

**UNIwersytet**

**Jana Kochanowskiego w Kielcach**

ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

tel.: (0-41) 349-72-77

Nr Sprawy: DP/2310/70/14

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania: Wymiana istniejącej instalacji C.O wraz z grzejnikami w budynku Hotelu Asystenta w Kielcach

KOD CPV i nazwa:

45000000-7 Roboty budowlane

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

Tryb: przetarg nieograniczony poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Pzp

Ogłoszenie o zamówieniu zostało:

1. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **06.05.2014 r.** pod numerem **96311- 2014**,
2. zamieszczone w siedzibie i na stronie Zamawiającego: [www.ujk.edu.pl](http://www.ujk.edu.pl) w dniu: **06.05.2014r.**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiającym jest:  
UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach  
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,  
tel. (0-41) 349 72 77

### **II. TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r., poz.907 ze zm.) zwaną w dalszej części specyfikacji ustawą.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

KOD CPV i nazwa:  
45000000-7 Roboty budowlane  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

**Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie istniejącej instalacji C.O wraz z grzejnikami w budynku Hotelu Asystenta w Kielcach**

Zakres przedmiotu zamówienia:

- roboty demontażowe (demontaż istniejących poziomów, pionów, gałęzek, grzejników wraz z zaworami, wykucie otworów w ścianach i stropach);
- roboty instalacyjne (montaż nowych poziomów, pionów, gałęzek oraz grzejników wraz z ich podłączeniem wg. projektu);
- roboty budowlane (naprawy ścian i podłóg oraz stropów).

Szczegółowy sposób prowadzenia prac oraz zakres rzeczowy robót, jakie należy wykonać w ramach niniejszego zamówienia, zawiera nw. dokumentacja tj.:

- Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1
- Przedmiar robót - załącznik nr 9
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 10.
- Projekt budowlano-wykonawczy- załącznik nr 11

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego wynosi:

- na wykonane roboty - 36 miesięcy,
- na dostarczone i użyte materiały, urządzenia - zgodnie z gwarancjami udzielonymi przez producentów, jednak okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące.

Wymagania dotyczące gwarancji zostały określone we wzorze umowy - załącznik nr 7 do SIWZ.

Ujęte w dokumentacji materiały i urządzenia oraz ich znaki towarowe i nazwy własne traktowane są, jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza możliwość ujęcia przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów i urządzeń niż podane w SIWZ, pod warunkiem bezwzględnego posiadania przez te materiały lub urządzenia parametrów, co najmniej takich, jak określone w dokumentacji technicznej tj. równoważnych pod względem cech technicznych i jakościowych do materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji oraz w stosunku do Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

1. europejskie aprobaty techniczne,
2. wspólne specyfikacje techniczne,
3. normy międzynarodowe,
4. inne techniczne systemy odniesienia ust. przez europejskie organy normalizacyjne.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

#### **IV. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **V. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować wszystkie czynności objęte SIWZ oraz umową, w terminie: do 120 dni od daty zawarcia umowy.

#### **VII. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH**

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, które wykonanie powierzy podwykonawcom.

#### **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **1. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) Zgodnie z zapisem art. 22 ust. 1 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
Zamawiający nie wyznacza w tym zakresie szczegółowego warunku.
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tzn.:
    - wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o wartości 100 000,00 zł brutto każda odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, popartych dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn.:
    - zatrudniają lub dysponują osobą posiadającą niezbędne kwalifikacje/uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń tj. posiadającą stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego do kierowania i sprawowania nadzoru robót budowlanych, posiadającą uprawnienia w specjalności:
      - konstrukcyjno- budowlanej (min.1 osoba),
      - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych kanalizacyjnych (min. 1 osoba).

**Uwaga!!!**

Zamawiający dopuszcza równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z dnia 17 kwietnia 2008 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z dnia 24 stycznia 2011 r. z późn. zm.)

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający nie wyznacza w tym zakresie szczegółowego warunku.

2) Zgodnie z zapisem art. 26 ust. 2a i 2d ustawy Pzp, Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 24 ust.2 pkt.5 ustawy.

## **2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:**

W celu potwierdzenia spełniania w/w warunków Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. IX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów winno wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił w/w warunki.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty a wyszczególnionych w pkt. IX SIWZ.

## **IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Do oferty muszą być dołączone niżej wymienione dokumenty.

**IX.1.** W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy, sporządzonego wg zał. Nr 2 do SIWZ.
- 2) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, sporządzonego wg zał. Nr 3 do SIWZ oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 3) Wykaz osób- kadry kierowniczej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikających z przepisów prawa budowlanego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- wg zał. Nr 4 do SIWZ.
- 4) Oświadczenie, że osoby które, będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, sporządzone wg zał. Nr 5 do SIWZ.

**Uwaga!!!**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu

do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy dołączenia do oferty:

- 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, oraz dokumentów wymienionych w punkcie IX.2.i IX.3

**IX.2.** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzonego wg zał. Nr 6 do SIWZ.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*

Uwaga!!!

- A. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w:
  - a) pkt. 2)- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- B. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w ust. A, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**IX.3.** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych do oferty należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub oświadczenie Wykonawcy, że nie należy do grupy kapitałowej, sporządzone według załącznika nr 12 do SIWZ.

**IX.4.** Oprócz dokumentów wymienionych powyżej, do oferty należy załączyć:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) uproszczony kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem cen jednostkowych w wersji papierowej .

Dokumenty dołączone do oferty muszą być podpisane i złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.

## **IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – będą przekazywane pisemnie zgodnie z art. 27 ust.1. w języku polskim.

Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć tylko w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust. 2. w języku polskim.

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznacza się następującą osobę: Anna Kowalczyk, tel. (041) 349 72 75.

Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść pytań odpowiedzi Zamawiający opublikuje na własnej stronie internetowej. Treść udzielonych odpowiedzi staje się częścią SIWZ i obowiązuje zarówno Zamawiającego jak i Wykonawców.

## X. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem **wadium w kwocie:**

**4000,00zł**, (słownie: cztery tysiące złotych, 00/100)

Wykonawca, który zamierza wnieść wadium w pieniądzu powinien wpłacić ww. kwotę: **przed upływem terminu składania ofert** na konto Zamawiającego:

UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach  
**Raiffeisen Bank Polska S.A. Nr 92 1750 1110 0000 0000 2108 1318**

Na dowodzie przelewu należy wpisać: „Wadium– Znak sprawy DP/2310/70/14

W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy stosowny dokument w formie oryginału dołączyć do oferty, który w swej treści musi zawierać przesłanki do zatrzymania wadium określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp. Brak którejkolwiek z przesłanek w treści gwarancji spowoduje uznanie wadium za wniesione nieprawidłowo, co będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy.

Wnoszona gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatny na każde żądanie Zamawiającego.

Oferta niezabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 24 ust 4 ustawy.

Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym, mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres

związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## XII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferty należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Wszystkie zadrukowane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować. Wymaga się podpisania oferty na każdej zadrukowanej stronie oferty przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i muszą być również oznaczone.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna, lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta musi być zapakowana w dwie koperty, na:

zewnątrzniej kopercie należy umieścić napis: „Oferta przetargowa na „Wymianę istniejącej instalacji C.O wraz z grzejnikami w budynku Hotelu Asystenta w Kielcach” Nie otwierać przed  
**21.05.2014 r. godz. 10<sup>15</sup>”**

– wewnętrznej kopercie oprócz napisu jw. musi być zawarta pełna nazwa Wykonawcy i jego adres.

## XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce składania ofert:

*UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5 (Sekretariat Kanclerz)*

Oferty należy złożyć do **21.05.2014 r.** do godziny **10<sup>00</sup>**.

Oferty zostaną otwarte w dniu **21.05.2014 r.** o godz. **10<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego:

*UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5a.*

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy, osoby zainteresowane mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

## XIV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Za wykonanie przedmiotu zamówienia (robót) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawił błędnie ustalonego podatku VAT.

Uwaga: Ponieważ **cena** oferty jest **ryczałtowa** Zamawiający **nie będzie weryfikował kosztorysów ofertowych**. Mają one charakter pogładowy. Cena ofertowa powinna być wyliczona na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i kosztorysów. Wszystkie dodatkowe obliczenia wynikające **z wizji lokalnej**, specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy zgłosić na piśmie w terminie nie późniejszym niż sześć dni przed upływem terminu składania ofert wraz z uzasadnieniem ich wprowadzenia.

Cena ofertowa musi zawierać wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia np. wszystkie roboty przygotowawcze, niezbędne uzgodnienia i opłaty związane z uzgodnieniami, pomiary, opinie, atesty, prace porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty testów, odbiorów itp., łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z art.3 ust.1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001r (Dz. U. nr 97, poz.1050), koszty związane z cłem, opłatami i podatkami obowiązującymi na terenie Polski i poza jej granicami.

## XV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych, wg poniżej podanego kryterium:

**I. KRYTERIUM- cena brutto za przedmiot zamówienia - stanowiące wagę 100%**

W celu ustalenia wielkości punktowej, jaką poszczególni Wykonawcy uzyskali z tytułu kryterium cena, Zamawiający dokona porównania ofert według następujących zasad:

1. Kryterium: cena brutto za przedmiot zamówienia:  
maksymalną ilość punktów (100) Zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną brutto, pozostałe będą oceniane w proporcji do niej, tj.:  
 $(\text{Cena brutto najniższa} : \text{Cena brutto badana}) \times 100 \text{ pkt} = \text{liczba punktów uzyskana przez poszczególne oferty w odniesieniu do kryterium cena}$

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów za kryterium przyjęte w niniejszym postępowaniu.

## **XVI. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

## **XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, zgodnie z art. 92 ustawy Pzp.

W piśmie do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust.1 ustawy, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust.2

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

Uwaga:

1. Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie na 3 dni przed terminem wyznaczonym do podpisania umowy dostarczyć szczegółowy kosztorys w wersji papierowej 2 egzemplarze + 1 egzemplarz na płycie CD.
2. Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie na 3 dni przed podpisaniem umowy dostarczyć uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy robót i tabele ryczałtowe elementów robót sporządzone na podstawie kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy z nim zawartej. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

## **XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy z nim zawartej. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

## **XIX. WZÓR UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Wszelkie zobowiązania Wykonawcy dot. realizacji zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w odniesieniu do:

1. Zamiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub technologii wykonawstwa ewentualne zmiany dotyczące technologii wykonania robót Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z Biurem



Projektów i z Zamawiającym oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia z kompetentnymi instytucjami jeżeli takie będą wymagane.

2. Osób realizujących przedmiot zamówienia, pod warunkiem że osoby zaproponowane do realizacji będą miały kwalifikacje co najmniej równe tym wskazanym w ofercie Wykonawcy.
3. Parametrów technicznych zamawianych urządzeń jeżeli zaistnieje możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy; taka zmiana nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Typu zamawianych urządzeń jeżeli nastąpiła zmiana producenta, producent zakończył produkcję i zachodzi konieczność zastąpienia innym produktem, zamiana produktu na inny dostępny na rynku pod warunkiem, że Wykonawca przedłoży ekspertyzę niezależnego rzeczoznawcy, zgodę projektanta oraz, że zaproponowany produkt spełnia wymagania określone w SIWZ (parametry techniczne); taka zmiana nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy i wymaga zgody Zamawiającego.
5. Przedmiotu zamówienia tzn. w uzasadnionych przypadkach, wykonania tzw. robót zmiennych; wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy
6. Zmiany nazwy stron umowy, dane strony, jeżeli znajdzie zmiana w dokumentach rejestrowych
7. Zmiana kierownika robót, inspektorów nadzoru numerów telefonów i faksów.
8. Ilość zamawianych elementów, jeżeli zajdzie okoliczność której nie można było przewidzieć, co może wiązać się ze zmianą Wykonawcy tj. jego obniżeniem o wartość elementów które wyłączono z realizacji
9. Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
10. Podwykonawcy, ze względów losowych lub innych korzystnych dla Zamawiającego, w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców, przy czym zmiana podwykonawcy musi być uzgodniona z Zamawiającym
11. Technologii zastosowanej w projekcie jeżeli na rynku istnieje możliwość nowszych, korzystniejszych rozwiązań.
12. Terminu realizacji zamówienia w przypadku w przypadku zaistnienia okoliczności na które strony umowy nie miały wpływu; zmiana wymaga uzasadnionego wniosku, zgody Zamawiającego i aneksu do umowy
13. Tabeli ryczałtowej elementów robót i harmonogramu rzeczowo-finansowego w odniesieniu do kolejności wykonywanych prac, podziału poszczególnych grup robót; oraz w przypadku uzasadnionej zmiany terminu realizacji robót.

## **XX. ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZAWRZEĆ UMOWY RAMOWEJ**

## **XXI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego

## **XXII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

## **XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku ( Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

Załączniki do SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Formularz- Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp;
3. Formularz- Wykaz wykonanych robót;
4. Formularz- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
5. Formularz- Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień budowlanych;

6. Formularz- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy Pzp;
7. Wzór umowy;
8. Formularz - oferta;
9. Przedmiar robót;
10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
11. Projekt budowlano-wykonawczy
12. Formularz - Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej /informacja, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.