

UMOWA NR DP/2310/310/13

zawarta w dniu **14.10.2013 r.** w Kielcach pomiędzy:

UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
prof. dr hab. Jacka Semaniaka – Rektora

a

Impel Cleaning Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Ślężnej 118, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000005901, wysokość kapitału zakładowego 78.591 500,00 zł, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Pawła Gudwańskiego – Dyrektora Oddziału Świętokrzysko-Łódzkiego
(pełnomocnictwo w załączeniu)

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach:
 - 1) Wydziału Matematyczno – Przyrodniczego zlokalizowanych w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 15 (budynek A i G),
 - 2) Wydziału Zarządzania i Administracji zlokalizowanych w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 21 (Instytut Ekonomii i Administracji, Instytut Nauk Politycznych, Instytut Zarządzania, Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu).
 - 3) Wydziału Nauk o Zdrowiu, zlokalizowanego przy Al. IX Wieków Kielc 19
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt i środki czystości oraz zatrudnia pracowników o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do realizacji usługi objętej niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zaproponowania zatrudnienia osobom wskazanym przez Zamawiającego według załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Strony zawierają umowę na czas określony tj. od dnia 14.10.2013 r. przez kolejne 24 miesiące.
2. Zamawiający uprawniony jest do wyłączenia czynności z usługi objętej przedmiotową umową w miesiącu sierpniu każdego roku jej trwania. O zmianie takiej Zamawiający poinformuje

Wykonawcę pisemnie każdorazowo w terminie nie później niż na 30 dni przed jej wprowadzeniem. Za miesiące wyłączone z obsługi Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

3. Ponadto Zamawiający uprawniony jest do ograniczenia zakresu usługi objętej przedmiotową umową w miesiącu wrześniu, tj. do połowy powierzchni wskazanej przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia wskazując przedmiotowy zakres usługi, która ma zostać wykonana. Za miesiąc, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie pomniejszone o 50 % kwoty określonej w §4 ust.1 niniejszej Umowy. O zmianie takiej Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie każdorazowo w nie później niż na 30 dni przed jej wprowadzeniem.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecich w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
- 4) zabezpieczenia i ubezpieczenia na własny koszt mienia stanowiącego własność Wykonawcy oraz mienia, za które Wykonawca odpowiada wobec osób trzecich,
- 5) dostarczenia kierownikowi obiektu najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje umowa, listy osób upoważnionych do przebywania w obiekcie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy lista osób upoważnionych do przebywania w obiekcie będzie aktualizowana na bieżąco. Każdorazowo zmiana osoby z listy będzie wymagała akceptacji Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy,
- 6) ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące na Zamawiającego a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów przez Wykonawcę lub jego pracowników,
- 7) sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom oraz normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i przedłożenia tej listy Zamawiającemu do zatwierdzenia w dniu zawarcia umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy,
- 8) złożenia na portierni obiektu, w terminie 5 dni od dnia obowiązywania umowy zeszytu korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego

B-

uwag i/lub wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w każdy poniedziałek i piątek (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) powinien potwierdzać, przez złożenie podpisu imiennego wraz z datą, pod notatką Zamawiającego odebranie tych informacji i stosownie do wpisu zareagować.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej (ograniczenie to nie dotyczy pracowników Wykonawcy oraz osób wykonujących czynności objętych przedmiotową umową na jego rzecz).

4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

6. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawców w stosunku do Wykonawcy.

§ 4.

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z dołu tj. po upływie miesiąca w kwocie netto: **46.800,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy, osiemset zł, 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę **brutto 57.564,00 zł** (słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy, pięćset sześćdziesiąt cztery zł, 00/100 zł), za każdy miesiąc. Kwota wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy wynosi: **1.381.536,00 zł** (słownie : jeden milion, trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy, pięćset trzydzieści sześć zł, 00/100 zł)

Kwota ta nie będzie podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy.

2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej fakturą w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.

5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwot wynikających z naliczenia kar umownych.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5.

1. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie:

- 1) Pani Anna Żołądek tel. (41) 349 65 27- dla Wydziału Zarządzania i Administracji .
- 2) Pani Danuta Salamon tel. (41) 349 62-44 - dla Wydziału Matematyczno – Przyrodniczego
- 3) Pan Mariusz Stroński tel. (41) 349 69-55 – dla Wydziału Nauk o Zdrowiu.

W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu do umowy.

2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie:

Pani Maria Kowalska tel. 510 011 739. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu do umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu, a w przypadku konieczności zmiany musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób nie wymienionych w liście, o której mowa w § 3 ust.1 pkt 5.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz/lub przez osoby trzecie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy .

4. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.

5. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy znają przepisy oraz zasady bhp i p.poż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich zmianach dokonywanych w sprzętanych obiektach, które mają wpływ na świadczenie usługi.

2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pokój standardowo wyposażony oraz umożliwi przechowywanie wyposażenia technicznego np. sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości w budynku, podczas wykonywania usługi.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:

1) w kwocie 100 zł (sto złotych) brutto za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę,

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 zdanie drugie umowy,

3) w przypadku udostępnienia osobom nieuprawnionym danych osobowych przetwarzanych w sprzętanych budynkach Zamawiającego bądź ich utraty z winy Wykonawcy, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 zdanie drugie umowy.

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

1) w kwocie 200 zł (dwieście złotych), gdy nie przedstawi wykazu pracowników lub listy środków chemicznych, o których mowa w § 3 ust.1 pkt.5) lub pkt 7), a w razie gdy używa środków chemicznych nie wymienionych w liście tych środków w wysokości 0,5% jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto.

3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 zdanie 2 umowy tj. 138.153,60 zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w oparciu o protokół odbioru usługi.

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

1) wystąpienia kolejno w okresie tygodnia, dwóch powtarzających się udokumentowanych uchybień bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonych wpisem do zeszytu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 8),

- 2) umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
 - 3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników (np. brak obsady).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust.1 Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar, o których mowa w § 7.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Strony mogą wypowiedzieć umowę w każdym czasie z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie. W takim przypadku Zamawiający obowiązany jest uiścić Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające wykonanym przez niego czynnościom, a Wykonawca wykonywać czynności przewidziane umową do końca okresu wypowiedzenia.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 15.

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach

§ 16.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w Umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

Dyrektor Oddziału Świętokrzysko-Lódzkiego
Impel Cleaning Sp. z o.o.

Paweł Gudwański

IMPEL CLEANING

Sp. z o.o.

53-111 Wrocław, ul. Ślężna 118
tel. 071/78 09 616
NIP 954-22-50-979 REGON 276153155

ZAMAWIAJĄCY:

REKTOR

prof. zw. dr hab. Jacek Semaniak

UNIwersYTET

Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5
NIP 657-02-34-850

1,4

Złącznik nr 1 do umowy

L.p.		Liczba osób przewidzianych do zatrudnienia przez Wykonawcę	Wymiar czasu pracy	Okres zatrudnienia przez Wykonawcę	UWAGI
1.	Wydział Matematyczno-Przyrodniczy	16	pełny	Nie mniej niż 24 miesiące	
2.	Wydział Zarządzania i Administracji	10	pełny	Nie mniej niż 24 miesiące	
3.	Wydział Nauk o Zdrowiu	4	pełny	Nie mniej niż 24 miesiące	

Dyrektor Oddziału Świętokrzysko-Lódzkiego
Impel Cleaning Sp. z o.o.

Paweł Gudwański

UNIwersYTET
Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5
NIP 657-02-34-850

ANEKS NR 1
z dnia 14.10.2013 r.

Do umowy nr DP/2310/310/13 zawartej w dniu 14.10.2013 r. pomiędzy:
UNIwersYTETEM JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH, z siedzibą w Kielcach ul. Żeromskiego 5,
reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. Jacka Semaniaka - Rektora

Zwanego dalej *Zamawiającym*,

a

IMPEL CLEANING SP. Z O.O., z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 118, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000005901, wysokość kapitału zakładowego 78.591. 500,00 zł, zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Pawła Gudwańskiego – Dyrektora Oddziału Świętokrzysko – Łódzkiego
(pełnomocnictwo w załączeniu)

§ 1.

Zmianie ulega § 2 ust.1 ww. umowy, w brzmieniu: Strony zawierają umowę na czas określony tj. od dnia 14.10.2013 r. przez kolejne 24 miesiące, a zastępuje go : **Strony zawierają umowę na czas określony tj. od dnia 15.10.2013 r. przez kolejne 24 miesiące.**

§ 2.

1. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.
2. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .
3. Aneks stanowi integralną część umowy.
4. Aneks wchodzi w życie z dniem 14.10. 2013 r.

ZAMAWIAJĄCY:

REKTOR

prof. dr hab. Jacek Semaniak

WYKONAWCA:

Dyrektor Oddziału Świętokrzysko-Łódzkiego
Impel Cleaning Sp. z o.o.

Paweł Gudwański

UNIwersYTET

Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5
NIP 657-02-34-850

IMPEL CLEANING

Sp. z o.o.

53-111 Wrocław, ul. Ślężna 118
tel. 071/78 09 616
NIP 884-02-60-979 REGON 276153155

ANEKS NR 2

do Umowy DP/2310/310/13 z dnia 14.10.2013r.

zawarty dnia

01.07.2014 r.

pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5, 25 – 369 Kielce, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. Jacka Semaniaka - Rektora

a

Impel Cleaning Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Ślężnej 118, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000005901, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Pawła Gudwańskiego – Dyrektora Oddziału Świętokrzysko-Łódzkiego.
(pełnomocnictwo w załączeniu)

Niniejszym Aneksem strony wprowadzają następujące zmiany do umowy z dnia 14.10.2013 r.:

§ 1.

Wyłącza się świadczenie usługi utrzymania czystości w terminie 01.08.2014 r. – 31.08.2014 r. w pomieszczeniach:

- 1) Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 15 (bud A i G)
- 2) Wydziału Zarządzania i Administracji w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 21 (Instytut Ekonomii i Administracji, Instytut Nauk Politycznych, Instytut Zarządzania, Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu)
- 3) Wydziału Nauk o Zdrowiu w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 19

§ 2.

1. Pozostałe warunki umowy nie zmieniają się.
2. Aneks obowiązuje od dnia jego podpisania i stanowi integralną część umowy.
3. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

REKTOR

prof. zw. dr hab. Jacek Semaniak

WYKONAWCA:

Dyrektor Operacyjny
Regionu Świętokrzysko-Łódzkiego

Paweł Gudwański

IMPEL CLEANING

Sp. z o.o.

53-111 Wrocław, ul. Ślężna 118
tel. 071/78 09 616
NIP 954-22-50-970