



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR DP/2310/ 74 /10

zawarta w dniu 8 kwietnia 2010 r. w Kielcach pomiędzy:

**UNIWERSYTETEM HUMANISTYCZNO-PRZYRODNICZYM Jana Kochanowskiego w Kielcach** przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prof. Reginę Renz - Rektor

a

„SKANSKA” S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Gen. Zajączka 9; wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033102, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Roman Mikina - Pełnomocnik Skanska S.A.

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe związane z budową budynków Centrum Języków Obcych i Biblioteki Głównej wraz z Uniwersyteckim Centrum Danych, zlokalizowanym w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 21, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Szumielewicz, Sobczyk, Ciechan – Architekci Spółka Partnerska (CJO) i „PPiP” Pracownia Projektowa Janusz Pachowski (BG).
2. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się zakres rzeczowy ujęty w przedmiocie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, oraz pozwoleniem na budowę wraz z kompletem dokumentacji projektowej, które stanowią integralną część umowy. Integralną część umowy stanowią również projekt techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz oferta Wykonawcy.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego (pracowników Uniwersyteckiego Centrum Informatycznego i Działu Techniczno-Budowlanego) w zakresie obsługi i procedur eksploatacji zainstalowanych w Centrum Przetwarzania Danych systemów.
5. Budowa budynków Centrum Języków Obcych oraz Biblioteki Głównej wraz z Uniwersyteckim Centrum Danych realizowana jest w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej Uniwersytetu Humanistyczno-Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach - II etap budowy Campusu Uczelnianego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.1 Infrastruktura uczelni.

§2.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się następująco:

- rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy oraz przekazania dziennika budowy i pozwolenia na budowę.
- zakończenie robót i przekazanie do użytku obiektów nastąpi 30.08.2012r.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności uzasadniające taką zmianę np. warunki atmosferyczne, przedłużające się procedury administracyjne, konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających.

§3.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT

Nr identyfikacji podatkowej - NIP 657-02-34-850

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Nr identyfikacji podatkowej NIP 778-00-01-070.

§4.

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

- Zdzisław Skadłubowicz - branża inst. elektrycznych
- Cezary Wicha - branża instalacji wod.-kan, sanitarnej, CO, wentylacji

Inspektor nadzoru branży budowlanej i Koordynator ze strony zamawiającego zostanie określony odrębnym pismem.

Zamawiający ustanawia dyrektora ds. realizacji inwestycji budowlanych z ramienia Zamawiającego – Janusza Siwiec, który jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do koordynowania spraw związanych z organizacją i realizacją przedmiotu umowy.

W przypadku zmiany inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o tej zmianie. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga aneksu.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie – Jacek Ożarowski (Nr uprawnień budowlanych 59/83 wydanych przez Urząd Wojewódzki w Kielcach).
4. Nadzór autorski nad realizacją robót sprawują Szumielewicz, Sobczyk, Ciechan – Architekci Spółka Partnerska - Centrum Języków Obcych; „PPiP” Pracownia Projektowa Janusz Pachowski - Biblioteka Główna wraz z Uniwersyteckim Centrum Danych

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z otrzymaną SIWZ, dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami polskimi oraz Unii Europejskiej, obowiązującymi w Polsce.

2. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z otrzymaną dokumentacją projektową i wykonania pełnego zakresu robót zgodnie z tą dokumentacją, warunkami ujętymi w przedmiocie zamówienia, zgodnie z SIWZ, swoją ofertą i sztuką budowlaną, za wynagrodzenie określone niniejszą umową.
3. Dopuszcza się możliwość dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji projektowej, polegających na zaproponowaniu zamiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub technologii wykonawstwa. Ewentualne zmiany dotyczące technologii wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Biurem Projektów wskazanym w §1 i z Zamawiającym oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia z kompetentnymi instytucjami jeżeli takie będą wymagane.
4. W przypadku wprowadzenia zasadniczych zmian konstrukcyjnych budynków uzgodnionych z Biurem Projektów i Zamawiającym, obniżającej wartość robót, Wykonawca przedstawi kosztorys Zamawiającemu, który stanowić będzie podstawę do zmniejszenia wartości umownej. Wszelkie dodatkowe projekty(zamienne rysunki) wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i prześle Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.
5. Wprowadzane zmiany konstrukcyjne, instalacyjne i technologiczne nie mogą zmienić zaprojektowanej funkcji budynków i obniżyć standardu wykończenia i jakości materiałów ujętych w dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia zgodnie z przedłożonym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zgodnym z tabelami ryczałtowymi elementów robót i uzgodnionym z Zamawiającym sposobem finansowania zadania. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie sąsiednich obiektów dydaktycznych przez cały okres trwania budowy.
8. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo robót (w sposób ciągły) wraz z bieżącą współpracą z Zamawiającym.
9. Wykonawca informował będzie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika budowy).
10. Wykonawca informował będzie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o rozpoczęciu i zakończeniu robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni (wraz z wpisem do dziennika budowy).
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy, mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody oraz/lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, sporządzoną przez siebie dokumentację techniczną oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
13. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca przeprowadzi wymagane przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego próby i badania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz dostarczy odpowiednie protokoły, zaświadczenia i atesty na własny koszt.
14. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi, operatami geodezyjnymi i protokołami pomontażowymi.
15. Wykonawca dołączy do dokumentacji technicznej – wykonawczej instrukcje i procedury obsługi poszczególnych systemów zainstalowanych w Centrum Przetwarzania Danych.
16. Wykonawca będzie prowadził na własny koszt pełną obsługę i dokumentację geodezyjną oraz w uzasadnionych przypadkach obsługę geologiczną i na bieżąco przekazywał będzie operaty geodezyjne Zamawiającemu celem uzyskania odbioru jakościowego robót budowlanych w tym elementów konstrukcyjnych budynku.

17. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność finansową i prawną za jakościową, zgodną z warunkami technicznymi realizację robót budowlano - montażowych.
18. Wykonawca na własny koszt oznakuje miejsce prowadzenia robót plac budowy w tablicy informacyjnej i reklamowej zgodnie z wymogami Unii Europejskiej i prawem budowlanym. Treść i wygląd tablic Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
19. Wykonawca dokona na własny koszt demontaży, rozbiórek obiektów i budowli znajdujących się na placu budowy, a kolidujących z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca na własny koszt ogrodzi plac budowy.
20. Wykonawca ubezpieczy prowadzoną inwestycję najpóźniej w 14 dniu licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
21. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na udostępnienie dróg istniejących traktowanych jako drogi technologiczne dojazdu do placu budowy.
22. Wykonawca na własny koszt wykona drogi dojazdowe do prowadzonej inwestycji. Jeżeli będzie to konieczne, wydzierżawi na własny koszt teren niezbędny do usytuowania takiej drogi.
23. Zagospodarowanie placu budowy uwzględniające drogi tymczasowe, przejścia i dojścia dla pieszych, lokalizacje, zaplecze wykonawcy, składowiska materiałów, ogrodzenia tymczasowe, tymczasowe parkingi będą uzgodnione z Zamawiającym w kontekście umożliwienia komunikacji samochodowej i pieszej dla studentów i pracowników Wydziału Zarządzania i Administracji. Koszty zagospodarowania terenu placu budowy i zabezpieczenia bezpiecznego użytkowania obiektów WZiA obciążają Wykonawcę.
24. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji Centrum Przetwarzania Danych (CPD) uzgodni z Zamawiającym zakres pomiarów, testów akceptacyjnych oraz wzory formularzy protokołów testów (w tym kart pomiarowych) i protokołów odbiorów dla tego zadania;

#### §6.

W czasie realizacji robót Wykonawca:

- a) będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
- b) właściwie zabezpieczy teren budowy oraz teren wokół budynków - za szkody powstałe na terenie budowy do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 652 i 471 k.c);
- c) wyposaży swoich pracowników w jednolity firmowy ubiór lub identyfikatory.
- d) po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- e) zorganizuje plac budowy w taki sposób aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z wymogami BHP.
- f) na własny koszt dokona uzgodnień z odpowiednimi instytucjami, dotyczącymi warunków przejścia instalacjami przez istniejące drogi i tereny miejskie, o ile takie uzgodnienia będą konieczne w trakcie budowy.
- g) na własny koszt i na bieżąco wywiezie nadmiar ziemi, gruzu budowlanego i zbędnych elementów budowlanych z terenu placu budowy, ta zasada dotyczy również przywozu brakującej ziemi
- h) będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

#### §7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, wyroby oraz urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiom określonym w projekcie i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atesty, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca przestrzeże zasady technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym.
4. Atesty i certyfikaty na materiały, urządzenia i wyroby Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą oraz stosownymi instrukcjami obsługi, DTR-kami, paszportami technicznymi, protokołami odbiorów branżowych, pomiarami geodezyjnym itp.

#### §8.

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody, które Wykonawca opomiaruje na własny koszt.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury VAT przez Zamawiającego, należność za zużytą energię elektryczną i wodę na podstawie wskazań podliczników założonych na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy :
  - a) protokolarnie plac budowy
  - b) dziennik budowy,
  - c) pozwolenie na budowę,
  - d) komplet dokumentacji projektowej
  - e) zapewni nadzór inwestorski i autorski.

#### §9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe art.632 k.c.) obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, zestawienia kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu, i innych elementów ceny kosztorysowej.
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty ekspertyz, odbiorów specjalistycznych służb miejskich, obsługi geodezyjnej, oznakowania placu budowy, ubezpieczenia prowadzonej inwestycji, oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawca sporządza „Tabele ryczałtowe elementów robót” stanowiącą załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Tabele ryczałtowe elementów robót będzie wykonana osobno dla budynku Centrum Języków Obcych oraz Biblioteki Głównej wraz z Uniwersyteckim Centrum Danych wraz z sieciami zewnętrznymi i infrastrukturą techniczną, tak jak stanowi dokumentacja techniczna przypisana do ww.obiektów.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów robót budowlano - montażowych i instalacyjnych, będących składnikami „Tabeli ryczałtowej elementów robót” o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 10 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi odpowiednio : za wykonanie Centrum Języków Obcych - kwota netto 17.193.495,23 zł plus podatek VAT (22%) tj. 3.782.568,95 zł co stanowi kwotę brutto 20.976.064,18 zł (słownie zł: dwadzieścia milionów dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćdziesiąt cztery 18/100). Za wykonanie Biblioteki Głównej z Uniwersyteckim Centrum Danych – kwota netto 19.062.623,48 zł plus podatek Vat 22% tj. 4.193.777,17 .zł, co stanowi kwotę brutto 23.256.400,65 zł. W przypadku zmiany stawki podatku Vat wysokość należnego podatku ulegnie zmianie. W przypadku takiej zmiany strony podpiszą stosowny aneks do umowy.
6. Podane w ust. 5 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.

#### §10.

1. Finansowanie przedmiotu zamówienia będzie prowadzone w oparciu o tabelę elementów robót opracowaną na podstawie kosztorysów ofertowych.
2. Dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.5 fakturami przejściowymi. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej stanowić będzie częściowy bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo po wykonaniu w 100% elementu z „Tabeli ryczałtowej elementów robót” (załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Faktury przejściowe będą wystawiane odrębnie dla każdego budynku nie częściej niż jeden raz w miesiącu i przekazywane do Działu Funduszy Europejskich pokój nr 12 w siedzibie Zamawiającego. Osobami uprawnionymi do odbioru faktur są:

- 1) Monika Mazurkiewicz lub
- 2) Edyta Grzesik
- 3) Barbara Skuza

Należności ujęte na fakturach płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy: 28 1030 1508 0000 0005 0274 6006 Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości robót, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy, podpisanego przez komisję powołaną przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego, fakturę końcową za nie rozliczone prace, potwierdzone protokołem odbioru końcowego pod względem rzeczowym, ilościowym i jakościowym. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury AT zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w usyt.2 niniejszego paragrafu.
4. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Zakazuje się dokonywania przez Wykonawcę przelewu (cesji) wierzytelności należnych od Zamawiającego na rzecz innego podmiotu.

## §11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy, co stanowi kwotę 4.423.246,48 zł (słownie: cztery miliony czterysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście czterdzieści sześć 48/100). Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: gwarancji bankowej.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, o której mowa w ust. 1, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej obustronnym podpisaniem.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót
4. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono ulokowane na tzw. lokacie terminowej, a zwrócone zostanie w przypadku należytego wykonania robót i nie występowania wad fizycznych w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi wraz z powstałymi odsetkami, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego i prowizji banku.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty. W przypadku jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania robót lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

## §12.

1. Strony postanawiają że obowiązującym zabezpieczeniem wykonania umowy są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, niezależnie od kwot wynikających z ust.4 niniejszego paragrafu.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki lub przerwy
    - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony;
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art.145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony ustalają, że niezależnie od kar umownych, jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający nie otrzyma kwot przewidzianych do refundacji ze środków Projektu pn. „**Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej Uniwersytetu Humanistyczno - Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach - II etap budowy Campusu Uczelnianego**” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013, kwoty te zostaną zwrócone Zamawiającemu ze środków Wykonawcy.

### §13.

1. Ustala się następujące sposoby odbioru robót:
  - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, jako odbiór techniczny i ilościowy;
  - b) odbiór częściowy, jako odbiór ustalonych części robót (stanowiących na ogół określoną całość techniczną);
  - c) odbiór końcowy, jako pokwitowanie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę robót po ukończeniu całości robót objętych umową;
  - d) odbiór po okresie rękojmi, tj. odbiór po upływie 3 lat od daty odbioru końcowego;
  - e) odbiór ostateczny, tj. odbiór pogwarancyjny dokonywany po upływie okresu gwarancji.
2. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia bezusterkowych czynności odbioru końcowego, tj. dzień w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, zaś obiekt został wydany zamawiającemu do używania.
4. Strony postanawiają, że odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy (oraz wpisu do dziennika budowy) w terminie 2-ch dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to Wykonawca na jego żądanie będzie zobowiązany odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego (na własny koszt).
5. Częściowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę stosownych dokumentów, atestów, operatów geodezyjnych i protokołów częściowych odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie wad po upływie okresu rękojmi.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie 70% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.



13. Jeśli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi lub nie stawi się w wyznaczonym terminie na odbiór, uważa się że odbiór został dokonany.

§14.

1. Strony postanawiają że Wykonawca na przedmiot umowy udziela pisemnej gwarancji.
2. Terminy gwarancji wynoszą:
  - a) na urządzenia: wg kart gwarancyjnych producenta,
  - b) na wykonawstwo - roboty budowlane : 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
  - c) na wykonawstwo - roboty instalacyjne: 60miesięcy licząc od daty odbioru końcowego;
 Warunki i terminy realizacji gwarancji zawierać będzie podpisana „Karta gwarancyjna” dołączona do Protokołu odbioru robót".
3. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających używanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, bieg gwarancji rozpoczyna się od nowa od daty ich usunięcia.
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca odpowiada także z tytułu rękojmi (3 lata od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy).
5. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili przyjęcia zgłoszenia.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami w wykonanym przez niego przedmiocie Umowy.
7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisowych związanych z eksploatacją Centrum Przetwarzania Danych, w okresie trwania gwarancji z uwzględnieniem następujących warunków dotyczących czasów reakcji na zgłoszenie i usunięcie usterki/awarii:

Usterka/awaria:	Czas reakcji na zgłoszenie tj. podjęcia naprawy w CPD	Czas usunięcia usterki/awarii
Sytemu Okablowania Strukturalnego	24 godziny	72 godziny
Sytemu Energetyczny i Zasilania Gwarantowanego	8 godzin	48 godzin
Sytemu Wentylacji i Klimatyzacji Precyzyjnej	8 godzin	48 godzin
Systemu Alarmu Pożarowego i Automatycznego Gaszenia Gazem	24 godziny	72 godziny
Systemu Elektronicznej Ochrony	24 godziny	72 godziny
Systemu Monitorowania Parametrów Środowiskowych CPD	8 godzin	48 godzin
Budowlana (np. dotycząca podłogi technicznej, szczelności pomieszczeń, działania wejść czy kłap)	24 godziny	1 tydzień

8. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania wymaganych gwarancją okresowych przeglądów konserwacyjnych instalacji zrealizowanych w CPD. Harmonogram przeglądów jest dokumentem wymaganym przy odbiorze końcowym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do podania w protokole odbioru końcowego numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej, na które zgłaszane będą usterki/awarie.

ml

## §15.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

## §16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w n/w przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 4 -y tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez podania uzasadnienia,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, zależnych od Zamawiającego,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7-miu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, od niego zależnych, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, biorąc za podstawę rozliczenia kosztorysy ofertowe,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór teren budowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości, że wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§17.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu sąd powszechny w Kielcach.


§18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§19.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:  
**UNIwersYTET**  
HUMANISTYCZNO-PRZYRODNICZY  
Jana Kochanowskiego w Kielcach

  
**REKTOR**  
prof. zw. dr hab. Regina Renz

WYKONAWCA:

  
Pełnomocnik Skanska S.A.  
**Roman Mikina**

**Skanska S.A.**  
01-518 Warszawa, ul. Gen. J. Zajączka 9  
REGON 630782880, NIP 778-00-01-070  
KRS 0000033102  
**Oddział Budownictwa Ogólnego  
w Kielcach**  
25-323 Kielce, Al. Solidarności 34  
Tel +48 41 335 31 00, fax +48 41 331 13 27

  
**RADCA PRAWNY**  
mgr Roman Wolowicz  
KL-K601

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa niżej wymienionych budynków użyteczności publicznej szkolnictwa wyższego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi, z pełną infrastrukturą techniczną i drogową, ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu:

1. CENTRUM JEZYKÓW OBCYCH

2. BIBLIOTEKA GŁÓWNA Z UNIWERSYTECKIM CENTRUM DANYCH.

Wyżej wymienione zadania realizowane będą na jednym placu budowy w ramach projektu Rozbudowa Infrastruktury dydaktycznej Uniwersytetu Humanistyczno-Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach – II etap budowy Campusu Uczelnianego, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo kosztorysowej (projekty budowlane i wykonawcze) oraz uzyskanych pozwoleń na budowę.

Lokalizacja inwestycji obejmuje działki nr 188/2,187/4,187/6 obręb 0012 przy ulicy Świętokrzyskiej w Kielcach.

Inwestycja finansowana będzie z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013.

### Ad.1 Centrum Języków Obcych

Decyzją Prezydenta Miasta Kielc AU.III.73532-1-54/09 z dnia 14-07-2009 roku zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę CJO.

#### **Podstawowe dane:**

1. Powierzchnia zabudowy	1691,51 m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia całkowita	5321,27 m <sup>2</sup>
3. Kubatura	23350,80 m <sup>3</sup>
4. Ilość kondygnacji naziemnych	3
5. Ilość kondygnacji podziemnych	1

#### **Budynek ma być zaopatrzony w:**

- wodę z sieci miejskiej,
- energię elektryczną za pośrednictwem ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.
- energię ciepłą za pośrednictwem MPEC Sp. z o.o.
- łączność, sieć teletechniczna,
- odprowadzenie ścieków do miejskiego kolektora sanitarnego
- odprowadzenie opadów do miejskiego kolektora deszczowego

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ujęty jest w dokumentacji projektowej która między innymi obejmuje następujący zakres:

1. Projekt budowlany w skład którego wchodzi opracowania rozwiązań technicznych wszystkich branż, opracowania projektów dróg, sieci technicznych przyłączy i instalacji zewnętrznych wraz z pełną infrastrukturą techniczną.

Zakres opracowania projektu budowlanego obejmuje:

- architekturę budynku, akustykę
- konstrukcję budynku
- instalacje elektryczne wewnętrzne , instalacje słaboprądowe, sieć elektryczną zasilania SN z przyłączem NN, instalacje wewnętrzne sanitarne
- instalacje wod-kan, wentylacji mechanicznej chłodniczej, grzewczej CO Cw
- instalacje kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej, przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- sieć ciepłownicza wraz z przyłączem
- projekt zagospodarowania terenu, mała architektura, drogi wewnętrzne wraz ze zjazdem z drogi publicznej, parkingami i ciągami pieszymi, projekt zieleni.
- zjazd tymczasowy z ul. Świętokrzyskiej
- dokumentacja geologiczno inżynierska
- dokumentacja geotechniczna podłoża
- informacje BIOZ

## 2. Projekt wykonawczy obejmuje:

- a) Projekt architektoniczny /opis + rysunki/ tom I, 1a akustyka
- b) Projekt architektoniczny – część rysunkowa tom II
- c) Projekt Aranżacji wnętrz - opis + część rysunkowa
- d) Projekt konstrukcyjny  
/ opis , specyfikacja, rysunki /
- e) Instalacja wod-kan /opis,obliczenia techn.,rysunki/
- f) Instalacja wentylacji mechanicznej /opis + rysunki /
- g) Instalacje elektryczne wewnętrzne /opis + rysunki /  
a w tym :
  - projekt gniazd wtyczkowych 1-no fazowych
  - projekt gniazd wtyczkowych komputerowych
  - projekt rozdzielnic głównej
  - projekt instalacji oświetlenia :
    - Oświetlenia wewnętrznego ogólnego
    - Oświetlenia nocnego
    - Oświetlenia awaryjnego
    - Monitorowania oprawinstalacji siły :
  - Gniazda wtyczkowe
  - Zasilanie odbiorników technologicznych
  - Uziom fundamentów budynku
  - Połączenia wyrównawcze
  - Instalacja odgromowa
  - Ochrona przeciwprzepięciowa
  - Ochrona przeciwporażeniowa
- h) Instalacje słaboprądowe
  - Instalacja SAP
  - System Oddymiania
  - Instalacja sygnalizacji włamania i napadu
  - Instalacja monitoringu CCTV
  - Instalacja montażu szlabanów

- Instalacja okablowania strukturalnego wewnętrznego /telefoniczna/
- Instalacja okablowania strukturalnego zewnętrznego /telefoniczna /
- Instalacja wskazań czasu
- Instalacja rozgłaszania przewodowego
- Instalacja telewizyjna w pomieszczeniach dydaktycznych
- Trasy kablowe
- Instalacja audio-video

i) Instalacja automatyki

- System automatyki central wentylacyjnych
- System automatyki wentylatorów nawiewnych i wywiewnych
- System automatyki sterujący wentylacją i klimatyzacją sal wykładowych ćwiczeniowych i komputerowych
- System automatyki węzła cieplnego

j) Projekt zagospodarowania terenu

- Projekt architektoniczny zagospodarowania terenu
- Mała architektura
- Projekt wykonawczy zieleni
- Projekt gospodarki materiałem roślinnym

k) Projekt sieci i dróg

- Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze kanalizacji deszczowej
- Drenaż opaskowy
- Sieć ciepłownicza wraz z przyłączem
- Sieć elektryczna zasilania SN wraz z przyłączem NN
- Instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego NN
- Kanalizacja teletechniczna
- Kontenerowa stacja transformatorowa CJO
- Kontenerowa stacja transformatorowa WSP1 nr 535
- Zjazd tymczasowy z ul. Świętokrzyskiej
- Drogi wewnętrzne wraz z parkingami i ciągami pieszymi /makroniwelacja terenu

l) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

m) Przedmiary robót

**Ad2. Biblioteka Główna z Uniwersyteckim Centrum Danych**

Decyzją Prezydenta Miasta Kielce AU.II.73532-1-130/08 z dnia 06-luty 2009 roku zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę Biblioteki Główniej wraz z Uniwersyteckim Centrum Danych

**Podstawowe dane:**

1. kubatura	36585,0 m <sup>3</sup>
2. powierzchnia pomieszczeń	7380,9 m <sup>2</sup>
3. pow. budynku gosp. -techn.	37,7 m <sup>2</sup>
4. ilość kond. nadziemnych	III i IV
5. średnia wysokość bud.	14,4 m

**Budynek ma być zaopatrzony w :**

- wodę z sieci miejskiej
- energię elektr. za pośrednictwem ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.
- energię ciepłą za pośrednictwem MPEC Sp. z o.o.
- łączność, sieć teletechniczna, której właścicielem jest Inwestor
- odprowadzenie ścieków i odpadów do miejskiego kolektora sanitarnego

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia na ujęty jest w dokumentacji projektowej która między innymi obejmuje następujący zakres:**

1. Projekt Budowlany obejmuje :
  - a) Projekt zagospodarowania terenu, a w tym:
    - Zieleń – gospodarka materiałem roślinnym, inwentaryzacja zieleni
    - Zieleń – projekt
    - Drogi
  - b) zewnętrzne instalacje sanitarne a w tym:
    - Przyłącze wodociągowe
    - Przyłącze kanalizacji sanitarnej
    - Przyłącze kanalizacji deszczowej
    - Przyłącze c.o
  - c) Zewnętrzne instalacje elektryczne
    - Linie kablowe NN i oświetlenie terenu
    - Kanalizacja teletechniczna
  - d) Projekt Architektoniczno-Budowlany, a w tym:
    - architektura budynku
    - konstrukcja budynku
  - e) Wewnętrzne instalacje sanitarne , a w tym:
    - instalacja wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
    - instalacja centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i chłodu
    - węzeł cieplny
    - instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
  - f) Wewnętrzne instalacje elektryczne
  - g) Instalacje teletechniczne
  - h) Informacja BIOZ
2. Projekt Wykonawczy obejmuje :
  - a) Architektura budynku, zieleni
  - b) Konstrukcja budynku
  - c) Instalacje sanitarne, a w tym:
    - przyłącza instalacji zewnętrznej , inst. wod-kan , instalacje wewnętrzne wod-kan ,CO i cw, ciepła technologicznego, inst.wentylacji i klimatyzacji
  - d) Instalacje elektryczne zewnętrzne, wewnętrzne, stacja trafo, instalacje teletechniczne
  - e) Specyfikację techniczną
  - f) Przedmiary

**Pozostałe warunki i roboty objęte niniejszym przedmiotem zamówienia**

1. Z uwagi na to, iż budowa dwóch obiektów będzie realizowana w sąsiedztwie obiektów Wydziału Zarządzania i Administracji ,a biorąc pod uwagę bezpieczeństwo studentów oraz niezakłócanie procesu dydaktycznego niniejszym przedmiotem zamówienia obejmujemy wykonanie w ramach zagospodarowania placu budowy **wykonanie parkingu tymczasowego na samochody osobowe** dla studentów w sąsiedztwie parkingu istniejącego. Wymiary parkingu oraz technologie wykonania należy przyjąć taką jak dla parkingu istniejącego. Koszty z tego tytułu poniesie Wykonawca.

2. Przed przystąpieniem do budowy należy opracować i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy projekt organizacji budowy oraz harmonogram realizacji uwzględniając projekty realizacyjne przypisane osobno do CJO i Biblioteki Głównej. Jednocześnie w harmonogramie realizacyjno finansowym oraz w zagospodarowaniu placu budowy należy uwzględnić dodatkowe obiekty i roboty celem zapewnienia ciągłego i bezpiecznego funkcjonowania istniejącym budynkom Uniwersytetu Humanistyczno Przyrodniczego wraz z uwzględnieniem prowadzenia robót budowlanych w sąsiedztwie terenu budowy drogi szybkiego ruchu ( ul. Świętokrzyska w Kielcach). Wszystkie roboty oraz budowle wykonywane w ramach zagospodarowania placu budowy i związane z bezpiecznym użytkowaniem sąsiadujących obiektów obciążają Wykonawcę.
3. W harmonogramie realizacyjnym należy również uwzględnić przebudowę sieci elektrycznych ś/n i n/n w zakresie zasilania istniejących budynków. Prace te należy wykonać w pierwszej kolejności.
4. Z uwagi na uzależnienie czasu realizacji przyłączeń sieci energetycznych i innych sieci od postępu prac przy budowie trasy szybkiego ruchu nr 74 w ul. Świętokrzyskiej to warunkiem przystąpienia do zamierzenia budowlanego na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad **jest podpisanie umowy cywilno-prawnej** na prowadzenie robót budowlanych na tych nieruchomościach. Zgodnie z z decyzją GDDKiA roboty budowlane powinny być prowadzone w okresie **od 06.2010r do 09.2010r.** w uzgodnieniu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach oraz PRI „FART” Sp. Z o.o. ( temat ten dotyczy przede wszystkim przebiegu kabli energetycznych zasilających oświetlenie). Niniejszym Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia swoich robót zgodnie z wytycznymi ujętymi w piśmie GDDKiA-O/Ki-R-1-4402-mb/DB-20/09 z dnia 3.11.2009r.
5. Zasilanie budowy w media np. prąd i wodę wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
6. Wymagania realizacyjne stawiane Wykonawcy Centrum Przetwarzania Danych (Data Center) w ramach budowy Uniwersyteckiego Centrum Danych.

CPD musi być zrealizowane w całości („pod klucz”) tj. ze wszystkimi dla tego typu obiektu instalacjami zapewniającymi warunki sprawnego i bezpiecznego funkcjonowania planowanych w nim urządzeń i zasobów teleinformatycznych i musi być wyposażone w następujące Systemy:

- a) Okablowania Strukturalnego wraz z szafami montażowo-dystrybucyjnymi
  - b) Energetyczny i Zasilania Gwarantowanego
  - c) Wentylacji i Klimatyzacji Precyzyjnej
  - d) Alarmu Pożarowego i Automatycznego Gaszenia Gazem
  - e) Elektronicznej Ochrony w tym:
    - Sygnalizacji Włamania i Napadu
    - Kontroli Dostępu
    - Telewizji Dozorowej
  - f) Monitorowania Parametrów Środowiskowych CPD.
7. Zamawiający wymaga 60 miesięcy gwarancji na wymienione zadania.
  8. Zadanie ma być zrealizowane zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami, normami w R.P.





**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik Nr .....

Budowa: .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT NR .....**

Branża.....

W okresie od dnia: .....

do dnia:.....

Roboty odebrano dnia: .....

przy udziale przedstawicieli:

(NAZWA FIRMY)

Kierownik Budowy:

UNIWERSYTET  
HUMANISTYCZNO –PRZYRODNICZY  
JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH

Inspektor Nadzoru :

Komisja stwierdza co następuje:

1. Wartość wykonanych robót objętych protokołem określono na podstawie Tabeli ryczałtowej Elementów Robót (załącznik nr..... do umowy nr..... z dnia .....) )
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nazwa rodzajów robót	Wartość robót (netto)	Uwagi i zastrzeżenia stron
Roboty.....	.....	

3. Roboty ujęte w powyższym protokole zostały wykonane zgodnie z umową.

mi

Zestawienie wartości wykonanych robót narastająco od początku umowy:

L.p.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość robót w/g umowy	Wartość robót od początku budowy	Wartość robót wg poprzednich protokołów	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowych
....	ROBOTY BUDOWLANE				
.....	.....	.....	.....	.....	.....
	<b>RAZEM:</b>				
	<b>Podatek VAT – 22%</b>				
	<b>RAZEM</b>				

Inspektor Nadzoru:

Kierownik Budowy:

.....

.....

TABELA RYCZAŁTOWA ELEMENTÓW ROBÓT

Lp.	Rodzaj robót	Wartość robót (netto)	Podatek VAT	Wartość robót (brutto)
	<b>BUDOWA CENTRUM JEZYKÓW OBYCH</b>	<b>17 193 495,23 zł</b>	<b>3 782 568,95 zł</b>	<b>20 976 064,18 zł</b>
	PODPISANIE UMOWY	- zł	- zł	- zł
	ORGANIZACJA PLACU BUDOWY	- zł	- zł	- zł
<b>I</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE</b>	<b>15 049 675,54 zł</b>	<b>3 310 928,62 zł</b>	<b>18 360 604,16 zł</b>
I/1	<b>BUDYNEK</b>	<b>14 963 080,82 zł</b>	<b>3 291 877,78 zł</b>	<b>18 254 958,60 zł</b>
1.	Roboty ziemne	98 537,69 zł	21 678,29 zł	120 215,98 zł
2.	Stan surowy	2 510 633,33 zł	552 339,33 zł	3 062 972,66 zł
2.1	Fundamenty	202 617,27 zł	44 575,80 zł	247 193,07 zł
2.2	Ściany żelbetowe	536 765,95 zł	118 088,51 zł	654 854,46 zł
2.3	Izolacje fundamentów, ścian fundamentowych	80 348,86 zł	17 676,75 zł	98 025,61 zł
2.4	Posadzka na gruncie	32 902,66 zł	7 238,59 zł	40 141,25 zł
2.5	Śłupy	43 371,44 zł	9 541,72 zł	52 913,16 zł
2.6	Stropy żelbetowe	625 768,01 zł	137 668,96 zł	763 436,97 zł
2.7	Schody terenowe	24 314,44 zł	5 349,18 zł	29 663,62 zł
2.8	Pochylnia	1 518,19 zł	334,00 zł	1 852,19 zł
2.9	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych	800 684,25 zł	176 150,54 zł	976 834,79 zł
2.10	Roboty montażowe - konstrukcja stalowa	147 391,58 zł	32 426,15 zł	179 817,73 zł
2.11	Roboty murowe	14 950,68 zł	3 289,15 zł	18 239,83 zł
3.	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>5 116 003,56 zł</b>	<b>1 125 520,78 zł</b>	<b>6 241 524,34 zł</b>
3.1	Pokrycie dachu	459 003,76 zł	100 980,83 zł	459 003,76 zł
3.1.1	D1 - Stropodachu	297 145,37 zł	65 371,98 zł	362 517,35 zł
3.1.2	D2 - Stropodachu nad łącznikiem	554,39 zł	121,97 zł	676,36 zł
3.1.3	D3 - Stropodachu nad wyjściami technicznymi na dach	13 833,06 zł	3 043,27 zł	16 876,33 zł
3.1.4	D4 - zadaszienia wejść do budynku	3 191,16 zł	702,06 zł	3 893,22 zł
3.1.5	Ekran akustyczny	68 022,81 zł	14 965,02 zł	82 987,83 zł
3.1.6	Wyjścia techniczne	14 791,74 zł	3 254,18 zł	18 045,92 zł
3.1.7	Obróbki, pozostałe elementy na dachu	61 465,23 zł	13 522,35 zł	74 987,58 zł
3.2	Ślusarka zewnętrzna aluminiowa	1 028 954,31 zł	226 369,95 zł	1 255 324,26 zł
3.3	Ścianki działowe	369 255,97 zł	81 236,31 zł	450 492,28 zł
3.3.1	Ścianki działowe GK	312 703,19 zł	68 794,70 zł	381 497,89 zł
3.3.2	Ścianki działowe kabin sanitarnych - systemowe	56 552,78 zł	12 441,61 zł	68 994,39 zł
3.4	Posadzki	1 079 500,40 zł	237 490,09 zł	1 316 990,49 zł
3.4.1	PG1 - posadzka na gruncie w piwnicy	25 372,38 zł	5 581,92 zł	30 954,30 zł
3.4.2	PG2 - posadzka na gruncie w piwnicy w pomieszczeniach wilgotnych	4 243,03 zł	933,47 zł	5 176,50 zł
3.4.3	PG3 - posadzka na gruncie w serwerowni i rozdzielni NN	5 592,81 zł	1 230,42 zł	6 823,23 zł
3.4.4	PG4 - posadzka na gruncie na parterze i w korytarzach	116 615,42 zł	25 655,39 zł	142 270,81 zł
3.4.5	PG5 - posadzka na gruncie na parterze w salach ćwiczeń, laboratoriach, administracji	100 760,40 zł	22 167,29 zł	122 927,69 zł
3.4.6	PG6 - posadzka na gruncie na parterze w łazienkach	10 480,60 zł	2 305,73 zł	12 786,33 zł
3.4.7	PG7 - posadzka na gruncie na parterze przy wejściu głównym	19 395,42 zł	4 266,99 zł	23 662,41 zł
3.4.8	P1 - posadzka na stropie na parterze w korytarzach	27 715,53 zł	6 097,42 zł	33 812,95 zł
3.4.9	P2 - posadzka na stropie na parterze w pomieszczeniach kadry	45 193,06 zł	9 942,47 zł	55 135,53 zł
3.4.10	P3 - posadzka na stropie na parterze w łazienkach	4 421,88 zł	972,81 zł	5 394,69 zł
3.4.11	P4 - posadzka na piętrze w korytarzach	229 192,26 zł	50 422,30 zł	279 614,56 zł
3.4.12	P5 - posadzka na stropie na piętrze w pomieszczeniach kadry	224 119,76 zł	49 306,35 zł	273 426,11 zł
3.4.13	P6 - posadzka na stropie na piętrze w łazienkach	27 440,27 zł	6 036,86 zł	33 477,13 zł
3.4.14	P7 - posadzka na stropie na piętrze w salach wykładowych	193 985,09 zł	42 676,72 zł	236 661,81 zł
3.4.15	P8 - posadzka na piętrze nad wejściem głównym (podcień)	2 227,63 zł	490,08 zł	2 717,71 zł
3.4.16	P9 - posadzka na schodach wewnętrznych w klatce schodowej północnej	25 172,02 zł	5 537,84 zł	30 709,86 zł
3.4.17	P10 - posadzka na schodach wewnętrznych w klatce schodowej południowej	16 388,95 zł	3 605,57 zł	19 994,52 zł
3.4.18	Pochylnia	1 183,89 zł	260,46 zł	1 444,35 zł
3.5	Stolarka i ślusarka	564 752,05 zł	124 245,45 zł	688 997,50 zł
3.5.1	Ślusarka otworowa /aluminiowa/	230 257,12 zł	50 656,57 zł	280 913,69 zł
3.5.2	Ślusarka otworowa /stalowa/	250 763,90 zł	55 168,06 zł	305 931,96 zł
3.5.3	Balustrady, pochwyt, kratki	83 731,03 zł	18 420,83 zł	102 151,86 zł
3.6	Winda /dostawa i montaż/	232 790,34 zł	51 213,87 zł	284 004,21 zł
3.7	Sufity podwieszane	492 368,53 zł	108 321,08 zł	600 689,61 zł
3.8	Wykończenie ścian i sufitów	366 451,26 zł	80 619,28 zł	447 070,54 zł
3.8.1	Wykończenie ścian i sufitów - tynki wewnętrzne jednowarstwowe	127 993,63 zł	28 158,60 zł	156 152,23 zł
3.8.2	Licowanie ścian płytkami 25x40 na klej z uszczelnieniem	60 192,42 zł	13 242,33 zł	73 434,75 zł
3.8.3	Dostawa i montaż luster	7 428,95 zł	1 634,37 zł	9 063,32 zł
3.8.4	Malowanie farbami emulsyjnymi	100 788,60 zł	22 173,49 zł	122 962,09 zł
3.8.5	Dostawa i montaż okładziny akustycznej - panele pełne	70 047,66 zł	15 410,49 zł	85 458,15 zł
3.9	Elewacje	522 926,94 zł	115 043,93 zł	637 970,87 zł
4.	<b>INSTALACJE</b>	<b>7 237 906,24 zł</b>	<b>1 592 339,37 zł</b>	<b>8 830 245,61 zł</b>

4.1	Instalacje słaboprądowe	2 383 134,85 zł	524 289,67 zł	2 907 424,52 zł
4.1.1	Instalacja sygnalizacji pożarowej SAP	230 054,83 zł	50 612,06 zł	280 666,89 zł
4.1.2	Główne trasy kablowe instalacji słaboprądowych	27 249,35 zł	5 994,86 zł	33 244,21 zł
4.1.3	System oddymiania	18 352,20 zł	4 037,48 zł	22 389,68 zł
4.1.4	Instalacja SSWiN	80 713,06 zł	17 756,87 zł	98 469,93 zł
4.1.5	Instalacja monitoringu CCTV	28 038,07 zł	6 168,38 zł	34 206,45 zł
4.1.6	Instalacja szlabanów	12 662,90 zł	2 785,84 zł	15 448,74 zł
4.1.7	Instalacja okablowania strukturalnego	603 378,03 zł	132 743,17 zł	736 121,20 zł
4.1.8	Instalacja wskazań czasu	21 645,51 zł	4 762,01 zł	26 407,52 zł
4.1.9	Instalacja rozgłaszania przewodowego	74 992,15 zł	16 498,27 zł	91 490,42 zł
4.1.10	Instalacja telewizyjna	49 508,63 zł	10 891,90 zł	60 400,53 zł
4.1.11	Instalacja audio-video	1 236 540,12 zł	272 038,83 zł	1 508 578,95 zł
4.2	Instalacje elektryczne	1 138 115,22 zł	250 385,35 zł	1 388 500,57 zł
4.3	Instalacje automatyki	411 652,02 zł	90 563,44 zł	502 215,46 zł
4.4	Wentylacja-klimatyzacja-ogrzewanie-chłodnictwo (HVAC)	2 545 048,71 zł	559 910,72 zł	3 104 959,43 zł
4.4.1	Wentylacja mechaniczna	1 008 147,56 zł	221 792,46 zł	1 229 940,02 zł
4.4.2	Instalacja chłodniacza	1 098 238,48 zł	241 612,47 zł	1 339 850,95 zł
4.4.3	Instalacja grzewcza	438 662,67 zł	96 505,79 zł	535 168,46 zł
4.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	403 154,15 zł	88 693,91 zł	491 848,06 zł
4.5.1	Kanalizacja deszczowa	48 539,62 zł	10 678,72 zł	59 218,34 zł
4.5.2	Kanalizacja sanitarna	71 506,35 zł	15 731,40 zł	87 237,75 zł
4.5.3	Instalacja wodna i hydrantowa	171 288,11 zł	37 683,38 zł	208 971,49 zł
4.5.4	Ceramika i armatura sanitarna	111 820,07 zł	24 600,42 zł	136 420,49 zł
5.	<b>WYPOSAŻENIE STAŁE</b>	<b>356 801,29 zł</b>	<b>78 496,28 zł</b>	<b>435 297,57 zł</b>
I/2	<b>WYMIENNIKOWNIA</b>	<b>86 594,72 zł</b>	<b>19 050,84 zł</b>	<b>105 645,56 zł</b>
1.	Węzeł cieplny	86 594,72 zł	19 050,84 zł	105 645,56 zł
II	<b>ROBOTY ZEWNĘTRZNE</b>	<b>2 143 819,69 zł</b>	<b>471 640,33 zł</b>	<b>2 615 460,02 zł</b>
II/1	<b>ZAGOSPODAROWANIE</b>	<b>540 069,91 zł</b>	<b>118 815,38 zł</b>	<b>658 885,29 zł</b>
1.	Roboty rozbiórkowe, wycinka drzew	5 054,85 zł	1 112,07 zł	6 166,92 zł
2.	Roboty ziemne	31 682,96 zł	6 970,25 zł	38 653,21 zł
3.	Drogi, chodniki	352 463,24 zł	77 541,91 zł	430 005,15 zł
3.1	Tymczasowy zjazd z prefabrykowanych płyt żelbetowych	21 444,80 zł	4 717,86 zł	26 162,66 zł
3.2	Nawierzchnia drogi	93 117,65 zł	20 485,88 zł	113 603,53 zł
3.3	Nawierzchnia miejsc postojowych	39 630,13 zł	8 718,63 zł	48 348,76 zł
3.4	Nawierzchnia chodników (wzmocnionych)	51 872,24 zł	11 411,89 zł	63 284,13 zł
3.5	Nawierzchnia chodników (pozostałych)	98 288,39 zł	21 623,45 zł	119 911,84 zł
3.6	Schody terenowe	511,48 zł	112,53 zł	624,01 zł
3.7	Krawężniki i obrzeża	47 598,55 zł	10 471,68 zł	58 070,23 zł
4.	<b>Murki oporowe, mała architektura</b>	<b>74 417,96 zł</b>	<b>16 371,95 zł</b>	<b>90 789,91 zł</b>
4.1	Murki oporowe	40 299,06 zł	8 865,79 zł	49 164,85 zł
4.2	Balustrady	20 379,77 zł	4 483,55 zł	24 863,32 zł
4.3	Mała architektura	12 981,21 zł	2 855,87 zł	15 837,08 zł
4.4	Pylon informacyjny	757,92 zł	166,74 zł	924,66 zł
5.	<b>Zieleń</b>	<b>76 450,90 zł</b>	<b>16 819,20 zł</b>	<b>93 270,10 zł</b>
5.1	Zieleń urządzona (bez kompozycji ogrodowej)	17 748,29 zł	3 904,62 zł	21 652,91 zł
5.2	Kompozycja ogrodowa	40 550,59 zł	8 921,13 zł	49 471,72 zł
5.3	Nawierzchnie żwirowe	18 152,02 zł	3 993,44 zł	22 145,46 zł
II/2	<b>SIECI ZEWNĘTRZNE</b>	<b>1 522 455,38 zł</b>	<b>334 940,18 zł</b>	<b>1 857 395,56 zł</b>
1.	<b>Elektryczne sieci zewnętrzne</b>	<b>777 334,95 zł</b>	<b>171 013,69 zł</b>	<b>948 348,64 zł</b>
1.1	Linia kablowa SN	91 347,30 zł	20 096,41 zł	111 443,71 zł
1.2	Stacje transformatorowe WSP 1 i CJO	459 450,43 zł	101 079,09 zł	560 529,52 zł
1.3	Linia kablowa NN	114 384,35 zł	25 164,56 zł	139 548,91 zł
1.4	Oświetlenie zewnętrzne	59 933,33 zł	13 185,33 zł	73 118,66 zł
1.5	Kanalizacja teletechniczna	52 219,54 zł	11 488,30 zł	63 707,84 zł
2.	<b>Sieci zewnętrzne wodno-kanalizacyjne</b>	<b>745 120,43 zł</b>	<b>163 926,49 zł</b>	<b>909 046,92 zł</b>
2.1	Przyłącza wodociągowe	161 152,62 zł	35 453,58 zł	196 606,20 zł
2.2	Przyłącza kanalizacji sanitarnej	99 701,53 zł	21 934,34 zł	121 635,87 zł
2.3	Przyłącza kanalizacji deszczowej	447 763,26 zł	98 507,92 zł	546 271,18 zł
2.4	Drenaż opaskowy	22 041,83 zł	4 849,20 zł	26 891,03 zł
2.5	Likwidacja istniejących sieci kanalizacyjnych	14 461,19 zł	3 181,46 zł	17 642,65 zł
II/3	<b>SIECI C.O.</b>	<b>81 294,40 zł</b>	<b>17 884,77 zł</b>	<b>99 179,17 zł</b>
1.	<b>Sieć ciepłownicza wraz z przyłączem</b>	<b>81 294,40 zł</b>	<b>17 884,77 zł</b>	<b>99 179,17 zł</b>

Wykonawca:

Kielce, 08.04.2010

Pełnomocnik Skanska S.A.

Roman Mikina

Skanska S.A.

01-518 Warszawa, ul. Gen. J. Zajączka 9

REGON 630782880, NIP 778-00-01-070

KRS 0000033102

Oddział Budownictwa Ogólnego  
w Kielcach

25-323 Kielce, Al. Solidarności 34

tel +48 41 335 31 00, fax +48 41 331 13 27

Zamawiający:

REKTOR

prof. zw. dr hab. Regina Renz

TABELA RYCZAŁTOWA ELEMENTÓW ROBÓT

Lp.	Rodzaj robót	Wartość robót (netto)	Podatek VAT	Wartość robót (brutto)
	<b>BUDOWA BIBLIOTEKI GŁÓWNEJ WRAZ Z UNIWERSYTECKIM CENTRUM DANYCH</b>	<b>19 062 623,48 zł</b>	<b>4 193 777,17 zł</b>	<b>23 256 400,65 zł</b>
	PODPISANIE UMOWY	- zł	- zł	- zł
	ORGANIZACJA PLACU BUDOWY	- zł	- zł	- zł
<b>I</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>	<b>10 689 125,29 zł</b>	<b>2 351 607,56 zł</b>	<b>13 040 732,85 zł</b>
<b>I/1</b>	<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>3 639 658,10 zł</b>	<b>800 724,78 zł</b>	<b>4 440 382,88 zł</b>
1.	Roboty ziemne	394 104,83 zł	86 703,06 zł	480 807,89 zł
2.	Fundamenty	300 581,30 zł	66 127,89 zł	366 709,19 zł
2.1	Ławy fundamentowe	84 788,66 zł	18 653,51 zł	103 442,17 zł
2.2	Stopy fundamentowe	79 661,27 zł	17 525,48 zł	97 186,75 zł
2.3	Płyty fundamentowe	62 456,99 zł	13 740,54 zł	76 197,53 zł
2.4	Zbrojenie fundamentów	73 674,38 zł	16 208,36 zł	89 882,74 zł
3.	Słupy żelbetowe	161 963,26 zł	35 631,92 zł	197 595,18 zł
3.1	Poziom -1 i 0	83 968,17 zł	18 473,00 zł	102 441,17 zł
3.2	Poziom +1	39 748,07 zł	8 744,58 zł	48 492,65 zł
3.3	Poziom +2	32 133,83 zł	7 069,44 zł	39 203,27 zł
3.4	Poziom +3	6 113,19 zł	1 344,90 zł	7 458,09 zł
4.	Ściany żelbetowe	697 278,13 zł	153 401,19 zł	850 679,32 zł
4.1	Ściany typu SZ	380 876,39 zł	83 792,81 zł	464 669,20 zł
4.2	Ściany typu SZK	282 614,10 zł	62 175,10 zł	344 789,20 zł
4.3	Izolacje ścian	33 787,64 zł	7 433,28 zł	41 220,92 zł
5.	Stropy żelbetowe	1 630 156,93 zł	358 634,52 zł	1 988 791,45 zł
5.1	Strop parter	522 209,15 zł	114 886,01 zł	637 095,16 zł
5.2	Strop I piętro	451 775,05 zł	99 390,51 zł	551 165,56 zł
5.3	Strop II piętro	489 450,44 zł	107 679,10 zł	597 129,54 zł
5.4	Stropodach	166 722,29 zł	36 678,90 zł	203 401,19 zł
6.	Belki żelbetowe	172 494,22 zł	37 948,73 zł	210 442,95 zł
6.1	Parter	24 249,53 zł	5 334,90 zł	29 584,43 zł
6.2	I Piętro	29 695,67 zł	6 533,05 zł	36 228,72 zł
6.3	II Piętro	98 750,84 zł	21 725,18 zł	120 476,02 zł
6.4	Dach	19 798,18 zł	4 355,60 zł	24 153,78 zł
7.	Klatki schodowe	92 233,28 zł	20 291,32 zł	112 524,60 zł
8.	Konstrukcje stalowe	125 696,06 zł	27 653,13 zł	153 349,19 zł
9.	Konstrukcje z drewna klejonego	65 150,09 zł	14 333,02 zł	79 483,11 zł
<b>I/2</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>6 779 132,71 zł</b>	<b>1 491 409,20 zł</b>	<b>8 270 541,91 zł</b>
1.	Roboty murowe	261 617,06 zł	57 555,75 zł	319 172,81 zł
1.1	Parter	83 065,96 zł	18 274,51 zł	101 340,47 zł
1.2	I piętro	58 048,28 zł	12 770,62 zł	70 818,90 zł
1.3	II piętro	54 371,73 zł	11 961,78 zł	66 333,51 zł
1.4	III piętro	66 131,09 zł	14 548,84 zł	80 679,93 zł
2.	Dach	751 763,84 zł	165 388,04 zł	917 151,88 zł
2.1	Dach nad II piętrem	318 946,15 zł	70 168,15 zł	389 114,30 zł
2.2	Dach nad III piętrem	236 932,08 zł	52 125,06 zł	289 057,14 zł
2.3	Zadaszenie wykuszy - detal D8	8 172,97 zł	1 798,05 zł	9 971,02 zł
2.4	Daszek nad oknami III piętra - detal D11	41 044,12 zł	9 029,71 zł	50 073,83 zł
2.5	Naświetla i klapy dymowe	146 668,52 zł	32 267,07 zł	178 935,59 zł
3.	Ślusarka aluminiowa	962 302,74 zł	211 706,60 zł	1 174 009,34 zł
3.1	Drzwi aluminiowe	57 558,86 zł	12 662,95 zł	70 221,81 zł
3.2	Okna i ściany kurtynowe	868 436,59 zł	191 056,05 zł	1 059 492,64 zł
3.3	Parapety	36 307,29 zł	7 987,60 zł	44 294,89 zł
4.	Stolarka drzwiowa	524 685,52 zł	115 430,81 zł	640 116,33 zł
5.	Roboty kowalsko - ślusarskie	202 205,54 zł	44 485,22 zł	246 690,76 zł
6.	Sufity podwieszane	526 206,00 zł	115 765,32 zł	641 971,32 zł
6.1	Parter	86 070,75 zł	18 935,57 zł	105 006,32 zł
6.2	I piętro	94 422,69 zł	20 772,99 zł	115 195,68 zł
6.3	II piętro	294 003,14 zł	64 680,69 zł	358 683,83 zł
6.4	III piętro	51 709,42 zł	11 376,07 zł	63 085,49 zł
7.	Okładziny ścian	609 789,25 zł	134 153,64 zł	743 942,89 zł
7.1	Parter	163 866,36 zł	36 050,60 zł	199 916,96 zł
7.2	I Piętro	162 178,70 zł	35 679,31 zł	197 858,01 zł
7.3	II Piętro	183 644,04 zł	40 401,69 zł	224 045,73 zł
7.4	III Piętro	100 100,15 zł	22 022,03 zł	122 122,18 zł
8.	Okładziny sufitów	147 823,90 zł	32 521,26 zł	180 345,16 zł
8.1	Parter	52 326,85 zł	11 511,91 zł	63 838,76 zł
8.2	I Piętro	39 940,16 zł	8 786,84 zł	48 727,00 zł
8.3	II Piętro	40 028,56 zł	8 806,28 zł	48 834,84 zł
8.4	III Piętro	15 528,33 zł	3 416,23 zł	18 944,56 zł

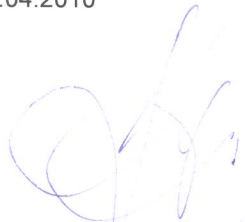
9.	Posadzki	1 505 572,47 zł	331 225,94 zł	1 836 798,41 zł
9.1	Parter	683 461,26 zł	150 361,48 zł	833 822,74 zł
9.2	I Piętro	351 674,63 zł	77 368,42 zł	429 043,05 zł
9.3	II Piętro	312 647,02 zł	68 782,34 zł	381 429,36 zł
9.4	III Piętro	153 225,62 zł	33 709,64 zł	186 935,26 zł
9.5	Posadzki zewnętrzne	4 563,94 zł	1 004,07 zł	5 568,01 zł
10.	Urządzenia dźwigowe	625 843,10 zł	137 685,48 zł	763 528,58 zł
11.	Elewacje	507 985,91 zł	111 756,90 zł	619 742,81 zł
12.	Wyposażenie wbudowane	153 337,38 zł	33 734,22 zł	187 071,60 zł
I/3	MEBLE	270 334,48 zł	59 473,59 zł	329 808,07 zł
II	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	<b>2 588 265,67 zł</b>	<b>569 418,45 zł</b>	<b>3 157 684,12 zł</b>
I/1	<b>INSTALACJE GRZEWCZE I CHŁODNICZE</b>	<b>970 717,05 zł</b>	<b>213 557,75 zł</b>	<b>1 184 274,80 zł</b>
1.	Instalacja ogrzewania grzejnikowego i podłogowego	466 430,61 zł	102 614,73 zł	569 045,34 zł
2.	Instalacja c.o. dla klimakonwektorów	88 645,59 zł	19 502,03 zł	108 147,62 zł
3.	Instalacja c.t. nagrzewnic central	33 283,30 zł	7 322,33 zł	40 605,63 zł
4.	Instalacja wody chłodniczej dla klimakonwektorów	57 796,86 zł	12 715,31 zł	70 512,17 zł
5.	Instalacja wody chłodniczej dla belek chłodzących	91 331,18 zł	20 092,86 zł	111 424,04 zł
6.	Instalacja wody chłodniczej dla chłodnic central wentylacyjnych	216 643,47 zł	47 661,56 zł	264 305,03 zł
7.	Roboty budowlane i zabezpieczenia p.poż.	16 586,04 zł	3 648,93 zł	20 234,97 zł
II/2	WEZŁĘ C.O.	116 292,76 zł	25 584,41 zł	141 877,17 zł
II/3	<b>WENTYLACJA I KLIMATYZACJA</b>	<b>1 157 069,11 zł</b>	<b>254 555,20 zł</b>	<b>1 411 624,31 zł</b>
1.	Przewody; uzbrojenie; izolacje termiczne	497 534,14 zł	109 457,51 zł	606 991,65 zł
2.	Urządzenia	598 625,67 zł	131 697,65 zł	730 323,32 zł
3.	Pozycje nie ujęte w przedmiarach	60 909,30 zł	13 400,05 zł	74 309,35 zł
II/4	<b>INSTALACJA WOD.-KAN.</b>	<b>344 186,75 zł</b>	<b>75 721,09 zł</b>	<b>419 907,84 zł</b>
1.	Instalacja wody zimnej i ciepłej	128 808,37 zł	28 337,84 zł	157 146,21 zł
2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	80 560,08 zł	17 723,22 zł	98 283,30 zł
3.	Instalacja kanalizacji deszczowej	33 951,81 zł	7 469,40 zł	41 421,21 zł
4.	Roboty budowlane i zabezpieczenia p.poż.	39 095,39 zł	8 600,99 zł	47 696,38 zł
5.	Pozycje dodane zgodnie z odpowiedziami od Inwestora	61 771,10 zł	13 589,64 zł	75 360,74 zł
III	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>3 537 531,43 zł</b>	<b>778 256,91 zł</b>	<b>4 315 788,34 zł</b>
III/1	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE</b>	<b>1 337 718,20 zł</b>	<b>294 298,00 zł</b>	<b>1 632 016,20 zł</b>
1.	Tablice rozdzielcze	362 060,24 zł	79 653,25 zł	441 713,49 zł
2.	Korytka kablowe	29 968,14 zł	6 592,99 zł	36 561,13 zł
3.	Wewnętrzne linie zasilające	73 969,97 zł	16 273,39 zł	90 243,36 zł
4.	Instalacja oświetleniowa	678 412,32 zł	149 250,71 zł	827 663,03 zł
5.	Instalacja gniazd wtykowych	92 583,75 zł	20 368,43 zł	112 952,18 zł
6.	Zasilanie odbiorników technologicznych z rozdzielni piętrowych RO 1-7 i RW 1-3	25 884,71 zł	5 694,64 zł	31 579,35 zł
7.	Zasilanie i sterowanie rolet	10 529,46 zł	2 316,48 zł	12 845,94 zł
8.	Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych	41 026,59 zł	9 025,85 zł	50 052,44 zł
9.	Pomiary	23 283,02 zł	5 122,26 zł	28 405,28 zł
III/2	<b>INSTALACJE SŁABOPRĄDOWE WEWNĘTRZNE</b>	<b>2 199 813,23 zł</b>	<b>483 958,91 zł</b>	<b>2 683 772,14 zł</b>
1.	SAP	434 939,42 zł	95 686,67 zł	530 626,09 zł
2.	Sterowanie gaszeniem	7 482,04 zł	1 646,05 zł	9 128,09 zł
3.	CCTV	80 729,59 zł	17 760,51 zł	98 490,10 zł
4.	SWiN + KD	175 621,63 zł	38 636,76 zł	214 258,39 zł
5.	Bramki bezpieczeństwa	829 099,19 zł	182 401,82 zł	1 011 501,01 zł
6.	Projektor multimedialny	3 157,34 zł	694,61 zł	3 851,95 zł
7.	Nagłośnienie Sali wykładowej	9 435,98 zł	2 075,92 zł	11 511,90 zł
8.	Instalacja wskazań czasu	14 247,53 zł	3 134,46 zł	17 381,99 zł
9.	Korytka kablowe	49 804,87 zł	10 957,07 zł	60 761,94 zł
10.	Okablowanie strukturalne	595 295,64 zł	130 965,04 zł	726 260,68 zł
IV	<b>ROBOTY ZEWNĘTRZNE</b>	<b>2 247 701,09 zł</b>	<b>494 494,24 zł</b>	<b>2 742 195,33 zł</b>
IV/1	<b>DROGI</b>	<b>692 737,71 zł</b>	<b>152 402,30 zł</b>	<b>845 140,01 zł</b>
1.	Roboty ziemne	106 169,26 zł	23 357,24 zł	129 526,50 zł
2.	Nawierzchnia parkingów oraz dróg dojazdowych	184 767,96 zł	40 648,95 zł	225 416,91 zł
3.	Nawierzchnia chodników	228 685,93 zł	50 310,90 zł	278 996,83 zł
4.	Pasy z kostki granitowej	43 633,50 zł	9 599,37 zł	53 232,87 zł
5.	Ciąg pieszo-jezdny	31 357,04 zł	6 898,55 zł	38 255,59 zł
6.	Plac manewrowy	36 040,40 zł	7 928,89 zł	43 969,29 zł
7.	Krawężniki, obrzeża oraz ławy	56 827,56 zł	12 502,06 zł	69 329,62 zł
8.	Umocnienie rowu	5 256,06 zł	1 156,33 zł	6 412,39 zł
IV/2	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	<b>290 746,60 zł</b>	<b>63 964,25 zł</b>	<b>354 710,85 zł</b>
1.	Schody terenowe	54 131,20 zł	11 908,86 zł	66 040,06 zł
2.	Amfiteatr	44 168,25 zł	9 717,02 zł	53 885,27 zł
3.	Inne	48 319,22 zł	10 630,23 zł	58 949,45 zł
4.	Mury oporowe	69 830,11 zł	15 362,62 zł	85 192,73 zł
5.	Stacja TRAFO	74 297,82 zł	16 345,52 zł	90 643,34 zł
IV/3	<b>ZIELEŃ</b>	<b>106 461,85 zł</b>	<b>23 421,61 zł</b>	<b>129 883,46 zł</b>
1.	KARCZOWANIE I WYWÓZ DREWNA	8 380,19 zł	1 843,64 zł	10 223,83 zł
2.	PRZYGOTOWANIE TERENU POD URZĄDZENIE ZIELENI	8 659,22 zł	1 905,03 zł	10 564,25 zł
3.	SADZENIE MATERIAŁU ROŚLINNEGO	75 095,87 zł	16 521,09 zł	91 616,96 zł
4.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I PIEŁGNACYJNE	14 326,57 zł	3 151,85 zł	17 478,42 zł
IV/4	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE</b>	<b>455 337,87 zł</b>	<b>100 174,33 zł</b>	<b>555 512,20 zł</b>
1.	Budowa stacji trafo /w tym agregat prądowórczy/	266 311,66 zł	58 588,57 zł	324 900,23 zł
2.	Linie kablowe nn od stacji trafo do budynku	87 003,47 zł	19 140,76 zł	106 144,23 zł

3.	Oświetlenie terenu	102 022,74 zł	22 445,00 zł	124 467,74 zł
IV/5	KANALIZACJA TELETECHNICZNA	28 812,82 zł	6 338,82 zł	35 151,64 zł
IV/6	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	317 220,55 zł	69 788,52 zł	387 009,07 zł
IV/7	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ	59 916,62 zł	13 181,66 zł	73 098,28 zł
IV/8	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	164 794,82 zł	36 254,86 zł	201 049,68 zł
IV/9	SIEĆ C.O.	131 672,25 zł	28 967,90 zł	160 640,15 zł

Wykonawca:

Zamawiający:

Kielce, 08.04.2010

  
Pełnomocnik Skanska S.A.  
**Roman Mikina**

  
**REKTOR**  
prof. zw. dr hab. Regina Renc

**Skanska S.A.**  
01-518 Warszawa, ul. Gen. J. Zajączka  
REGON 630782880, NIP 778-00-01-07  
KRS 000033102  
**Oddział Budownictwa Ogólnego**  
**w Kielcach**  
25-323 Kielce, Al. Solidarności 34  
Tel. +48 41 335 31 00, fax +48 41 335 31 01

*jm*