

Nr referencyjny sprawy: DP.2301.18.2017

UMOWA NR DP.2301.62.2017

zawarta w dniu 30.06.2017 r. w Kielcach pomiędzy:

**UNIWERSYTEM Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Prof. dr hab. Jacka Semaniaka – Rektora

a  
Krzysztofem Buszko, przedsiębiorcą działającym pod firmą Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG” z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92; REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z póź. zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na codziennym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach obiektów wymienionych w paragrafie 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania prac lub czynności objętych umową jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.

§ 2.

Umowa obowiązuje od 01.07.2017r. do 01.07.2019r.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,

- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy
- 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
- 4) zabezpieczenia i ubezpieczenia na własny koszt mienia stanowiącego jego własność oraz mienia za które odpowiada wobec osób trzecich,
- 5) zapłaty na rzecz zamawiającego równowartości kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące na Zamawiającego a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów przez Wykonawcę lub jego pracowników (na podstawie wezwania i dowodu nałożenia kary /sankcji),
- 6) sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom lub normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i przedłożenia tej listy Zamawiającemu do zatwierdzenia na 3 dni przed podpisaniem umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższe zamiana nie wymaga aneksu do umowy,
- 7) złożenia na portierni obiektu, w terminie 5 dni od dnia obowiązywania umowy zeszytu korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w każdy poniedziałek i piątek (z wyłączeniem świąt) powinien potwierdzać, przez złożenie podpisu imiennego wraz z datą, pod notatką Zamawiającego odebranie tych informacji i stosownie do wpisu zareagować.
- 8) Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
- 9) Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
- 11) Za usługi wykonane przez podwykonawców odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca
- 12) Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca



§ 4.

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z dołu tj. po upływie miesiąca :

1) 2 Budynek Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu, Kielce al. IX Wieków Kielc 19 i 19A :  
w kwocie 32 000,00 zł netto (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące złotych, 00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 39 360,00 zł (słownie złotych : trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych, 00/100), za każdy miesiąc.

2) Budynek Instytutu Sztuk Pięknych, Kielce ul. Podklasztorna 117: w kwocie 5 500,00 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset złotych, 00/100 ) plus podatek Vat w wysokości 23 % co stanowi kwotę brutto 6 765,00 zł (słownie złotych : sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych,00/100), za każdy miesiąc.

3) Budynek Wydziału Pedagogicznego i Artystycznego, Kielce ul. Krakowska 11:  
w kwocie 10 700,00 zł netto (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset złotych,00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 13 161,00 zł (słownie złotych trzynaście tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych, 00/100), za każdy miesiąc.

4) Budynek Centrum Języków Obcych Kielce ul. Świętokrzyska 21 D:  
w kwocie 13 500,00 zł netto (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset złotych,00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 16 605,00 zł (słownie złotych : szesnaście tysięcy sześćset pięć złotych, 00/100), za każdy miesiąc.

5) Budynek Biblioteki Uniwersyteckiej, Kielce ul. Świętokrzyska 21E :  
w kwocie 15 100,00 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy sto złotych, 00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 18 573,00 zł (słownie złotych : osiemnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote, 00/100), za każdy miesiąc.

6) Budynek Centrum Rehabilitacji i Sportu, Kielce ul. Świętokrzyska 21H:  
w kwocie 8 000,00 zł netto (słownie złotych: osiem tysięcy złotych, 00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 9 840,00 zł (słownie złotych : dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych,00/100), za każdy miesiąc.

7) 2 Budynek Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego, Kielce ul. Świętokrzyska 15 i 15G  
w kwocie 40 800,00 zł netto (słownie złotych: czterdzieści tysięcy osiemset złotych,00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 50 184,00 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote, 00/100 ), za każdy miesiąc.

8) 4 Budynek Wydziału Prawa Administracji i Zarządzania Kielce ul. Świętokrzyska 21:

w kwocie 21 600,00 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych, 00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 26 568,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych, 00/100), za każdy miesiąc.

Budynek „CEART” - Wydział Pedagogiczny i Artystyczny, Ul. Krakowska 11, Kielce

w kwocie 1 100,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc sto złotych,00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 1 353,00 zł (słownie złotych : jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy złote, 00/100), za każdy miesiąc.

*Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni w których świadczona była usługa.*

*Wysokość miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku:*

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, określonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 2 pkt 1 – 3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 2 pkt 3 – 4 miały zastosowanie (z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych) wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 2 nastąpi na piśmie, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

Zmiany o których mowa w ust.2 obowiązywać będą:

- 1) w przypadku pkt.1) od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług,
- 2) w przypadku pkt.2) od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o minimalnym wynagrodzeniu, przy czym kwota wynagrodzenia należna Wykonawcy nie ulegnie zmianie,

- 2) w przypadku pkt.2) i 3) od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów (o jakich mowa w pkt.3), nie wcześniej jednak niż od wprowadzenia w życie przepisów dotyczących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem przeciwniejszym niż poniżej.
  - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust.2 pkt 2) i 3) od dnia wprowadzenia w życie przepisów dotyczących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli wykonawca przedłoży komplet dowodów, o jakich mowa w paragrafie 4 ust.3 zdanie 1, w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia w życie tych przepisów.
- 4.Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku z wskazanymi w ust. 2 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany, realny wzrost kosztów świadczenia przedmiotu Umowy.
5. **Łączna maksymalna wartość brutto umowy wynosi 4 366 992,00.** Łączna wartość umowy stanowi sumę wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust 1 pkt 1) – 9) za wszystkie miesiące obowiązywania umowy.
6. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca, dla poszczególnych obiektów wskazanych w punktach od 1) do 9) ustępu 1 na podstawie pisma podpisanego przez Kierownika Obiektu potwierdzającego prawidłową realizację usługi.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej fakturą w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat, przelewem na konto Wykonawcy.
8. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.
9. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwot wynikających z naliczenia kar umownych.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.



§ 5

Osoba odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie Pani Monika Pozoga, tel. 509 711 502. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie Krzysztof Buszko. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

Funkcję Koordynatora ze strony Wykonawcy sprawdzającym jakość wykonywanej usługi ustalić będzie:

Pani Halina Jaros, tel. 669 295 800;

Pani Wrona Trofimiec 536 355 408

Pani Teresa Lelas 669 295 200

W przypadku zmiany Koordynatora, Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

Nadzor nad realizacją udzielonego zamówienia pełnić będzie Zespół powołany przez Zamawiającego w osobach:

Pani Monika Pozoga, tel. 509 711 502.

Pani Anna Zoiładek, tel. 509 711 492;

Pani Leszek Gąsior tel. 501 359 991

Pani Agnieszka Galiszewska, tel. 509 711 458;

Pani Ewa Brych, tel. 501 360 208;

Pani Eizbieta Krzysiek-Biernacka, tel. 41 349 69 77

W przypadku zmiany członka zespołu, Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu, a w przypadku konieczności zmiany, musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umówionych i nie wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust.1.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.

5. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.

#### § 7.

1. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i są zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r- Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r poz. 1666 z późn. zm.).

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, na każde żądanie zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdego z pracowników na temat stosunku pracy i jej zakresu (bez informacji o wysokości wynagrodzenia). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Zmiana pracownika będzie możliwa w sytuacji:

- 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania przez niego usługi;
- 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.

5. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 3 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego - kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SIWZ. Zmiana pracownika nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

6. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 1 do umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający nałoży karę umowną, w wysokości 500 zł za każdy przypadek.

#### § 8.

Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich ustaniach i uszkodzeniach wykonywanych w sprzątanym obiektach, które mają wpływ na świadczenie usługi.

Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pełny i standardowo wyposażony oraz umożliwi przechowywanie wyposażenia technicznego np. sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości w budynku, podczas wykonywania usługi.

Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe i w trakcie korzystania z pomieszczeń należących do Zamawiającego i przez niego wskazanych.

#### § 9.

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmująca działalność w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę minimum 3 000 000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony złotych, 00/100), bez ograniczenia w kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

Wszelkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, ponosiła Wykonawca.

Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem Umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem Umowy, potwierdzenie zgodności z oryginałem kopie posiadanej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.

Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, mowa o której mowa w ust. 1 winna obejmować szkody wyrządzone działaniem tych osób.

W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczenia, w celu przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od jej zawarcia potwierdzenie za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

#### § 10.

Zamawiającemu przysługują kary umowne.



- 1) za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę jego pracowników lub podwykonawców w kwocie 300 zł (trzysta złotych) brutto
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 5;
  - 3) w przypadku udostępnienia osobom nieuprawnionym danych osobowych przetwarzanych w sprzętanych budynkach Zamawiającego bądź ich utraty z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 5;
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej
- 1) w kwocie 200 zł (dwieście złotych), gdy nie przedstawi listy środków chemicznych, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 6), a w razie gdy używa środków chemicznych nie wymienionych w liście tych środków, w wysokości 0,5% sumy jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 punkty od 1) do 9).
3. W przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa § 7 ust. 1 i ust. 2 Umowy w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% sumy jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 punkty od 1) do 9) Umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia na wezwania Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych, o których mowa w § 7 ust. 5 Umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu aktualnej umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 9 ust. 7 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł w przypadku nie wywiązania się z wykonania czynności (dodatkowe mycie okien) zadeklarowanej w ofercie przetargowej, dla poszczególnych obiektów wskazanych w § 4 ust.1 pkt.1) do 9). Kara będzie naliczana dla każdego obiektu oddzielnie.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w przypadku każdorazowego braku stawiennictwa Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do kontroli jakości świadczonej usługi

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego skutki niezapłaconych kar umownych.

#### § 11.

Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 4 ust. 5.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie świadczenia zabezpieczeniowej.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót określonych przez Zamawiającego za należyte wykonanie w oparciu o protokoły odbioru usług.

#### § 12.

Zamawiający ma prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy z przyczyn związanych z działaniem Wykonawcy w przypadku:

1) odstąpienia kolejno w okresie tygodnia dwóch powtarzających się udokumentowanych ustaleń o niezrealizowaniu lub nieterminowym i niepełnym wykonaniu umowy przez Wykonawcę, potwierdzonych wpisem do książki obrotu (zobowiązuje mowa w § 3 ust. 1 pkt 7);

2) dwukrotnego braku stawiennictwa Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do realizacji określonej świadczonej usługi, zgodnie ze złożoną deklaracją w ofercie przetargowej;

3) niewykonania czynności (dodatkowe mycie okien) do których Wykonawca zobowiązał się, zgodnie ze złożoną deklaracją w ofercie przetargowej, mimo pisemnego wezwania;

4) umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika Wykonawcy, czy też współdziałającą osobą wyrządzającą szkodę;

5) niezakończającego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników lub pracodawcę.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust.1 Zamawiający nie jest obowiązany do naliczenia kar, o których mowa w § 10.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający może realizować prawo odstąpienia od umowy w okresie 30 dni od dowiedzenia o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy o trybie zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 16.

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.



Nr referencyjny sprawy: DP.2301.18.2017

§ 17.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w Umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

WZBUDSIERIORSTWO USŁUG PORZĄDKOWYCH  
MAAG  
*Krzysztof Buszko*  
25-267 Kielce, ul. Hauke Bosaka 3  
tel./fax (041) 344-88-22, tel. kom. 666-315-545  
REGON 290039463 NIP 657-000-76-92

WŁAŚCICIEL

*Krzysztof Buszko*  
mgr inż. *Krzysztof Buszko*

ZAMAWIAJĄCY:

*[Signature]*

UNIWERSYTET

RADCA PRAWNY  
*Marcin Wroński*  
KI K-451

SIENKOWSKI SPECJALISTA  
USŁUG PRAWNYCH PUBLICZNYCH

*[Signature]*

ANEKS Nr 1

zwarty w dniu 26.01.2018 r. do umowy nr DP.2301.62.2017  
z dnia 30.06.2017 r. pomiędzy:

**UNIWERSYTYTEM Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, NIP:657-02-34-850, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**prof. dr hab. Jacka Semaniaka – Rektora**

a

**Krzysztofem Buszko**, przedsiębiorcą działającym pod firmą **Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG”** z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92; REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z § 4 ust.2 umowy DP.2301.62.2017 wprowadza się następujące zmiany w umowie:

§ 1.

1.Paragraf 4 ust.1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z dołu tj. po upływie miesiąca :

1) 2 Budynki Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu, Kielce al. IX Wieków Kielc 19 i 19A :  
w kwocie 33 569,27 zł netto (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych, 27/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 41 290,21 zł (słownie złotych : czterdzieści jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych, 21/100), za każdy miesiąc;

2) Budynek Instytutu Sztuk Pięknych, Kielce ul. Podklasztorna 117: w kwocie 5 828,12 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych, 12/100 ) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 7168,59 zł (słownie złotych: siedem tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych, 59/100), za każdy miesiąc;

3) Budynek Wydziału Pedagogicznego i Artystycznego, Kielce ul. Krakowska 11:  
w kwocie 11 085,61 zł netto (słownie złotych: jedenaście tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych,61/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 13 635,30 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych, 30/100), za każdy miesiąc;

4) Budynek Centrum Języków Obcych Kielce ul. Świętokrzyska 21 D:  
w kwocie 14 094,95 zł netto (słownie złotych: czternaście tysięcy dziewięćdziesiąt cztery, 95/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 17 336,79 zł (słownie złotych : siedemnaście tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych, 79/100), za każdy miesiąc;

5) Budynek Biblioteki Uniwersyteckiej, Kielce ul. Świętokrzyska 21E :  
w kwocie 15 396,20 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych, 20/100) plus podatek Vat w wysokości 23%, co stanowi kwotę brutto 18 937,33 zł (słownie złotych : osiemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych 33/100), za każdy miesiąc;

6) Budynek Centrum Rehabilitacji i Sportu, Kielce ul. Świętokrzyska 21H:  
w kwocie 8 573,21 zł netto (słownie złotych: osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote, 21/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 10 545,05 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych,05/100), za każdy miesiąc;

7) 2 Budynki Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego, Kielce ul. Świętokrzyska 15 i 15G w kwocie 42 369,69 zł netto (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych, 69/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 52 114,72 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt dwa tysiące sto czternaście złotych 72/100 ), za każdy miesiąc;

8) 4 Budynki Wydziału Prawa Administracji i Zarządzania Kielce ul. Świętokrzyska 21: w kwocie 23 061,98 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące sześćdziesiąt jeden złotych, 98/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 28 366,24 zł (słownie złotych : dwadzieścia osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych, 24/100), za każdy miesiąc;

9) Budynek „CEART” - Wydział Pedagogiczny i Artystyczny, Ul. Krakowska 11, Kielce w kwocie 1 188,10 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt osiem złotych, 10/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 1 461,37 zł (słownie złotych : jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt jeden złotych, 37/100), za każdy miesiąc.

*Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni w których świadczona była usługa.*

2. W paragrafie 4 ust. 5 zmianie ulega łączna wartość brutto umowy z 4 366 992,00 zł na 4 519 030,26 zł.

3. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt. 2 aneks obowiązuje od 1.01.2018r.

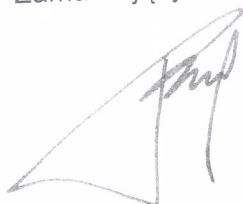
#### § 2.

1. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

2. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

3. Aneks stanowi integralną część umowy.

Zamawiający:

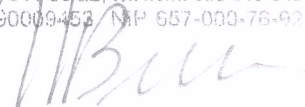


PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG PORZĄDKOWYCH

Wykonawca:

Krzysztof Goszka

25-217 Kielce ul. Hauke Bosaka 1  
tel./fax (041) 344-68/22, tel. kom. 865-310-545  
REGON 290009453 NIP 667-000-76-62





ANEKS Nr 2

zwały w dniu 9 VII 2018 r. do umowy nr DP.2301.62.2017 z dnia 30.06.2017r.  
pomiędzy:

**UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, NIP:657-02-34-850, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**prof. dr hab. Jacka Semaniaka – Rektora**

**a**

**Krzysztofem Buszko**, przedsiębiorcą działającym pod firmą **Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG”** z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92; REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z § 4 ust.2 umowy DP.2301.62.2017 wprowadza się następujące zmiany w umowie:

§ 1.

1.Paragraf 4 ust.1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z dołu tj. po upływie miesiąca :

1) 2 Budynek Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu, Kielce al. IX Wieków Kielc 19 i 19A :  
w kwocie 35 833,81 zł netto (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote, 81/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 44 075,58 zł (słownie złotych : czterdzieści cztery tysiące siedemdziesiąt pięć złotych, 58/100), za każdy miesiąc;

2) Budynek Instytutu Sztuk Pięknych, Kielce ul. Podklasztorna 117: w kwocie 6317,06 zł netto (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta siedemnaście złotych, 06/100 ) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 7769,98 zł (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych, 98/100), za każdy miesiąc;

3) Budynek Wydziału Pedagogicznego i Artystycznego, Kielce ul. Krakowska 11:  
w kwocie 11 662,82 zł netto (słownie złotych: jedenaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote, 82/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 14345,26 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych, 26/100), za każdy miesiąc;

4)Budynek Centrum Języków Obcych Kielce ul. Świętokrzyska 21 D:  
w kwocie 14 987,39 zł netto (słownie złotych: czternaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych 39/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 18 434,48 zł (słownie złotych : osiemnaście tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote, 48/100), za każdy miesiąc;

5)Budynek Biblioteki Uniwersyteckiej, Kielce ul. Świętokrzyska 21E :  
w kwocie 15906,41 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy dziewięćset sześć złotych, 41/100) plus podatek Vat w wysokości 23%, co stanowi kwotę brutto 19 564,88 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 88/100), za każdy miesiąc;

6)Budynek Centrum Rehabilitacji i Sportu, Kielce ul. Świętokrzyska 21H:  
w kwocie 9 197,54 zł netto (słownie złotych: dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych, 54/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 11 312,97 zł (słownie złotych : jedenaście tysięcy trzysta dwanaście złotych, 97/100), za każdy miesiąc;

UMOWA NR DP.2303.46...2017

Podstawa prawna udzielenia zamówienia: art.67 ust.1 pkt.6) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015r, poz. 2164 z póź, zm.), nr referencyjny zamówienia podstawowego DP.2301.18.2017.

Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art.4 pkt.8 Pzp.

zawarta w dniu 03.07.2017 r. w Kielcach pomiędzy:

**UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

dr Aleksandrę Pisarską – Kanclerz UJK

a

Krzysztofem Buszko, przedsiębiorcą działającym pod firmą Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG” z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92; REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach obiektów wymienionych w paragrafie 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa załącznik do niniejszej umowy - Opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania prac lub czynności objętych umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.

§ 2.

Umowa obowiązuje od 03.07.2017r. do 01.07.2019r.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,



- 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
  - 4) zabezpieczenia i ubezpieczenia na własny koszt mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich,
  - 5) zapłaty na rzecz zamawiającego równowartości kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące na Zamawiającego a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów przez Wykonawcę lub jego pracowników (na podstawie wezwania i dowodu nałożenia kary /sankcji),
  - 6) sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom lub normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i przedłożenia tej listy Zamawiającemu do zatwierdzenia na 3 dni przed podpisaniem umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy,
  - 7) złożenia na portierni obiektu, w terminie 5 dni od dnia obowiązywania umowy zeszytu korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w każdy poniedziałek i piątek (z wyłączeniem świąt) powinien potwierdzać, przez złożenie podpisu imiennego wraz z datą, pod notatką Zamawiającego odebranie tych informacji i stosownie do wpisu zareagować.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
  4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
  6. Za usługi wykonane przez podwykonawców odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
  7. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

#### § 4.

1. Za wykonanie usługi wskazanej w ust. 1a pkt.1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z dołu tj. po upływie miesiąca, natomiast w przypadku usługi wskazanej w ust.1a pkt.2) po każdorazowym wykonaniu usługi.
  - 1a) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usługi w:
    - 1) Budynku „G” Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego w Kielcach, ul. Świętokrzyska 15:



w kwocie 4 620,00 zł netto (słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych, 00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę **brutto 5 682,60 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote, 60/100), za każdy miesiąc.

*Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni w których świadczona była usługa.*

2) Budyńku Archiwum UJK, ul. Świętokrzyska 15: w kwocie 2660,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt, 00/100 ) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi **kwotę brutto 3 271,80 zł** (słownie złotych : trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden złotych, 80/100), za jednorazowe wykonanie usługi.

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

— jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 2 pkt 2 – 3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 2 pkt 2 – 3 mają zastosowanie (z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych) wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 2 nastąpi na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

Zmiany o których mowa w ust.2 obowiązywać będą:

- 1) w przypadku pkt.1) od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług, dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto wykonawcy nie ulegnie zmianie,
- 2) w przypadku pkt.2) i 3) od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów o jakich mowa w pkt.3), nie wcześniej jednak niż od wprowadzenia w życie przepisów dotyczących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

godzinowej, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem pkt.3 poniżej.

3) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust.2 pkt.2) i 3), od dnia wprowadzenia w życie przepisów dotyczących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli wykonawca przedłoży komplet dowodów, o jakich mowa w paragrafie 4 ust.3 zdanie 1, w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia w życie tychże przepisów.

4.Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 2 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany, realny wzrost kosztów świadczenia przedmiotu Umowy.

**5. Łączna maksymalna wartość brutto umowy wynosi brutto 140 788,20 zł.**

6. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę:

1) po upływie każdego miesiąca, dla obiektu wskazanego w ust.1a pkt.1),

2) po każdorazowym wykonaniu usługi w obiekcie wskazanym w ust.1a pkt.2),

podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru podpisane przez Kierownika Obiektu potwierdzające prawidłową realizację usług.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej fakturą w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat, przelewem na konto Wykonawcy.

8. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.

9. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwot wynikających z naliczenia kar umownych.

11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 5.

1.Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie Pani Monika Pożoga, tel. 509 711 502. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.



2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie Krzysztof Buszko. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

3. Funkcję Koordynatora ze strony Wykonawcy sprawdzającym jakość wykonywanej usługi pełnić będzie:

1) Pani Teresa Lelas 669 295 200.

W przypadku zmiany Koordynatora, Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

4. Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia pełnił będzie Zespół powołany przez Zamawiającego w zamówieniu podstawowym tj. (nr referencyjny postępowania: DP.2301.18.2017) w osobach:

1) Pani Monika Pożoga, tel. 509 711 502;

2) Pani Anna Żołądek, tel. 509 711 492;

3) Pan Leszek Gąsior, tel. 501 359 991;

4) Pani Agnieszka Galiszewska, tel. 509 711 458;

5) Pani Ewa Brych, tel. 501 360 208;

6) Pani Elżbieta Krzysiek-Biernacka, tel. 41 349 69 77.

W przypadku zmiany członka zespołu, Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu, a w przypadku konieczności zmiany musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób nie wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust.1.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.



5. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.

#### § 7.

1. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i są zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r- Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r poz. 1666 z póź zm.).

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, na każde żądanie zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdego z pracowników na temat stosunku pracy i jej zakresu (bez informacji o wysokości wynagrodzenia). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Zmiana pracownika będzie możliwa w sytuacji:

- 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania przez niego usługi;
- 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.

5. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 5 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego - kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SIWZ ( zamówienie podstawowe DP.2301.18.2017). Zmiana pracownika nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

6. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 1 do umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, w wysokości 500 zł za każdy przypadek.

#### § 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich zmianach dokonywanych w sprzątanym obiektach, które mają wpływ na świadczenie usługi.

2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pokój standardowo wyposażony oraz umożliwi przechowywanie wyposażenia technicznego np. sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości w budynku, podczas wykonywania usługi.

3. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego i przez niego wskazanych.

#### § 9.

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującą działalność w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę minimalną 140 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy złotych, 00/100), bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem Umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, umowa o której mowa w ust. 1 winna obejmować szkody wyrządzone działaniem tych osób.
7. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

#### § 10.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:

- 1) za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę jego pracowników lub podwykonawców w kwocie 300 zł (trzysta złotych) brutto;
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 5;
- 3) w przypadku udostępnienia osobom nieuprawnionym danych osobowych przetwarzanych w sprzątanym budynku Zamawiającego bądź ich utraty z winy Wykonawcy, w wysokości 0,25% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 5,

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:



- 1) w kwocie 200 zł (dwieście złotych), gdy nie przedstawi listy środków chemicznych, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 6), a w razie gdy używa środków chemicznych nie wymienionych w liście tych środków w wysokości 0,5% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. pkt. 1) – 2).
3. W przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa § 7 ust. 1 i ust.2 w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 punkty od 1) do 2) Umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia na wezwania Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych, o których mowa w § 7 ust.5 i 6 w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu aktualnej umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 9 ust. 7 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w przypadku każdorazowego braku stawiennictwa Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do kontroli jakości świadczonej usługi.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 11.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) wystąpienia kolejno w okresie tygodnia dwóch powtarzających się udokumentowanych uchybień bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonych wpisem do zeszytu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 7),
  - 2) dwukrotnego braku stawiennictwa Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do kontroli jakości świadczonej usługi,
  - 3) umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika Wykonawcy, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
  - 4) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników (np. brak obsady).



2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust.1 Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar, o których mowa w § 10.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może realizować prawo odstąpienia od umowy w okresie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

#### § 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

#### § 14.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

#### § 15.

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

§ 16.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w Umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:  
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG PORZĄDKOWYCH  
**MAAG**  
*Krzysztof Buszko*  
25-217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 1  
tel./fax (041) 344-68-22, tel. kom. 665-315-545  
REGON 290009453 NIP 657-000-76-92

ZAMAWIAJĄCY:



**WŁAŚCICIEL**  
*Krzysztof Buszko*  
**mgr inż. Krzysztof Buszko**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątanía w obiektach UJK:**

**I. Wydział Matematyczno-Przyrodniczy, Kielce, ul. Świętokrzyska 15 budynek „G”**

Powierzchnia sprzątanía: 2000 m<sup>2</sup>

W zakres prac wchodzi:

1. Sprzątanía w okresie obowiązywania umowy – w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 -tej do 16-tej;
2. Opróżnianie koszy i doraźne sprzątanía podłóg (rozlane napoje itp.);
3. Pracownicy wykonawcy muszą być ubrani w odzież służbową z identyfikatorem.

W zakres codziennych prac porządkowych wchodzi:

1. Mycie posadzek, podłóg, płytek ceramicznych
2. Ścieranie kurzu i omiatania z pajęczyn
3. Odkurzanie odkurzaczem dywanów, wykładzin dywanowych
4. Opróżnianie koszy ze śmieci i makulatury, wynoszenie śmieci do kontenerów i ich segregacja
5. Mycie koszy na śmieci oraz wykładanie ich workami PCV
6. Opróżnianie niszczarek
7. Dezynfekcja urządzeń sanitarnych – mycie muszli klozetowych, bidetów, pisuarów, desek sedesowych, umywalek, armatury (mycie przy użyciu środków dezynfekujących)
8. Mycie lustek, dozowników do mydła i ręczników
9. Mycie posadzek w toaletach (dezynfekowanie przynajmniej raz dziennie środkami dezynfekcyjnymi)
10. Zamiatanie, mycie korytarzy i klatek schodowych
11. Utrzymanie w czystości kabin dźwigów osobowych (zmywanie podłóg na mokro środkami przeznaczonymi do konserwacji powierzchni, z których wykonane są kabiny, wycieranie ich do sucha, czyszczenie ścian, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, czyszczenie prowadnic drzwiowych windy)
12. Zmywanie tablic szkolnych kredowych i białych w salach wykładowych i seminaryjnych
13. Mycie zlewozmywaków (umywalek) w salach wykładowych i pokojach pracowniczych

Wykonywanie prac wg potrzeb:

1. Mycie poręczy, barierek, cokołów w ciągach komunikacyjnych, mycie balustrad schodów
2. Mycie drzwi wejściowych (zewnętrzna i wewnętrzna powierzchnia), drzwi ewakuacyjnych (ościeżnice, framugi i powierzchnie szklane)
3. Podlewanie kwiatów (w razie potrzeby ich przesadzanie, mycie)
4. Odkurzanie ścian, omiatanie z pajęczyn

W zakres prac wykonywanych raz w miesiącu wchodzi:

1. Pastowanie i froterowanie podłóg (wykładzina PCV, terakota, tarket, lastriko) – środkami przeznaczonymi do tego typu powierzchni



2. Mycie drzwi wewnętrznych
3. Mycie i wycieranie do sucha lamp oświetleniowych
4. Nabłyszczanie mebli środkiem przystosowanym do materiałów, z których są wykonane
5. Mycie glazury

Mycie okien z zewnątrz i wewnątrz budynku 4 razy w roku.

Uwaga: od 03.07.2017r - 31.07.2017 świadczenie usługi sprzątnięcia na powierzchni 945m<sup>2</sup>.

Od 1.08.2017r - 30.08.2017 wyłączony okres ze sprzątnięcia

Od 1.09.2017r. usługa sprzątnięcia na powierzchni 2000 m<sup>2</sup>

Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która „dwa razy w miesiącu” będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi.

## **II. Archiwum UJK – Wydział Matematyczno-Przyrodniczy w Kielcach, ul. Świętokrzyska 15**

Powierzchnia sprzątnięcia: 2660 m<sup>2</sup> w tm:

- czyszczenie półek w magazynach archiwalnych: 960m<sup>2</sup>,
- powierzchnia akt podlegających odkurzaniu: 1700m<sup>2</sup>.

Usługa ma być wykonywana dwa razy w roku w okresie trwania umowy.

Opis usługi: czyszczenie półek i odkurzanie dokumentacji w magazynach archiwalnych.

### **UWAGA!!!!**

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu pracowników skierowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniami każdego z pracowników na temat stosunku pracy i jej zakresu (oprócz informacji o wynagrodzeniu) wraz z uzyskaną od pracowników zgodą na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych pod rygorem niepodpisania umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom lub normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i przedłożenia tej listy Zamawiającemu do zatwierdzenia przed podpisaniem umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie realizacji zamówienia do posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą 140 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100), przedłożenia kopii tej polisy przed podpisaniem umowy i utrzymania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia wykonawca przedstawi zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności. Niedostarczenie polisy w wyznaczonym terminie zamawiający potraktuje, jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w poniższych przypadkach i w okolicznościach określonych art.144 ust.1 ustawy PZP:

- zmiana pracowników skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ (zamówienie podstawowe DP.2301.18.2017);
- zmiana sposobu spełnienia świadczenia np. zastosowanie rozwiązań zamiennych, takich które nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, ale prowadzić będą do ulepszenia, usprawnienia jego realizacji poprzez zastosowanie rozwiązań równoważnych;
- ograniczenie czasu realizacji usługi tzn. wyłączenie ze świadczenia usługi całego miesiąca, maksymalnie dwóch w każdym roku obowiązywania umowy – taka zmiana nie będzie wymagać sporządzenia aneksu (za ten czas wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie);
- zmiany ewentualnych podwykonawców z zastrzeżeniem spełniania przez nich warunków określonych w SIWZ (zamówienie podstawowe DP.2301.18.2017); jakie były postawione wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia;
- zmiany terminu wykonania usługi w trakcie realizacji umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności na które strony nie miały wpływu, których nie można było przewidzieć, a które w sposób zasadniczy utrudniają terminową realizację przedmiotu umowy). Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie na uzasadniony/zaakceptowany przez zamawiającego wniosek wykonawcy zawierający uzasadnienie zmiany terminu.

ANEKS Nr 1

zwały w dniu 26.01.2018 r. do umowy nr DP.2303.46.2017  
z dnia 03.07.2017r. pomiędzy:

**UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, NIP:657-02-34-850, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**dr Aleksandrę Pisarską – Kanclerz**

a

**Krzysztofem Buszko**, przedsiębiorcą działającym pod firmą **Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG”** z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92; REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z § 4 ust.2 umowy DP.2303.46.2017 wprowadza się następujące zmiany w umowie:

§ 1.

1. W paragrafie 4 ust.1a pkt.1) zmianie ulega wynagrodzenie z kwoty netto 4 620,00 zł na 4 678,80 zł oraz kwota brutto z 5 682,60 zł na 5 754,93 zł.

2. W paragrafie 4 ust. 5 zmianie ulega łączna wartość brutto umowy z 140 788,20 zł na 142 089,96 zł.

3. Zgodnie z § 4 ust.3 pkt. 2 aneks obowiązuje od 1.01.2018r.

§ 2.

1. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

2. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

3. Aneks stanowi integralną część umowy.

Zamawiający:

PRZEDSIĘBIORSTWO WYKONAWCZYCH  
MAAG  
Krzysztof Buszko  
25-217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 1  
tel./fax (041) 344-08 22 tel. kom. 865-315-545  
REGON 290009453 NIP 657-000-76-92



ANEKS Nr 2

zwały w dniu 1.01.2019 r. do umowy nr DP.2303.46.2017 z dnia 03.07.2017r.  
pomiędzy:

**UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, NIP:657-02-34-850, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**prof. dr hab. Jacka Semaniaka – Rektora**

a

**Krzysztofem Buszko**, przedsiębiorcą działającym pod firmą **Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG”** z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92; REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z § 4 ust.2 umowy DP.2303.46.2017 wprowadza się następujące zmiany w umowie:

§ 1.

1.W paragrafie 4 ust.1a pkt.1) zmianie ulega wynagrodzenie z kwoty netto 4678,80 zł na 4768,14 zł oraz kwota brutto z 5754,93 zł na 5864,81zł.

2.W paragrafie 4 ust. 5 zmianie ulega łączna wartość brutto umowy z 142 089,96 zł na 142 752,96 zł.

3.Zgodnie z § 4 ust.3 pkt. 2 aneks obowiązuje od 1.01.2019r.

§ 2.

1.Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

2.Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

3.Aneks stanowi integralną część umowy.

Zamawiający:



**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG PORZĄDKOWYCH  
MAAG**

*Krzysztof Buszko*  
25-217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 1  
tel./fax (041) 344-68-22, tel. kom. 665-315-545  
REGON ~~290009453~~ NIP 657-000-76-92  
Wykonawca:

*mgr inż. Krzysztof Buszko*

UMOWA NR DP.2303.65.2017

Podstawa prawna udzielenia zamówienia: art.67 ust.1 pkt.6) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017r, poz. 1579), nr referencyjny zamówienia podstawowego DP.2301.18.2017.

Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art.4 pkt.8 Pzp.

zawarta w dniu 14.11.2017 r. w Kielcach pomiędzy:

**UNIWERSYTETEM Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: dr Aleksandrę Pisarską – Kanclerz UJK

a

Krzysztofem Buszko, przedsiębiorcą działającym pod firmą Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG” z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92; REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na utrzymaniu czystości (1250m<sup>2</sup>) w pomieszczeniach budynku „G” Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego UJK.
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa załącznik do niniejszej umowy - Opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania prac lub czynności objętych umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.

§ 2.

Umowa obowiązuje od 20.11.2017r. do 01.07.2019r.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie.

- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
  - 4) zabezpieczenia i ubezpieczenia na własny koszt mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich,
  - 5) zapłaty na rzecz zamawiającego równowartości kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące na Zamawiającego a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów przez Wykonawcę lub jego pracowników (na podstawie wezwania i dowodu nałożenia kary /sankcji),
  - 6) sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom lub normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i przedłożenia tej listy Zamawiającemu do zatwierdzenia na 3 dni przed podpisaniem umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy,
  - 7) złożenia na portierni obiektu, w terminie 5 dni od dnia obowiązywania umowy zeszytu korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w każdy poniedziałek i piątek (z wyłączeniem świąt) powinien potwierdzać, przez złożenie podpisu imiennego wraz z datą, pod notatką Zamawiającego odebranie tych informacji i stosownie do wpisu zareagować.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
  4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
  6. Za usługi wykonane przez podwykonawców odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
  7. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

#### § 4.

1. Za wykonanie usługi wskazanej w paragrafie 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z dołu tj. po upływie miesiąca, w kwocie 3 750,00 zł netto (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt

WB



złotych, 00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę **brutto 4 612,50 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset dwanaście złotych, 50/100), za każdy miesiąc.

*Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni w których świadczona była usługa.*

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

— jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 2 pkt 2 – 3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 2 pkt 2 – 3 mają zastosowanie (z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych) wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 2 nastąpi na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

Zmiany o których mowa w ust.2 obowiązywać będą:

- 1) w przypadku pkt.1) od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług, dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto wykonawcy nie ulegnie zmianie,
- 2) w przypadku pkt.2) i 3) od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów o jakich mowa w pkt.3), nie wcześniej jednak niż od wprowadzenia w życie przepisów dotyczących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem pkt.3 poniżej.

3) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust.2 pkt.2) i 3), od dnia wprowadzenia w życie przepisów dotyczących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli wykonawca przedłoży komplet dowodów, o jakich mowa w paragrafie 4 ust.3 zdanie 1, w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia w życie tychże przepisów.

4. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 2 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany, realny wzrost kosztów świadczenia przedmiotu Umowy.

**5. Łączna maksymalna wartość brutto umowy wynosi brutto 91 173,75 zł.**

6. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca.

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Kierownika Obiektu potwierdzający prawidłową realizację usługi.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej fakturą w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat, przelewem na konto Wykonawcy.

8. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.

9. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwot wynikających z naliczenia kar umownych.

11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 5.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie Pani Monika Pożoga, tel. 509 711 502. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie Krzysztof Buszko. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

3. Funkcję Koordynatora ze strony Wykonawcy sprawdzającym jakość wykonywanej usługi pełnić będzie:

UB

1) Pani Teresa Lelas 669 295 200.

W przypadku zmiany Koordynatora, Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

4. Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia pełnił będzie Zespół powołany przez Zamawiającego w zamówieniu podstawowym tj. (nr referencyjny postępowania: DP.2301.18.2017) w osobach:

- 1) Pani Monika Pożoga, tel. 509 711 502;
- 2) Pani Anna Żołądek, tel. 509 711 492;
- 3) Pan Leszek Gąsior, tel. 501 359 991;
- 4) Pani Agnieszka Galiszewska, tel. 509 711 458;
- 5) Pani Ewa Brych, tel. 501 360 208;
- 6) Pani Elżbieta Krzysiek-Biernacka, tel. 41 349 69 77.

W przypadku zmiany członka zespołu, Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu, a w przypadku konieczności zmiany musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób nie wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.
5. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.

#### § 7.

1. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy.



2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i są zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r- Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r poz. 1666 z póź zm.).

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, na każde żądanie zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdego z pracowników na temat stosunku pracy i jej zakresu (bez informacji o wysokości wynagrodzenia). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Zmiana pracownika będzie możliwa w sytuacji:

- 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania przez niego usługi;
- 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.

5. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 5 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego - kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SIWZ ( zamówienie podstawowe DP.2301.18.2017). Zmiana pracownika nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

6. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 1 do umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, w wysokości 500 zł za każdy przypadek.

#### § 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich zmianach dokonywanych w sprzątanym obiektach, które mają wpływ na świadczenie usługi.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pokój standardowo wyposażony oraz umożliwi przechowywanie wyposażenia technicznego np. sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości w budynku, podczas wykonywania usługi.
3. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego i przez niego wskazanych.

#### § 9.

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującą działalność w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę minimalną 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100), bez ograniczenia tej

113

- kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obciążają Wykonawcę.
  3. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem Umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
  5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
  6. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, umowa o której mowa w ust.1 winna obejmować szkody wyrządzone działaniem tych osób.
  7. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

#### § 10.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:

- 1) za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę jego pracowników lub podwykonawców w kwocie 300 zł (trzysta złotych) brutto;
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 5;
- 3) w przypadku udostępnienia osobom nieuprawnionym danych osobowych przetwarzanych w sprzętach budynkach Zamawiającego bądź ich utraty z winy Wykonawcy, w wysokości 0,25% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 5,

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

- 1) w kwocie 200 zł (dwieście złotych), gdy nie przedstawi listy środków chemicznych, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 6), a w razie gdy używa środków chemicznych nie wymienionych w liście tych środków w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. W przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa § 7 ust. 1 i ust.2

w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika.



4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia na wezwania Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych, o których mowa w § 7 ust. 5 i 6 w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu aktualnej umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 9 ust. 7 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w przypadku każdorazowego braku stawiennictwa Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do kontroli jakości świadczonej usługi.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 11.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 4 ust. 5.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie *ubezpieczenia... gwarancji materialnego wykonania umowy*
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w oparciu o protokoły odbioru usługi.

#### § 12.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) wystąpienia kolejno w okresie tygodnia dwóch powtarzających się udokumentowanych uchybień bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonych wpisem do zeszytu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 7),
  - 2) dwukrotnego braku stawiennictwa Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do kontroli jakości świadczonej usługi,
  - 3) umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika Wykonawcy, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,

113



- 4) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników (np. brak obsady).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust.1 Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar, o których mowa w § 10.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może realizować prawo odstąpienia od umowy w okresie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

#### § 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

#### § 15.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 16.

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

§ 17.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w Umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG PORZĄDKOWYCH  
M A A G  
Krzysztof Buzko  
25-217 Kielce, ul. Młoke Bogaka 1  
tel./fax (041) 344-68-92, tel. kom. 663 316-545  
REGON 28000428 NIP 687 408 68-92

ZAMAWIAJĄ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości w budynku „G” Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego, Kielce, ul. Świętokrzyska 15G.**

Powierzchnia sprzątania: 1250 m<sup>2</sup>

W zakres prac wchodzi:

1. Sprzątanie w okresie obowiązywania umowy – w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 -tej do 14-tej;
2. Opróżnianie koszy i doraźne sprzątanie podłóg (rozlane napoje itp.);
3. Pracownicy wykonawcy muszą być ubrani w odzież służbową z identyfikatorem.

W zakres codziennych prac porządkowych wchodzi:

1. Mycie posadzek, podłóg, płytek ceramicznych
2. Ścieranie kurzu i omiatania z pajęczyn
3. Odkurzanie odkurzaczem dywanów, wykładzin dywanowych
4. Opróżnianie koszy ze śmieci i makulatury, wynoszenie śmieci do kontenerów i ich segregacja
5. Mycie koszy na śmieci oraz wykładanie ich workami PCV
6. Opróżnianie niszczarek
7. Dezynfekcja urządzeń sanitarnych – mycie muszli klozetowych, bidetów, pisuarów, desek sedesowych, umywalek, armatury (mycie przy użyciu środków dezynfekujących)
8. Mycie luster, dozowników do mydła i ręczników
9. Mycie posadzek w toaletach (dezynfekowanie przynajmniej raz dziennie środkami dezynfekcyjnymi)
10. Zamiatanie, mycie korytarzy i klatek schodowych
11. Utrzymanie w czystości kabin dźwigów osobowych (zmywanie podłóg na mokro środkami przeznaczonymi do konserwacji powierzchni, z których wykonane są kabiny, wycieranie ich do sucha, czyszczenie ścian, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, czyszczenie prowadnic drzwiowych windy)
12. Zmywanie tablic szkolnych kredowych i białych w salach wykładowych i seminaryjnych
13. Mycie zlewozmywaków (umywalek) w salach wykładowych, pokojach pracowniczych i laboratoriach.

Wykonywanie prac wg potrzeb:

1. Mycie poręczy, barierek, cokołów w ciągach komunikacyjnych, mycie balustrad schodów
2. Mycie drzwi wejściowych (zewnętrzna i wewnętrzna powierzchnia), drzwi ewakuacyjnych (ościeżnice, framugi i powierzchnie szklane)
3. Podlewanie kwiatów
4. Odkurzanie ścian, omiatanie z pajęczyn

113



W zakres prac wykonywanych raz w miesiącu wchodzi:

1. Pastowanie i froterowanie podłóg (wykładzina PCV, terakota, tarket, lastriko) – środkami przeznaczonymi do tego typu powierzchni
2. Mycie drzwi wewnętrznych
3. Mycie i wycieranie do sucha lamp oświetleniowych
4. Nabłyszczanie mebli środkiem przystosowanym do materiałów, z których są wykonane
5. Mycie glazury

Mycie okien z zewnątrz i wewnątrz budynku 4 razy w roku.

Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która „**dwa razy w miesiącu**” będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi.

#### UWAGA!!!!

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu pracowników skierowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniami każdego z pracowników na temat stosunku pracy i jej zakresu (oprócz informacji o wynagrodzeniu) wraz z uzyskaną od pracowników zgodą na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych pod rygorem niepodpisania umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

2. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) określonej w umowie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości odpowiadających Polskim Normom lub normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i przedłożenia tej listy Zamawiającemu do zatwierdzenia przed podpisaniem umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

4. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie realizacji zamówienia do posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą 90 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przedłożenia kopii tej polisy przed podpisaniem umowy i utrzymania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia wykonawca przedstawi zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności. Niedostarczenie polisy w wyznaczonym terminie zamawiający potraktuje, jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w poniższych przypadkach i w okolicznościach określonych art. 144 ust. 1 ustawy PZP:

- zmiana pracowników skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ (zamówienie podstawowe DP.2301.18.2017);
- zmiana sposobu spełnienia świadczenia np. zastosowanie rozwiązań zamiennych, takich które nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, ale prowadzić będą do ulepszenia, usprawnienia jego realizacji poprzez zastosowanie rozwiązań równoważnych;
- ograniczenie czasu realizacji usługi tzn. wyłączenie ze świadczenia usługi całego miesiąca, maksymalnie dwóch w każdym roku obowiązywania umowy – taka zmiana nie będzie wymagać sporządzenia aneksu (za ten czas wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie);
- zmiany ewentualnych podwykonawców z zastrzeżeniem spełniania przez nich warunków określonych w SIWZ (zamówienie podstawowe DP.2301.18.2017); jakie były postawione wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia;
- zmiany terminu wykonania usługi w trakcie realizacji umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności na które strony nie miały wpływu, których nie można było przewidzieć, a które w sposób zasadniczy utrudniają terminową realizację przedmiotu umowy). Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie na uzasadniony/zaakceptowany przez zamawiającego wniosek wykonawcy zawierający uzasadnienie zmiany terminu.



ANEKS Nr 1

zwały w dniu 26.01.2018 r. do umowy nr DP.2303.65.2017  
z dnia 17.11.2017r. pomiędzy:

**UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, NIP:657-02-34-850, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**dr Aleksandrę Pisarską – Kanclerz**

a

**Krzysztofem Buszko**, przedsiębiorcą działającym pod firmą **Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG”** z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92; REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z § 4 ust.2 umowy DP.2303.65.2017 wprowadza się następujące zmiany w umowie:

§ 1.

1.W paragrafie 4 ust.1 zmianie ulega wynagrodzenie z kwoty netto 3 750,00 zł na 3 808,80 zł oraz kwota brutto z 4 612,50 zł na 4 684,83 zł.

2.W paragrafie 4 ust. 5 zmianie ulega łączna wartość brutto umowy z 91 173,75 zł na 92 475,51 zł.

3.Zgodnie z § 4 ust.3 pkt. 2 aneks obowiązuje od 1.01.2018r.

§ 2.

1.Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

2.Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

3.Aneks stanowi integralną część umowy.

Zamawiający:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG PORZĄDKOWYCH  
Wykonawca:  
Krzysztof Buszko  
25-217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 1  
tel./fax (041) 344-02-22, tel. kom. 665-310-545  
REGON 290009453, NIP 657-000-76-92



ANEKS Nr 2

zwały w dniu .....*7.01.2019*.....r. do umowy nr DP.2303.65.2017 z dnia 17.11.2017r.  
pomiędzy:

**UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, NIP:657-02-34-850, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**prof. dr hab. Jacka Semaniaka – Rektora**

a

**Krzysztofem Buszko**, przedsiębiorcą działającym pod firmą **Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG”** z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92; REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z § 4 ust.2 umowy DP.2303.65.2017 wprowadza się następujące zmiany w umowie:

§ 1.

- 1.W paragrafie 4 ust.1 zmianie ulega wynagrodzenie z kwoty netto 3 808,80 zł na 3 898,14zł oraz kwota brutto z 4 684,83 zł na 4794,71 zł.
- 2.W paragrafie 4 ust. 5 zmianie ulega łączna wartość brutto umowy z 92 475,51zł na 93 138,51zł.
- 3.Zgodnie z § 4 ust.3 pkt. 2 aneks obowiązuje od 1.01.2019r.

§ 2.

- 1.Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.
- 2.Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
- 3.Aneks stanowi integralną część umowy.

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych  
**MAAG**  
*Krzysztof Buszko*  
25-217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 1  
tel./fax (041) 344-58-22, tel. kom. 665-315-545  
REGON 290009453 NIP 657-000-76-92

**WŁAŚCICIE**  
Wykonawca:  
*Krzysztof Buszko*  
mgr inż. *Krzysztof Buszko*

UMOWA NR DP.2303...<sup>4</sup>...2018  
(zamówienie uzupełniające do postępowania DP.2301.18.2017)

zawarta w dniu <sup>10.02</sup>...2018 r. w Kielcach pomiędzy:

**UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: prof. dr hab. Jacka Semaniaka – Rektora

a

Krzysztofem Buszko, przedsiębiorcą działającym pod firmą Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG” z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92; REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na utrzymaniu czystości (867m<sup>2</sup>) w pomieszczeniach budynku „A” Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego UJK.
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa załącznik do niniejszej umowy - Opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania prac lub czynności objętych umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.

§ 2.

**Umowa obowiązuje od 20.02.2018r. do 01.07.2019r.**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
- 4) zabezpieczenia i ubezpieczenia na własny koszt mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich,
- 5) zapłaty na rzecz zamawiającego równowartości kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące na Zamawiającego a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów przez Wykonawcę lub jego pracowników (na podstawie wezwania i dowodu nałożenia kary /sankcji),
- 6) sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom lub normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i przedłożenia tej listy Zamawiającemu do zatwierdzenia na 3 dni przed podpisaniem umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy,



- 7) złożenia na portierni obiektu, w terminie 5 dni od dnia obowiązywania umowy zeszytu korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w każdy poniedziałek i piątek (z wyłączeniem świąt) powinien potwierdzać, przez złożenie podpisu imiennego wraz z datą, pod notatką Zamawiającego odebranie tych informacji i stosownie do wpisu zareagować.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
6. Za usługi wykonane przez podwykonawców odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
7. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

#### § 4.

1. **Za wykonanie usługi** wskazanej w paragrafie 1 **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** wynagrodzenie z dołu tj. po upływie miesiąca, w kwocie 3 300,00 zł netto (słownie: trzy tysiące trzysta złotych, 00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi **kwotę brutto 4059,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych, 00/100), **za każdy miesiąc**.

*Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni w których świadczona była usługa.*

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 2 pkt 2 – 3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 2 pkt 2 – 3 mają zastosowanie (z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych) wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 2 nastąpi na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

Zmiany o których mowa w ust.2 obowiązywać będą:

- 1) w przypadku pkt.1) od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług, dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto wykonawcy nie ulegnie zmianie,
- 2) w przypadku pkt.2) i 3) od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów o jakich mowa w pkt.3), nie wcześniej jednak niż od wprowadzenia w życie przepisów dotyczących



zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem pkt.3 poniżej.

- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust.2 pkt.2) i 3), od dnia wprowadzenia w życie przepisów dotyczących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli wykonawca przedłoży komplet dowodów, o jakich mowa w paragrafie 4 ust.3 zdanie 1, w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia w życie tychże przepisów.

4. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 2 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany, realny wzrost kosztów świadczenia przedmiotu Umowy.

**5. Łączna maksymalna wartość brutto umowy wynosi brutto 66 161,70 zł.**

6. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca.

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Kierownika Obiektu potwierdzający prawidłową realizację usługi.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej fakturą w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat, przelewem na konto Wykonawcy.

8. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.

9. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnieniu.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwot wynikających z naliczenia kar umownych.

11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 5.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie Pani Monika Pożoga, tel. 509 711 502. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie Krzysztof Buszko. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

3. Funkcję Koordynatora ze strony Wykonawcy sprawdzającym jakość wykonywanej usługi pełnić będzie:

1) Pani Teresa Lelas 669 295 200.

W przypadku zmiany Koordynatora, Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

4. Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia pełnić będzie Zespół powołany przez Zamawiającego w zamówieniu podstawowym tj. (nr referencyjny postępowania: DP.2301.18.2017) w osobach:

- 1) Pani Monika Pożoga, tel. 509 711 502;
- 2) Pani Anna Żołądek, tel. 509 711 492;
- 3) Pan Leszek Gąsior, tel. 501 359 991;
- 4) Pani Agnieszka Galiszewska, tel. 509 711 458;
- 5) Pani Ewa Brych, tel. 501 360 208;
- 6) Pani Elżbieta Krzysiek-Biernacka, tel. 41 349 69 77.

W przypadku zmiany członka zespołu, Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu, a w przypadku konieczności zmiany musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób nie wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust.1.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.
5. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.

#### § 7.

1. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i są zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r- Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r poz. 1666 z póź zm.).
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, na każde żądanie zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdego z pracowników na temat stosunku pracy i jej zakresu (bez informacji o wysokości wynagrodzenia). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Zmiana pracownika będzie możliwa w sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania usługi;
  - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
5. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 5 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego - kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SIWZ ( zamówienie podstawowe DP.2301.18.2017). Zmiana pracownika nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.



6. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 1 do umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, w wysokości 500 zł za każdy przypadek.

#### § 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich zmianach dokonywanych w sprzętanych obiektach, które mają wpływ na świadczenie usługi.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pokój standardowo wyposażony oraz umożliwi przechowywanie wyposażenia technicznego np. sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości w budynku, podczas wykonywania usługi.
3. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego i przez niego wskazanych.

#### § 9.

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującą działalność w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę minimalną 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100), bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem Umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, umowa o której mowa w ust.1 winna obejmować szkody wyrządzone działaniem tych osób.
7. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

#### § 10.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:

- 1) za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę jego pracowników lub podwykonawców w kwocie 300 zł (trzysta złotych) brutto;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 5;
  - 3) w przypadku udostępnienia osobom nieuprawnionym danych osobowych przetwarzanych w sprzętanych budynkach Zamawiającego bądź ich utraty z winy Wykonawcy, w wysokości 0,25% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 5,
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:



1) w kwocie 200 zł (dwieście złotych), gdy nie przedstawi listy środków chemicznych, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 6), a w razie gdy używa środków chemicznych nie wymienionych w liście tych środków w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. W przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa § 7 ust. 1 i ust.2 w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia na wezwania Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych, o których mowa w § 7 ust.5 i 6 w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu aktualnej umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 9 ust. 7 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w przypadku każdorazowego braku stawiennictwa Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do kontroli jakości świadczonej usługi.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 11.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 4 ust. 5.

**2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie**  
*ulicznicowej gwarancji należytego wykonania usługi.*

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w oparciu o protokoły odbioru usługi.

#### § 12.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

1) wystąpienia kolejno w okresie tygodnia dwóch powtarzających się udokumentowanych uchybień bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonych wpisem do zeszytu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 7),

2) dwukrotnego braku stawiennictwa Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do kontroli jakości świadczonej usługi,

3) umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika Wykonawcy, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,

4) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników (np. brak obsady).

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust.1 Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar, o których mowa w § 10.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający może realizować prawo odstąpienia od umowy w okresie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 16.

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

§ 17.

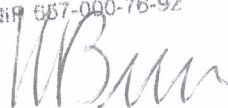
Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w Umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO USEUG PORZĄDKOWYCH  
M.A.G.  
Krzysztof Buszko  
25-217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 1  
tel./fax (941) 344-68-22, tel. kom. 665-315-545  
REGON 280009463 NIP 667-000-76-92



ZAMAWIAJĄCY:





## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości w budynku „A” Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego, Kielce, ul. Świętokrzyska 15 A**

**Powierzchnia sprzątania: 867 m<sup>2</sup>**

### **W zakres prac wchodzi:**

1. Sprzątanie w okresie obowiązywania umowy – w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 6<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>
2. Opróżnianie koszy i doraźne sprzątanie podłóg (rozlane napoje, itp.)
3. Pracownicy wykonawcy muszą być ubrani w odzież służbową z identyfikatorem

### **W zakres codziennych prac porządkowych wchodzi:**

1. Mycie posadzek, podłóg, płytek ceramicznych
2. Ścieranie kurzu i omiatanie z pajęczyn
3. Odkurzanie odkurzaczem dywanów, wykładzin dywanowych
4. Opróżnianie koszy ze śmieci i makulatury, wynoszenie śmieci do kontenerów i ich segregacja
5. Mycie koszy na śmieci oraz wykładanie ich workami PCV
6. Opróżnianie niszczarek
7. Dezynfekcja urządzeń sanitarnych – mycie muszli klozetowych, bidetów, pisuarów, desek sedesowych, umywalek, armatury (mycie przy użyciu środków dezynfekujących)
8. Mycie lusterek, dozowników do mydła i ręczników
9. Mycie posadzek w toaletach (dezynfekowanie przynajmniej raz dziennie środkami dezynfekcyjnymi)
10. Zamiatanie, mycie korytarzy i klatek schodowych
11. Utrzymanie w czystości kabin dźwigów osobowych (zmywanie podłóg na mokro środkami przeznaczonymi do konserwacji powierzchni, z których wykonane są kabiny, wycieranie ich do sucha, czyszczenie ścian, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, czyszczenie prowadnic drzwiowych windy)
12. Zmywanie tablic szkolnych kredowych i białych w salach wykładowych i seminaryjnych
13. Mycie zlewozmywaków (umywalek) w salach wykładowych i pokojach pracowniczych

### **Wykonywanie prac wg potrzeb:**

1. Mycie poręczy, barierki, cokołów w ciągach komunikacyjnych; mycie balustrad schodów
2. Mycie drzwi wejściowych (zewnętrzna i wewnętrzna powierzchnia), drzwi ewakuacyjnych (ościeżnice, framugi i powierzchnie szklane)
3. Podlewanie kwiatów
4. Odkurzanie ścian, omiatanie z pajęczyn

### **W zakres prac wykonywanych raz w miesiącu wchodzi:**

1. Pastowanie i froterowanie podłóg (wykładzina PCV, terakota, tarket, lastriko) – środkami przeznaczonymi do tego typu powierzchni
2. Mycie drzwi wewnętrznych
3. Mycie i wycieranie do sucha lamp oświetleniowych
4. Nabłyszczanie mebli środkiem przystosowanym do materiałów, z których są wykonane



## 5. Mycie glazury

Mycie okien z zewnątrz i wewnątrz budynku 4 razy w roku.

Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która „**dwa razy w miesiącu**” będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi.

### UWAGA!!!!

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu pracowników skierowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniami każdego z pracowników na temat stosunku pracy i jej zakresu (oprócz informacji o wynagrodzeniu) wraz z uzyskaną od pracowników zgodą na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

2. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) określonej w umowie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom lub normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i przedłożenia tej listy Zamawiającemu do zatwierdzenia przed podpisaniem umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

4. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie realizacji zamówienia do posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą 60 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przedłożenia kopii tej polisy przed podpisaniem umowy i utrzymania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia wykonawca przedstawi zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności. Niedostarczenie polisy w wyznaczonym terminie zamawiający potraktuje, jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w poniższych przypadkach:

- zmiana pracowników skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ (zamówienie podstawowe DP.2301.18.2017);
- zmiana sposobu spełnienia świadczenia np. zastosowanie rozwiązań zamiennych, takich które nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, ale prowadzić będą do ulepszenia, usprawnienia jego realizacji poprzez zastosowanie rozwiązań równoważnych;

-ograniczenie czasu realizacji usługi tzn. wyłączenie ze świadczenia usługi całego miesiąca, maksymalnie dwóch w każdym roku obowiązywania umowy – taka zmiana nie będzie wymagać sporządzenia aneksu (za ten czas wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie);

- zmiany ewentualnych podwykonawców z zastrzeżeniem spełniania przez nich warunków określonych w SIWZ(zamówienie podstawowe DP.2301.18.2017); jakie były postawione wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia;

- zmiany terminu wykonania usługi w trakcie realizacji umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności na które strony nie miały wpływu, których nie można było przewidzieć, a które w sposób zasadniczy utrudniają terminową realizację przedmiotu umowy). Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie na uzasadniony/zaakceptowany przez zamawiającego wniosek wykonawcy zawierający uzasadnienie zmiany terminu.

ANEKS Nr 1

zwały w dniu 20.02.2018 r. do umowy nr DP.2303.7.2018  
z dnia 20.02.2018r. pomiędzy:

**UNIWERSYTEM Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, NIP:657-02-34-850, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**prof. dr hab. Jacka Semaniaka – Rektora**

a

**Krzysztofem Buszko**, przedsiębiorcą działającym pod firmą **Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG”** z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92; REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z § 4 ust.2 umowy DP.2303.7.2018 wprowadza się następujące zmiany w umowie:

§ 1.

1.W paragrafie 4 ust.1 zmianie ulega wynagrodzenie z kwoty netto 3300,00 zł na 3389,34 zł oraz kwota brutto z 4059,00 zł na 4168,88 zł.

2.W paragrafie 4 ust. 5 zmianie ulega łączna wartość brutto umowy z 66161,70 zł na 66824,70 zł.

3.Zgodnie z § 4 ust.3 pkt. 2 aneks obowiązuje od 1.01.2019r.

§ 2.

1.Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

2.Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

3.Aneks stanowi integralną część umowy.

Zamawiający:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG PORZĄDKOWYCH  
**MAAG**  
Krzysztof Buszko  
25-217 Kielce, ul. Hauke Bosaka  
tel./fax (041) 344-66-22, tel. kom. 665-315-5-  
REGON 290009453, NIP 657-000-76-9-  
**WŁAŚCICIEL**  
Wykonawca  
mgr inż. Krzysztof Buszko



DP. 2301.10.2018

o f. 10.10.2018 35

UMOWA NR DP.2301.10.2018

zawarta w dniu 28.02.2018 r. w Kielcach pomiędzy:  
**UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: prof. zw. dr hab. Jacka Semaniaka – Rektora

a  
Krzysztofem Buszko przedsiębiorcą działającym pod firmą Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG” Krzysztof Buszko z siedzibą w Kielcach przy ulicy gen. Józefa Hauke-Bosaka nr 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: Krzysztofa Buszko w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na:
  - 1) kompleksowym utrzymaniu czystości (w tym: bieżącym utrzymaniu czystości w obiekcie, bieżącym utrzymaniu terenów zielonych, bieżącym utrzymaniu czystości ciągów komunikacyjnych i parkingów)
  - 2) obsłudze szatni,
  - 3) obsłudze portierni WZ w Sandomierzu (w tym otwieraniu i zamykaniu budynku WZ w Sandomierzu, oraz deponowania kluczy w wyznaczonym miejscu, wydawaniu kluczy do sal wykładowych oraz pomieszczeń administracyjno-biurowych)
  - 4) odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeń w budynku i terenach zewnętrznych wokół budynku Wydziału Zamiejscowego w Sandomierzu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, 27-600 Sandomierz, ul. Schinzla 13a. zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym opisem przedmiotu zamówienia) oraz ofertą wykonawcy.
2. Strony ustalają, iż usługi o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt 1)-3) będą wykonywane w okresie obowiązywania umowy zgodnie z zakresem przedmiotowo rzeczowym zawartym w SIWZ i ofercie wykonawcy, natomiast usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4) wykonywane będą na wezwanie telefonicznie lub sms zgłoszone przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Nr telefonu komórkowego Wykonawcy pod który należy zgłaszać wykonanie usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń o których mowa w § 1 ust1 pkt 3) w okresach jesienno – zimowym przypadających w okresie trwania umowy, całodobowo od poniedziałku do piątku oraz w soboty i niedzielę w dni zajęć studiów podyplomowych tel. nr 695 336 563. Za okres jesienno - zimowy należy uważać okres od 15 listopada do 15 marca.
4. Czas reakcji na zgłoszenie, o jakim mowa w ust 3, zaoferowany w ofercie nie może przekroczyć jednej godziny.

5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania prac lub czynności objętych umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.

#### § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do 01.07.2019 r. z zastrzeżeniem wymienionym w ust.2 i 3.
2. W okresie od 01.08 do 31.08 każdego roku obowiązywania umowy – usługi nie będą wykonywane.
3. W okresie od 01.07. do 31.07. oraz od 01.09.do 30.09. ulegnie zmniejszeniu częstotliwość usług wskazanych w § 1 ust 1 pkt 1 (częstotliwość sprzątnia 1 raz w tygodniu), nie będą wykonywane usługi § 1 ust 1 pkt 2 natomiast zakres usług o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt 3 pozostanie bez zmian.

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
  - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
  - 4) zabezpieczenia i ubezpieczenia na własny koszt mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich,
  - 5) zastąpienia w razie nieobecności danego pracownika innym pracownikiem, aby zachować ciągłość pracy,
  - 6) zapłaty na rzecz zamawiającego równowartości kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące na Zamawiającego a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów przez Wykonawcę lub jego pracowników (na podstawie wezwania i dowodu nałożenia kary /sankcji),
  - 7) sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom lub normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie oraz terenie zewnętrznym i przedłożenia tej listy Zamawiającemu do zatwierdzenia na 3 dni przed podpisaniem umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy,
  - 8) złożenia na portierni obiektu, w terminie 5 dni od dnia obowiązywania umowy zeszytu korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w każdy poniedziałek i piątek (z wyłączeniem świąt) powinien potwierdzać, przez



złożenie podpisu imiennego wraz z datą, pod notatką Zamawiającego odebranie tych informacji i stosownie do wpisu zareagować.

- 9) dbania o mienie stanowiącej własność Zamawiającego oraz osób przebywających na terenie i obiekcie Wydziału Zamiejscowego w Sandomierzu UJK w Kielcach.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
- 11) starannego i terminowego realizowania obowiązków wynikających z obsługi szatni, w szczególności przechowywania rzeczy przyjętych na przechowanie od Zamawiającego i osób trzecich na zasadach określonych w art. 835-845 k.c.
- 12) natychmiastowego zgłaszania wszelkich zauważonych szkód/ zniszczeń/ uszkodzeń mienia Zamawiającego lub sytuacji, które mogą powodować ich powstanie do osoby wskazanej w § 5 ust 1, brak stosownego zgłoszenia będzie podstawą do uznania iż za szkodę odpowiada Zamawiający.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Za usługi wykonane przez podwykonawców odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
6. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

#### § 4

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną usługę z dotu tj. po upływie miesiąca za:
  - 1) usługi o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt od 1) do 3) świadczone wewnątrz budynku w kwocie 3200 zł netto (słownie złotych: trzy tysiące dwieście 00/100) plus podatek Vat w wysokości 23%, co stanowi kwotę brutto 3936,00 zł (słownie złotych : trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć 00/100), za każdy miesiąc, z zastrzeżeniem ust. 3 i 5.
  - 2) usługi o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt 1) świadczone na terenie zewnętrznym w kwocie 2000 zł netto (słownie złotych: dwa 00/100) plus podatek Vat w wysokości 8 %, co stanowi kwotę brutto 2160,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto sześćdziesiąt 00/100 ), za każdy miesiąc, z zastrzeżeniem ust. 5.
  - 3) usługi o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt od 1) i 3) świadczone wewnątrz budynku w okresach od 01.07. do 31.07. oraz od 01.09.do 30.09 każdego roku w kwocie 3200 zł netto (słownie złotych: trzy tysiące dwieście 00/100) plus podatek Vat w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto 3936,00 zł (słownie złotych : trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć 00/100), za każdy miesiąc.
  - 4) rzeczywiście wykonane usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń w kwocie 17 zł/za 1 godzinę netto (słownie złotych: siedemnaście 00/100) plus podatek Vat w wysokości 8 %, co stanowi kwotę brutto 18,36 zł (słownie złotych : osiemnaście złotych 36/100). Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia przez niego usługi odśnieżania i usuwania oblodzeni obliczone zostanie,



jako iloczyn ceny za 1 roboczogodzinę i ilości przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu w ramach świadczonych usług.

5) w okresie od 1.08 do 31.08 każdego roku gdy usługi nie będą wykonywane – wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni w których świadczona była usługa.

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 2 pkt 2 – 3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 2 pkt 2 – 3 mają zastosowanie (z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych) wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

4. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 2 nastąpi na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

Zmiany o których mowa w ust 2 obowiązywać będą:

1) W przypadku pkt 1) od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług, dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto wykonawcy nie ulegnie zmianie,

2) W przypadku pkt 2) i 3) od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów o jakich mowa w ust 2 pkt 3), nie wcześniej jednak niż od wprowadzenia w życie przepisów dotyczących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej.

3) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust.2 pkt. 2) i 3), od dnia wprowadzenia w życie przepisów dotyczących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli wykonawca przedłoży komplet dowodów, o jakich mowa w par. 4 ust 3 zadanie 1, w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia w życie tychże przepisów.”

5. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. Zmiana nie wejdzie w życie wcześniej niż z pierwszym dniem obowiązywania nowych przepisów o jakich mowa w ust. 2.
6. W związku ze wskazanymi w ust. 2 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany, realny wzrost kosztów świadczenia przedmiotu Umowy.
7. Łączna maksymalna wartość brutto umowy za wykonanie czynności o których mowa w § 1 ust 1 pkt 1)-3) wynosi 92000,00 zł. Łączna wartość umowy stanowi sumę wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust 1 pkt 1)-3) za wszystkie miesiące obowiązywania umowy.
8. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca na podstawie pisma podpisanego przez Kierownika Obiektu potwierdzającego prawidłową realizację usługi.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej fakturą w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat, przelewem na konto Wykonawcy.
10. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.
11. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwot wynikających z naliczenia kar umownych.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie Teresa Lelas tel. kom. 669 295 200. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie Robert Pytka. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu, a w przypadku konieczności zmiany musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób nie wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust.1.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.



5. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.

#### § 7

1. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r- Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r poz. 1666 z póź zm.).
3. Zamawiający na potwierdzenie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców pracowników na umowę o pracę może żądać przedstawienia mu w terminie dwóch dni roboczych wybranych przez siebie dokumentów, spośród wskazanych poniżej:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę/podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę/podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
4. Zmiana pracownika będzie możliwa w sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez niego usługi;
  - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
5. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 5 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego - kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SIWZ. Zmiana pracownika nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.



## § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich zmianach dokonywanych w budynku oraz terenie wokół niego, które mają wpływ na świadczenie usługi.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pokój standardowo wyposażony oraz umożliwi przechowywanie wyposażenia technicznego np. sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości w budynku, podczas wykonywania usługi.
3. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego i przez niego wskazanych.

## § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującą działalność w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę minimalną 50000zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem Umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, umowa o której mowa w ust.1 winna obejmować szkody wyrządzone działaniem tych osób.
7. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
  - 1) za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę jego pracowników lub podwykonawców w kwocie 150 zł (trzysta złotych) brutto;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.7.
  - 3) w przypadku gdy z winy wykonawcy dojdzie do udostępnienia osobom nieuprawnionym danych osobowych przetwarzanych w obiekcie będącym przedmiotem umowy bądź ich utraty z winy Wykonawcy, w wysokości 3000,00 zł.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) w kwocie 400 zł (czteryście złotych), gdy nie przedstawi listy środków chemicznych, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 6), a w razie gdy używa środków chemicznych nie wymienionych w liście

tych środków w wysokości 0,5% sumy jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł w przypadku niewywiązania się z wykonania czynności (za każde dodatkowe mycie okien) zadeklarowanej w ofercie przetargowej.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł w przypadku przekroczenia czasu reakcji określonego w § 1 ust 4, za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) W przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa § 7 ust. 1 i ust.2 w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% sumy jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdą stwierdzoną, za każdy przypadek.
- 5) w kwocie 50 zł brutto za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez pracownika obsługi szatni.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł z tytułu nieprzedłożenia na wezwania Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu aktualnej umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 9 ust. 7 Umowy w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień opóźnienia.
- 6 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 4 ust. 7.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w oparciu o protokoły odbioru usługi.

#### § 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) wystąpienia kolejno w okresie tygodnia dwóch powtarzających się udokumentowanych uchybień bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonych wpisem do zeszytu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 7),
  - 2) niewykonania czynności (dodatkowe mycie okien) do których Wykonawca zobowiązał się, zgodnie ze złożoną deklaracją w ofercie przetargowej, mimo pisemnego wezwania,
  - 3) umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika Wykonawcy, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
  - 4) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników (np. brak obsady).



2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust.1 Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar, o których mowa w § 10.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może realizować prawo odstąpienia od umowy w okresie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. Wykonawca ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia ustalonego z umowy przez kolejne trzy miesiące.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.)
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

#### § 16

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

#### § 17

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w Umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.



§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

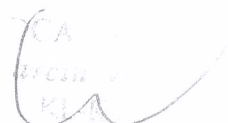
WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG PORZĄDKOWYCH  
MAAO  
Krzysztof Buszko  
25-217 8-30-30 Hauke Boseka 1  
tel./fax (941) 344-30-22 tel.kom. 665-315-545  
REGON 290009453 NIP 657-000-76-92

  
**WŁAŚCICIEL**

*mgr inż. Krzysztof Buszko*



ANEKS Nr 1  
zwały w dniu 4.01.2019 r. do umowy nr DP.2301.10.2018  
z dnia 28.02.2018r. pomiędzy:

**UNIWERSYTEM Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy  
ul. Żeromskiego 5, NIP:657-02-34-850, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

**prof. dr hab. Jacka Semaniaka – Rektora**

a

**Krzysztofem Buszko**, przedsiębiorcą działającym pod firmą **Przedsiębiorstwo Usług  
Porządkowych „MAAG”** z siedzibą w Kielcach (25-217) przy ulicy Hauke Bosaka 1,  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP 657-000-76-92;  
REGON 290009453, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z § 4 ust.2 umowy DP.2301.10.2018 wprowadza się następujące zmiany w umowie:

§ 1.

1.W paragrafie 4 ust.1 pkt. 1 zmianie ulega wynagrodzenie z kwoty netto 3 200,00 zł na  
3 732,40 zł oraz kwota brutto z 3 936,00 zł na 4 590,85 zł.

2.W paragrafie 4 ust. 7 zmianie ulega łączna maksymalna wartość brutto umowy z 92 000,00  
zł na 95 950,92 zł.

3.Zgodnie z § 4 ust.4 pkt. 2 aneks obowiązuje od 1.01.2019r.

§ 2.

1.Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

2.Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa  
dla Zamawiającego.

3.Aneks stanowi integralną część umowy.

Zamawiający:

UNIWERSYTET  
Jana Kochanowskiego w Kielcach  
ul. Żeromskiego 5  
25-217 Kielce

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG PORZĄDKOWYCH  
**MAAG**  
Krzysztof Buszko  
25-217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 1  
tel./fax (041) 344-68-22, tel. kom. 665-315-545  
REGON 290009453 NIP 657-000-76-92

**WŁAŚCICIEL**  
Wykonawca: **E L**  
mgr inż. **Krzysztof Buszko**