

zawarta w dniu 23.04 2013 r. w Kielcach pomiędzy:

UNIWERSYTETEM Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Mgr Janina Pierścińska - Kanclerz

a

SKAREM Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli (37-450) przy ulicy 1 Sierpnia 24, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000144515, wysokość kapitału zakładowego 302.000 zł, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. Grażynę Buryło – Prezesa Zarządu

2. Sławomira Karbarza - Wiceprezesa Zarządu

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest całodobowa ochrona osób i mienia w budynku Wydziału Artystycznego i Pedagogicznego (WPiA) w Kielcach ul. Krakowska 11; w budynku Instytutu Sztuk Pięknych (ISP) w Kielcach ul. Podklasztorna 117; Wydziału Nauk o Zdrowiu (WNoZ) w Kielcach ul. IX Wieków Kielc 19, oraz obsługa szatni (dotyczy budynku ISP i WNoZ).

2. Usługa będzie wykonywana na zasadach określonych w niniejszej umowie, SIWZ oraz w sposób nie naruszający Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2005 r. nr 149 poz. 1221 ze zm.)

3. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć pracowników przydzielonych do ochrony w jednolity ubiór z oznaczonym logo i identyfikatorem ze zdjęciem, w środki łączności bezprzewodowej, materiały biurowe niezbędne do wykonywania umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zaproponowania zatrudnienia osobom wskazanym przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca zapewnia obecność w chronionym obiekcie minimum jednej osoby przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.

6. Zamawiający ma prawo do kontrolowania stanu trzeźwości pracowników ochrony. W przypadku stwierdzenia, że pracownik jest po spożyciu alkoholu lub pod wpływem środków psychotropowych lub odurzających Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trybie pilnym zastępstwo.

§ 2.

Strony zawierają umowę na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy na kolejne 24 miesiące.

§ 3.

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z dołu tj. po upływie miesiąca w kwocie:

a) część II - WPiA 5468,04 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem 04/100) plus podatek Vat w wysokości 23%, co stanowi kwotę brutto 6725,69 zł (słownie złotych : sześć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć 69/100), za każdy miesiąc. Łączna kwota wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy wynosi 161.416,56 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta szesnaście 56/100). Kwota ta nie będzie podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy.

b) część III – ISP 5468,04 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem 04/100) plus podatek Vat w wysokości 23%, co stanowi kwotę brutto 6725,69 zł (słownie złotych : sześć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć 69/100), za każdy miesiąc. Łączna kwota wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy wynosi 161.416,56 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta szesnaście 56/100). Kwota ta nie będzie podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy.

c) część V – WnoZ 8261,82 netto (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden 82/100) plus podatek Vat w wysokości 23%, co stanowi kwotę brutto 10.162,04 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy sto sześćdziesiąt dwa 04/100), za każdy miesiąc. Łączna kwota wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy wynosi 243.888,96 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem 96/100). Kwota ta nie będzie podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy.

2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca, na podstawie potwierdzonej przez Kierownika Obiektu Książki dyżurów oraz raportu, o którym mowa w § 4 ust.3 pkt.2).

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej fakturą w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat, przelewem na konto Wykonawcy

4. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.

5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwot wynikających z naliczenia kar umownych.

§ 4.

1. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie część II – WPiA – Andrzej Zasada; część III – ISP Ewa Brych; część V WNoZ Mariusz Stroński. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie wymagać będzie aneksu.

2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie Janusz Adamczyk.....W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie wymagać będzie aneksu.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony osób i mienia na poniższych zasadach:

1) pracownicy Wykonawcy będą prowadzili książkę dyżurów, do której będą wpisywali godzinę rozpoczęcia i zakończenia dyżuru oraz wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony.

2) w terminie do piątego dnia następującego po miesiącu świadczenia usług, Wykonawca będzie składał Zamawiającemu na piśmie miesięczny raport z pełnionych dyżurów.

§ 5.

1. Wykonawca realizować będzie czynności ochrony w ramach uprawnień posiadanych przez jego pracowników i zgodnie z zakresem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu pracowników ochrony, a w przypadku konieczności dokonania zmiany musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób wcześniej nie zgłoszonych. W takim przypadku Wykonawca dostarczy dla tych osób dokumenty, o których mowa w ust.6 niniejszego paragrafu, nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem pracy przez tę osobę.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za działania lub zaniechania osób wykonujących w imieniu lub na rzecz Wykonawcy czynności objęte tą umową, w tym za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.
6. Wykonawca dołącza do niniejszej umowy wykaz osób do świadczenia usługi ochrony oraz poświadczone aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego stwierdzające niekaralność tych osób.
7. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy i zasady bhp i ppoż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będzie ich przestrzegał w trakcie realizacji umowy oraz zapewnia ich przestrzeganie przez osoby bezpośrednio wykonujące prace.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich zmianach dokonywanych w ochraniających obiektach, które mają wpływ na świadczenie usługi.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pokój wyposażony standardowo oraz umożliwi przechowywanie dokumentacji związanej z realizacją umowy a także umożliwi przechowywanie w nim środki indywidualnego wyposażenia technicznego pracownika ochrony (np. środki komunikacji) niezbędne podczas wykonywania usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Wykonawcę usterek technicznych obiektu mających wpływ na stan bezpieczeństwa.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:

1) w kwocie 200 zł (dwieście złotych) brutto za każdą godzinę przerwy w świadczeniu usług ochrony powstałą z przyczyn Wykonawcy,

2) w kwocie 100 zł (sto złotych) brutto za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez pracownika ochrony.

2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do naliczenia kary umownej:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1 zdanie drugie umowy,

2) w przypadku wycieku bądź utraty danych osobowych przetwarzanych w chronionych budynkach Zamawiającego, jeżeli nastąpiło to z winy Wykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1 zdanie drugie umowy,

3) gdy Wykonawca nie zaproponuje zatrudnienia osobom wskazanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na warunkach opisanych przez Wykonawcę w swojej ofercie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim wynosi 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) w odniesieniu do każdej osoby której nie zaproponowano zatrudnienia. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli osoba której zaproponowano zatrudnienie nie przyjmie zaproponowanych warunków i odmówi zatrudnienia u Wykonawcy.

3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania tj. 56.672,21 zł , wynikającego z umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie przelewu gotówki.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

1) wystąpienia kolejno dwóch rażących uchybień wykonywania umowy bądź jej wykonywania w sposób sprzeczny z warunkami w niej opisanymi oraz niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami świadczenia tego typu usług,

2) umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika Wykonawcy, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,

3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników (np. brak obsady).

2. Zamawiający ma także prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia ustaleń niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust.1 Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar o których mowa w § 7.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający może realizować prawo odstąpienia od umowy w okresie 12 miesięcy od podpisania umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za prawidłowo wykonane czynności wynikające z przedmiotowej umowy.

§ 10.

Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym czasie. W takim przypadku obowiązany jest uiścić Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające wykonanym przez niego czynnościom. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego następuje z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część

§ 14.

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

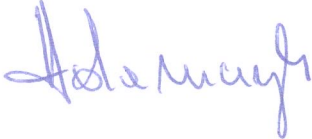
§ 15.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w Umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.


§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:



ZAMAWIAJĄCY:


KANCLERZ
mgr Janina Pierścińska