

Wzór

**UMOWA NR DP/2310/..... /12**

zawarta w dniu .....2012r. w Kielcach pomiędzy **Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: **mgr Janinę Pierścińską – Kanclerz**

**a**

.....,  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

**§1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dot. wymiany i modernizacji istniejącej instalacji kanalizacji laboratoryjnej wraz z neutralizatorem ścieków dla istniejącego obiektu WMP bud. „A” przy ul. Świętokrzyskiej 15 w Kielcach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji kanalizacji laboratoryjnej i sanitarnej do celów projektowych;
  - 2) wykonanie projektu technologicznego w zakresie ścieków laboratoryjnych;
  - 3) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w branżach: sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno – budowlanej;
  - 4) wykonanie przedmiarów w branżach jw. ujmujących demontaże i montaż kanalizacji laboratoryjnej i sanitarnej;
  - 5) wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego;
  - 7) uzyskanie mapy do celów projektowych;
  - 8) uzyskanie uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowy zakres dokumentacji:
  - 1) inwentaryzacja istniejącej instalacji kanalizacji laboratoryjnej i sanitarnej - 1 egz. w wersji papierowej. Inwentaryzacja powinna zawierać niezbędne wnioski, konieczne do wykonania projektu budowlanego wskazanego w §1 pkt.1 umowy;
  - 2) projekt technologiczny w zakresie ścieków laboratoryjnych – 2 egz. w wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej;
  - 3) projekt budowlano-wykonawczy w branżach: sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej - 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z możliwością edycji przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r., poz.462 ze zm.). Projekt powinien zawierać technologię kompletnego systemu oraz szczegółowy opis prac i rodzaj zastosowanych materiałów;

- 4) przedmiary robót w branżach jw. ujmujące demontaż i montaż kanalizacji laboratoryjnej i sanitarnej – 3 egz. w wersji papierowej – 2 egz. w wersji elektronicznej;
- 5) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej (CD lub DVD) z możliwością edycji przez Zamawiającego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.);
- 6) kosztorys inwestorski w branżach jw. kanalizacji laboratoryjnej i sanitarnej – 2 egz. wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej (CD lub DVD) z możliwością edycji przez Zamawiającego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389);

## **§2.**

1. Termin realizacji umowy: 4 miesiące od daty podpisania umowy
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie na uzasadniony wniosek jednej ze Stron w przypadku okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań, w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym strony nie mogą zapobiec bądź się nim przeciwstawić w skuteczny sposób.
3. W przypadku określonym w ust 2 termin może ulec zmianie o czas niezbędny do kontynuacji umowy.
4. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga podpisania stosownego aneksu.

## **§3.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wysokość brutto wynosi ..... zł (słownie złotych:..... , 00/100 ) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch etapach na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT:
  - 1) 80% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 płatne za wykonanie dokumentacji projektowej
  - 2) 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 płatne po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury - przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Wynagrodzenie określone w §3 ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym m.in. koszty wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, warunków technicznych i realizacyjnych, opłat administracyjnych, map do celów projektowych, badań, raportów, pomiarów, pozwoleń i innych wynikających z niniejszej umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
5. Uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i zatwierdzenia dokumentacji projektowej uzyskane przez Wykonawcę muszą zapewniać ciągłość pozwolenia na użytkowanie obiektu

## **§4.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.  
Nr identyfikacji podatkowej - NIP: 657-02-34-850.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.  
Nr identyfikacji podatkowej- NIP:.....

#### **§5.**

Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

#### **§6.**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowej dokumentacji, wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 750 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,(tj. Dz.U. 2012 r., poz.462 ze zm.). rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz.1389).
3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy w trakcie przeprowadzania inwentaryzacji należy:
  - 1) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
  - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, map, uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych, i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, umożliwiających realizację inwestycji;
  - 3) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
  - 4) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów;
  - 5) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań.

#### **§7.**

Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy od dnia wejścia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1

#### **§8.**

1. Podstawą do odbioru dokumentacji będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony .
2. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru.
3. Fakt dokonania czynności odbioru prac projektowych, określonych w § 1 strony potwierdzą przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zdawczo odbiorczy podpisany bę-

dzie w ciągu 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu wykonanych zgodnie z warunkami umowy prac projektowych, określonych w §1 niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie powyższy termin dla zgłoszenia Wykonawcy ewentualnych zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

4. Projekt stanowiący przedmiot odbioru musi być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część odbioru .

#### **§9.**

1. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z umową podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (stanowi utwór w rozumieniu przepisów prawa autorskiego).
2. Z chwilą zapłaty za przedmiot umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworu określonego w pkt. 1 oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej umową w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
  - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
  - 2) utrwalania;
  - 3) rozpowszechniania - upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
  - 5) wprowadzenie do obrotu;
  - 6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
  - 7) wprowadzenie do pamięci komputera.

Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

#### **§10.**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,25 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jej wykonania, o którym mowa w § 2.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektu stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia uzgodnionego między stronami na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku otrzymania dokumentacji projektowej uniemożliwiającej otrzymanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych dla realizacji celu, któremu ma służyć, bądź bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub też ponownego przekazania prac projektowych zawierających wady, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
  - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

- 2) nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za dokumentację obciążoną wadą;
  - 3) odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
  - 4) usunąć wady prac projektowych na koszt Wykonawcy;
4. Niezależnie od zapisów ust. 3, pkt. 1 - 4 Zamawiający naliczy kary zgodnie z ust. 2.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Zapłacenie lub potrącenie kary z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dokumentacji ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
  7. Roszczenie z tytułu kar umownych za opóźnienie, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§11.**

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

1. Okres rękojmi liczy się od daty przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz podczas spotkań koordynacyjnych, wymaganiami zawartymi w art. 5 ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o projekty, o których mowa w § 1, przy czym wyklucza się szkody powstałe na etapie wadliwego wykonawstwa prac budowlanych, dokonanych zmian projektowych i materiałowych w dokumentacji projektowej, będące wynikiem niewłaściwie prowadzonego nadzoru inwestorskiego.

#### **§12.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§13.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

#### **§14.**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

**§15.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane (Dz.U2010 r. Nr 243 poz.1623ze zm.) oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

**§16.**

1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:  
- .....
2. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:  
- .....

**§17.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**Zamawiający :**

.....

**Wykonawca:**

.....