

UMOWA NR AB.01.2023

zawarta w dniu 18.10.2023 r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

dr Aleksandrę Pisarską – Kanclerza UJK,

a

Markiem Szyszka, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **D.D.D. DEZAM Marek Szyszka** z siedzibą w Masłowie (26-001), Dąbrowa 387A, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 6571712286, REGON 290536810, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty zgodnie z procedurą określoną w § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach (Zarządzenie nr 19/2021 Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Jana Kochanowskiego w Kielcach). Zamówienie o wartości poniżej progu określonego w art. 2 ust.1 pkt.1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego, świadczyć usługi dezynsekcji i deratyzacji we wszystkich obiektach Zamawiającego, w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy oraz załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. W zakres umowy wchodzi:
 - 1) dwukrotna deratyzacja wszystkich obiektów Zamawiającego (jesienna i wiosenna),
 - 2) co najmniej jedna dezynsekcja wszystkich Domów Studenta,
 - 3) interwencyjne – dodatkowe – dezynsekcje wszystkich obiektów Zamawiającego.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca zapewnia własny transport, którego koszty ujęto w wynagrodzeniu Wykonawcy.
4. Do wykonywania usług Wykonawca stosował będzie preparaty posiadające stosowne zezwolenia Ministerstwa Zdrowia oraz numery TOX.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconej usługi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane uprawnienia, odpowiednia wiedzę i środki do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Za usługi określone w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę określoną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Łączna wartość wszystkich faktur wystawionych z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć **kwoty brutto 15 450,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100). Wynagrodzenie o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje również wartość usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane, potwierdzone protokołem, o którym mowa w ust. 4.
3. Faktury będą wystawiane sukcesywnie, każdorazowo po wykonaniu usługi, na każdy obiekt oddzielnie.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez kierownika danego obiektu oraz Wykonawcę.

5. Zapłata należności określona fakturami nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w przypadku nie wykorzystania przez Zamawiającego kwoty o której mowa w ust.1.
7. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy w rozumieniu art. 5a pkt 33d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.)/
8. W razie zmiany okoliczności, o której mowa w ust. 7, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe dokumenty oraz informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela, o którym mowa w ust. 7.


§ 4.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. Numer identyfikacji podatkowej NIP 657-02-34-850.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - zwolnionym. Numer identyfikacji podatkowej NIP 6571712286.

§ 5.

1. Usługi dezynsekcji i deratyzacji będą realizowane zgodnie z harmonogramem przedstawionym i ustalonym z Zamawiającym lub na telefoniczne zamówienie Zamawiającego. Wykonawca przystąpi do realizacji zlecenia najpóźniej po trzech dniach licząc od dnia zgłoszenia.
2. Na wykonaną usługę Wykonawca udziela trzymiesięcznej gwarancji po pierwszej usłudze w danym obiekcie oraz sześciomiesięcznej gwarancji po drugiej usłudze w danym obiekcie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości wykonanych usług, powiadomi on Wykonawcę telefonicznie w terminie 10 dni od daty ich ujawnienia oraz niezwłocznie potwierdzi reklamację pisemnie.
4. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od telefonicznego zgłoszenia reklamacji poprzez wykonanie ponownie i nieodpłatnie usługi.
5. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego w ustępie poprzednim terminu, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej, i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania usługi przez osobę trzecią.

§ 6.

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 15 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
 3. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 4. Postanowienia umowy, o którym mowa w ust. 3 nie stosuje się w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa
- 

lub bezpieczeństwu publicznemu, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

Rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

Wykonawca:

DEZYNFEKCJA, DEZYNSEKCJA, DERATYZACJA
"DEZAM"
MAREK SZYSZKA
26-001 Masłów, Dąbrowa 387A
tel. 693 835 839
NIP: 657-171-22-86, REGON: 290536810

Zamawiający:

UNIWERSYTET
Jana Kochanowskiego
w Kielcach

KANCLERZ

dr Aleksandra Pisarska

RADCA PRAWNY

Tomasz Walkowiak

W. Rojick

**Załącznik nr 1
do umowy nr AB.01.2023**

Budynek	Ulica	Deratyzacja jesień	Deratyzacja wiosna	Dezynsekcja
Rektorat + budynki magazynowo-garażowe	ul. Żeromskiego 5	350,00	350,00	
Wydział Pedagogiki i Psychologii	ul. Krakowska 11	360,00	360,00	
Wydział Sztuki	ul. Podklasztorna 117	340,00	340,00	
Instytut Muzyki	ul. Mickiewicza 3	140,00	140,00	
Collegium Medicum	ul. IX Wieków Kielc 19	350,00	350,00	
Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych (bud. A,D,F)	ul. Uniwersytecka 7	420,00	420,00	
Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych (bud. G)	ul. Uniwersytecka 7	320,00	320,00	
Archiwum Uniwersyteckie	ul. Uniwersytecka 7	180,00	180,00	
Wydział Humanistyczny	ul. Uniwersytecka 17	280,00	280,00	
Biblioteka Uniwersytecka	ul. Uniwersytecka 19	290,00	290,00	
Uniwersyteckie Centrum Sportu	ul. Uniwersytecka 21	130,00	130,00	
Wydział Prawa i Nauk Społecznych	ul. Uniwersytecka 15	230,00	230,00	
Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu	ul. Uniwersytecka 15	160,00	160,00	
D.S. FAMA	ul. Śląska 13	340,00	340,00	980,00
D.S. MELODIA	ul. Śląska 15	340,00	340,00	980,00
D.S. ODYSEJA	ul. Śląska 11A	340,00	340,00	1 170,00
D.S. ŁĄCZNIK	ul. Śląska 15A	340,00	340,00	840,00
D.S. ASYSTENT	ul. Śląska 11	280,00	280,00	980,00
WSPAK	ul. Śląska 11A	W ramach usług D.S. ODYSEJA		

RAZEM BRUTTO: 15 450,00 zł

RADCA PRAWNY

T. 011 25 11 11 11