

UMOWA NR ADP.2301.85.2025

zawarta w dniu 15.05.2025 roku w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach; 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5,
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
mgr Tomasza Czajewicza – Kanclerza UJK

a

Dźwig Serwis Kielce Polańska Spółką Jawną, z siedzibą w Domaszowicach (25-351) przy ulicy
Walerego Przyborowskiego nr 33, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS: 0000617042, Regon: 364407863, NIP: 6572923246, zwaną w dalszej części „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

Jerzego Polańskiego – Wspólnika Spółki,

***w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt
1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320)
następującej treści:***

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonywaniu obsługi technicznej i serwisu elektrycznych i hydraulicznych urządzeń dźwigowych zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisie przedmiotu zamówienia i w ofercie Wykonawcy.
2. Wykaz obiektów i urządzeń dźwigowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Konserwacja wykonywana będzie zgodnie z DTR urządzenia i instrukcją konserwacji, przepisami Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji, konserwacji elektrycznych i hydraulicznych dźwigów pionowych.
4. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja umowy będzie się odbywać przy czynnych obiektach.
5. Celem usługi jest utrzymanie urządzeń w stanie umożliwiającym właściwe i bezpieczne korzystanie z nich przez użytkownika.
6. Wykonawca zobowiązany jest realizować umowę z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) jej postanowieniami i złożoną ofertą, o których mowa w ust. 1,
 - 2) dokumentacją techniczną, instrukcją konserwacji danego urządzenia,
 - 3) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z aktualnych PN lub EN, a także aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
7. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązywać będzie przez **okres 24 miesięcy**, licząc od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca wykona umowę samodzielnie.
9. Za działania i zaniechania podwykonawcy/ów Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obsługę techniczną urządzeń dźwigowych w terminach określonych w wykazie dźwigów oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Obsługa techniczna polegać będzie na bieżącej konserwacji, regulacji, okresowej obsłudze. Materiały oraz części zamienne, niezbędne do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych, dostarcza Wykonawca. Materiały, części i robociznę należy wliczyć w cenę obsługi technicznej.

§ 3.

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (kierownikiem danego obiektu) termin wykonania przeglądów okresowych minimum z 3 dniowym wyprzedzeniem. Konieczne jest wykonanie oraz dostarczenie do Zamawiającego protokołów przeglądów okresowych.
2. Z wykonanych czynności obsługi technicznej Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia co miesiąc dla danego obiektu protokołu, który winien zawierać w szczególności:
 - 1) nazwa i adres obiektu,
 - 2) data przeprowadzenia czynności obsługi technicznej,
 - 3) skład zespołu przeprowadzającej czynności obsługi technicznej,
 - 4) ewentualne uwagi i ustalenia,
 - 5) podpis Kierownika Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzający fakt wykonania obsługi technicznej urządzenia przez osoby do tego upoważnione.
3. Zamawiający protokolarnie przyjmie prace zrealizowane w ramach obsługi technicznej wykonane w danym miesiącu we wszystkich budynkach Zamawiającego, lub w ramach przeglądów okresowych w tych budynkach, które są objęte przeglądami, potwierdzając należyte wykonanie tych prac, lub wniesie uwagi, wskazując Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego i przedstawi prace do ponownego odbioru.
4. W razie nieusunięcia zgłoszonych protokolarnie uwag, Zamawiający może:
 - 1) zobowiązać ponownie Wykonawcę do wykonania odpowiednich czynności obsługi technicznej w określonym terminie,
 - 2) powierzyć usunięcie usterek, awarii, wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, dodatkowo obciążając go karą, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 3) odstąpić od umowy w części lub w całości – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności – z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
5. Miesięczne protokoły, potwierdzające należyte wykonanie obsługi technicznej w każdym z obiektów Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia zbiorczej faktury za

wykonanie usługi w danym miesiącu we wszystkich obiektach. W przypadku wykonania w danym miesiącu zarówno prac zrealizowanych w ramach miesięcznej obsługi technicznej, jak i prac zrealizowanych w ramach przeglądów okresowych, podstawą do wystawienia faktury zbiorczej za ten miesiąc będą protokoły miesięczne, o których mowa w zdaniu poprzednim, oraz protokoły z przeglądów okresowych – w zakresie obiektów Zamawiającego, których dotyczą przeglądy okresowe.

6. Wykonawca w celu zrealizowania usługi, zobowiązany jest do użycia materiałów, urządzeń, części itp. nowych, bez śladów użytkowania, nieregenerowanych, dopuszczonych do stosowania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na każde żądanie Zamawiającego (Kierownika obiektu) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub EN lub aprobatą techniczną.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na piśmie, za pośrednictwem Kierownika obiektu, wszelkie usterki, awarie, wady, kwalifikujące urządzenie do naprawy, remontu lub modernizacji, których naprawa wykracza poza zakres czynności obsługi technicznej objętej przedmiotową umową.
8. Wszystkie czynności nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody, będą traktowane, jako czynności wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Wykonawca oświadcza, że usługa zostanie wykonana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Na każde żądanie Zamawiającego (Kierownika danego obiektu) i na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w realizacji umowy wymaganych w specyfikacji warunków zamówienia uprawnień/kwalifikacji. Nieokazanie dokumentów będzie podstawą do niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy.
10. Usługa będzie realizowana w godz. 7:00 – 18:00 za wyjątkiem czynności związanych z usunięciem awarii, o których mowa w § 4.

§ 4.

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał także usługę serwisową polegającą na usuwaniu awarii urządzeń dźwigowych wskazanych w § 1 ust. 1 na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia. W trakcie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego dotyczące wszelakiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić 24-godzinny kontakt telefoniczny i e:mail umożliwiający dokonanie przez Zamawiającego zgłoszenia awarii.
2. Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe (na miejscu zainstalowania danego urządzenia dźwigowego) nie później niż:

- 1) **do 12 godzin** (licząc od momentu telefonicznego/e: mailowego powiadomienia przez pracownika Zamawiającego) w przypadku awarii niepolegającej na uwięzieniu pasażera,
 - 2) **do 30 minut** (licząc od momentu telefonicznego powiadomienia) w przypadku awarii polegającej na uwięzieniu pasażera.
3. W razie konieczności, w ramach usługi o której mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia na własny koszt drobnych napraw bieżących konserwowanych urządzeń. Zamawiający jako drobną naprawę definiuje czynność polegającą na przywróceniu instalacji/urządzenia do prawidłowej pracy poprzez działania korygujące np. ustawienie parametrów urządzeń, reset i analiza błędów automatyki, wymiana drobnych elementów zaburzających pracę urządzeń oraz inne czynności przewidziane w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR). Wykonawca do naprawy wykorzysta własne materiały i części zamienne.
 4. W razie wystąpienia awarii, powodującej niewłaściwe działanie urządzenia, Wykonawca musi zapewnić niezwłoczne przystąpienie do oceny awarii i wystawienia protokołu konieczności naprawy, uwzględniający zakres i wycenę naprawy. Protokół konieczności będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji, co do dalszego sposobu postępowania.
 5. W razie wystąpienia awarii, której skutek może powodować zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz, może powodować straty materialne, Wykonawca musi niezwłocznie podjąć środki zabezpieczające przed tymi skutkami.
 6. Zgłoszenie awarii Wykonawca będzie przyjmować pod nr tel.: 48/502 685 132 lub na adres e-mail: biuro@windy-kielce.pl.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyeliminowania zaistniałej awarii własnymi siłami, tzn. poprzez zaangażowanie własnych pracowników technicznych, jak również zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu.
 8. Decyzję w przedmiocie usunięcia awarii wymagającej nakładów finansowych podejmuje Zamawiający. Wykonanie naprawy wymagającej nakładów finansowych będzie potwierdzone protokołem zawierającym ilość, wartość użytych materiałów i części zamiennych oraz ilość roboczogodzin koniecznych do wykonania naprawy.
 9. Wszystkie czynności przy usuwaniu awarii, nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody, będą traktowane, jako czynności wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie przysługuje).

§ 5.

1. Wykonawca będzie realizował umowę przy pomocy następujących osób:
 - 1) Jerzy Polański – nr uprawnień: K/30/05917/22, D1/712/12971/22,
 - 2) Łukasz Zep – nr uprawnień: K/30/05937/22, D1/712/12973/22,
 - 3) Łukasz Wiktor – nr uprawnień: K/12//00090/25, E/9/103/25.
2. Jeśli w czasie realizacji umowy konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w ust. 1, może ona zostać zastąpiona wyłącznie przez osobę spełniającą wymagania niniejszej umowy,

posiadającą co najmniej równorzędne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, umiejętności, wykształcenie, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Taka zmiana umowy nie będzie wymagała sporządzenia aneksu.

3. Za nadzór nad realizacją umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze strony:
 - 1) Zamawiającego: Pan Jakub Dobek – tel. 41/349 65 81, e-mail: jakub.dobek@ujk.edu.pl,
 - 2) Wykonawcy: Pan Jerzy Polański – tel. 502 685 132, e-mail: biuro@windy-kielce.pl.
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 3 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu Umowy wykonywane będą przez osoby wymienione w ust. 1 (lub pod ich nadzorem w przypadku korzystania z usług podwykonawców).

§ 6.

1. W czasie realizacji umowy Wykonawca:
 - 1) będzie utrzymywał miejsce wykonywania usługi oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
 - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac – za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili odbioru wykonanych czynności odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami i prawem.
2. Po zakończeniu czynności Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi, przejścia, a także teren wokół budynku.

§ 7.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **253 159,20 zł brutto**.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonywana będzie miesięcznie na podstawie zbiorczej faktury za wykonanie usługi w danym miesiącu we wszystkich obiektach.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za dany miesiąc.
4. Wynagrodzenie będzie obliczone w oparciu o załączony do faktury protokół wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu, potwierdzony przez Kierowników obiektów.
5. Wartość wynagrodzenia za dany miesiąc będzie wynosić co najmniej 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,

koncesjach na roboty budowlane oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

7. Zamawiający deklaruje, iż w ramach umowy zostanie wykorzystane co najmniej 70% wartości umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 8.

1. Podstawą do wystawienia miesięcznej zbiorczej faktury na płatnika (Zamawiającego) za realizację usługi na wszystkich obiektach Zamawiającego, jest należyte i terminowe wykonanie usługi, potwierdzone pisemnymi protokołami odbioru za wykonanie usługi na tych obiektach w danym miesiącu, zgodnie z § 3 ust. 5.
2. Dane płatnika – Zamawiającego: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 6570234850.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem na nr konta bankowego wskazany na fakturze.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
 - 1) 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy – w odniesieniu do obsługi technicznej,
 - 2) 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w zakresie podjęcia czynności dotyczących działań związanych z usuwaniem awarii o których mowa w § 4 ust. 2,
 - 3) 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru – w odniesieniu zarówno do obsługi technicznej jak i usuwania awarii,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) nieprzedłożenie oświadczenia lub dokumentów, wymienionych w § 13 ust. 2, w terminie tam wskazanym lub nieprzedłożenie tego oświadczenia lub dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich przedłożenia – w wysokości 0,02 % wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, jeżeli dojdzie do odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Zamawiającego. Postanowienia umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie

stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

5. Łączna wysokość kar umownych, których dochodzić może każda ze Stron, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Ciężar wykazania okoliczności uzasadniającej brak istnienia podstawy do naliczenia kary umownej obciąża Wykonawcę.

§ 10.

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym zmiany, spowodowane okolicznościami, o których mowa w pkt 2-4, wymagają formy aneksu do umowy.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dowody niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
 - 1) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z dowodami potwierdzającymi zmianę kosztów wykonania umowy (np. umowy o pracę lub dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń),
 - 2) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń

pism dla Wykonawcy.

5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.
6. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 7 Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, może zostać zmienione na wniosek Strony, po spełnieniu przesłanek określonych w umowie, w przypadku wystąpienia zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, może zostać dokonana pod warunkiem zaistnienia wpływu zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie.
4. Zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie dokonuje się wówczas, gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, nie przekroczy 10% w stosunku do dnia złożenia oferty.
5. Strona, występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zobowiązana jest do wykazania wpływu zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie, w szczególności powinna opisać okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie zmiany oraz przedstawić drugiej Stronie dowody potwierdzające wpływ zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona pułap, o którym mowa w ust. 4, jeśli

strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.

6. Pierwsza zmiana wynagrodzenia (pod warunkiem wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 i 4) może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, licząc od dnia jej podpisania, a wynagrodzenie będzie mogło ulec zmianie nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
7. Strony ustalą sposób zmiany wynagrodzenia poprzez odwołanie się do kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym wskaźnikiem wyjściowym Stron dla dokonania tych ustaleń, będzie kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązujący w dniu zawarcia umowy.
8. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w oparciu o porównanie wskaźnika wyjściowego, o którym mowa w ust. 7, ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni kwartał sprzed daty złożenia wniosku o którym mowa w ust. 5.

W przypadku kolejnej waloryzacji wskaźnikiem wyjściowym dla Stron będzie kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiący dla Stron odnośnik dla dokonania pierwszej zmiany wynagrodzenia, niebędący wskaźnikiem obowiązującym w dniu zawarcia umowy.

9. Jeżeli na skutek dokonanego przez Strony porównania wskaźników okaże się, że:
 - 1) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni kwartał sprzed daty złożenia wniosku o którym mowa w ust. 5, jest wyższy od wskaźnika wyjściowego – wówczas Strony podwyższą wynagrodzenie Wykonawcy o wartość procentową stanowiącą różnicę pomiędzy tymi wskaźnikami,
 - 2) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni kwartał sprzed daty złożenia wniosku o którym mowa w ust. 5, jest niższy od wskaźnika wyjściowego – wówczas Strony obniżą wynagrodzenie Wykonawcy o wartość procentową stanowiącą różnicę pomiędzy tymi wskaźnikami.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, przy czym nowe stawki będą obowiązywać od terminu przewidzianego w aneksie do umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić maksymalnie do 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, przy czym jest to wartość pierwotna, niezmieniona wskutek ewentualnych zmian wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie. Postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do niewykonanych jeszcze usług.

§ 12.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane okolicznościami, o których mowa w § 11, obliguje Wykonawcę do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonany między Zamawiającym, a Wykonawcą, jeżeli umowa o podwykonawstwo spełnia warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
2. W sytuacji, w której wystąpią przesłanki do zmiany Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu informacji, czy realizuje niniejszą umowę za pomocą Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę za pomocą Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej przez Podwykonawcę informacji o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy na warunkach określonych w § 13. Informacja, o której mowa w zdaniu poprzednim, zostanie przekazana przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu pomiędzy Wykonawcą oraz Zamawiającym. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy **spełnić wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. zatrudnić na podstawie umowy o pracę** (w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2025 r. poz. 277) **osoby, wykonujące czynności obsługi technicznej i serwisu elektrycznych i hydraulicznych urządzeń dźwigowych. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niniejszy wymóg dotyczy również podwykonawcy, jeżeli przy jego udziale Wykonawca będzie realizował umowę.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 ustawy PZP, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy, potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia – **obsługi technicznej i serwisu elektrycznych i hydraulicznych urządzeń dźwigowych w budynkach Zamawiającego**, przy czym z przedstawionych oświadczeń lub dokumentów powinno wynikać, że osoby te były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę od dnia rozpoczęcia biegu terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 7.

3. Brak okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie tam określonym, będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Niezależnie od powyższego Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego wynika z treści umowy.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) ograniczenia zakresu umowy w związku z wycofaniem poszczególnych urządzeń lub rezygnacją przez Zamawiającego z wykonywania usługi dla poszczególnych urządzeń,
 - 2) zmiany osób realizujących przedmiot umowy – na zasadach przewidzianych w § 5 ust. 2.
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia oraz wskazane w art. 381 ustawy z dnia 20 lipca 2018 - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 742 ze zm.) stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 16.

1. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy:
 - 1) w rozumieniu art.4a pkt. 29 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 278 ze zm.), lub
 - 2) w rozumieniu art. 5a pkt 33d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 163 ze zm.),
 - w zależności od tego, która ustawa znajduje zastosowanie w stosunku do Wykonawcy.

2. W razie zmiany okoliczności, o której mowa w ust.1, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe dokumenty oraz informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 17.

1. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).
2. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także poinformuje iż klauzule informacyjne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

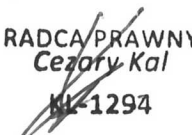
§ 18.

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z umowy, ani dokonać przelewu wierzytelności z niej wynikających pod rygorem nieważności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Załączniki, w szczególności Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy, stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

KANCLERZ

mgr Tomasz Czajewicz

RADCA PRAWNY

KZ-1294

WYKONAWCA:


Vice PREZES SPÓŁKI
Jerzy Polański

DŹWIG-SERWIS KIELCE

Polańska Spółka z o.o.
25-351 Dębno, ul. Przybórowicka 10/33
tel. 504 240 202, NIP 5572923246
e-mail: biuro@dwig-serwis-kielce.pl