

(PROJEKT)

UMOWA NR 2301.....2019

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy: **Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.-

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2018 r., poz. 1986) następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
 - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą **Remont instalacji sanitarnych WMP UJK w Kielcach** przy ul. Świętokrzyskiej 15 w Kielcach wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego
 - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
2. Czynności o, których mowa w §1, ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z treścią SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres dokumentacji:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejących instalacji sanitarnych– 3 egz. w wersji papierowej - 2 egz. wersja elektroniczna (pdf, doc. i dwg.)
 - 2) Wykonanie koncepcji instalacji sanitarnych – 3 egz. w wersji papierowej - 2 egz. wersja elektroniczna (pdf, doc i dwg).
 - 3) Wykonanie projektu budowlano- wykonawczego z branży: sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno- budowlanej – 5 egz. wersja papierowa- 2 egz. wersja elektroniczna (pdf, doc. i dwg). .
 - 4) Wykonaniu przedmiarów oddzielnie dla branż: sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno- budowlanej – 5 egz. w wersji papierowej, 2 egz. z wersji elektronicznej (pdf i ath).
 - 5) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego oddzielnie dla branż : sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno- budowlanej – 5 egz. w wersji papierowej, 2 egz. wersji elektronicznej (pdf i ath).
 - 6) Wykonanie Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych- oddzielnie dla branż sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno- budowlanej – 5 egz. w wersji papierowej, 2 egz. z wersji elektronicznej (pdf i doc.).
 - 7) Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót dla których pozwolenie nie jest wymagane.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów wykonawczych, uzupełniających i doszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w

tym techniczno – budowlanymi i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowej dokumentacji, wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 1986), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r.poz. 1129) rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,(tj. Dz. U. 2012r., poz. 462 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz.1389).

7. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

§2.

Termin wykonania dokumentacji projektowej

1. Termin wykonania prac o których mowa w **§1 ust. 1 pkt 1)** wynosi 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania prac określonych w**§1 ust.1 pkt 2)- od momentu rozpoczęcia** robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. O rozpoczęciu prac o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej nie później niż na 5 dni przed ich rozpoczęciem. Zakończenie prac o których mowa w **§1 ust. 1 pkt 2** jest równoznaczne z terminem odbioru końcowego inwestycji , potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru przez strony umowy.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej.
4. Przez siłę wyższą Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzieć oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w branżach mających zasadniczy wpływ na terminowa realizacje umowy, decyzje odpowiednich władz mające wpływ na wykonanie umowy
5. Zmiana terminu wskazanego w ust.1 i 2 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.

§3.

Projektowanie

1. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentacja projektowa musi obejmować:
 - 1) Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji
 - 2) Projekty budowlano-wykonawcze wraz ze wszystkimi niezbędnymi projektami branżowymi w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129) oraz wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami.
 - 3) Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe.
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB), zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, i technologii oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru, opracowane na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
 - 5) Przedmiary robót zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny) opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

- 6) Kosztorysy inwestorskie opracowane na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym.
- 7) Projekty wykonawcze - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegółwiających projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz realizacji robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.

3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- a) uzgadnianie z Zamawiającym koncepcji projektowej oraz projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu, uzgodnienia będą dokonywane w razie potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na miesiąc;
- b) wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, map, uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych, pozwoleń na budowę lub zgłoszenie robót, dla których pozwolenie nie jest wymagane.
- c) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które będą realizowane na podstawie niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od otrzymania ich na piśmie od zamawiającego, na adres e-mail.....
- d) O terminie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w punkcie powyżej, zamawiający poinformuje wykonawcę niezwłocznie na piśmie, nie później jednak niż w dniu jego wszczęcia.
- e) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- f) opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń;
- g) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań.

4. Zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy jako projektanta określa także art. 20 ustawy Prawo Budowlane.

5. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „lub równoważny”. W takim przypadku należy podać minimalne parametry techniczne zaoferowanych rozwiązań „równoważnych” do których będą odnosić się wykonawcy realizujący roboty budowlane w oparciu o efekt niniejszej umowy.

6. Dokumentację projektową należy wykonać w standardach technicznych i użytkowych Obowiązujących w Polsce i UE

§4.

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa o jakiej mowa w § 1 ust 1 pkt 1) stanowi utwór podlegający ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu określonego w ust. 1 oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej objętej umową na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust 2 pkt 1, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania - upublicznienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) wprowadzenie do obrotu;
 - 6) zmian, korekt, rozbudowy,
 - 7) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 8) wprowadzenie do pamięci komputera.
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

4. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo- kosztorysowej, jak również prawa własności egzemplarzy dokumentacji następuje z chwilą zapłaty kwoty wskazanej w § 6 ust. 2 pkt 1.
5. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz inne czynności wynikające z niniejszej umowy nie będą obciążone wadami prawnymi.
6. W przypadku wystąpienia wad prawnych dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie powództwa z powodu wad prawnych dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty wynikłe z tego tytułu w tym koszty postępowania sądowego w tym w szczególności koszty zastępstwa prawnego.
8. W razie aktualizacji dokumentacji projektowej, Zamawiający zastrzega sobie wybór jednostki projektowej bez konieczności powiadamiania o powyższym Wykonawcy oraz bez obowiązku uzyskania od niego zezwolenia.

§5.

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej przekaze ją protokolarnie Zamawiającemu.
2. Zamawiającemu przysługuje 21 dni roboczych na dokonanie oceny dokumentacji. Zamawiający otrzymaną dokumentację projektową może przekazać do sprawdzenia jednostce specjalistycznej.
3. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej Wykonawca usunie wady i naniesie poprawki. Czas sprawdzenia dokumentacji projektowej nie będzie wliczony w czas określony w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawartość merytoryczną dokumentacji projektowej. Dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru dokumentacji, nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczeń przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. Zatwierdzenie protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad lub też ponownego przekazania prac projektowych, w których stwierdzono wady.
6. O wszelkich wadach i brakach przedmiotu umowy, o którym mowa w **§1 ust.1 pkt.1)** , dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o przedmiot niniejszej umowy Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego najpóźniej w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§6.

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie art. 632 KC.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, ust.1 wyniesie ~~nie może~~ bruttozł (słownie złotych :) w tym obowiązujący podatek VAT, w tym:
 - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, ust. 1, pkt. 1) w kwocie brutto.....zł (słownie z:.....zł)
 - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, o którym mowa w § 1, ust. 1, pkt. 2) w kwocie brutto:.....zł (słownie:.....)
3. Rozliczenie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt.1), w wysokości w nim wskazanej , będzie zapłacone Wykonawcy po uzyskaniu i przekazaniu do Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej przewidzianej prawem obowiązującym w Polsce wraz ze wszelkimi zgłoszeniami, decyzjami i pozwoleniem na budowę (*jeśli dotyczy*) i potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przez Strony .
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zostanie dokonana po zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, o której mowa § 1 ust.1 pkt. 1) umowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę wystawienia faktury jest potwierdzona „za zgodność” przez Kierownika Budowy kserokopia stron z dziennika budowy dokumentująca czas pełnienia nadzoru autorskiego .
5. Łączne wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy, zawiera wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty wszystkich uzgodnień

wymaganych przepisami prawa, warunków technicznych i realizacyjnych, opłat administracyjnych, map do celów projektowych, badań, raportów, pomiarów, pozwoleń i innych wynikających z niniejszej umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich i sprawowania nadzoru autorskiego.

6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnej mu kwoty wskazanej w ust 2, chociażby w chwili jej zawarcia nie przewidział dodatkowych kosztów wykonania dokumentacji oraz gdyby koszty okazały się wyższe niż przewidywane.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na nr konta bankowego wskazanego na fakturze.

§7.

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową wynosi **miesiące/y** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji.
2. Okres rękojmi na wykonaną dokumentację projektową wynosi **miesiące/y** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz wymaganiami określonymi w przepisach o jakich mowa w § 1 ust. 5 umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji i po odbiorze robót wykonanych w oparciu o dokumentację o jakiej mowa w § 1 ust.1 pkt. 1) umowy. Z odpowiedzialności powyższej nie zwalnia wykonawcy bezusterkowy odbiór dokumentacji.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub też ponownego przekazania prac projektowych, w których stwierdzono wady Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
 - 1) zażądać usunięcia wad w wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za dokumentację obciążoną wadą;
 - 3) odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca (prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie);
 - 4) usunąć wady prac projektowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§8.

Nadzór autorski

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) umowy, Wykonawca pełnił będzie specjalistyczny nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający zaplanował łącznie 24 godziny nadzoru autorskiego.
2. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja powinny nastąpić każdorazowo niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin. Strony postanawiają, że formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie na adres e-mail:.....
3. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich z opracowanym projektem,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 5) podejmowanie wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, jeżeli jest ono wymagane,
 - 6) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym,
 - 7) konsultacje z wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów używanych do realizacji robót

- budowlanych,
- 8) udział w próbach szczelności instalacji i rozruchach,
 - 9) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.
3. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.
 4. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie oraz w komisjach i naradach technicznych potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Wpis w dzienniku musi zawierać: datę przebywania Wykonawcy na terenie budowy z zaznaczeniem faktycznej ilości godzin w ramach których pełniono nadzór autorski.
 5. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się oddelegować uprawnionych projektantów do miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w terminie 2-óch dni roboczych licząc od daty powiadomienia. Za działania lub zaniechania osób (projektantów), które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
 6. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 7. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§9.

Osoby do kontaktu

1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:tel/fax.....
2. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:.....tel/fax.....

§10.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji o jakiej mowa w § 1 ust 1 pkt 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, pkt.1) umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektu stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, pkt 1) umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego
 - 3) na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym w § 6 ust. 2 umowy;
 - 5) w wysokości 1000 zł za każdorazowe naruszenie postanowień niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym z tytułu opóźnień w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w szczególności w przypadku:
 - a) nie dotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień, lub
 - b) nie dotrzymania terminu na wyjaśnienie wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej lub,
 - c) nie dotrzymania terminu na dokonanie w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata lub potrącenie kary z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dokumentacji ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:

- 1) 0,1% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odbiorze dokumentacji o jakiej mowa w § 1 ust 1 pkt. 1) umowy;
- 2) 15% wartości umowy brutto jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Niniejszy zapis nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§11.

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmianę:

- 1) Terminu realizacji umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację zamówienia,
 - 2) Osób realizujących przedmiot zamówienia pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana do realizacji zamówienia, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji (taka zmiana nie wymaga aneksu).
 - 3) podwykonawców, w tym podwykonawców na zasobach których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ (taka zmiana nie wymaga aneksu).
 - 4) będącą wynikiem niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia publicznego, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego,
 - 5) gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia,
 - 6) W okolicznościach określonych w art. 144 ust.1 ustawy Pzp.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych powyżej, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
4. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 1- musi zawierać:
- a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§12.

Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie, postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§13.

Przepisy końcowe

1. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:.....
5. Osobą uprawnioną do odbioru faktury jest
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
8. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia, a także wskazane w art. 381 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2018 r. poz. 1668 ze zm.) stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.).
9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wartość przedmiotu sporu Sąd Powszechny w Kielcach.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych .
11. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....