

FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU POLSKI WSCHODNIEJ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR DP/2310/.... /13

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.-

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pn. modernizacja sal ćwiczeniowych w budynkach Wydziału Matematyczno- Przyrodniczego, w ramach **Projektu pn. „Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach - II etap budowy Campusu Uniwersyteckiego”** współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się przy czynnym obiekcie i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

§ 2.

1. Terminy wykonania umowy ustala się następująco:
 - 1) Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania frontu robót,
 - 2) zakończenie całości robót nastąpi w terminiedni licząc od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji całości robót wyłącznie w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na

- terminową realizacją zamówienia lub,
- 2) jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, uzasadniając taką zmianę np. przedłużającymi się procedurami administracyjnymi, koniecznością wykonania robót zamiennych lub uzupełniających, jeżeli powodują one konieczność przedłużenia terminu wykonania.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT Nr identyfikacji podatkowej- NIP: 657-02-34-850.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
Nr identyfikacji podatkowej - NIP:

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.
2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:
 - branża ogólnobudowlana-
 - branża elektryczna-
 - branża wod.-kan. i c.o.-.....Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 118 ze zmianami) zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.
3. Wykonawca, jako uprawnionego przedstawiciela ustanawia p....., który będzie działał w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz będzie reprezentował go przed Zamawiającym.

§ 5.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy¹, który stanowi załącznik Nr 1 do umowy,
- 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
- 3) zorganizowania na własny koszt odbioru przez odpowiednie terenowe instytucje wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/ dokumentów/ decyzji,
- 4) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika),
- 5) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika),
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
- 7) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu i prowadzenia w nim zajęć oraz gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,
- 8) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i prowadzenie w nim zajęć.
- 9) ubezpieczenia sprzętu i urządzeń laboratoryjnych wskazanych przez Zamawiającego.
- 10) właściwe zabezpieczenie sprzętu i urządzeń laboratoryjnych w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie.

¹ harmonogram rzeczowo – finansowy zobowiązany będzie opracować Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym.

11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia.

Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:
 - 1) będzie utrzymywał teren budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
 - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac - za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach kodeksu cywilnego (art. 652 i 471 Kc.),
 - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną,
 - 4) zobowiązany będzie każdorazowo do uzgadniania z Zamawiającym (inspektorem nadzoru) zmian dot. technologii wykonania robót oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami/instytucjami, jeżeli takie będą wymagane,
 - 5) w przypadku wprowadzenia zasadniczych zmian uzgodnionych z Zamawiającym, które obniżą wartość robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu, stanowiącego podstawę do zmniejszenia wartości umowne i wynagrodzenia Wykonawcy. Dodatkowe projekty/zamienne rysunki wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji technicznej Wykonawca wykona na własny koszt i prześle dla Zamawiającego w 2 egz.,
 - 6) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone używanie remontowanych i sąsiednich obiektów dydaktycznych przez cały okres trwania prac remontowych,
 - 7) na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym na piśmie, dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi, przejścia a także teren wokół budynku i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7.

Zamawiający rozpocznie przekazywanie protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do robót w ciągu 3 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, o którym mowa w § 5
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 1 w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy, oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie 7 dni licząc od daty ewentualnych zmian wynikających z ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do harmonogramu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia harmonogramu w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. W przypadku braku przedłożenia harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciąża Wykonawcę.
6. Harmonogram ma moc obowiązującą od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Zmiany harmonogramu, o których mowa powyżej nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy

§ 10.

1. Całkowity orientacyjny koszt wykonania robót (ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego) wyraża się kwotą brutto..... zł, (słownie złotych:) w tym podatek VAT z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 4..
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego skończone elementy robót, których wstępna ilość została określona w kosztorysach ofertowych i ofercie Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Ostateczna wartość robót określona zostanie kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych ujętych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
4. Ostateczna wartość robót, o której mowa w ust. 2, objętych niniejszą umową nie może przekroczyć kwoty brutto..... zł, (słownie złotych:).
5. Koszt wykonania przedmiotu umowy ustala się na podstawie zestawienia kosztów planowanej roboczogodziny, materiałów, pracy sprzętu i innych elementów ceny kosztorysowej.
6. Podane w ust. 4 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady

§ 11.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur przejściowych wystawionych nie częściej niż jeden raz w miesiącu i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce.
2. Podstawę do rozliczenia za roboty i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT, stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót wraz z obmiarem robót i kosztorysem powykonawczym podpisanymi przez Wykonawcę (kierownika budowy) i inspektora nadzoru oraz atesty, aprobaty, deklaracje, Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR).
3. Kosztorysy powykonawcze Wykonawca sporządzi w oparciu o sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru obmiary robót oraz ceny jednostkowe, wyszczególnione w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni od daty odbioru, fakturę VAT za wykonane prace.
5. Na dzień zakończenia robót (określonych w § 1 umowy) i zgłoszenia ich do odbioru Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia wypełnione książki obmiarów załączając następujące dokumenty:
 - 1) atesty, protokoły badań i prób, karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń/materiałów,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
6. Po zatwierdzeniu książek obmiarów Wykonawca sporządza kosztorysy powykonawcze i dostarcza je do podpisania inspektorowi nadzoru.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych i podpisaniu protokołu odbioru robót Wykonawca wystawia fakturę VAT.
8. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
11. Wszystkie roboty nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

§ 12.

1. Zamawiający wyraża zgodę na podzlecenie wykonania części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom robót.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają, że Wykonawca wykona:
 - 1) osobiście (siłami własnymi) roboty obejmujące swoim zakresem:
.....
 - 2) za pomocą podwykonawców, roboty obejmujące swoim zakresem:
.....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawianego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy między podwykonawcą z dalszymi podwykonawcami.
5. Umowa, o której mowa w ust. 3, powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty kwoty części wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości w zapłacie Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia należna Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:.....) najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
.....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty.
5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania robót lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.
6. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę niezgodnie z zasadami i procedurami Unii Europejskiej skutkujące wstrzymaniem współfinansowania lub konieczności zwrotu dotacji przez Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty i koszty z tego tytułu, jakie poniósł lub poniesie Zamawiający.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie, w wykonaniu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu obiektów do remontu lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Strony ustalają, że niezależnie od kar umownych, jeżeli z winy Wykonawcy, Zamawiający nie otrzyma kwot przewidzianych do refundacji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013*, kwoty te zostaną zwrócone Zamawiającemu ze środków Wykonawcy.

§ 15.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór częściowy: dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi, tj. odbiór przed upływem 60 m-ca, licząc od daty odbioru końcowego, który stanowić będzie postawę do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 2),
 - 5) odbiór ostateczny, tj. odbiór pogwarancyjny dokonywany przed upływem gwarancji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektorów nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Protokół odbioru robót oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia.
7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty udziela niniejszym gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi: miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 18.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 19.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

§ 20.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do § 16 umowy Nr DP/2310/.../13 zawartej w dniu przedmiotem, której jest:

Gwarant/Wykonawca:.....
udziela gwarancji jakości wykonania robót objętych ww. umową na okres miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na następujących warunkach:

1. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót, objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia.
3. O wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej lub/oraz e:mailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady.
4. Występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili jej ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz znajduje się w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.
6. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/ e:maila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcy.
7. Fakt usunięcia usterek/wad zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy (Gwaranta).
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy/Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.
11. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane niniejszą kartą gwarancyjną, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Krata gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

.....
Wykonawca/Gwarant (pieczęć i podpis)

.....
Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego (pieczęć i podpis)