

UMOWA DP.2301.....2017
o prace projektowe i pełnienie nadzoru autorskiego

1/ **Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach**, ul. Żeromskiego 5
25-369 Kielce, NIP: 657-02-34-850

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w
przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału
właconego, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym
przez:

.....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji
Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w
przy ulicy, wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji
Działalności Gospodarczej**, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z
późniejszymi zmianami) o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej składającej się z:
 - a) projektów koncepcyjnych,
 - b) projektów budowlanych,

- c) projektów wykonawczych,
 - d) opracowań rysunkowych,
 - e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - f) kosztorysu inwestorskiego,
 - g) przedmiarów robót,
 - h) kosztorysów nakładczych,
 - i) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - j) oszacowania wartości kosztorysowej inwestycji (WKI),
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Szczegółowy zakres opracowań projektowych zawiera załącznik nr 8 do SIWZ. SIWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

§2.

1. Opracowania projektowe, stanowiące przedmiot umowy, będą zawierać wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym :
- 1) dokumentację projektową budowlaną w zakresie zgodnym z art. 34 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016.290 zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 Nr 462), w szczególności:
 - a) projekt koncepcyjny,
 - b) projekt budowlany,
 - c) oszacowanie – wartości kosztorysowej inwestycji (WKI),
 - 2) dokumentację projektową wykonawczą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129), która obejmuje :
 - a) projekty wykonawcze,
 - b) przedmiary robót,
 - c) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - e) kosztorys inwestorski.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do wykonania opracowań stanowiących przedmiot umowy, a w szczególności:
- 1) uzgodnień rozwiązań projektowych,

- 2) złożenia wniosku oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji zgodnych z przepisami Prawa Budowlanego.
 - 3) innych opracowań wymaganych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach. Projekty techniczne wykonawcze sporządzone oddzielnie dla każdej branży projektowej,
 - 5) Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania,
 - 6) jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie organy/podmioty, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań umowy,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę. Zamawiający udzieli Wykonawcy w tym zakresie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień,
 - 8) Wykonawca zleci na własny koszt wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 z aktualnym uzbrojeniem podziemnym,
 - 9) w razie potrzeby Wykonawca projektu uzyska na etapie projektowania zgodę na wejście na teren sąsiedni realizacji inwestycji,
 - 10) Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji, w tym także wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inwestora nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy oraz przepisów kodeksu cywilnego.
3. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zaakceptowania, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian. Zaakceptowanie wstępnych założeń i rozwiązań projektowych następuje w terminie ... dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego, a także do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej tj. Projekt budowlany, do zaakceptowania przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

4. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa w zakresie celu, dla którego zadanie jest realizowane.

§3.

1. Wykonawca będzie wykonywał nadzór autorski zgodnie z art. 20 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016, poz. 290 z późn. zm)).

2. Wykonawca pełnił będzie specjalistyczny nadzór autorski (w sposób ciągły) na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja powinny nastąpić każdorazowo bezzwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin. Strony postanawiają, że formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem.

3. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:

1) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich z opracowanym projektem,

3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

5) podejmowanie wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

6) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym,

7) konsultacje z wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów używanych do realizacji robót budowlanych,

8) udział w próbach szczelności instalacji i rozruchach,

9) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.

4. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu prowadzenia inwestycji minimum 2 razy na miesiąc, ale nie częściej, niż co 1 tydzień. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.

4. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy.

6. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się oddelegować uprawnionych projektantów do miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych licząc od daty powiadomienia. Za działania lub zaniechania osób (projektantów), które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.

7. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

8. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

9. Dokumentem stwierdzającym pobyt na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń i ustaleń przy wykonywaniu nadzoru autorskiego będzie zapis w dzienniku budowy lub pisemne potwierdzenie pobytu przez Zamawiającego.

§4.

1. Zamawiający wymaga uczestnictwa Wykonawcy, w trakcie procedury przetargowej dotyczącej wyboru wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.

2. Formą uczestnictwa Wykonawcy w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych jest udzielanie za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi na pytania oferentów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia o wykonanie robót budowlanych.

3. Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania oferentów w terminie i formie umożliwiającym spełnianie wymogów postępowania prowadzonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Obowiązki Wykonawcy

§5

1. Wykonawca zapewni, aby w opracowaniu dokumentów projektowych uczestniczyły osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2. Wykonawca powoła projektanta koordynatora, który będzie odpowiadał za prawidłową współpracę między projektantami poszczególnych branż.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz podczas spotkań z przedstawicielem Zamawiającego, zasadami opisanymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu umowy, w szczególności celu dla, którego jest realizowany.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji umów o roboty budowlane a także po odbiorze robót wykonanych w oparciu o projekty, o których mowa tej w umowie.

§6

1. Opracowania projektowe Wykonawca sporządzi w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz umową.
2. Opracowania projektowe, w zakresie technologii wykonania robót oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń, powinny określać przedmiot tych robót budowlanych, dostaw i usług w sposób zgodny z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), to znaczy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Opracowanie nie może zawierać nazw znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez jednego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
3. W związku z tym, iż opracowania projektowe stanowiące przedmiot umowy będą służyć do realizacji zadania inwestycyjnego przeznaczonego do użytku osób fizycznych, Wykonawca powinien uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

§7.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-

użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia oraz uzyskania od Zamawiającego zgody dla poszczególnych rozwiązań projektowych.

Forma opracowań

§8.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania projektowe stanowiące przedmiot umowy w następującej formie :

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy –wraz z uzgodnieniami – 5 egzemplarzy w wersji papierowej+ 2 egzemplarze CD (wersja edytowalna+ pdf),
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- 5 egzemplarzy oraz opracowania rysunkowe,
- 3) Kosztorys inwestorski z przedmiarem robót wraz z kosztorysem nakładczym – 2 egzemplarze w wersji papierowej i CD (pliki programu Norma –ath i pdf)- powinien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2014 r. w sprawie określenia metod i postaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r nr 130 poz 1389);
- 4) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egzemplarzy – powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Do dokumentacji projektowej budowlanej Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenia projektanta i osoby sprawdzającej projekt o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązki Zamawiającego

§9

Zamawiający zobowiązuje się do roboczego uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz niezwłocznego przekazywania ewentualnych dodatkowych wytycznych do opracowań projektowych.

§10

Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania terminowo zgodnie z umową odbioru opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy.

§11

Zamawiający będzie terminowo dokonywał płatności.

Terminy wykonania przedmiotu umowy.

§12

Ustala się cztery etapy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Etap I – projekt wizualizacji przebudowy, nadbudowy i wykonania elewacji wraz z kosztorysem szacunkowym opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej zawierającej poszczególne pozycje kosztorysowe wraz z podaniem co najmniej szacunkowych ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych - w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Etap II - wykonanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – nie później niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.
- 3) Etap III - wykonanie projektu wykonawczego i technologicznego do dnia2017 r, wraz z kosztorysami szczegółowymi we wszystkich branżach.
- 4) Etap IV- pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia rozpoczęcia przez Zamawiającego procedury wyłaniania wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Odbiory

§13

1. Odbiorowi podlegają poszczególne Etapy.
2. Wykonawca składa opracowania projektowe w siedzibie Zamawiającego.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz powinna posiadać: wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z przepisami i wymogami techniczno-budowlanymi.
4. Złożenie przez Wykonawcę opracowań projektowych nie jest równoznaczne z ich przyjęciem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej prawidłowość i kompletność.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust.4 zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy o ile Zamawiający stwierdzi, iż przedłożona dokumentacja projektowa jest kompletna i/lub nie zawiera wad i potwierdzi odbiór bezusterkowy.
6. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub wadliwa Zamawiający dokona jej zwrotu.
7. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad i/lub braków Zamawiający:
 - 1) wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, który nie może być dłuższy niż 7 dni dla dokumentacji Etapu I i 30 dni dla dokumentacji Etapu II i III,
 - 2) jeżeli, wady mają charakter istotny i nie jest możliwe usunięcie wad w wyznaczonym terminie, o którym mowa w pkt.1 Zamawiający odstępuje od odbioru.

8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru opracowań projektowych nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania wad ujawnionych po odbiorze. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, błędów, omyłek wskazanych przez organ wydający decyzje o pozwolenie na budowę w terminie do 7 dni, a także wykonawcę robót budowlanych.
9. Odbiór przedmiotu umowy w zakresie Etapu IV następuje w formie potwierdzenia wykonywania nadzoru na piśmie przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie, iż projekt został opracowany/wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostaje wydany w kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych,
 - 4) pisemne oświadczenie, iż projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych. Oświadczenia, o których mowa powyżej stanowiąc będą integralną część przedmiotu odbioru.

Wynagrodzenie

§14

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie zł brutto (słownie:) Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce: 23 %, tj. w kwociezł
w tym:
 - 1) za wykonanie Etapu I, II i przeniesienia majątkowych prawa autorskich w kwocie
 - 2) za wykonanie Etapu III przeniesienia majątkowych prawa autorskich w kwocie
 - 3) za wykonanie Etapu IV w kwocie.....
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Przewiduje się płatności częściowe:
 - 1) Płatność za wykonanie Etapu I i II – w kwocie zł brutto, nastąpi po wykonaniu Etapu II
 - 2) Płatność za wykonanie Etapu III – w kwocie zł brutto, nastąpi po wykonaniu Etapu III
 - 3) Płatność – za wykonanie Etapu IV nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową. Faktury częściowe będą płatne do wysokości 70% wartości Etapu IV za poszczególne wizyty projektantów na budowie. Faktura końcowa w wysokości 30%

wartości Etapu IV będzie płatna po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za etap I, II i III będzie bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur za etap IV będzie potwierdzenie na piśmie wykonywania nadzoru autorskiego.
7. Należności, o których mowa w ust. 3 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po spełnieniu przesłanek określonych ust. 5 i 6.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, za Etap I, II i III obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego. Przez dokumentację projektową rozumie się wszelkie dokumenty i opracowania powstałe w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz wszelkie inne dokumenty w rozumieniu przepisów prawa zawierające, w szczególności także projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

§ 16

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

Przedstawiciele stron i sposób kontaktu

§17

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz koordynującym wykonanie przedmiotu Umowy jest:, tel./fax, e-mail:
3. Strony uzgadniają sposób kontaktu drogą pocztową na adresy podane w umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mailową lub faksem na adresy i numery :
4. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie którejkolwiek z danych adresowych pisemnie w terminie 48 godzin od nastąpienia takiej zmiany.

Rękojmia

§ 18

1. Wykonawca udziela na dokumentację projektową rękojmi na okres 36 miesięcy. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu III.
2. O wadach dokumentacji projektowej, które ujawnią się po odbiorze w czasie trwania rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku albo zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 2) obniży wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - 3) w przypadku, gdy wada/wady dokumentacji projektowej uniemożliwiają realizację budowli na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający uprawniony jest do żądania niezwłocznego usunięcia wad lub do odstąpienia od umowy,
4. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada projektu lub jego części powstała na skutek zastosowania się przez Wykonawcę do zaleceń lub uwag Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o ile Wykonawca na piśmie zakwestionował te wskazówki i jednocześnie uprzedził Zamawiającego o przewidzianych negatywnych skutkach zastosowania się do nich i powiadomił o tym pisemnie Zamawiającego.
5. Niezależnie od odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej, Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za wady obiektu budowlanego, który powstał w oparciu o wadliwą dokumentację.

Kary umowne

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Etapu I w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust.1 umowy za każdy dzień,
 - 2) za niedotrzymanie terminu w wykonaniu Etapu II i/lub III w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia określonego w §14 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 14 ust.1,
 - 4) za nie usunięcie wad ujawnionych w toku odbioru w terminie wyznaczonym w §13 ust.7 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust.1 umowy

- 5) za nie usunięcie wad ujawnionych po odbiorze w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust.1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
3. Za każdorazowe niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 1000,00 zł za jedno naruszenie.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 20

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi stosowne zabezpieczenie w wysokości stanowiącej 5% ceny ofertowej.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Odstąpienie od Umowy

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia wskazanych w ust.1 Zamawiający może od umowy odstąpić gdy :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) opóźnienie wykonania Etapu I przekracza 14 dni.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej to odstąpienie .
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust.2 wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający według własnego wyboru może zatrzymać przekazaną do chwili odstąpienia dokumentację oraz wszystkie materiały wytworzone w związku z realizacją umowy i w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do pozostawienia części otrzymanego wynagrodzenia lub Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu otrzymanego wynagrodzenia do chwili odstąpienia od umowy.

Prawa autorskie

§ 22

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, że będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2016. 666 z późn. zm) z chwilą przejęcia przez Zamawiającego opracowań stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w zakresie nieograniczonym do czasu i przestrzeni całość autorskich prawa majątkowych do tych elementów opracowań projektowych, które stanowią utwór.
3. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50

ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, w szczególności Zamawiający jest uprawniony do korzystania z opracowań w następującym zakresie :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką bez ograniczenia liczby egzemplarzy,
 - 2) obrotu oryginałem lub kopiami,
 - 3) publikacji na stronach internetowych,
 - 4) rozpowszechniania bez ograniczeń,
 - 5) udostępniania osobom trzecim w celu usunięcia wad, w przypadkach objętych rękojmią lub w celu aktualizacji i modyfikacji po upływie terminu rękojmi,
 - 6) wykorzystanie w procedurze zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego,
 - 7) dokonywanie modyfikacji, zmian bez pozyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części. Wraz z przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi prawo własności nośników, na których utwór utrwalono.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian, adaptacji oraz innych opracowań dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w dokumentacji przez osoby/podmioty posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian jest spowodowana oczywistą koniecznością, a twórca dokumentacji projektowej nie będzie miał słusznej podstawy do sprzeciwienia się w zakresie wprowadzenia zmian, w szczególności gdy potrzeba wprowadzenia zmian wynika z przepisów prawa, decyzji organów, norm technicznych lub poprawy względów bezpieczeństwa. Wszelkie inne zmiany istotne wymagają uprzedniego pisemnego zezwolenia autora (Wykonawcy). Wykonawca nie może odmówić zgody bez uzasadnienia na dokonanie zmiany lub adaptacji, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili przystąpienia do realizacji inwestycji tj. robót budowlanych przez Zamawiającego, w tym także w przypadku, gdy ze względów finansowych Zamawiający w trakcie realizacji inwestycji zmuszony będzie do ograniczenia zakresu inwestycji lub sposobu jej wykonania. Jednak żądane zmiany nie mogą naruszać osobistych praw autorskich Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzania wymaganych zmian lub uzupełnień do dokumentacji projektowej wynikających ze zmian żądanych przez Zamawiającego w dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy do łącznej wartości nieprzekraczającej 5% wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te nie będą w istotny sposób ingerowały w projekt w zakresie jego konstrukcji.
 7. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej,

w tym warunkami w terenie, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

8. Z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, które zawiera wynagrodzenie za wykonanie Etapu I, Etapu II i Etapu III.
9. W przypadku wystąpienia wady projektu lub jego części Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym między stronami nie dłuższym niż 14 dni na ich usunięcie.
10. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od ich ujawnienia i bezzwłocznie wstrzymać roboty budowlane związane z ujawnioną wadą dokumentacji projektowej do czasu jej usunięcia.

Zmiany umowy

§ 23

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w przypadkach wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Postanowienia końcowe

§ 24

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów Umowy.
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA