

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe na dachu budynku Rektoratu i Magazynu Książek w Kielcach ul. Żeromskiego 5.

I. Zakres przedmiotu zamówienia:

- **Roboty remontowe na dachu budynku Rektoratu i Magazynu Książek według załączonego przedmiaru robót i opisu zakresu robót**

II. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- Transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
- Odpady budowlane i gruz gromadzić w koszach na odpady wraz z ich systematycznym usuwaniem z placu budowy
- W trakcie wykonywania w. w. robót w obiekcie mogą być prowadzone roboty w innych branżach
- Korzystanie z wody i energii – na podstawie ryczałtu
- Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym.

III. Zakres robót :

ROBOTY BUDOWLANE :

1. Roboty remontowe:

- pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr min 4,7 mm na osnowie z włókna poliestrowego modyfikowaną SBS x 1
- montaż kominków wentylacyjnych
- wywinięcia papy na atykach i kominach zakończyć listwą aluminiową systemową z uszczelnieniem silikonem dekar skim
- uszczelnić silikonem dekar skim wszystkie istniejące dyble itp.
- Wymienić wspornik instalacji odgromowej (na podstawie betonowej lub plastikowej)

Wymagania :

- Roboty należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym, wymogami Prawa Budowlanego , obowiązujących norm, wiedzy technicznej, „warunkami technicznymi” oraz przepisami BHP.
- Gruz i materiały z rozbiórki usuwać systematycznie z placu budowy.
- Wykonawca udzieli na wykonane roboty 60-cio miesięcznej gwarancji.
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o odpowiadające „specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.”

IV. Wytyczne dostawy materiałów:

Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku

STARSZY SPECJALISTA
ds. remontów i inwestycji

mgr inż. *Grzegorz Szczerek*
upr. bud. KL 3/36

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest naprawa wykonanej z piaskowca balustrady-attyki balkonu nad wejściem do budynku Rektoratu UJK w Kielcach.

Wymiary balustrady :

- Długość $3,8 + 16,8 + 3,8 = 24,4$ m
- Wysokość - 1 m

Zakres prac obejmuje :

- Usunięcie starych luźnych fug , klejów i zapraw cementowych ze szczelin łączących elementy kamienne balustrady
- Usunięcie warstwy kitu położonego w dolnej części balustrady przy obróbce blacharskiej od strony tarasu
- Demontaż ruchomych elementów kamiennych balustrady, oczyszczenie styków i ich ponowny montaż na nowych mosiężnych kotwach i kleju
- Uzupelnienie usuniętych fug zaprawą klejową przeznaczoną do elementów kamiennych , zbliżonej kolorem do użytego piaskowca
- Wymiana starych , zardzewiałych kotew na nowe mosiężne oraz wstawienie dodatkowych kotew wzmacniających balustradę
- Uszczelnienie masą trwale plastyczną balustrady na styku z obróbką blacharską
- Uzupelnienie uszkodzonych/popękanych elementów balustrady masą z mielonego piaskowca w kolorze zbliżonym do materiału pierwotnego
- Wstawienie dodatkowych kotew mosiężnych (płaskownik mosiężny min. 20x5) na styku wszystkich elementów kamiennych. Kotwy wklejane na klej do kamienia w kolorze piaskowca

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać wizji lokalnej na budowie.

W załączeniu zdjęcia balustrady przeznaczonej do remontu.

Transport pracowników oraz materiałów należy prowadzić z zewnątrz (rusztowanie).

Prace wymagające użycia maszyn powodujących hałas należy prowadzić po godzinie 15:00.

Wykonawca do prac użyje materiałów przeznaczonych do wyrobów kamiennych, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru robót

Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zgodnie z przepisami bhp zabezpieczy wejście głównym do budynku Rektoratu oraz na bieżąco będzie utrzymywał porządek.