.1 Przeznaczanie i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowe pomieszczenia użytkowane są jako pomieszczenia sanitarne w poszczególnych segmentach mieszkalnych na poszczególnych kondygnacjach.

## Ogólny zakres robót budowlanych

Prace rozbiórkowe, remontowo-budowlane, prace w zakresie instalacji sanitarnych, prace montażowe oraz porządkowe.

## Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

Z uwagi na fakt, że przedmiotem umowy jest remont w czynnym obiekcie użyteczności publicznej należy szczególnie zwrócić uwagę na staranne zabezpieczenie miejsca prac tj. bezpieczne przeprowadzanie transportu elementów budowlanych oraz ich rozładunku i załadunku na pojazdy. W czasie trwania robót, wykonawca utrzyma teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w należytym porządku (w tym także ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów). Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku, a zbędne usuwać z terenu budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót i przekaże go Zarządzającemu realizacją umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z własnej winy lub z winy osób trzecich pracujących na jego rachunek.

## Ogólne wymagania dotyczące robót Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

* prowadzenie robót zgodnie z umową;
* jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z uwagami Zarządzającego realizacją umowy;
* naprawę urządzeń i obiektów nie objętych dokumentacją, a uszkodzonych w trakcie realizacji robót;
* zapewnienie dozoru mienia na czas robót, zabezpieczenie warunków bhp i ppoż. oraz posiadanie ubezpieczenia.

## Wykonawca robót jest zobowiązany do:

* pokrycia ewentualnych kosztów przyjęcia i utylizacji odpadów na wysypisko;
* wykonania zaleceń komisji odbiorowej bez dodatkowego wynagrodzenia;
* zapewnienia, aby materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i prawidłowe właściwości;
* zapewnienia, aby materiały wbudowane były zgodne ze specyfikacją techniczną i kosztorysem ofertowym.

**Użyte produkty muszą posiadać atesty** wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego. Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca - kierownik robót zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty użytych materiałów, o jakich mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego.

**Cechy materiałów i elementów** muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadawalającą jakość, takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie tego **sprzętu**, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Użyty sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

**Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego realizacją umowy, nie może one kolidować z organizacją ruchu.

## Odbiór robót i podstawy płatności

**Odbiory częściowe** na roboty podlegające kolejnym etapom odbioru dokonywane będą przez Zamawiającego realizacją umowy przy udziale Wykonawcy. Z każdego odbioru robót powinien być sporządzony odpowiedni protokół zakończony konkretnymi wnioskami.

**Odbiór końcowy robót:** całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę - kierownika budowy w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót nastąpi zgodnie z zapisami w umowie, stanowiącej załącznik do SIWZ.

**Odbiór pogwarancyjny:** protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek robót prowadzonych przez Wykonawcę stanowi początek biegu okresu gwarancyjnego. Przed upływem terminu gwarancji zamawiający zwołuje odbiór pogwarancyjny. Polega on na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia starych bądź nowych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonania robót. Z powyższych czynności spisywany jest protokół na zasadach jak dla odbioru ostatecznego.

**Teren budowy:** Zamawiający w terminie określonym w warunkach szczegółowych umowy przekaże Wykonawcy pomieszczenia budynku przewidziane do remontu.

**Wykonawca - kierownik budowy** jest odpowiedzialny za oznakowanie prowadzonych robót i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu wynikającego z prowadzenia robót, przestrzeganie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przepisów ochrony środowiska. Wykonawca - kierownik budo- wy jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi i polskimi normami. Wszelkie konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem ww. przepisów obciążają wykonawcę.

**Dokumenty:** Wykonawca powinien uzgodnić i przedstawić harmonogram prowadzenia prac z Zamawiającym. Do dokumentów związanych z prowadzeniem robót zalicza się oprócz ww.: protokół przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, protokoły odbioru robót, protokoły pomiarów, protokoły z narad i ustaleń, korespondencję związaną z prowadzeniem prac.

***Zasady płatności za wykonanie robót określono w umowie.***

## Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania remontu Wykonawca będzie:

* utrzymywać teren robót w należytym porządku, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
* dbać o zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi oraz przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.

## Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie robót oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej za- płacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMIANY BRODZI- KÓW I KABIN PRYSZNICOWYCH W ŁAZIENKACH.

## Roboty budowalne i sanitarne - opis prac

Prace obejmują wymianę 67 szt. kabin natryskowych

* zabezpieczenie przed uszkodzeniami i zabrudzeniem terenu prac,
* demontaż kabiny prysznicowej i brodzika

- podcięcie istniejącej glazury na ścianie pod nowy brodzik,

- wyrównanie zaprawą tynkarską nierówności na ścianie,

- wykonanie izolacji przeciwwodnej na posadzce pod brodzikiem wraz ze ścianami

 stycznymi na wysokości brodzika

* wykonanie nowych odpływów fi 50
* dostawa i montaż brodzika 900mm x 900mm, dedykowany do planowanej kabiny prysznicowej, akrylowy na podstawie z konstrukcji stalowej regulowanej, wysokość całkowita 170mm, głębokość 70mm, otwór syfonu 90mm umieszczony po prawej stronie patrząc do frontu, brodzik wyposażony w panel demontowalny
* dostawa i montaż syfonu do brodzika (bez korkowy, z odpływem tworzącym płaską powierzchnie z powierzchnią brodzika)
* dostawa i montaż kwadratowej kabiny – 900mm x 900mm, rozsuwa- na, wysokość: 1900mm, promień kabiny R 550mm, drzwi osadzone na łożyskowanych rolkach w chromowanych obudowach z możliwością wypięcia i odchylenia drzwi w celu wyczyszczenia kabiny, wyposażona w profile przyścienne umożliwiające niwelację krzywizny ściany, profile oraz uchwyty chromowane, wejście do kabiny po otwarci drzwi min 410mm, szkło kabiny, grubość min.6mm, hartowane, bezpieczne, obustronnie gładkie, kolor: mat lub satyna, pokryte powłoką przeciw osadzaniu się kamienia
* wywóz i utylizacja odpadów oraz gruzu.

## Uwaga:

* **Instalację kanalizacyjną wykonać zgodnie z wymogami ,,Warunków technicz- nych wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych" zeszyt 12 COBRTI INSTAL.**

## PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr89, poz. 414 z póź- niejszymi zmianami);
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie wa- runków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 poz.690);
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegó- łowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego za- kresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpie- czeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
5. PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu;
6. PN-EN 12056:2002 – Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Części 1-5;