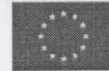




Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



F 605 278, 91 21011-2

F 249 317, 48 26.02.18r.  
F 1039.319, 25 27.02.18r.

UMOWA NR DP.2301...<sup>70</sup>.../18

zawarta w dniu <sup>30.10.</sup> 2018 roku w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach; 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5,  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

prof. zw. dr hab. Stanisław Głuszek - Prorektor

a

Firmą Budowlaną „ANNA-BUD” Sp. z o.o., z siedzibą w Bilczy przy ulicy Bukowej 2B; 26-026  
Morawica, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
Kielcach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
0000482018, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k.s.h.), 15.550.000,00 zł,  
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Jolantę Mitręga –Wiceprezes Zarządu

**w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na  
podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (dz. U. z  
2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) następującej treści:**

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych opisanych w załączniku nr 1 do umowy i w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień w imieniu Zamawiającego, zgodnie z dokumentacją projektową, w tym Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy w ramach projektu:
  - 1) Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020. Oś priorytetowa Innowacje i nauka; Tytuł projektu MEDPAT - Dopuszczenie zakładów naukowych - badania z zakresu ochrony Zdrowia.
  - 2) Numer i nazwa Osi priorytetowej: V. Wsparcie dla obszaru zdrowia. Numer i nazwa Działania: 5.3 Wysoka jakość kształcenia na kierunkach medycznych. Tytuł projektu: SIMED - symulacja w kształceniu pielęgniarek i położnych - program rozwojowy UJK w Kielcach.
2. Wykonawca potwierdza, że posiada komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.

gk



3. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

## § 2.

1. Terminy wykonania umowy ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia protokolarnego przekazania frontu robót,
- 2) zakończenie całości robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu nastąpi w terminie 20 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
- 3) Zakończenie I Etapu – termin pożądaný – 7 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej (powykonawczej), z zastrzeżeniem ustępu 5. Zapis zdania poprzedniego nie ma zastosowania w przypadku przerwania czynności odbioru, lub stwierdzenia usterek/wad w protokole odbioru.

3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót. Do zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest załączyć dokumentację odbiorową (powykonawczą).

4. Jako „ostateczne zakończenie robót”, o którym mowa w ust. 3 należy rozumieć zupełne wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w SIWZ w szczególności w załączonych do niej: dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy:

- a) bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru, lub
  - b) pomimo faktycznego nie zakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
  - c) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej
- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.

6. Za skutki opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 13 Umowy.

7. Na wniosek Wykonawcy, na warunkach określonych w Umowie, roboty budowlane mogą być odbierane częściowo. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi



częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu częściowego odbioru robót. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Inspektora nadzoru. Odbiory częściowe mogą dotyczyć wyłącznie wykonanych w 100% elementów robót

### § 3.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.

Nr identyfikacji podatkowej – NIP:657-02-34-850.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

Nr identyfikacji podatkowej – NIP: 657-291-18-69

### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.

2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru:

- 1) Wojciech Kundera - w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) Jakub Dobek - w branży instalacyjnej sanitarnej,
- 3) Waldemar Świder - w branży instalacji elektrycznych i słaboprądowych (niskoprądowych).

3. Koordynatorem Inspektorów Nadzoru Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Krzysztof Łaskawski tel. 41 349 65 81

*Inspektor Nadzoru, działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie..*

4. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane **Pana Dziubiński Piotr** który będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym. Kierownik Budowy jest koordynatorem kierowników robót wskazanych w ust. 5 i 6.

5. Wykonawca powołuje Kierownika robót, posiadającego uprawnienia instalacyjne w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych **Pana Lech Karol** który będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.

6. Wykonawca powołuje Kierownika robót, posiadającego uprawnienia instalacyjne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **Pana Matuliński Piotr** który będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.

8

84



7. W przypadku zamiany Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy lub Kierownika robót, o których mowa w ust 2, 3, 4, 5 i 6 Strony informują się na piśmie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu.

#### § 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową (rozumianą, jako projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy), przedmiarami robót, specyfikacjami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa budowy (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
- 3) zorganizowania na własny koszt odbioru, przez odpowiednie organy administracyjne oraz instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/decyzji,
- 4) sporządzenia przez kierownika budowy planu BIOZ uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne użytkowanie sąsiednich obiektów,
- 5) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika budowy),
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
- 7) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów zagospodarowania terenu, (trawników, ciągów pieszych, nasadzeń) lub szkód powstałych w istniejących sąsiadujących budynkach, elementy te Wykonawca zobowiązuje się odtworzyć na własny koszt,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
- 9) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- 10) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy,



11) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń terenu podczas prowadzonych robót budowlanych oraz usunięcia na swój koszt negatywnych skutków prowadzonych prac,

12) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór materiałów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy związany z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska.

4. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu wydania go Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i sprawuje pieczę nad całością mienia i obiektami znajdującymi się na placu budowy.

#### § 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

1) będzie utrzymywał teren budowy oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,

2) właściwie zabezpieczy teren budowy oraz teren wokół budowy - za szkody powstałe na terenie budowy do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,

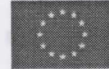
3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym,

4) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie sąsiednich obiektów przez cały okres trwania robót budowlanych,

5) Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji materiałów, które zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) podlegają utylizacji.

6) zorganizuje dojazd na plac budowy.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy, drogi, przejścia, a także teren wokół budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.



3. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 15.000.000 zł (słownie: piętnaście milionów 00/100) i utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

4. Niedostarczenie polisy w wyznaczonym terminie Zamawiający potraktuje jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające do odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 7.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do celów realizacji umowy (plac budowy) w terminie 7 dni od podpisania umowy.

2. Koszt energii elektrycznej oraz wody, odprowadzenia ścieków ponosi Wykonawca w oparciu o wskazania liczników zainstalowanych na koszt Wykonawcy i ceny płacone przez Zamawiającego dostawcom mediów.

3. Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy zgodnie z zasadami BHP i ppoż.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.

2. Materiały powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zmianami).

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, deklarację zgodności materiałów, karty technologiczne materiałów.

#### § 9.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego szczegółowymi Harmonogramami rzeczowo-finansowymi (sporządzonymi odrębnie dla Etapu I - SIMED i dla Etapu II – MEDPAT oddzielnie), które po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowią załącznik 4 i 4A (Etap I – załącznik nr 4; Etap II załącznik 4A) do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramy, o których mowa w ust.1 przed podpisaniem umowy.

3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramów w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia do zatwierdzenia.



4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramów, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia Harmonogramów w terminie 2 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.

5. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogramy, począwszy od dnia ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.

6. Zmiana Harmonogramów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, ale nie wymaga Aneksu do umowy.

#### § 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Harmonogramy rzeczowo-finansowe, kosztorys, zestawienie kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu i innych elementów ceny kosztorysowej mają charakter wyłącznie pomocniczy i techniczny, nie stanowią podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi brutto: 25.091.000,00 zł, ( słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100), tym obowiązujący podatek VAT . W tym:

1) roboty wykonane w ramach projektu MEDPAT 23.341.221,04 zł brutto

2) roboty wykonane w ramach projektu SIMED 1.749.778,96 zł brutto.

3. Podana w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót oraz zawiera wszelkie składniki cenotwórcze niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (w tym wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

4. Podana w ust.2 kwota wynagrodzenia zawiera w sobie koszt odbiorów przez odpowiednie służby np. PIP, SANEPID , Straż Pożarna.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót.

6. W przypadku określonym w ust. 5 Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość niezrealizowanych prac, jeśli zawiadomi Wykonawcę o ograniczeniu robót w terminie 14 dni przed terminem rozpoczęcia planowanych prac. W przypadku zawiadomienia Wykonawcy o ograniczeniu zakresu robót w terminie krótszym niż 14 dni Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość niezrealizowanych prac w sytuacji,



gdy Wykonawca ma możliwość użycia zakupionych materiałów do innych robót wynikających z umowy.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzitelności wynikających z przedmiotowej umowy ani dokonać przekazu na osoby trzecie.

8. W przypadku wystąpienia o wyrażenie zgody na dokonanie przelewu wierzitelności wynikającej z Umowy Wykonawca przedstawi dowód zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzitelnością będącą przedmiotem przelewu.

9. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2008 z późniejszymi zmianami),
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz wykazać, że zmiany wymienione w ust. 9 pkt 2 – 3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 9 pkt 2 – 3 mają zastosowanie wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

11. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 9 nastąpi na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego, który zastrzeżę sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

12. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami o jakich mowa w ust.9, dotyczy wyłącznie tylko tej części, która pozostała do wykonania. Dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany, realny wzrost kosztów świadczenia przedmiotu Umowy.

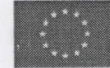




## § 11.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.2 nastąpi w oparciu o faktury wystawiane odrębnie dla Etapu I SIMED i Etapu II MEDPAT, nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół (z wydzieleniem dla Etapu I - SIMED i II – MEDPAT oddzielnie) odbioru robót, sporządzony prawidłowo i podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
2. Na podstawie kosztorysów Wykonawca sporządzi „Tabele ryczałtowe elementów robót” (z wydzieleniem dla Etapu I - SIMED i II – MEDPAT oddzielnie) stanowiące załącznik nr 3 do umowy, która służy jedynie do fakturowania częściowego robót. Fakturowanie robót następować będzie, zgodnie z tabelą ryczałtową robót po dokonanych odbiorze wykonanych w 100% elementów robót ujętych w tabeli ryczałtowej robót, jednak nie częściej niż raz na miesiąc.
3. Wynagrodzenia płatne będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Odbiory robót będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego sporządza i przekazuje Zamawiającemu końcową fakturę VAT za wykonane prace - odrębnie dla Etapu I SIMED i Etapu II MEDPAT.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5.
8. Wszystkie roboty nieujęte w umowie, wykonane przez Wykonawcę, będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
9. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami.
10. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, z uwzględnieniem postanowień art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę wypłaty dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

ju



11. Złożenie przez Wykonawcę faktury za roboty, które wykonał przy udziale podwykonawcy, bez wymaganego oświadczenia podwykonawcy, stanowi istotne naruszenie Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w tej sytuacji do odmowy zapłaty i zwrotu faktury celem uzupełnienia brakującego oświadczenia.

12. Wraz z końcową fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć u Zamawiającego, wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego kompletną dokumentację powykonawczą, w wersji papierowej w 2 egz. i w 2 egz. w wersji elektronicznej (np. płyta CD, pendrive), w szczególności: pozwolenie na użytkownika, atesty i deklaracje, protokoły odbioru poszczególnych instalacji, protokoły z badań instalacji, instrukcje użytkownika, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego wraz z pełnym wyposażeniem przeciwpożarowym, dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Brak dokumentacji lub złożenie niekompletnej dokumentacji skutkować będzie uznaniem, że brak było podstaw do złożenia faktury i jej zwrotem do Wykonawcy.

#### § 12.

1. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmian.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmian) w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty wynagrodzenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy lub wprowadzeniem do niej zmian.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo:
  - 1) których przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości przekraczającej kwotę 15 000,00 zł.
4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany



w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu i w wysokości:**

- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy- 0,15% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości odpowiednio 2 000 zł w przypadku projektu umowy, 1 000 zł w przypadku projektu zmiany umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) z tytułu nie przedłożenia poświadczonych kopii umów wskazanych w ust. 3 lub ich zmiany, w wysokości odpowiednio 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 100 zł za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.

**7. Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.**

**§ 13.**

**1. Strony postanawiają także możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:**

**1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
- e) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad/usterek (w okresie gwarancji i rękojmi), które uniemożliwiają używanie obiektu oraz korzystanie z urządzeń, maszyn, części ruchomych, sprzętu elektrycznego oraz sanitarnego, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;



- f) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
- g) w przypadku ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
- h) za brak serwisu i konserwacji urządzeń, lub dokumentów potwierdzających ich wykonanie o których mowa w § 15 ust.3 pkt. 9) – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

## 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w przekazaniu miejsca robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy PZP.

3. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający straci środki finansowe przyznane mu na realizację inwestycji wymienionej w § 1 wykonawca niniejszym zobowiązuje się do zwrotu tych środków Zamawiającemu.

5. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 14.

### 1. Strony ustalają następujące odbiory robót:

- 1) odbiór robót ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
- 2) odbiór częściowy, jako odbiór ustalonych części robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku usterek w protokole odbioru końcowego, za datę wykonania robót przyjmuje się datę zgłoszenia robót do odbioru.



4) odbiór w okresie gwarancji / rękojmi – dokonywany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji/rękojmi,

5) Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania ponownie wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

5. Bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty i do wystawienia faktury VAT, z zastrzeżeniem § 11 ust.12.

6. Zamawiający wyznacza gwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia. W przypadku nieuzasadnionego nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania czynności odbioru.

7. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio do odbioru w okresie rękojmi.

#### § 15.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 udziela niniejszym gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji wynosi 80 miesięcy a okres rękojmi wynosi 80 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, z uwzględnieniem treści ust.4 niniejszego paragrafu.

3. Gwarancja jakości wykonania robót i rękojmia udzielone są na następujących warunkach:

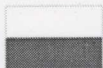
gu



- 1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji/rękojmi Zamawiający w obecności Wykonawcy – z uwzględnieniem § 14 ust 6 in fine - dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona odbioru przedmiotu umowy w okresie gwarancji/rękojmi. Z czynności odbioru zostanie spisany stosowny protokół, zawierający w razie potrzeby termin na usunięcie wad.
- 2) w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1,
- 3) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/oraz email'em/ podając rodzaj stwierdzonej wady,
- 4) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz się znajduje w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 5) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego,
- 6) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie pisemnej/emaila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę,
- 7) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu. Wykonawca w protokole odbioru spisywanym po usunięciu usterki/wady obowiązany jest do opisanie sposobu jej usunięcia,
- 8) w przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.



- 9) w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania - w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 - serwisu i konserwacji urządzeń, co najmniej raz na kwartał, wraz ze wszystkimi materiałami niezbędnymi do wykonania serwisu i konserwacji tych urządzeń oraz dostarczy protokoły z wykonania w.w. czynności. Koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający, przy czym materiały te i ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed dokonaniem czynności konserwacji, serwisu.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty rozpoczyna się dla każdego etapu oddzielnie (tj. Etap I – SIMED i Etap II – MEDPAT) i biegnie od dnia bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych dla każdego z etapów oddzielnie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
6. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji i rękojmi które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.
8. Okres gwarancyjny i rękojmi nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru.
9. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym/w okresie rękojmi o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji i rękojmi.
10. W okresie udzielanej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać wszelkie czynności związane z konserwacją, serwisem i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym zainstalowanych urządzeń i systemów na własny koszt. Powyższe przeglądy konserwacyjne należy przeprowadzić minimum raz w kwartale i przedłożyć Zamawiającemu protokół z tego przeglądu. Koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający, przy czym materiały te i ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed dokonaniem czynności konserwacji, serwisu.
11. Wykonawca oświadcza, że ewentualna rozbudowa sprzętu urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy o dodatkowe elementy, w celu zachowania uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji, wymaga zgody Wykonawcy. Bez uzasadnionych powodów Wykonawca nie może odmówić takiej zgody. Brak odpowiedzi Wykonawcy w



terminie 14 dni na wystąpienie Zamawiającego w sprawie wyrażenia zgody jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.

#### § 16.

Dopuszczalne warunki zmian umowy zostały określone w Rozdziale XVI SIWZ.

#### § 17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości umowy brutto określonej w § 10 ust. 2 tj. kwotę 752.730,00 zł (słownie zł: siedemset pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści 00/100) w tym:

- a. Dla etapu I Simed kwotę 52.493,37 zł (słownie zł: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy 37/100),
- b. Dla etapu II Medpat kwotę 700.236,63 zł (słownie zł: siedemset tysięcy dwieście trzydzieści sześć 63/100).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie

*gwarancji... ubezpieczeniowej... nr... RH/GH/46/475/5940/2018*

2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, natomiast 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone oddzielnie dla każdego etapu w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego każdego etapu,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi każdego etapu.
4. W przypadku, jeśli wartość wniesionego zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

#### § 18.

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót.

2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.





3. Brak okazania dokumentów o jakich mowa w ust.1 będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych.

### § 19.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.419 ze zm.).

3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 419 ze zm.).

### § 20.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznaje właściwy ze względu na wartość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

### § 21.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

### § 22.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki do umowy:

1. opis przedmiotu zamówienia
2. wzór karty gwarancyjnej
3. tabele ryczałtowe robót
- 4 i 4A Harmonogramy rzeczowo-finansowe

**WYKONAWCA:**

Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor Zarządzający

*Jolanta Mitrega*

**Firma Budowlana**  
22 ANNA - BUD Sp. z o. o.  
Bilcza, ul. Bukowa 2 B 26-026 Morawica  
tel./fax 41 311-75-50  
NIP 657-291-18-69, REGON 260727798

**RADCA PRAWNY**  
*Martin Wroński*  
KL-KAS1

**PROREKTOR**  
**ds. medycznych**  
*prof. zw. dr hab. n. med. Stanisław Gluszek*

**UNIwersytet**  
Jana Kochanowskiego w Kielcach  
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5  
NIP 657-02-34-850



Załącznik nr 2 do umowy

### KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do § 15 ust.1 umowy nr DP/2301 2018 zawartej w dniu .....  
przedmiotem, której jest : Rozbudowa i nadbudowa budynku naukowo-dydaktycznego  
Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach

Gwarant/Wykonawca : Firmą Budowlaną „ANNA-BUD” Sp. z o.o., z siedzibą w Bilczy przy  
ulicy Bukowej 2B; 26-026 Morawica.

Udziela gwarancji jakości wykonania robót i dostarczonego sprzętu/wyposażenia objętych  
ww. umową na okres 80 miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu  
odbioru końcowego, na następujących warunkach:

1. W okresie miesiąca przed upływem okresu gwarancji/rękojmi Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót , objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad/usterek dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół.
2. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad/usterek przedmiotu zamówienia, w sposób wskazany w protokole zgłaszającym wady/usterki.
3. O wystąpieniu wady/usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę (gwaranta) w formie pisemnej lub/oraz e:mailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady/usterki określając jednocześnie sposób usunięcia wady/usterki.
4. Występująca wada/ustereka powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady/usterki lub, w którym wada/ustereka została ujawniona.
5. W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady/usterki, wyznaczając w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez zamawiającego.
6. Jeżeli stwierdzone wady/usterki będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad/usterek musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od

21



powiadomienia wysłanego w formie pisemnej/maila. W przypadku nie usunięcia występujących wad/usterek w ustalonym terminie zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć kosztami z tego tytułu Wykonawcę.

7. Fakt usunięcia wad/usterek zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

8. W przypadku wystąpienia wad/usterek materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na wolne od wad/usterek, na koszt Wykonawcy (Gwaranta).

9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji dla wymienionej bądź naprawionej rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek lub zwrócenia rzeczy naprawionej.

10. Odpowiedzialność Wykonawcy/Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem.

11. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady/usterki.

12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane umową i niniejszą kartą gwarancyjną, będą regulowane w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

13. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami/usterkami w wykonanym przedmiocie umowy.

14. Karta gwarancyjna ważna jest łącznie z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

gł

