

UMOWA NR DP/2310/293 /13

zawarta w dniu 01.10.2013 r. w Kielcach pomiędzy:

UNIwersYTETEM Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

mgr Janinę Pierścińską – Kanclerz

a

Agencją Ochrony Osób i Mienia Justus Spółka z o.o., z siedzibą w Krakowie przy ulicy Bagrowej nr 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000123065, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Piotra Brzeszcza – Dyrektora (Pełnomocnictwo w załączeniu)

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest całodobowa ochrona osób i mienia w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 21 E oraz obsługa szatni.
2. Usługa będzie wykonywana na zasadach określonych w niniejszej umowie, SIWZ oraz w sposób nie naruszający ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2005 r. nr 149 poz. 1221 ze zm.)
3. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć pracowników przydzielonych do ochrony w jednolity ubiór z oznaczonym logo i identyfikatorem ze zdjęciem, w środki łączności bezprzewodowej, materiały biurowe niezbędne do wykonywania umowy.
4. Wykonawca zapewnia obecność w chronionym obiekcie minimum jednej osoby przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.
5. Zamawiający ma prawo do kontrolowania stanu trzeźwości pracowników ochrony. W przypadku stwierdzenia, że pracownik jest po spożyciu alkoholu lub pod wpływem środków psychotropowych lub odurzających Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trybie pilnym zastępstwo.

§ 2.

Strony zawierają umowę na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy na kolejne 24 miesiące.

§ 3.

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z dołu tj. po upływie miesiąca w kwocie: 4.895,75 zł netto (słownie złotych: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć zł, 75/100) plus podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto: 6.021,77zł (słownie: sześć tysięcy dwadzieścia jeden zł, 77/100), za każdy miesiąc. Łączna kwota wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy wynosi: 144. 522,54 zł (słownie : sto czterdzieści cztery tysiące, pięćset dwadzieścia dwa zł, 54/100). Kwota ta nie będzie podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy.
2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca, na podstawie potwierdzonej przez Kierownika Obiektu Książki dyżurów oraz raportu, o którym mowa w § 4 ust.3 pkt.2).
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej fakturą w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.
5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwot wynikających z naliczenia kar umownych.

§ 4.

1. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie Pani Agnieszka Galiszewska tel. 509711458. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu do umowy.
2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie Piotr Brzeszcza..... W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu do umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony osób i mienia na poniższych zasadach:

1) pracownicy Wykonawcy będą prowadzili książkę dyżurów, do której będą wpisywali godzinę rozpoczęcia i zakończenia dyżuru oraz wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony,

2) w terminie do piątego dnia następującego po miesiącu świadczenia usług, Wykonawca będzie składał Zamawiającemu na piśmie miesięczny raport z pełnionych dyżurów.

§ 5.

1. Wykonawca realizować będzie czynności ochrony w ramach uprawnień posiadanych przez jego pracowników i zgodnie z zakresem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu pracowników ochrony, a w przypadku konieczności dokonania zmiany musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób wcześniej nie zgłoszonych. W takim przypadku Wykonawca dostarczy dla tych osób dokumenty, o których mowa w ust.6 niniejszego paragrafu, nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem pracy przez tę osobę.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za działania lub zaniechania osób wykonujących w imieniu lub na rzecz Wykonawcy czynności objęte tą umową, w tym za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.
6. Wykonawca dołącza do niniejszej umowy wykaz osób do świadczenia usługi ochrony oraz poświadczone aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego stwierdzające niekaralność tych osób.
7. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy, zasady bhp i ppoż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będzie ich przestrzegał w trakcie realizacji umowy oraz zapewnia ich przestrzeganie przez osoby bezpośrednio wykonujące pracę.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich zmianach dokonywanych w ochraniających obiektach, które mają wpływ na świadczenie usługi.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pokój wyposażony standardowo oraz umożliwi przechowywanie dokumentacji związanej z realizacją umowy a także umożliwi przechowywanie w nim środki indywidualnego wyposażenia technicznego pracownika ochrony (np. środki komunikacji) niezbędne podczas wykonywania usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Wykonawcę usterek technicznych obiektu mających wpływ na stan bezpieczeństwa.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - 1) w kwocie 100 zł (sto złotych) brutto za każdą godzinę przerwy w świadczeniu usług ochrony powstałą z przyczyn Wykonawcy,
 - 2) w kwocie 100 zł (sto złotych) brutto za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez pracownika ochrony.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do naliczenia kary umownej:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust.1 - zdanie drugie umowy,
 - 2) w przypadku wycieku bądź utraty danych osobowych przetwarzanych w chronionych budynkach Zamawiającego, jeżeli nastąpiło to z winy Wykonawcy, w wysokości 5% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust.1 zdanie drugie umowy,
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 zdanie 2 umowy tj. 14.452,25 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa zł, 25/100)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

- 1) wystąpienia kolejno dwóch rażących uchybień wykonywania umowy bądź jej wykonywania w sposób sprzeczny z warunkami w niej opisanymi oraz niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami świadczenia tego typu usług,
- 2) umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika Wykonawcy, czy też współdziałania z osobą wyrażającą szkodę,
- 3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników (np. brak obsady).

2. Zamawiający ma także prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia ustaleń niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust.1 Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar o których mowa w § 7.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający może realizować prawo odstąpienia od umowy w okresie 12 miesięcy od podpisania umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za prawidłowo wykonane czynności wynikające z przedmiotowej umowy.

§ 10.

Strony mogą wypowiedzieć umowę w każdym czasie z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie. W takim przypadku Zamawiający obowiązany jest uiścić Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające wykonanym przez niego czynnościom, a wykonawca wykonywać czynności przewidziane umową do końca okresu wypowiedzenia.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2005 r. nr 149 poz. 1221 ze zm.)

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część

§ 14.

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

§ 15.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w Umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

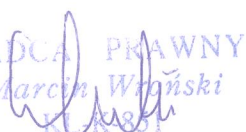

D Y R E K T O R
Piotr Brzeszcz

AGENCJA OCHRONY OSÓB I MIENIA
"JUSTUS" Sp. z o.o.
30-733 Kraków, ul. Bagrowa 9
NIP 677-21-37-848, Regon 357138638, KRS 0000123065
Sąd Rejonowy Kraków-Śródmieście XI Wydz. Gosp.,
ul. Przy Rondzie 7
Kapitał Zakładowy i Wpłacony 50.000 zł.

ZAMAWIAJĄCY:


KANCLERZ
mgr Janina Pierścińska

UNIWERSYTET
Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5
NIP 657-02-34-850

RADCA PRAWNY

Marcin Wronski
KRAKÓW

