

Projekt
UMOWA NR DP.2301.....2018

zawarta w dniu 2018 r. w Kielcach pomiędzy:

UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej**, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami) o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane w budynku Wydziału Zamiejscowego UJK w Sandomierzu przy ul. Schinzla 13 a, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień w imieniu Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że posiada komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.

§ 2.

Terminy wykonania umowy ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót, po protokolarnym przekazaniu frontu robót, zgodnie z postanowieniami § 7 ust 1 umowy.
- 2) zakończenie całości robót wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych prawem zgód, decyzji i zgłoszeń nastąpi w terminie do 14.09.2018 r.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.
Nr identyfikacji podatkowej – NIP:.....
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
Nr identyfikacji podatkowej – NIP:

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.

2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru:

1) w branży konstrukcyjno-budowlanej,

(Inspektor Nadzoru, działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy z Wykonawcą).

3. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń **Pana/Panią**, który/a będzie działać w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.

4. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie **Pana/Pani**.....

5. W przypadku zamiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy, strony informują się niezwłocznie na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) wykonania wszystkich, w tym robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia przedmiarami robót, specyfikacjami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,

2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,

3) zorganizowania na własny koszt odbioru, przez odpowiednie organy administracyjne oraz instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/decyzji,

4) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika budowy),

5) niezwłocznie informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem wykonywania umowy i sporządzenie na tę okoliczność protokołu konieczności. Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przystąpić do wykonywania jakichkolwiek prac nie objętych przedmiotem umowy,

6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,

7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,

8) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych,

9) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy,

10) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń terenu podczas prowadzonych prac oraz usunięcia na swój koszt negatywnych skutków prowadzonych prac,

- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór materiałów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych,
 - 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
 - 14) sporządzenia przez osobę uprawnioną w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy planu BIOZ uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy związanych z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska.
 4. Roboty wykonywane będą na funkcjonującym budynku. Przystąpienie do robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu robót.

§ 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:
 - 1) będzie utrzymywał miejsce prowadzenia robót oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
 - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac oraz teren wokół budynku – za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,
 - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym,
 - 4) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie sąsiednich obiektów przez cały okres trwania robót budowlanych,
 - 5) podlegające unieszkodliwieniu lub recyklingowi odpady, Wykonawca na własny koszt przekaze uprawnionemu podmiotowi, zajmującemu się ich recyklingiem/ unieszkodliwianiem, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 992) o odpadach, i na tą okoliczność przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający unieszkodliwienie odpadów,
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia prac, drogi, przejścia, a także teren wokół budynków i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do celów realizacji umowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Koszt energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków ponosi Wykonawca w oparciu o ustalony między stronami ryczałt w wysokości 500,00 zł miesięcznie.
3. Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy zgodnie z zasadami BHP i ppoż.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, deklarację zgodności materiałów, karty technologiczne materiałów.
4. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów /instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru.

§ 9.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz „tabelę ryczałtową elementów robót”, które po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz tabelę ryczałtową elementów robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 3 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia Harmonogramu w terminie 2 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.
5. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy, począwszy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Przystąpienie przez Wykonawcę do robót może nastąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego.

§ 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Harmonogram rzeczowo – finansowy, kosztorys, zestawienie kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu i innych elementów ceny kosztorysowej mają charakter wyłącznie pomocniczy i techniczny, nie stanowią podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi brutto: (słownie złotych: zł,/100), tym obowiązujący podatek VAT.
3. Podana w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót oraz zawiera wszelkie składniki cenotwórcze niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (w tym wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie

przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość niezrealizowanych prac, jeśli zawiadomi Wykonawcę o ograniczeniu robót w terminie 14 dni przed terminem rozpoczęcia planowanych prac. W przypadku zawiadomienia Wykonawcy o ograniczeniu zakresu robót w terminie krótszym niż 14 dni Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość niezrealizowanych prac w sytuacji, gdy Wykonawca ma możliwość użycia zakupionych materiałów do innych robót wynikających z umowy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy ani dokonać przekazu na osoby trzecie.
7. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy Wykonawca przedstawi dowód zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

§ 11.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 nastąpi w oparciu o faktury wystawiane nie częściej niż jeden raz na miesiąc. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy), sporządzony prawidłowo i podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
2. Wynagrodzenia płatne będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego sporządza i przekazuje Zamawiającemu końcową fakturę za wykonane prace.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5.
6. Wszystkie roboty nieujęte w umowie, wykonane przez Wykonawcę, będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
7. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do umowy.
8. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, z uwzględnieniem postanowień art. 143c ust 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę wypłaty dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12.

1. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej ewentualnych zmian.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (a także projektu jej zmian) w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty wynagrodzenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy lub wprowadzeniem do niej zmian.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 10 ust 2 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu i w wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - 0,15% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub nie przedłożenia poświadczonych kopii umów wskazanych w ust. 5 lub ich zmiany w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie dalszych podwykonawców, którzy mieli by wykonywać roboty budowlane.

§ 13.

1. Strony postanawiają także możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za

każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - e) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad/usterek (w okresie gwarancji), które uniemożliwiają używanie obiektu oraz korzystanie z urządzeń, maszyn, części ruchomych, sprzętu elektrycznego oraz sanitarnego, w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - f) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
 - g) w przypadku ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu miejsca robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy PZP.
 3. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie o którym mowa w § 9 ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego netto.
 5. W przypadku zatrudniania dalszych podwykonawców, którzy mieli by wykonywać roboty budowlane, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 14.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór częściowy, jako odbiór ustalonych części robót zgodnie z harmonogramem rzeczowym,
 - 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru,

- 4) Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania ponownie wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
5. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca dołączy m.in.:
 - a) Dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. Ustawy o odpadach.
 - b) Instrukcje użytkowania, komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, itp.
 - c) niezbędne zgody, decyzje i zgłoszenia
6. Zamawiający wyznacza gwarancyjny odbiór robót a także odbiór robót w okresie rękojmi w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru, strony ustalają protokolarne termin ich usunięcia.
7. W przypadku nieuzasadnionego nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania czynności odbioru.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 udziela niniejszym gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Gwarancja jakości wykonania robót udzielona jest na następujących warunkach:
 - 1) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1,
 - 2) o wystąpieniu wady/usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/oraz email/ podając rodzaj stwierdzonej wady,
 - 3) występująca wada/usterka powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili jej ujawnienia lub w miejscu, w którym została

- ona ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady/usterki nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz się znajduje w chwili jej ujawnienia lub w miejscu jej ujawnienia, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 4) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy. Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego,
 - 5) jeżeli stwierdzone wady/usterki będą uniemożliwiać używanie obiektu przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 1 dnia roboczego licząc od powiadomienia wysłanego w formie e-maila na adres Wykonawcy: W przypadku nie przystąpienia do usunięcia występujących usterek lub w terminie 1 dnia roboczego Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Przepis ust 4 stosuje się odpowiednio.
 - 6) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu,
 - 7) w przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
 7. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 8. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 9. Protokoły usunięcia usterki/wady winny zawierać informację o czynnościach podjętych w celu usunięcia wady/usterki, chyba że Zamawiający zwolni wykonawcę z tego obowiązku.
 10. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § Kodeksu cywilnego.
 11. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.

§ 16.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadkach określonych w części XVI pkt.2 SIWZ oraz w okolicznościach określonych art.144 ust.1 ustawy PZP:

§ 17.

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, z wyłączeniem kierownika budowy i inspektora nadzoru .
2. Zamawiający na potwierdzenie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców pracowników na umowę o pracę może żądać przedstawienia mu w terminie dwóch dni roboczych wybranych przez siebie dokumentów, spośród wskazanych poniżej:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w przedmiocie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w przedmiocie ochrony danych osobowych Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. Niezależnie od powyższego Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych.

§ 18.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia

wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018r., 419 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 419 ze zm.).

§ 19.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznaje właściwy ze względu na wartość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

§ 20.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR
Oświadczenie Wykonawcy*
do faktury VAT nr z dnia

Zgodnie z § 11 ust. 8 umowy z dnia na wykonanie zamówienia polegającego wykonaniu robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „.....” a Wykonawcą który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę nr z dnia z Podwykonawcą tj.

oświadczam

że roboty budowlane objęte naszą fakturą VAT nr z dnia na kwotę brutto

- nie były realizowane przez podwykonawcę,
- zostały zrealizowane przez Podwykonawcę według umowy z Podwykonawcą na kwotę brutto w zakresie:

.....
.....

Dla wyżej wymienionego zakresu rzeczowego w zakresie robót budowlanych w podwykonawstwie, Podwykonawca wystawił dla zakresu objętego ww. naszą fakturą fakturę nr z dnia na kwotę brutto Należność wynikająca z tej faktury nie została/została** przekazana (zapłacona) na rachunek bankowy Podwykonawcy w dniu w kwocie zł.

Niezależnie od powyższego załącza się oświadczenie Podwykonawcy nr..... z dnia

* niniejsze oświadczenie sporządza się odrębnie dla każdego podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Wykonawcę)

WZÓR

Oświadczenie Podwykonawcy nr z dnia

Ja, niżej podpisany przedstawiciel upoważniony do reprezentowania firmy z siedzibą w REGON NIP, na podstawie zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o* w podwykonawstwie nr z dnia..... z Wykonawcą tj.:

.....
.....

oświadczam:

że w ramach realizacji robót w podwykonawstwie w ramach ww. umowy wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia fakturę(y), tj.:

- nr z dnia..... na kwotę brutto zł (z kwoty objętej przedmiotową fakturą na nasz rachunek bankowy Generalny Wykonawca zobowiązany przekazał kwotę zł. Pozostała kwota w wysokościzł stanowi (np. kaucję gwarancyjną/zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z §ww. umowy o podwykonawstwo lub wynikająca z następującego tytułu tj.)

Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszystkie należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości. W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach związanych z ww. wynagrodzeniem za te roboty i nie będę/ będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy oraz Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących
Podwykonawcę)