

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu
3. Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach;
4. Uprawnienia i zaświadczenia zespołu projektowego;
5. Opis techniczny
6. Plan sytuacyjny skala 1:500 – rys. 1
7. Rzut podpiwniczenia; skala 1:50 - rys. 2;
8. Rzut I kondygnacji – parter ; skala 1:50 - rys. 3;
9. Rzut II kondygnacji – pierwsze piętro; skala 1:50 – rys. 4;
10. Rzut III kondygnacji – drugie piętro; skala 1:50 – rys. 5;
11. Rzut IV kondygnacji – trzecie piętro; skala 1:50 – rys. 6;
12. Rzut V kondygnacji – czwarte piętro; skala 1:50 – rys. 7;
13. Rzut VI kondygnacji – piąte piętro; skala 1:50 – rys. 8;
14. Rzut VII kondygnacji – szóste piętro; skala 1:50 – rys. 9;
15. Rzut VIII kondygnacji – siódme piętro; skala 1:50 – rys. 10;
16. Rzut IX kondygnacji – ósme piętro; skala 1:50 – rys. 11;
17. Rzut dachu; skala 1:50 - rys. 12;
18. Przekrój poprzeczny A-A; skala 1:100 - rys. 13;
19. Zestawienie stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej; - rys. 14;
20. Szczegół obudowy pionów wentylacyjnych oraz mocowania kratki , załącznik 1- rys. 15;
21. Schemat zabudowy kuchennej; załącznik 2- rys. 16;
22. Elewacja południowa i wschodnia; skala 1:200 – rys. 17;
23. Elewacja północna i zachodnia; skala 1:200 – rys. 18;

OPIS TECHNICZNY

do części architektoniczno – budowlanej projektu budowlanego remontu generalnego
Domu Studenta Akademii Świętokrzyskiej „FAMA”
zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Śląskiej

1. Dane ogólne;

Przedmiot opracowania;

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu generalnego
Domów Studenta Akademii Świętokrzyskiej: FAMA, w Kielcach przy ul. Śląskiej

Podstawa opracowania;

- Umowa z Inwestorem – Akademia Świętokrzyska w Kielcach;
- Koncepcja remontu zatwierdzona przez Inwestora;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Archiwalna dokumentacja projektowa;
- Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony p.poż. opracowana przez inż. Z. Dyk;

Stan obecny obiektu;

Budynek wolnostojący, dziewięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wzniesiony w latach 70-tych, z jedną klatką schodową oraz windami osobowymi obsługującymi kondygnacje 1-9, w ilości szt.2.

Piwnica przeznaczona na pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Parter ogólnie usługowy z pomieszczeniami recepcji, biurowymi i świetlicą.

Piętra powtarzalne przeznaczone na zamieszkanie zbiorowe.

Budynek podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz ciepłowniczej.

System realizacji budynku uprzemysłowiony. Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny, z elementów prefabrykowanych żelbetowych (rama „H”) i elementów wielkoblokowych grubości 18cm.

Prostopadłościenna bryła budynku posiada konstrukcję nośną żelbetową (szkieletową):

- ściany szczytowe żelbetowe;
- fundamenty i ściany piwnic żelbetowe;
- płyta fundamentowa żelbetowa wylewana;
- ściany usztywniające podłużne i ściany klatek schodowych żelbetowe prefabrykowane;
- ściany działowe murowane;
- ściany osłonowe z gazobetonu;
- stropy międzykondygnacyjne z żelbetowych płyt kanałowych;
- stropodach wentylowany z płyt korytkowych na ścianach ażurowych, kryty papą;
- schody żelbetowe prefabrykowane obłożone płytami lastrykowymi;
- obudowa dźwigów osobowych - ściany żelbetowe prefabrykowane, strop na konstrukcji

gęstożebrowej;

- budynek w całości ocieplony z zastosowaniem styropianu oraz wełny mineralnej grubości 8cm, oraz wyprawą elewacyjną tynkiem cienkowarstwowym mineralnym;
- schody zewnętrzne wejściowe o konstrukcji żelbetowej obłożone płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi typu GRES;
- pochylnia dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji stalowej;
- istniejąca stolarka okienna otwierana i uchylno-otwierana z nawietrzakami higrosterowanymi w ilości 1szt. nawietrzaka na 1 okno;
- drzwi wewnętrzne płytowe przewidziane do wymiany;
- fasada obudowy klatki schodowej od strony zewnętrznej z zastosowaniem nowej stolarki okiennej (częściowe), pozostała część fasady elewacji klatki schodowej nieprzezierna z wypełnieniem wełną mineralną, od środka elewacja fasady obudowana płytami G-K, od zewnątrz obudowa z blachy trapezowej;
- okno oddymiające o konstrukcji aluminiowej z siłownikiem zgodnie z wytycznymi ochrony p.poż.;
- ślusarka aluminiowa wejść głównych do budynku nowa;
- zadaszenie nad pochylnią i wejściem głównym do budynku o konstrukcji stalowej, obudowane blachą trapezową;
- tynki wewnętrzne cem.-wap. malowane wraz z lamperią olejną do wysokości 1,6m;
- posadzki kondygnacji nadziemnych betonowe obłożone płytkami PCV;
- posadzki piwnic betonowe;

Klatki schodowe wraz z holami windowymi wydzielone wspólnie pożarowo za pomocą drzwi przeciwpożarowych o odporności ogniowej EI-60 wraz z instalacją grawitacyjną do odprowadzania dymu i gazów pożarowych.

Budynek chroniony jest systemem sygnalizacji pożaru z centrali umieszczonej na parterze w pomieszczeniu recepcji i połączone za pomocą monitoringu z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach. Budynki wyposażone są w Dźwiękowe Systemy Ostrzegawcze (DSO) z centralami umieszczonymi na parterze w pomieszczeniu portierni.

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane:

Niniejsza inwentaryzacja budowlana wykonana została dla potrzeb opracowywanego projektu budowlanego dla zadania pn. „Remont generalny Domu Studenta FAMA”.

W skład opracowania projektowego wchodzić będzie:

- przebudowa segmentów mieszkalnych, wraz z ich podziałem z czteropokojowych ze wspólną łazienką na segmenty dwupokojowe z łazienką i aneksem kuchennym;
- adaptacja pomieszczeń kuchni i pralni na poszczególnych kondygnacjach na pokoje mieszkalne;
- adaptacja pomieszczeń na parterze na pokoje mieszkalne i ogólnodostępne;
- wymiana posadzek w całym budynku;
- remont klatek schodowych;
- wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach;
- remont pomieszczeń w piwnicach z uwzględnieniem wykonania w nich pomieszczeń dla pralni i suszarni;
- adaptacja pomieszczeń na parterze na pokoje mieszkalne i ogólnodostępne;

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	387,0m ²
Powierzchnia wewnętrzna użytkowa	3305,87m ²
Kubatura	9765,0m ³
Wysokość budynku	26,30m

2. Zagospodarowanie terenu:

Niniejsze opracowanie projektowe nie wnosi żadnych zmian w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania terenu działki, na której zlokalizowane są budynki akademickie będące przedmiotem opracowania;

3. Szczegółowy zakres prac remontowych:

Wentylacja grawitacyjna:

- Nowoprojektowane kanały wentylacji grawitacyjnej systemowe z giętkich przewodów z blachy aluminiowej lub stalowej o średnicy 120mm, w rozstawie osiowym co 140mm. Przewody nie izolowane termicznie do momentu wyjścia z ostatniej kondygnacji.

Piony wentylacyjne obudowane systemowo, ognioochronnie płytą (na ruszcie stalowym lub montowane samonośnie na stalowe zszywki), o odporności ogniowej obudowy EI-60, np. PROMATEKT -H gr.3cm (2x1,5cm), uszczelniane masą szpachlową ognioodporną np. PROMAT lub inne alternatywnie o tych samych właściwościach. (szczegół obudowy kanałów i mocowania krutek wg. załącznika 1 oraz instrukcji producenta systemu).

Zastosowane materiały i rozwiązania muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

Kratki wentylacyjne o odporności ogniowej EI 60min, pęczniejące pod wpływem wysokiej temperatury i wytwarzające izolacyjną pianę ognioochronną np.

PROMASEAL 45mm lub inne alternatywnie o tych samych właściwościach. Kratki zakończone perforowaną blachą stalową maskującą. (szczegół mocowania kratki wg. zał.1.). W pomieszczeniach WC na wlotach do kanałów wentylacyjnych typu EDM

(zgodnie z częścią projektową inst.sanitarnych), piony te bez krutek pęczniejących wydzielić do wysokości stropu ostatniej kondygnacji obudową EI-60 (w celu ich odcięcia ogniowego od pozostałych kanałów wentylacyjnych). Rozwiązania takie pozwalają na podział budynku na strefy pożarowe zgodnie z wykonaną ekspertyzą pożarową wykonaną przez Pana Z. Dyk (każda kondygnacja stanowić będzie odrębną strefę pożarową).

Zastosowane materiały i rozwiązania muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

Przewody wentylacyjne montować w możliwie jak najmniejszych odległościach względem siebie, w miarę konieczności miejscami etażować, wymiary obudowy ogniowej należy domierzyć i zminimalizować po montażu rur wentylacyjnych.

Kanały ponad połacią dachu, zaizolowane termicznie, obmurowane cegłą dziurawką grubości 12cm na zaprawie cem.-wap. M5, otynkowane od zewnątrz . Wymurowane obudowy kominów zwieńczyć pokrywą wykonaną na indywidualne zamówienie, na pokrywie mocować segmentowo wywietrznikami aerodynamicznymi łączone z rurą za pomocą opaski np. typ ZeFir 150 lub inne alternatywnie o tych samych właściwościach.

W celu wymurowania obudowy kanałów ponad połącią dachu należy miejscowo zdemontować istniejące na dachu płyty korytkowe. Wszelkie przebiccia w ścianach i stropach wg. opracowania w części konstrukcyjnej;

Wszystkie istniejące murowane kanały wentylacji grawitacyjnej w całym budynku, ze względu na kolizje z projektowanym układem architektonicznym pomieszczeń, oraz ze względu na ich zły stan techniczny oraz znikome działanie, przewidzieć należy do całkowitego demontażu.

Nadproża w ścianach istniejących i nowoprojektowanych zgodnie z opisem do części konstrukcyjnej.

Nowoprojektowane ścianki działowe oraz zamurowania w istniejących ścianach:

Nowoprojektowane ścianki działowe na kondygnacjach nadziemnych (1-9), gr. 6cm i 12cm murowane z bloczka gazobetonowego na zaprawie cem.-wap. M5, obustronnie otynkowane tynkiem cem.-wap. Wszelkie zamurowania istniejących otworów drzwiowych na kondygnacjach nadziemnych wykonać z bloczka gazobetonowego na zaprawie cem.-wap. M5, otynkowanego obustronnie tynkiem cem.-wap. Wykończenie ścian zgodnie z opisem technicznym do pomieszczeń (tab.1).

Nowoprojektowane ścianki działowe w piwnicy , gr. 6,5cm i 12cm murowane z cegły dziurawki na zaprawie cem.-wap. M5, obustronnie otynkowane tynkiem cem.-wap. Wszelkie zamurowania istniejących otworów drzwiowych w piwnicy wykonać z cegły dziurawki na zaprawie cem.-wap. M5, otynkowanego obustronnie tynkiem cem.-wap. Wykończenie ścian zgodnie z opisem technicznym do pomieszczeń (tab.1).

Posadzki w budynku:

Istniejące posadzki kondygnacji nadziemnych 2-9 (nie dotyczy parteru), przewidzieć należy do całkowitego zdjęcia, aż do warstwy konstrukcyjnej stropu (dotyczy to posadzki betonowej wraz z okładziną, oraz istniejącej izolacji termicznej i przeciwwilgociowej na stropach kondygnacji 2-9) – w celu uzyskania po wykonaniu nowych warstw posadzkowych wysokości pomieszczeń kondygnacji nadziemnych 2-9 o wysokości minimalnej 250cm (istniejąca 249), oraz sprostanie co do wymogu okładzin na drogach komunikacji ogólnej (posadzki niepalne i nietoksyczne);

Istniejące posadzki betonowe wraz z izolacją przeciwwilgociową na parterze do zachowania, do wymiany przewidzieć należy tylko okładziny.

Istniejące posadzki w piwnicach budynku przewidzieć należy do całkowitego zdjęcia, aż do poziomu umożliwiającego obniżenie piwnic do wysokości 250cm (istniejące 222cm), na całej powierzchni podpiwniczenia budynku.

Okładziny lastrykowe klatki schodowej przewidzieć do całkowitego zdjęcia aż do warstwy konstrukcyjnej.

Nowoprojektowane posadzki betonowe kondygnacji nadziemnych (2-9), o grubości 3cm zbrojone na całej powierzchni siatkami stalowymi (maty zbrojące d=4,5mm), wraz z izolacją przeciwwilgociową z folii izolacyjnej, izolacją cieplną i akustyczną z płyt styropianowych FS-20 grubości 2cm. Warstwy okładzin uzależnione od piętra i wymogu pomieszczenia (terakota „GRES” antypoślizgowa – w pomieszczeniach komunikacji ogólnej, kuchni i łazienki, oraz wykładzina PCV homogeniczna grubości 2,5mm na podkładzie samopoziomującym w pokojach mieszkalnych).

W łazienkach, WC, pralni i pomieszczeniach porządkowych dodatkowa warstwa izolacji przeciwwilgociowej - „dla pomieszczeń mokrych”. Folia hydroizolacyjna do wykonywania przeciw wodnych powłok pod wykładziny ceramiczne we wnętrzach pomieszczeń o podwyższonej wilgotności np. AH 751 firmy ALPOL lub inne alternatywnie o tych samych właściwościach.

Schody istniejące w budynku po zdemontowaniu okładziny lastrykowej, należy wyrównać podłogę zaprawą klejową wyrównawczą, odpowiednią do tego rodzaju prac, a następnie obłożyć płytkami terakotowymi typu „GRES”, antypoślizgowymi.

W całym podpiwniczeniu budynku (po obniżeniu poziomu posadzki do wysokości pomieszczenia 250cm), wykonać należy izolację przeciwwilgociową z warstwy papy termozgrzewalnej SBS.

Układ warstw posadzkowych zawarty w opisie technicznym rozpatrywać należy łącznie z częścią graficzną do niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego.

Posadzki wewnętrzne z terakoty typu „GRES”, w pomieszczeniach komunikacji ogólnej (korytarze, halle, klatka schodowa, pralnia i suszarnia), o podwyższonej ścieralności, przeciwpoślizgowe kl. V. Wzór i kolorystyka zastosowanej terakoty do uzgodnienia na etapie wykonawstwa z Inwestorem.

Wykładzina PCV w budynku homogeniczna o grubości 2,5mm, przeznaczona do zastosowania w pomieszczeniach mieszkalnych oraz salach nauki o niskim i średnim natężeniu ruchu;

Okładziny i malowanie ścian

Okładziny ścian z płytek glazurowanych wg zestawienia pomieszczeń tabl:

- w sanitariatach do pełnej wysokości ,
- w pomieszczeniach porządkowych opaska do wysokości 2,0m.
- w aneksach kuchennych;
- opaska 0,7m pomiędzy zabudowa kuchenną na wys.0.8m powyżej posadzki.
- opaska do 2.1m za lodówką i na ścianie nie meblowanej. (wg. schematu zabudowy kuchni zał.2)

Pozostałą część ścian oraz sufity pomalować farbą emulsyjną akrylową w kolorze pastelowym lub białym (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem).

Na nowoprojektowanych ściankach kondygnacji nadziemnych (1-9), wykonać należy dwukrotne szpachowanie (gładź gipsowa), istniejące ściany i sufity po przetarciu i zeszkrobaniu istniejących powłok malarskich poddać należy również dwukrotnemu szpachlowaniu (gładź gipsowa). Całość prac związanych z nakładaniem gładzi gipsowej poprzedzić należy zagruntowaniem dwukrotnym całej powierzchni ścian i sufitów emulsjami gruntującymi w celu zwiększenia przyczepności do podłoża. Wykonane gładzie gipsowe również należy poddać gruntowaniu emulsjami zwiększającymi przyczepność.

Na ścianach bez okładziny z glazury, w pomieszczeniach z zastosowanymi posadzkami z okładziną z terakoty, wykonać należy wykończenie w postaci cokolika z płytki terakotowej tak jak okładzina posadzki, o wysokości około 15cm.

W pomieszczeniach komunikacyjnych (korytarze, halle, klatka schodowa – wykonać należy na ścianach lamperię olejną do wysokości 2,0m od poziomu posadzki.

Wszystkie zarysowania tynku na ścianach istniejących i nowoprojektowanych, przed

wykonaniem gładzi gipsowych należy naprawić poprzez zastosowanie na pęknięcia taśm samoprzylepnych, przeznaczonych do tego rodzaju robót.

Połączenia pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi zamontowanymi jako wewnętrzną obudowę fasady klatki schodowej (pęknięcia), naprawić należy analogicznie jak zarysowania tynku na ścianach – poprzez zastosowanie taśm samoprzylepnych, przeznaczonych do tego rodzaju robót. Alternatywnie dopuszczalne jest zastosowanie listew maskujących połączenia pomiędzy płytami (listwy PCV)

Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejące w budynku drzwi przeciwpożarowe o odporności EI-60 do zachowania.

Istniejąca ślusarka aluminiowa drzwi wejściowych do budynku do zachowania.

Istniejące przeszklenie pomieszczenia portierni na parterze do zachowania.

Istniejące przeszklenie fasady klatki schodowej do zachowania.

Drzwi wewnętrzne nowoprojektowane kondygnacji nadziemnych - płytowe chemoutwardzone, w kolorze naturalnego drewna, wraz z ościeżnicą drewnianą, w komplecie z zamkami – zgodnie z załączonym do projektu wykazem stolarki.

Drzwi nowoprojektowane wewnętrzne w piwnicach – płytowe chemoutwardzone, w kolorze naturalnego drewna, wraz z ościeżnicą stalową malowaną na budowie, w komplecie z zamkami – zgodnie z załączonym do projektu wykazem stolarki.

Drzwi do sanitariatów wyposażone w kratki kontaktowe zamontowane w dolnej strefie skrzydła drzwiowego.

Nowoprojektowane drzwi wewnętrzne stalowe o odporności ogniowej EI-60, wyposażone w samozamykacz, w komplecie z zamkami i ościeżnicą, w kolorze podstawowym (dopuszczalne jest zastosowanie ościeżnicy kątowej) – zgodnie z załączonym do projektu wykazem stolarki.;

Nowoprojektowane drzwi wewnętrzne aluminiowe o odporności ogniowej EI-60, przeszkłone, kolor biały, wyposażone w samozamykacz, w komplecie z zamkami i ościeżnicą, jedno skrzydło o szerokości 0,9m, oba skrzydła przeszkłone szkłem bezpiecznym – zgodnie z załączonym do projektu wykazem stolarki.

Nowoprojektowane drzwi wewnętrzne aluminiowe bez odporności ogniowej, przeszkłone, kolor biały, w komplecie z zamkami i ościeżnicą, jedno skrzydło o szerokości 0,9m, oba skrzydła przeszkłone szkłem bezpiecznym – zgodnie z załączonym do projektu wykazem stolarki.

Poszerzenia pod osadzenie nowoprojektowanych drzwi w ścianach istniejących, wykonać należy na podstawie opisu do części konstrukcyjnej niniejszego opracowania.

Stolarka okienna w budynku istniejąca do zachowania, wyposażona w nawietrzaki higrosterowane AERECO w ilości 1szt. na jedno okno (montowane w środkowej kwaterze okiennej).

Istniejące parapety wewnętrzne lastrykowe przewidziano do wymiany na nowe z konglomeratów kamiennych (szerokość parapetu 30cm). Montaż parapetów na zaprawie przeznaczonej do tego rodzaju robót.

W korytarzach na kondygnacjach 2-9, w oknach istniejących wykonać wymianę 1szt.

skrzydła na nowe PCV nieprzezierne przystosowane do montażu wentylatora osiowego (dobór wentylatora zgodnie z opracowaniem Instalacje sanitarne). Nowoprojektowana zabudowa skrzydła okiennego z zastosowanym wentylatorem osiowym, z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych, z wypełnieniem wełną mineralną, konstrukcja stalowa malowana, zgodnie z załączonym rysunkiem wykonawczym do części konstrukcyjnej niniejszego opracowania. Zabudowa wyposażona w drzwiczki otwierane w momencie włączenia wentylatora (zwolnienie elektroztrzymacza) – zgodnie z załączonym do projektu wykazem stolarki.

Istniejące okienko w piwnicy w pomieszczeniu gdzie zamontowane będą wentylatory do tłoczenia powietrza do klatki schodowej i szybów windowych, przeznaczone do wymiany na nowe aluminiowe wyposażone w siłownik.

Pokrycie dachowe

Istniejące pokrycie dachowe papowe przewidzieć należy do całkowitego demontażu oraz utylizacji (ze względu na duży zakres prac na dachu związany z budową nowej wentylacji grawitacyjnej). Nowoprojektowane pokrycie dachowe jednowarstwowe z papy termozgrzewalnej SBS do pokryć jednowarstwowych, bez izolacji termicznej dachu. Spadki odpływowe od strony nowoprojektowanych kominów wentylacyjnych przy zastosowaniu klinów spadkowych styropianowych.

Pokrycie dachowe wykonać należy jako systemowe przy zastosowaniu materiałów i technologii jednego producenta.

Nowe pokrycie dachowe papowe wykonać należy z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej (papa do pokryć jednowarstwowych grubość min. 5,2mm; gramatura osnowy – włóknina poliestrowa wzmocniona 250g/m²; zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS 3000g/m²), po uprzednim zastosowaniu papy wentylacyjnej perforowanej (grubość 2,1mm, gramatura osnowy – welon z włókien szklanych 50g/m²; zawartość asfaltu niemodyfikowanego min. 700g/m²). W celu ułatwienia odprowadzenia wilgoci spod pokrycia papowego, wymagane jest zastosowanie tzw. kominków wentylacyjnych (1szt./40m²) – w pasie przy kalenicowym.

Wzdłuż linii styku ściany z płaszczyzną połaci należy zamocować izokliny styropianowe (najlepiej z okleiną z papy asfaltowej). Na istniejącą połać i na izokliny należy zgrzać wzdłuż linii styku połaci ze ścianami wzmocnienia z papy podkładowej zgrzewalnej. Po wykonaniu pokrycia połaci dachu z użyciem papy wierzchniego krycia należy zgrzać obróbkę kątową z wywinięciem na ogniomur (z papy wierzchniego krycia).

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku zawilgocenia powierzchni dachu, jej oblodzenia i podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Wszystkie zwody poziome instalacji odgromowej (dotyczy remontu pokrycia dachowego papowego) wraz z uchwytyami należy zdemonstować.

Montaż nowych zwodów poziomych wraz z uchwytyami mocującymi wykonać w miejscach istniejących zwodów.

Wykonać wszystkie połączenia i dokonać pomiarów skuteczności dla całej instalacji odgromowej według obowiązujących norm i przepisów.

Obróbki blacharskie na dachu – istniejące do zachowania.

Balustrady schodowe

Wszystkie balustrady schodowe wewnętrzne stalowe należy zdemontować.

Nowoprojektowane balustrady schodowe stalowe z kształtowników stalowych o wysokości 110cm (wg. części konstrukcyjnej.), malowanych proszkowo (wymiana starych balustrad w celu uzyskania większej szerokości biegów schodowych). Szczegół zamocowania nowoprojektowanych balustrad schodowych przedstawiają załączone do części konstrukcyjnej niniejszego opracowania szczegóły;

Istniejąca balustrada schodów zewnętrznych wejścia głównego oraz pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych, ze względu na pojawiające się ślady korozji, przewidzieć do oczyszczenia miejscowego oraz do całkowitego przemalowania.

Istniejąca balustrada schodów zewnętrznych od strony szczytowej budynku, ze względu na stan techniczny przewidziana do remontu (spawanie uszkodzeń, oraz malowanie).

Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Możliwe jest alternatywne zastąpienie proponowanych materiałów innymi o tych samych właściwościach.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. Rozwiązania instalacyjne

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna;
- instalacja centralnego ogrzewania;
- instalacja ciepłej wody;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;
- instalacja elektryczna i odgromowa;
- instalacja TEL, RTV,
- instalacja monitoringu;
- instalacja przeciwpożarowa: hydranty i elektryczne – sygnalizacyjne;

Właściwości cieplne przegród oraz zapotrzebowanie na wodę i ilość odprowadzanych do kanalizacji ścieków znajduje się w części „Instalacje sanitarne”.

Instalacja elektryczna – bilans mocy urządzeń elektrycznych znajduje się w części „Instalacje elektryczne”.

W budynku zastosowano nową wentylację grawitacyjną kanałami wentylacyjnymi

5. Rozwiązania funkcjonalne

Ilość miejsc noclegowych po remoncie: 257

Wszystkie piętra powtarzalne II-IX podzielone zostały na dziewięć powtarzalnych dwupokojowych segmentów mieszkalnych oraz na jeden segment skrajny.

Projektowane meble pokojowe i kuchenne wykonane z płyty meblowej laminowanej, wykończonej okleiną PCV.

W aneksach kuchennych zabudowa stała z blatem ciągłym na całej szerokości szafek.

5.1. W skład segmentów dwupokojowych wchodzi:

- dwa pokoje dwu osobowe wyposażone następująco:

- a). tapczan o wym. 90 x 200cm - 4szt
- b).szafka nocna o wym. 40x40x60cm- 4szt
- c). szafa ubraniowa o wym.40x60x210cm -2szt
- d). szafa ubraniowa o wym.60x60x210cm -1szt
- e). stolik o wym. 100x55x75cm – 2szt
- d). krzesło-4szt

- aneks kuchenny z zabudowa stałą wyposażony następująco:

- a). lodówka o wym.60x80x80cm
- b).kuchenka elektryczna dwu palnikowa;
- c).okap pod szafkowy z filtrem węglowym
- d).zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wbudowany w blat szafek;
- e).szafka zlewowa z blendą w zabudowie narożnej o wym. 90x50x82cm
- f).szafka szufladowa dolna o wym.50x50x82cm
- g).szafka z półkami dolna o wym.80x50x82cm
- h).szafka górna o wym. 45x30x72cm- 2szt
- i).szafka górna narożna o wym. 60x60x72cm
- j).szafka górna otwarta o wym. 20x30x72cm
- k).szafka górna z suszarką o wym. 60x30x72cm
- l).szafka górna o wym. 60x30x40cm nad okapowa
- ł).wieszak naścienny

Projektowana zabudowa kuchenna na wymiar, przed montażem należy sprawdzić wymiary wnęki kuchennej. (Schemat proponowanej zabudowa wg. zał.2 schemat1)

- łazienka wyposażona następująco;

- a). kompakt (miska ustępowa +spłuczka)
- b).umywalka o wym. max - 45x60cm
- c).brodzik prysznicowy o wym.80x80cm
- d). wieszak naścienny,
- e). lustro naścienne
- f). żaluzja prysznicowa

5.2. W skład segmentu skrajnego wchodzi:

- jeden pokój trzy osobowy wyposażone następująco:

- a). tapczan o wym.90 x 200cm -3szt
- b).szafka nocna o wym.40x40x60cm- 3szt
- c). szafa ubraniowa o wym.40x60x210cm -3szt
- d).stolik o wym.100x55x75cm – 1szt
- d). krzesło-3szt

- aneks kuchenny z zabudowa stałą wyposażony następująco:

- a). lodówka 60x80x80cm
- b).kuchenka elektryczna dwu palnikowa;

- c).okap pod szafkowy z filtrem węglowym
- d).zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wbudowany w blat szafek;
- e).szafka zlewowa o wym. 60x50x82cm
- f).szafka szufladowa dolna o wym.40x50x82cm
- g).szafka z półkami dolna o wym. 50x50x82cm
- h).szafka górna o wym. 60x30x72cm
- i).szafka górna z suszarką o wym. 50x30x72cm
- j).szafka górna o wym.60x30x40cm nad okapowa
- k).szafka górna o wym.40x30x72 cm
- k).wieszak naścienny
- l).stolik o wym.100x55x75cm – 1szt
- ł). krzesło-3szt

Projektowana zabudowa kuchenna na wymiar, przed montażem należy sprawdzić wymiary wnęki kuchennej. (Schemat proponowanej zabudowa wg. zał.2 schemat2)

- łazienka wyposażona następująco;
- a). kompakt (miska ustępowa +spluczka)
- b).umywalka o wym. max - 45x60cm
- c).brodzik prysznicowy 80x80cm
- d). wieszak naścienny,
- e). lustro naścienne
- f). żaluzja prysznicowa

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej;

Dostosowanie budynku do wymogów przepisów p.poż. - zgodnie z opracowana ekspertyzą przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż;

Budynek ze względu na swoją funkcję zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL-V. Ilość miejsc noclegowych: 257

Budynek ze względu na przeznaczenie, kategorię zagrożenia oraz wysokość powinien spełniać wymagania stawiane dla klasy „B” odporności pożarowej. Klasyfikacji dokonano w oparciu o par.209 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr.75 poz. 690 z póź zm.)

W budynku nie będzie przechowywać się ani prowadzić prac z substancjami niebezpiecznymi pożarowo.

Projektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe mają na celu zapewnienie w razie pożaru:

- nośności konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki;
- bezpiecznej ewakuacji osób, bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych i możliwości skutecznej interwencji ratowniczej.

Budynek zaliczany do wysokich. Wymagana klasa odporności ogniowej – „B” (&212.3).

Strefy pożarowe:

W chwili obecnej budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni do 3487 m²;
Po remoncie zostaną wydzielone odrębne strefy pożarowe tak, że każda kondygnacja stanowić będzie odrębną strefę pożarową. Wielkość uzyskanej strefy wynosić będzie 348,7m².

Dojazdy pożarowe:

Droga pożarową do budynków jest ul. Śląska i wewnętrzne drogi przebiegające wzdłuż boków budynków w odległości 5-15m od ich ścian umożliwiające przejazd samochodami straży pożarnej bez cofania.

6.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: nie występują substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie ochrony p.poż. budynków.

6.2. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL-V;

6.3. Ocena zagrożenia wybuchem: zagrożenie wybuchem nie występuje.

6.4. Klasa odporności pożarowej budynku: „B” – wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia, a odporność ogniowa elementów budowlanych występujących w budynku wynosi:

- Główna konstrukcja nośna:	R-120
- Strop:	REI-60
- Ściany zewnętrzne:	REI-60
- ściany wewnętrzne:	EI-30
- Przekrycie dachu:	E 30
- Konstrukcja dachu:	R30

- wystrój wewnątrz: nie zastosowano do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej stosowanie wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;

R – nośność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach;

E – szczelność ogniowa w minutach;

S – smoke (dymoszczelność);

6.5. Warunki ewakuacji:

Budynek zaprojektowano i wykonano w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy techniczno-budowlane. W wyniku zaleceń straży pożarnej w latach wcześniejszych (u zarządzającego brak dokumentacji z tego okresu) klatki schodowe w obrębie, których zlokalizowane są windy osobowe zostały zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi EI 60 i wyposażone w instalację grawitacyjną do odprowadzania dymów i gazów pożarowych. Ponieważ instalacja ta nie ma zapewnionego dopływu świeżego powietrza, jej skuteczność jest ograniczona.

Zarządzający obiektem w ramach remontu zapewni dopływ świeżego powietrza do klatek schodowych za pomocą wentylacji mechanicznej (mechaniczny napływ powietrza zgodnie z częścią Instalacje sanitarne).

Istniejące drzwi do piwnic o odporności ogniowej EI30 zostaną wymienione na drzwi EI 60. Poziome drogi ewakuacyjne nie są zabezpieczone przed zadymieniem. Zgodnie z decyzją Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach MZ-5581/19/A/06 z dnia 7 lipca 2006 r. zarządzający został zobowiązany do dnia 30.06.2008 r. zastosować rozwiązania techniczno-budowlane zabezpieczające przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych (planowana jest instalacja wentylacji przeciwpożarowej nadciśnieniowa – zgodnie z częścią Instalacje sanitarne).

Długość przejść ewakuacyjnych jest zapewniona i nie przekracza wielkości normatywnej 40m (długość ta wynosi max. 7,5 m w salach telewizyjnych na parterze i max. 6,7 m z pokoi sypialnych).

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu od wyjścia z pomieszczenia do drzwi przeciwpożarowych klatki schodowej wynosi 12,8 m i 11,7 m na kondygnacji II-IX (dopuszczalna 15 m ze względu na oddymianie ppoż.) oraz 20,3 m przy dwóch dojściach na parterze (dopuszczalna 60 m ze względu na oddymianie ppoż.). Piwnice nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

Podczas remontu klatki schodowej zostaną przesunięte barierki zawężającej szerokość biegów i przeniesione grzejniki ograniczające szerokości spoczników. W wyniku tego zostanie zapewniona szerokość biegów 1 m i szerokość spoczników 1,5 m.

W budynku wysokim dopuszcza się stosowanie tylko jednej klatki schodowej, jeżeli powierzchnia rzutu poziomego budynku nie przekracza 750 m², w naszym przypadku powierzchnia jest znacznie mniejsza od wymaganej i wynosi 387 m². Wyjście z wydzielonej pożarowo klatki schodowej powinno prowadzić bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości min. 1,2 m. Dopuszcza się przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej przez hol, mogący spełniać także funkcje uzupełniające do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku, takie jak recepcyjna, ochrony budynku, drobnej sprzedaży pod warunkiem że:

- 1) przez jeden hol możliwe jest przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej tylko z jednej klatki schodowej, przy czym ograniczenie to nie odnosi się do klatek schodowych z odrębnym, nieprowadzącym przez ten hol, wyjściem ewakuacyjnym,
- 2) hol nie znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m² ani też zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem,
- 3) hol jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej,
- 4) wolna szerokość drogi ewakuacyjnej jest co najmniej o 50% większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku, prowadzącej do tego wyjścia, dla kondygnacji budynku o największej liczbie przewidywanych osób, znajdujących się tam jednocześnie,
- 5) wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest nie mniejsza niż 3,3m,
- 6) szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku jest większa o 50% od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych.

W naszym przypadku drzwi z klatki schodowej do holu, w którym umieszczono recepcję posiadają szerokość 1 m (wymagane 1,2 m). Drzwi wyjściowe z holu na zewnątrz posiadają szerokość 2 m (wymagane 1,8 m). Szerokość drogi ewakuacyjnej w holu wynosi 3,1 m (wymagane 2,1 m). Wysokość holu wynosi 2,65 m (wymagana wysokość 3,3 m).

W budynkach wysokich ZL V, mających kondygnację użytkową na wysokości powyżej 25 m, przynajmniej jeden dźwig w każdej strefie pożarowej powinien być przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych.

Dźwig ten powinien mieć nośność co najmniej 1.000 kg i kabinę o wymiarach poziomych nie

mniejszych niż 1,1 x 2,1 m. Spocznik przed wejściem do dźwigu powinien być dostępny z przedsionka przeciwpożarowego klatki schodowej.

Dopuszcza się przystosowanie do potrzeb ekip ratowniczych dźwigu, który nie spełnia powyższych wymagań jeżeli hol, w którym on się znajduje, jest zamykany w razie pożaru drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Drzwi do dźwigu dla ekip ratowniczych powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 30. Szyb dźwigu dla ekip ratowniczych powinien być wyposażony w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W naszym przypadku w każdym z budynków znajdują się dwa dźwigi, które zostaną dostosowane dla potrzeb ekip ratowniczych w zakresie zapewnienia ich oddymiania, zamknięcia holu dźwigowego drzwiami przeciwpożarowymi EI 60 i zapewnienia zasilania energetycznego z rozdzielni stanowiącej oddzielną strefę pożarową kablem o odporności ogniowej 90 minut. Istniejące dźwigi posiadają wymiary 0,94 x 1,2 m i nośność 450 kg.

6.6. Sposób zabezpieczenia p.poż. instalacji użytkowych:

- wszystkie przejścia instalacyjne przez stropy i ściany oddzielenia pożarowego należy uszczelnić ognioodpornie;

6.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej (SAP) - Zgodnie z § 24 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dn. 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563) przedmiotowy obiekt wyposażono w instalację sygnalizacji pożaru z centralą umieszczoną na parterze w recepcji. Instalacja sygnalizacji pożaru została połączona z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach;

- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze - Obiekt jest wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) w ilości zgodnej z przepisami. Gaśnice umieszczone są na korytarzach na każdej kondygnacji. Odległość dojścia do gaśnic jest nie większa niż 30 m.

Szczegółowy wykaz gaśnic określony jest w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

- wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych - Budynek wyposażono w instalację wodociągową przeciwpożarową z zaworami hydrantowymi 52 i hydrantami 25 i 52. Na każdej kondygnacji nadziemnej na korytarzach (wszystkie kondygnacje nadziemne położone są na wysokości poniżej 25 m) zainstalowano jeden zawór hydrantowy 52 i jeden hydrant 25 z węzłem płaskoskładanym. W kondygnacji podziemnej zainstalowano jeden hydrant 52 z węzłem płaskoskładanym.

Sprawność instalacji wodociągowej przeciwpożarowej tj.: wymagane ciśnienie i wydajność potwierdzona jest aktualnymi badaniami przeprowadzonymi w kwietniu 2007 roku.

W ramach planowanego remontu generalnego zarządzający obiektem wymieni wszystkie hydranty na hydranty spełniające wymagania norm europejskich. W piwnicy zostaną wykonane dwa zawory 52 i hydrant 25. Wszystkie zawory hydrantowe z korytarzy zostaną przeniesione na klatki schodowe.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna być zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej.

Instalacja do IV kondygnacji zasilana jest z sieci wodociągowej miejskiej, natomiast wyższe

kondygnacje zasilane są z hydroforowni zlokalizowanej w części piwnicznej. Do zasilania w wodę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynkach wysokich powinien być zapewniony dodatkowy zapas wody zgromadzony w jednym lub kilku zbiornikach o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m³. W naszym przypadku nie zapewniono dodatkowego zapasu wody zgromadzonego w jednym lub kilku zbiornikach o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m³.

Ponieważ nie ma możliwości technicznych zapewnienia wymaganego zapasu wody wystąpiono do Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o odstępstwo w tym zakresie. Zaproponowano wyprowadzenie na zewnątrz budynku nasad tłocznych przystosowanych do zasilania przedmiotowej instalacji bezpośrednio z pojazdów gaśniczych będących na wyposażeniu jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wykonanie pompowni pożarowej ze zbiornikiem wody o pojemności 8m³ w każdym z budynków umożliwiających pobór wody z hydrantów do momentu przybycia jednostek straży pożarnej;

- Wyposażenie w dźwiękowy system ostrzegawczy - Zgodnie z § 25 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dn. 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563) przedmiotowy obiekt wyposażono w dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) z centralą umieszczoną na parterze w recepcji.

- Wentylacja pożarowa - Klatki schodowe w budynkach zostały wyposażone w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.

Ponieważ instalacja ta nie ma zapewnionego dopływu świeżego powietrza, jej skuteczność jest ograniczona. Zarządzający obiektem w ramach remontu zapewni dopływ świeżego powietrza do klatek schodowych za pomocą wentylacji mechanicznej. W ramach dostosowania dźwigów w budynkach dla potrzeb ekip ratowniczych i podziału budynku na strefy pożarowe szyby dźwigów zostaną wyposażone w instalację wentylacji pożarowej nadciśnieniowej zabezpieczając je przed zadymieniem.

W przedmiotowym budynku nie wykonano instalacji zapobiegającej zadymieniu poziomych dróg ewakuacyjnych. W ramach planowanego remontu generalnego zostanie wykonana taka instalacja (zalecenie straży pożarnej z terminem wykonania do dnia 30.06.2008 r).

6.8. Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i instrukcja alarmowania straży pożarnej umieszczona w widocznym miejscu. Wyjścia ewakuacyjne z budynku należy oznakować;

6.9. Podstawy prawne uzgodnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej:

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz.563);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121, poz.1139);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w

sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137);

- PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła, zasady projektowania.
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
- PN-97/N-01256/04 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- Instrukcja Nr 221 ITB - Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych;

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Mirowski

Zestawienie pomieszczeń, powierzchni oraz okładzin ściennych i posadzkowych;

PIWNICE „Fama ”

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierzch.	Posadzki	ściany
0.1	Pomieszczenie magazynowe	16,05m ²		Farba akrylowa w kolorze pastelowym
0.2	Pom. porządkowe	3,14m ²	Terakota	Glazura do wys.2m
0.3	Łazienka	8,50m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
0.4	Pomieszczenie magazynowe	31,70m ²		Farba akrylowa w kolorze pastelowym
0.5	Pomieszczenie	31,70m ²		Farba akrylowa w kolorze pastelowym
0.6	Pomieszczenie	50,00m ²	Wykładzina PCV	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
0.7	Pralnia	16,05m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z glazury na wys.2m
0.8	Serwerownia	16,05m ²		Farba akrylowa w kolorze pastelowym
0.9	Zbiorniki p.p.o.	31,70m ²	Wylewka betonowa	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
0.10	Suszarnia	31,70m ²	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
0.11	Pomieszczenie techniczne	16,05m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
0.12	Komunikacja	32,00m ²	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
0.13	Hall	11,36m ²	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
0.14	Klatka schodowa	13,50m ²	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
	Razem m²;	309.5		

I KONDYGNACJA NADZIEMNA - PARTER „Fama”

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzki	ściany
1.1	Portiernia	16,24m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
1.2	Magazyn pościeli	16,77m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
1.3	Magazyn pościeli	16,60m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
1.4	Aneks kuchenny	7,47	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym +

				opaska z wg. opisu tech
1.5	Pom. porządkowe	1,90m2	Terakota	Glazura do wys.2m
1.6	W.C. ogólne	3,40m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
1.7	Sala TV	50,07m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
1.8	Aneks kuchenny	7,39	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z glazury wg. opisu tech.
1.9	Pokój 2 osobowy	11,00m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
1.10	Pokój 2 osobowy	10,38	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
1.11	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
1.12	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
1.13	Pokój 2 osobowy	10,38m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
1.14	Pokój 2 osobowy	11,00m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
1.15	Aneks kuchenny	7,35m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z glazury wg. opisu tech.
1.16	Łazienka	3,21m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
1.17	Pokój gościnny	12,60m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
1.18	Pokój cichej nauki	12,10m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
1.19	Pokój cichej nauki	8,85m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
1.20	WC niepełnospra.	3,94m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
1.21	Hall windowy	25,25m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
1.22	Komunikacja	55,05m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
1.23	Hall wejściowy	20,10m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
1.24	Wiatrołap	8,10m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
1.25	Telefon	1,97m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
	Razem m2;	330,32		

II KONDYGNACJA NADZIEMNA - PIERWSZE PIĘTRO „Fama”

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzki	ściany
2.1	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
2.2	Pokój 2 osobowy	11,00m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.3	Pokój 2 osobowy	10,38m2	Wykładzina PCV	Farba akrylowa w kolorze pastelowym

			homogeniczna	
2.4	•azienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
2.5	•azienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
2.6	Pokój 2 osobowy	10,33m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.7	Pokój 2 osobowy	10,95m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.8	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
2.9	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
2.10	Pokój 2 osobowy	10,90m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.11	Pokój 2 osobowy	10,29m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.12	•azienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
2.13	•azienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
2.14	Pokój 2 osobowy	10,38m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.15	Pokój 2 osobowy	11,00m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.16	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
2.17	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
2.18	Pokój 2 osobowy	11,00m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.19	Pokój 2 osobowy	10,34m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.20	•azienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
2.21	•azienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
2.22	Pokój 2 osobowy	10,33m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.23	Pokój 2 osobowy	10,94m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.24	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
2.25	Pokój 3 osobowy	16,35m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.26	•azienka	4,48m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
2.27	Aneks kuchenny	7,43m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
2.28	•azienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
2.29	Pokój 2 osobowy	10,70m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.30	Pokój 2 osobowy	10,90m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
2.31	Anek kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
2.32	Komunikacja-korytarz	46,90m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
2.33	klatka schodowa +hall windy	24,83m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub

				białym
	Razem m2;	332,03		

III KONDYGNACJA NADZIEMNA - DRUGIE PIĘTRO „Fama”

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzki	ściany
3.1	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
3.2	Pokój 2 osobowy	10,95m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.3	Pokój 2 osobowy	10,33m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.4	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
3.5	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
3.6	Pokój 2 osobowy	10,30m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.7	Pokój 2 osobowy	10,90m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.8	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
3.9	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
3.10	Pokój 2 osobowy	10,90m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.11	Pokój 2 osobowy	10,25m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.12	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
3.13	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
3.14	Pokój 2 osobowy	10,32m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.15	Pokój 2 osobowy	10,95m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.16	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
3.17	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
3.18	Pokój 2 osobowy	10,95m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.19	Pokój 2 osobowy	10,31m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.20	Łazienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
3.21	Łazienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
3.22	Pokój 2 osobowy	10,29m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.23	Pokój 2 osobowy	10,89m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.24	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
3.25	Pokój 3 osobowy	16,32m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.26	Łazienka	4,48m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
3.27	Aneks kuchenny	7,43m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
3.28	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości

3.29	Pokój 2 osobowy	10,62m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.30	Pokój 2 osobowy	10,86m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
3.31	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
3.32	Komunikacja-korytarz	46,90m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
3.33	klatka schodowa +hall windowy	24,83m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
	Razem m2;	331,38		

IV KONDYGNACJA NADZIEMNA - TRZECIE PIĘTRO „Fama”

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzki	ściany
4.1	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
4.2	Pokój 2 osobowy	10,90m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.3	Pokój 2 osobowy	10,29m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.4	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
4.5	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
4.6	Pokój 2 osobowy	10,24m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.7	Pokój 2 osobowy	10,86m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.8	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
4.9	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
4.10	Pokój 2 osobowy	10,86m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.11	Pokój 2 osobowy	10,20m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.12	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
4.13	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
4.14	Pokój 2 osobowy	10,30m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.15	Pokój 2 osobowy	10,90m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.16	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
4.17	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
4.18	Pokój 2 osobowy	10,90m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.19	Pokój 2 osobowy	10,24m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.20	Łazienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości

4.21	•azienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
4.22	Pokój 2 osobowy	10,24m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.23	Pokój 2 osobowy	10,85m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.24	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
4.25	Pokój 3 osobowy	16,30m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.26	•azienka	4,48m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
4.27	Aneks kuchenny	7,43m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
4.28	•azienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
4.29	Pokój 2 osobowy	10,57m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.30	Pokój 2 osobowy	10,82m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
4.31	Anek kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
4.32	Komunikacja-korytarz	46,90m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
4.33	klatka schodowa +hall windowy	24,83m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
	Razem m2;	330,63		

V KONDYGNACJA NADZIEMNA - CZWARTE PIĘTRO „Fama”

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzki	ściany
5.1	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
5.2	Pokój 2 osobowy	10,86m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.3	Pokój 2 osobowy	10,24m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.4	•azienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
5.5	•azienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
5.6	Pokój 2 osobowy	10,20m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.7	Pokój 2 osobowy	10,82m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.8	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
5.9	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
5.10	Pokój 2 osobowy	10,82m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.11	Pokój 2 osobowy	10,15m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.12	•azienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
5.13	•azienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości

5.14	Pokój 2 osobowy	10,24m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.15	Pokój 2 osobowy	10,86m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.16	Aneks kuchenny	7,09m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
5.17	Aneks kuchenny	7,09m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
5.18	Pokój 2 osobowy	10,86m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.19	Pokój 2 osobowy	10,20m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.20	Łazienka	4,6m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
5.21	Łazienka	4,6m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
5.22	Pokój 2 osobowy	10,20m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.23	Pokój 2 osobowy	10,80m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.24	Aneks kuchenny	7,20m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
5.25	Pokój 3 osobowy	16,27m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.26	Łazienka	4,48m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
5.27	Aneks kuchenny	7,43m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
5.28	Łazienka	4,60m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
5.29	Pokój 2 osobowy	10,52m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.30	Pokój 2 osobowy	10,77m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
5.31	Aneks kuchenny	7,20m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
5.32	Komunikacja-korytarz	46,90m ²	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
5.33	klatka schodowa +hall windowy	24,83m ²	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
	Razem m²;	329,72		

VI KONDYGNACJA NADZIEMNA - PIŁTE PIŁTRO „Fama ”

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzki	ściany
6.1	Aneks kuchenny	7,09m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
6.2	Pokój 2 osobowy	10,82m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.3	Pokój 2 osobowy	10,20m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.4	Łazienka	4,60m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
6.5	Łazienka	4,60m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
6.6	Pokój 2 osobowy	10,15m ²	Wykładzina PCV	Farba akrylowa w kolorze pastelowym

			homogeniczna	
6.7	Pokój 2 osobowy	10,77m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.8	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
6.9	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
6.10	Pokój 2 osobowy	10,77m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.11	Pokój 2 osobowy	10,00m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.12	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
6.13	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
6.14	Pokój 2 osobowy	10,20m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.15	Pokój 2 osobowy	10,82m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.16	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
6.17	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
6.18	Pokój 2 osobowy	10,82m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.19	Pokój 2 osobowy	10,15m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.20	Łazienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
6.21	Łazienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
6.22	Pokój 2 osobowy	10,15m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.23	Pokój 2 osobowy	10,76m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.24	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
6.25	Pokój 3 osobowy	16,24m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.26	Łazienka	4,48m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
6.27	Aneks kuchenny	7,43m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
6.28	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
6.29	Pokój 2 osobowy	10,48m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.30	Pokój 2 osobowy	10,73m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
6.31	Aneks kuchenny	7,20m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
6.32	Komunikacja-korytarz	46,90m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
6.33	klatka schodowa +hall windy	24,83m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
	Razem m2;	328,86		

VII KONDYGNACJA NADZIEMNA - SZÓSTE PIĘTRO „Fama”

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzki	ściany
7.1	Aneks kuchenny	7,09m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
7.2	Pokój 2 osobowy	10,77m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.3	Pokój 2 osobowy	10,15m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.4	Łazienka	4,60m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
7.5	Łazienka	4,60m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
7.6	Pokój 2 osobowy	10,11m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.7	Pokój 2 osobowy	10,73m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.8	Aneks kuchenny	7,20m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
7.9	Aneks kuchenny	7,20m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
7.10	Pokój 2 osobowy	10,73m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.11	Pokój 2 osobowy	10,05m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.12	Łazienka	4,60m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
7.13	Łazienka	4,60m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
7.14	Pokój 2 osobowy	10,15m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.15	Pokój 2 osobowy	10,77m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.16	Aneks kuchenny	7,09m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
7.17	Aneks kuchenny	7,09m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
7.18	Pokój 2 osobowy	10,77m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.19	Pokój 2 osobowy	10,11m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.20	Łazienka	4,6m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
7.21	Łazienka	4,6m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
7.22	Pokój 2 osobowy	10,11m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.23	Pokój 2 osobowy	10,71m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.24	Aneks kuchenny	7,09m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
7.25	Pokój 3 osobowy	16,22m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.26	Łazienka	4,48m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
7.27	Aneks kuchenny	7,43m ²	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
7.28	Łazienka	4,60m ²	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
7.29	Pokój 2 osobowy	10,45m ²	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym

7.30	Pokój 2 osobowy	10,70m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
7.31	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
7.32	Komunikacja-korytarz	46,90m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
7.33	klatka schodowa +hall windowy	24,83m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
	Razem m2;	328,22		

VIII KONDYGNACJA NADZIEMNA - SIÓDME PIĘTRO „Fama”

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzki	ściany
8.1	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
8.2	Pokój 2 osobowy	10,73m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.3	Pokój 2 osobowy	10,11m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.4	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
8.5	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
8.6	Pokój 2 osobowy	10,06m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.7	Pokój 2 osobowy	10,68m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.8	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
8.9	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
8.10	Pokój 2 osobowy	10,68m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.11	Pokój 2 osobowy	10,00m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.12	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
8.13	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
8.14	Pokój 2 osobowy	10,11m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.15	Pokój 2 osobowy	10,73m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.16	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
8.17	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
8.18	Pokój 2 osobowy	10,73m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.19	Pokój 2 osobowy	10,06m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.20	Łazienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
8.21	Łazienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
8.22	Pokój 2 osobowy	10,06m2	Wykładzina PCV	Farba akrylowa w kolorze pastelowym

			homogeniczna	
8.23	Pokój 2 osobowy	10,67m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.24	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
8.25	Pokój 3 osobowy	16,20m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.26	Łazienka	4,48m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
8.27	Aneks kuchenny	7,43m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
8.28	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
8.29	Pokój 2 osobowy	10,40m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.30	Pokój 2 osobowy	10,61m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
8.31	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
8.32	Komunikacja-korytarz	46,90m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
8.33	klatka schodowa +hall windy	24,83m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
	Razem m2;	327,3		

IX KONDYGNACJA NADZIEMNA -ÓSME PIĘTRO „Fama”

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzki	ściany
9.1	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
9.2	Pokój 2 osobowy	10,68m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.3	Pokój 2 osobowy	10,06m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.4	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
9.5	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
9.6	Pokój 2 osobowy	10,02m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.7	Pokój 2 osobowy	10,64m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.8	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
9.9	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
9.10	Pokój 2 osobowy	10,64m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.11	Pokój 2 osobowy	9,95m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.12	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
9.13	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
9.14	Pokój 2 osobowy	9,97m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym

9.15	Pokój 2 osobowy	10,68m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.16	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
9.17	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
9.18	Pokój 2 osobowy	10,68m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.19	Pokój 2 osobowy	10,02m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.20	Łazienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
9.21	Łazienka	4,6m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
9.22	Pokój 2 osobowy	10,02m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.23	Pokój 2 osobowy	10,59m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.24	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
9.25	Pokój 3 osobowy	16,19m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.26	Łazienka	4,48m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
9.27	Aneks kuchenny	7,43m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
9.28	Łazienka	4,60m2	Terakota	Glazura do pełnej wysokości
9.29	Pokój 2 osobowy	10,35m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.30	Pokój 2 osobowy	10,55m2	Wykładzina PCV homogeniczna	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
9.31	Aneks kuchenny	7,09m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym + opaska z wg. opisu tech
9.32	Komunikacja-korytarz	46,90m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
9.33	Klatka schodowa +hall windowy	24,83m2	Terakota	Farba emulsyjna lateksowa zmywalna (2500 cykli) w kolorze pastelowym lub białym
	Razem m2;	326,51		

PODDASZE „, Fama ”

Nr POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzki	Łazienki
10.1	Klatka schodowa	6,10m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
10.2	Maszynownia	25,30m2	Terakota	Farba akrylowa w kolorze pastelowym
	Razem m2;	31,40		

Razem: 3305,87m2

