

	(1)	(2)
podczyszczalnia kanalizacji technologicznej	13.1m ²	---
stacja transformatorowa + agregat	30.4m ²	---
pomieszczenie na odpadki	12.9m ²	---
pomieszczenie techniczne /rezerwa	4.7m ²	---
pomieszczenie techniczne /rezerwa	4.6m ²	---
strefa central wentylacyjnych /dach nad audytoriami	-500.0m ²	---
Pomieszczenia magazynowe		Koncepcja przewiduje organizację zespołu 3-ch niezależnych pomieszczeń o funkcji magazynowej (przyziemi)
Podobnie jak w koncepcji pierwotnej, przewidziano 3 niezależne pomieszczenia magazynowe. Jedno z nich stanowi rezerwę powierzchni przewidzianą na ewentualną realizację kotłowni gazowej. Dodatkowo koncepcja przewiduje kilka mniejszych pomieszczeń, mogących spełniać funkcje magazynów podręcznych.		
magazyn	21.6m ²	magazyn 22.6m ²
magazyn	21.6m ²	magazyn 22.4m ²
magazyn/przebiieralnia personelu/kotłownia -rezerwa	30.5m ²	magazyn 22.6m ²
rezewalącznik	8.5m ²	---
rezerwa	1.3m ²	---
rezerwa	5.2m ²	---
Komunikacja		
Objekt obsługuje 3 wydzielone klatki schodowe, ewakuacyjne oraz reprezentacyjne schody, stanowiące komunikację w skrzydle głównym. Zaprojektowano dwa dźwigi osobowe. Główne ciągi komunikacyjne o trakcje w rozstawie osiowym 3m. W strefie sal audytoryjnych zaplanowano stosowne foyer.		Objekt obsługuje 5 wydzielonych klatek schodowych i 3 windy osobowe. Jedna z klatek, przeznaczona wyłącznie do obsługi Zakładu Anatomii Prawidłowej. Główne ciągi komunikacyjne o trakcje w rozstawie osiowym 3m.
łącznie na wszystkich kondygnacjach: 1887.3m ²		łącznie na wszystkich kondygnacjach: 1645.0m ²

Uwaga. Porównania dokonano na podstawie wersji elektronicznej koncepcji pierwotnej udostępnionej przez jej autora. Założenia koncepcji i modyfikacje programu funkcjonalnego zostały opracowane wspólnie z Zamawiającym na spotkaniach roboczych oraz w oparciu o przekazane przez niego materiały i wytyczne. Wszystkie zaproponowane rozwiązania funkcjonalne i programowe uzyskały wstępną akceptację Zamawiającego a modyfikacje wprowadzone zostały na jego życzenie i wynikają z konieczności dostosowania koncepcji pierwotnej do innych zapisów SIWZ lub wymagan formalno-prawnych i/lub technologicznych.

6.4 Pomieszczenia nie objęte SIWZ

Koncepcja obejmuje część pomieszczeń nie wykazanych w SIWZ, których realizacja została wskazana przez Zamawiającego w ramach konsultacji z Wykonawcą jako pożądana z uwagi na planowaną specyfikę zajęć dydaktycznych lub komfort użytkownika obiektu. Ich ewentualna realizacja w ramach formuły 'zaprojektuj i wybuduj' wiąże się z przeprowadzeniem stosownych ustaleń Stron. W przypadku braku porozumienia, pomieszczenia te (zespoły pomieszczeń) nie zostaną wydzielone lub zostaną zrealizowane jako pomieszczenia obsługi (zapleczka) bez specyficznych wymogów odnośnie ich wyposażenia i użytkowania, w miarę możliwości w sposób pozwalający na późniejszą ich adaptację zgodnie z potrzebami Zamawiającego, przy czym Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za brak technicznych możliwości wyposażenia ich w specyficzny sprzęt i/lub urządzenia nie wskazane bezpośrednio przez Zamawiającego w terminie akceptacji niniejszej koncepcji. Powyższe dotyczy następujących pomieszczeń (zespołów pomieszczeń):

- mycie i sanityzacja sprzętu;
- recyklingu formaliny;
- wydzielenia magazynów preparatów/kości/siołów;

- przygotowania preparatów z kości (opcja)
- przygotowania preparatów anatomicznych w procesie plastynacji (opcja),
- zapleczka i obsługi zajęć z wykorzystaniem symulatorów i fantomów (reżyserki),
- zwierzętarni przy pracowniach fizjologii i patofizjologii,
- pracowni bakteriologii,
- przebiieralni pracowników dydaktycznych,
- kabin fumaczy w salach audytoryjnych,
- kawiarek,
- archiwum.

6.5 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek oraz teren wokół niego projektowany jest jako przystępny i dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z informacją uzyskaną od Zamawiającego, część pomieszczeń nie została przystosowana dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich z uwagi na charakter zajęć dydaktycznych uniemożliwiających uczestnictwo w nich osób z niepełnosprawnością motoryczno - ruchową. Ograniczenie to dotyczy Zakładu Anatomii Prawidłowej w części 'brudnej' (sale sekcyjne). Zakłada się, że niezbędna wiedza dla kształcenia osób z takim rodzajem niepełnosprawności zdobywana będzie zdalnie (przekaz wizyjny) bądź w wykorzystaniem modeli anatomicznych i symulacji komputerowej. Zakłada się minimalny odsetek osób kształcących się na kierunkach medycznych z dysfunkcją motoryczno - ruchową z uwagi na fakt, iż taka niepełnosprawność w znacznym stopniu eliminuje możliwość wykonywania zawodu.

6.6 Obsługa komunikacyjna i miejsca parkingowe

Główne wejście komunikacji pieszej do budynku prowadzi bezpośrednio z ul. Radiowej. Obsługa komunikacyjna obiektu będzie realizowana również z ulicy Radiowej – przewidziano są dwa zjazdy publiczne (jeden istniejący przebudowywany i jeden nowy) połączone projektowaną drogą wewnętrzną (droga pożarowa), przy której zaprojektowano 10 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano również, przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej prowadzącej w głąb działki, umożliwiającej transport zwłok do Iz Zakładu Anatomii Prawidłowej oraz dojazd techniczny do pozostałych części projektowanego budynku (trafo, pomieszczenie na odpadki) oraz zabudowy istniejącej.

6.7 Zieleń i zagospodarowanie działki

W ramach realizacji inwestycji konieczna będzie wycinka 16 drzew liściastych i iglastych (około 50% mniej niż przy realizacji koncepcji załączonej do SIWZ w fazie postępowania przetargowego). Planuje się zagospodarowanie terenu wokół budynku w formie pielęgnowanych trawników z nasadzeniami bylin i niskich krzewów. W ramach zagospodarowania wzdłuż ciągów komunikacji pieszej przewiduje się kilka ławek zewnętrznych, stojak na rowery oraz latarnie oświetlenia terenu. Iluminacja obiektu nie jest przewidywana.

6.8 Infrastruktura techniczna

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego pociąga za sobą konieczność ingerencji w istniejący układ sieci infrastruktury jak i budowy nowej. Konieczna będzie korekta trasy (odsunięcie od projektowanego budynku) kabla eNN zasilającego istniejący budynek UJK, przebudowa i rozbudowa układu oświetlenia terenu, korekta trasy przyłącza telekomunikacyjnego do istniejącego budynku oraz przebudowa części i rozbudowa wewnętrznej układu kanalizacji deszczowej. Przewiduje się ponadto budowę nowych przyłączy do projektowanego obiektu: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej (ewentualnie wraz z budową stacji trafo), energii cieplnej, telekomunikacyjnego (światłowod; ewentualnie) oraz gazu (ewentualnie).

	(1)	(2)
podczyszczalnia kanalizacji technologicznej	13.1m ²	---
stacja transformatorowa + agregat	30.4m ²	---
pomieszczenie na odpadki	12.9m ²	---
pomieszczenie techniczne /rezerwa	4.7m ²	---
pomieszczenie techniczne /rezerwa	4.6m ²	---
strefa central wentylacyjnych /dach nad audytoriami	-500.0m ²	---
Pomieszczenia magazynowe		
Podobnie jak w koncepcji pierwotnej, przewidziano 3 niezależne pomieszczenia magazynowe. Jedno z nich stanowi rezerwę powierzchni przewidzianą na ewentualną realizację kotłowni gazowej. Dodatkowo koncepcja przewiduje kilka mniejszych pomieszczeń, mogących spełniać funkcje magazynów podręcznych.		
magazyn	21.6m ²	magazyn 22.6m ²
magazyn	21.6m ²	magazyn 22.4m ²
magazyn/przebiernia personelu/kotłownia -rezerwa	30.5m ²	magazyn 22.6m ²
rezewalącznik	8.5m ²	---
rezerwa	1.3m ²	---
rezerwa	5.2m ²	---
Komunikacja		
Objekt obsługuje 3 wydzielone klatki schodowe, ewakuacyjne oraz reprezentacyjne schody, stanowiące komunikację w skrzydle głównym. Zaplanowano dwa dzwigi osobowe. Główne ciągi komunikacyjne o trakcie w rozstawie osiowym 3m. W strefie sal audytoryjnych zaplanowano stosowne foyer.		
łącznie na wszystkich kondygnacjach:	1887.3m ²	łącznie na wszystkich kondygnacjach: 1645.0m ²

Uwaga. Porównania dokonano na podstawie wersji elektronicznej koncepcji pierwotnej udostępnionej przez jej autora. Założenia koncepcji i modyfikacje programu funkcjonalnego zostały opracowane wspólnie z Zamawiającym na spotkaniach roboczych oraz w oparciu o przekazane przez niego materiały i wytyczne. Wszystkie zaproponowane rozwiązania funkcjonalne i programowe uzyskały wstępną akceptację Zamawiającego a modyfikacje wprowadzone zostały na jego życzenie i wynikają z konieczności dostosowania koncepcji pierwotnej do innych zapisów SIWZ lub wymagan formalno-prawnych i/lub technologicznych.

6.4 Pomieszczenia nie objęte SIWZ

Koncepcja obejmuje część pomieszczeń nie wykazanych w SIWZ, których realizacja została wskazana przez Zamawiającego w ramach konsultacji z Wykonawcą jako pożądana z uwagi na planowaną specyfikę zajęć dydaktycznych lub komfort użytkownika obiektu. Ich ewentualna realizacja w ramach formuły 'zaprojektuj i wybuduj' wiąże się z przeprowadzeniem stosownych ustaleń Stron. W przypadku braku porozumienia, pomieszczenia te (zespoły pomieszczeń) nie zostaną wydzielone lub zostaną zrealizowane jako pomieszczenia obsługi (zapleczka) bez specyficznych wymogów odnośnie ich wyposażenia i użytkowania, w miarę możliwości w sposób pozwalający na późniejszą ich adaptację zgodnie z potrzebami Zamawiającego, przy czym Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za brak technicznych możliwości wyposażenia ich w specyficzny sprzęt i/lub urządzenia nie wskazane bezpośrednio przez Zamawiającego w terminie akceptacji niniejszej koncepcji. Powyższe dotyczy następujących pomieszczeń (zespołów pomieszczeń):

- mycie i sanityzacja sprzętu;
- recyklingu formaliny;
- wydzielenia magazynów preparatów/kości/siołów;

- przygotowania preparatów z kości (opcja)
- przygotowania preparatów anatomicznych w procesie plastynacji (opcja),
- zapleczka i obsługi zajęć z wykorzystaniem symulatorów i fantomów (reżyserki),
- zwierzętarni przy pracowniach fizjologii i patofizjologii,
- pracowni bakteriologii,
- przebierni pracowników dydaktycznych,
- kabin fumaczy w salach audytoryjnych,
- kawiarek,
- archiwum.

6.5 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek oraz teren wokół niego projektowany jest jako przystępny i dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z informacją uzyskaną od Zamawiającego, część pomieszczeń nie została przystosowana dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich z uwagi na charakter zajęć dydaktycznych uniemożliwiających uczestnictwo w nich osób z niepełnosprawnością motoryczną - ruchową. Ograniczenie to dotyczy Zakładu Anatomii Prawidłowej w części 'brudnej' (sale sekcyjne). Zakłada się, że niezbędna wiedza dla kształcenia osób z takim rodzajem niepełnosprawności zdobywana będzie zdalnie (przekaz wizyjny) bądź w wykorzystaniem modeli anatomicznych i symulacji komputerowej. Zakłada się minimalny odsetek osób kształcących się na kierunkach medycznych z dysfunkcją motoryczną - ruchową z uwagi na fakt, iż taka niepełnosprawność w znacznym stopniu eliminuje możliwość wykonywania zawodu.

6.6 Obsługa komunikacyjna i miejsca parkingowe

Główne wejście komunikacji pieszej do budynku prowadzi bezpośrednio z ul. Radiowej. Obsługa komunikacyjna obiektu będzie realizowana również z ulicy Radiowej – przewidziano są dwa zjazdy publiczne (jeden istniejący przebudowywany i jeden nowy) połączone projektowaną drogą wewnętrzną (droga pożarowa), przy której zaprojektowano 10 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano również, przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej prowadzącej w głąb działki, umożliwiającej transport zwłok do Iz Zakładu Anatomii Prawidłowej oraz dojazd techniczny do pozostałych części projektowanego budynku (trafo, pomieszczenie na odpadki) oraz zabudowy istniejącej.

6.7 Zieleń i zagospodarowanie działki

W ramach realizacji inwestycji konieczna będzie wycinka 16 drzew liściastych i iglastych (około 50% mniej niż przy realizacji koncepcji załączonej do SIWZ w fazie postępowania przetargowego). Planuje się zagospodarowanie terenu wokół budynku w formie pielęgnowanych trawników z nasadzeniami bylin i niskich krzewów. W ramach zagospodarowania wzdłuż ciągów komunikacji pieszej przewiduje się kilka ławek zewnętrznych, stojak na rowery oraz latarnie oświetlenia terenu. Iluminacja obiektu nie jest przewidywana.

6.8 Infrastruktura techniczna

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego pociąga za sobą konieczność ingerencji w istniejący układ sieci infrastruktury jak i budowy nowej. Konieczna będzie korekta trasy (odsunięcie od projektowanego budynku) kabla ENN zasilającego istniejący budynek UJK, przebudowa i rozbudowa układu oświetlenia terenu, korekta trasy przyłącza telekomunikacyjnego do istniejącego budynku oraz przebudowa części i rozbudowa wewnętrznej układu kanalizacji deszczowej. Przewiduje się ponadto budowę nowych przyłączy do projektowanego obiektu: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej (ewentualnie wraz z budową stacji trafo), energii cieplnej, telekomunikacyjnego (światłowod; ewentualnie) oraz gazu (ewentualnie).

6.9 Wpływ na środowisko

- Projektowana inwestycja (budynek dydaktyczny) wraz z planowanym parkingiem dla samochodów osobowych nie stanowi przedsięwzięcia mogącego w sposób istotny pogorszyć stan środowiska.
- Zaprojektowanie pełnego uzbrojenia terenu w zakresie instalacji sanitarnych (w tym kanalizacji technologicznej) oraz zorganizowany sposób usuwania odpadów zabezpieczy warunki higieniczno-sanitarne zgodnie ze standardami określonymi w obowiązujących przepisach.
- Parkowanie samochodów na terenie działki w ilości przewidzianej w założeniach koncepcyjnych nie kumuluje wzmożonego ruchu samochodów.
- Nadmiar mas ziemnych i rumoszy skalny z wykopów należy (w miarę możliwości) zagospodarować na terenie inwestycji a nadmiar wywieźć na miejskie wysypisko śmieci.
- W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wycinki drzew. Należy dążyć do zachowania części drzew nie kolidujących z realizacją inwestycji i sukcesywne uzupełnienie nasadzeń (krzewy) w strefach reprezentacyjnych oraz rekreacyjnych.

7. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE

7.1 Bilans terenu

Powierzchnia działki **8 989,3 m²**
 Powierzchnia zabudowy projektowanej **-2 044,7 m²**
 Powierzchnia zabudowy (łącznie z budynkiem istniejącym) **-4 081,6 m²**

7.2 Dane ogólne budynku

Grupa wysokościowa – budynek średniowysoki **SW**
 Ilość kondygnacji nadziemnych **5**

Wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem **do 19,00 m**

Szerokość budynku (wymiar maksymalny wraz z łącznikiem) **-64,3 m**

Długość budynku (wymiar maksymalny) **-52,3 m**

Powierzchnia użytkowa (projektowana) **5 960,9 m²**

Kubatura **-32 800 m³**

7.3 Zestawienie powierzchni

(1)	(2)	(3)
KONDYGNACJA NR POM.	NAZWA/FUNKCJA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA* (m ²)
poziom -1 PRZYZIEMIE		1 110,6
P/1	Rezerwa	1,3
P/2	Zespół toalet ogólnodostępnych	12,7
P/3	Pomieszczenie porządkowe	3,1

(1)	(2)	(3)
P/4	Pomieszczenie techniczne	4,6
P/5	Pomieszczenie techniczne	4,7
P/6	Magazyn odzieży jednorazowej (czyste)	2,7
P/7a	Szatnia ubraniowa /męska	10,8
P/7b	Umywalnia /męska	8,3
P/7c	Szatnia (śluz) fartuchowa /męska	10,8
P/8a	Szatnia ubraniowa /damska	10,8
P/8b	Umywalnia /damska	8,3
P/8c	Szatnia (śluz) fartuchowa /damska	10,8
P/9	Magazyn zużytej odzieży jednorazowej	2,7
P/10	Komunikacja strefy brudnej	120,5
P/11	Zespół toalet strefy brudnej	11,2
P/12	Pomieszczenie porządkowe strefy brudnej	3,1
P/13	Sala dydaktyczna - sekcjojn /asystencka	98,8
P/14	Sala dydaktyczna - sekcjojn	36,8
P/15	Sala dydaktyczna - sekcjojn	36,8
P/16	Sala dydaktyczna - sekcjojn	36,8
P/17	Sala dydaktyczna - sekcjojn	36,8
P/18	Śluzia wążkowa	51,1
P/19	Pomieszczenie mycia wozków	12,5
P/20	Magazyn tumien	8,7
P/21	Punkt sterylizacji narzędzi sekcyjnych	14,8
P/22	Sekcja balsamiczna	50,5
P/23	Natrysk ratujący życie	6,3
P/24	Magazyn podręczny sekcji balsamicznej	2,5
P/25	Pomieszczenie basenów formalinowych na preparaty	80,5
P/26	Maszynownia basenów	7,2
P/27	Magazyn podręczny /np. urządzeń dezynfekcyjnych	2,8
P/28	Chłodnie preparatów	43,8
P/29 ¹⁾	Magazyn preparatów	36,8
P/30	Przedsiónek czysty szatni pracowników	6,7
P/31	Zespół szatni personelu /damski	18,2
P/32	Zespół szatni personelu /męski	18,2
P/33	Przedsiónek brudny szatni pracowników	6,7
P/34	Pomieszczenie socjalno - szatniowe personelu stałego	12,0
P/35	Toaleta pracowników	5,6
P/36	Pomieszczenie techniczne - magazynowe	21,6
P/37	Pomieszczenie techniczne - magazynowe	21,6
P/38	Pomieszczenie techniczne /rozdzielnie elektryczna i UPSy	27,3
P/39	Pomieszczenie techniczne /węzeł ciepły	29,1
P/40	Pomieszczenie techniczne /podczyszczalnia kanalizacji technologicznej	13,1
P/k	Komunikacja ogólna	140,9
poziom ±0 PARTER		1 421,7
0/1	Portiernia z zapleczem	25,2
0/2	Przebiieralnia studentów /kabiny	35,0
0/3**	Zaplecze sal audytorialnych	20,9

6.9 Wpływ na środowisko

- Projektowana inwestycja (budynek dydaktyczny) wraz z planowanym parkingiem dla samochodów osobowych nie stanowi przedsięwzięcia mogącego w sposób istotny pogorszyć stan środowiska.
- Zaprojektowanie pełnego uzbrojenia terenu w zakresie instalacji sanitarnych (w tym kanalizacji technologicznej) oraz zorganizowany sposób usuwania odpadów zabezpieczy warunki higieniczno-sanitarne zgodnie ze standardami określonymi w obowiązujących przepisach.
- Parkowanie samochodów na terenie działki w ilości przewidzianej w założeniach koncepcyjnych nie kumuluje wzmożonego ruchu samochodów.
- Nadmiar mas ziemnych i rumosz skalny z wykopów należy (w miarę możliwości) zagospodarować na terenie inwestycji a nadmiar wywieźć na miejskie wysypisko śmieci.
- W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wycinki drzew. Należy dążyć do zachowania części drzew nie kolidujących z realizacją inwestycji i sukcesywne uzupełnienie nasadzeń (krzewy) w strefach reprezentacyjnych oraz rekreacyjnych.

7. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE

7.1 Bilans terenu

Powierzchnia działki **8 989,3 m²**
 Powierzchnia zabudowy projektowanej **-2 044,7 m²**
 Powierzchnia zabudowy (łącznie z budynkiem istniejącym) **-4 081,6 m²**

7.2 Dane ogólne budynku

Grupa wysokościowa – budynek średniowysoki **SW**
 Ilość kondygnacji nadziemnych **5**

Wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem **do 19,00 m**

Szerokość budynku (wymiar maksymalny wraz z łącznikiem) **-64,3 m**

Długość budynku (wymiar maksymalny) **-52,3 m**

Powierzchnia użytkowa (projektowana) **5 960,9 m²**

Kubatura **-32 800 m³**

7.3 Zestawienie powierzchni

(1)	(2)	(3)
KONDYGNACJA/ NR POM.	NAZWA/FUNKCJA/ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA* (m ²)
poziom -1 PRZYZIEMIE		1 110,6
P/1	Rezerwa	1,3
P/2	Zespół toalet ogólnodostępnych	12,7
P/3	Pomieszczenie porządkowe	3,1

budynek dydaktyczno - naukowy Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK

FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY /OSTATECZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

strona

15

(1)	(2)	(3)
P/4	Pomieszczenie techniczne	4,6
P/5	Pomieszczenie techniczne	4,7
P/6	Magazyn odzieży jednorazowej (czyste)	2,7
P/7a	Szatnia ubraniowa /męska	10,8
P/7b	Umywalnia /męska	8,3
P/7c	Szatnia (śluz) fartuchowa /męska	10,8
P/8a	Szatnia ubraniowa /damska	10,8
P/8b	Umywalnia /damska	8,3
P/8c	Szatnia (śluz) fartuchowa /damska	10,8
P/9	Magazyn zużytej odzieży jednorazowej	2,7
P/10	Komunikacja strefy brudnej	120,5
P/11	Zespół toalet strefy brudnej	11,2
P/12	Pomieszczenie porządkowe strefy brudnej	3,1
P/13	Sala dydaktyczna - sekcja /asystencka	98,8
P/14	Sala dydaktyczna - sekcja	36,8
P/15	Sala dydaktyczna - sekcja	36,8
P/16	Sala dydaktyczna - sekcja	36,8
P/17	Sala dydaktyczna - sekcja	36,8
P/18	Śluzia wążkowa	51,1
P/19	Pomieszczenie mycia wozków	12,5
P/20	Magazyn tumien	8,7
P/21	Punkt sterylizacji narzędzi sekcyjnych	14,8
P/22	Sekcja balsamiczna	50,5
P/23	Natrysk ratujący życie	6,3
P/24	Magazyn podręczny sekcji balsamicznej	2,5
P/25	Pomieszczenie basenów formalinowych na preparaty	80,5
P/26	Maszynownia basenów	7,2
P/27	Magazyn podręczny /np. urządzeń dezynfekcyjnych	2,8
P/28	Chłodnie preparatów	43,8
P/29 ¹⁾	Magazyn preparatów	36,8
P/30	Przedsiónek czysty szatni pracowników	6,7
P/31	Zespół szatni personelu /damski	18,2
P/32	Zespół szatni personelu /męski	18,2
P/33	Przedsiónek brudny szatni pracowników	6,7
P/34	Pomieszczenie socjalno - szatniowe personelu stałego	12,0
P/35	Toaleta pracowników	5,6
P/36	Pomieszczenie techniczne - magazynowe	21,6
P/37	Pomieszczenie techniczne - magazynowe	21,6
P/38	Pomieszczenie techniczne /rozdzielnie elektryczna i UPSy	27,3
P/39	Pomieszczenie techniczne /węzeł ciepły	29,1
P/40	Pomieszczenie techniczne /podczyszczalnia kanalizacji technologicznej	13,1
P/k	Komunikacja ogólna	140,9
poziom ±0 PARTER		1 421,7
0/1	Portiernia z zapleczem	25,2
0/2	Przebiieralnia studentów /kabiny	35,0
0/3**	Zaplecze sal audytorialnych	20,9

budynek dydaktyczno - naukowy Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK

FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY /OSTATECZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

strona

16

(1)	(2)	(3)
0/4	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	4,8
0/5	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	83,5
0/6	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	83,5
0/7 ^{a)}	Zaplecze sal /ćwiczeniowych /pomoc dydaktyczne	29,4
0/8	Sala dydaktyczna /seminaryjna	75,8
0/9	Sala dydaktyczna /pracownia fantomów	76,1
0/10	Sala dydaktyczna /sala operacyjna	44,9
0/11 ^{b)}	Zaplecze sal dydaktycznych /obsługa fantomów	28,3
0/12a	Audytorium A1 /104 osoby	^{102,2.83,5} 47,0
0/12b	Audytorium A2 /104 osoby	^{102,2.83,5} 47,0
0/13a	Audytorium B1 /156 osób	^{102,2.130,8} 65,4
0/13b	Audytorium B2 /156 osób	^{102,2.130,8} 65,4
0/14	Toalet ogólnodostępna /męska	18,4
0/15	Pomieszczenie porządkowe	3,5
0/16	Toalet ogólnodostępna /damska	21,4
0/17	Zespół szatniowy odzieży wierzchniej studentów	78,9
0/18	Pomieszczenie techniczne /stacja TRAF0 wraz z agregatem	30,4
0/19	Pomieszczenie na odpadki	12,9
0/k	Komunikacja ogólna	524,0
poziom +1 PIĘTRO I		1 530,4
1/1	Toalet ogólnodostępna /damska	24,0
1/2	Toalet ogólnodostępna /męska	20,9
1/3	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	4,8
1/4	Rezerwa	5,2
1/5	Pomieszczenie porządkowe	2,6
1/6	Sala Rady Wydziału	83,5
1/7	Sala dydaktyczna /seminaryjna	68,2
1/8 ^{a)}	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	44,8
1/9	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	75,8
1/10	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	75,9
1/11	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	75,8
1/12a	Dzianat studiów dziennych	39,2
1/12b	Dzianat studiów zaocznych	39,2
1/12c	Biuro /kierownik dzianatów	22,4
1/13	Archiwum /rezerwa (biuro)	18,3
1/14	Biuro /gabinet Prodziekana	18,3
1/15	Biuro /gabinet Prodziekana	18,1
1/16a	Biuro /sekretariat	28,8
1/16b**	Zaplecze sekretariatu /kawiarka	8,8
1/17	Biuro /gabinet Dziekana	38,3
1/18	Zespół toalet personelu dydaktycznego	15,5
1/19 ^{a)}	Kabiny tłumaczy symultanicznych /obsługa sal audytorijnych	29,5
---	Audytorium A1 /104 osoby	^{102,2.83,5} 47,0
---	Audytorium A2 /104 osoby	^{102,2.83,5} 47,0
---	Audytorium B1 /156 osób	^{102,2.130,8} 65,4
---	Audytorium B2 /156 osób	^{102,2.130,8} 65,4

budynek dydaktyczno - naukowy Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK		strona
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY /OSTATECZNY	BRANZA:
	ARCHITEKTURA	17

(1)	(2)	(3)
	Rezerwa/łącznik z budynkiem istniejącym	8,5
	łącznik	42,1
	Komunikacja ogólna	497,1
poziom +2 PIĘTRO II		1 132,6
2/1	Toalet ogólnodostępna /damska	24,0
2/2	Toalet ogólnodostępna /męska	20,9
2/3	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	4,8
2/4**	Rezerwa /kawiarka	5,2
2/5	Pomieszczenie porządkowe	2,6
2/6a	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	83,7
2/6b ^{a)}	Zaplecze sali laboratoryjnej /pomoc dydaktyczne	14,6
2/7a	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	83,7
2/7b ^{a)}	Zaplecze sal laboratoryjnych /pomoc dydaktyczne	14,6
2/8	Sluza pracowni bakteriologii	4,3
2/9 ^{a)}	Sala dydaktyczna /laboratoryjna - pracownia bakteriologii	25,9
2/10	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	75,9
2/11	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	75,9
2/12 ^{a)}	Zaplecze sal laboratoryjnych /pomoc dydaktyczne i zwierzelarnia	72,1
2/13	Sala dydaktyczna /seminaryjna	50,6
2/14	Sala dydaktyczna /seminaryjna	50,6
2/15	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,1
2/16	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,3
2/17	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,1
2/18	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,7
2/19	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,9
2/20	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,9
2/21	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,7
2/22	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 2 os.	16,1
2/k	Komunikacja ogólna	367,2
poziom +3 PIĘTRO III		765,6
3/1	Toalet ogólnodostępna /damska	24,0
3/2	Toalet ogólnodostępna /męska	20,9
3/3	Serwetownia	29,1
3/4a	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	99,2
3/4b ^{a)}	Zaplecze sali laboratoryjnej /pomoc dydaktyczne	14,6
3/5a	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	83,7
3/5b ^{a)}	Zaplecze sali laboratoryjnej /pomoc dydaktyczne	14,6
3/6	Pomieszczenie techniczne /kloownia /rezerwa - przebieganie prac. dydaktycznych	30,5
3/7	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	19,0
3/8	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	19,2
3/9	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 3 os.	14,2
3/10	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 3 os.	14,2
3/11	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 3 os.	14,2
3/12	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 3 os.	14,2
3/13a	Biuro /Instytut A - sekretariat	14,2
3/13b	Biuro /Instytut A - gabinet wicedyrektora	14,2

budynek dydaktyczno - naukowy Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK		strona
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY /OSTATECZNY	BRANZA:
	ARCHITEKTURA	18

(1)	(2)	(3)
0/4	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	4,8
0/5	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	83,5
0/6	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	83,5
0/7 ^{a)}	Zaplecze sal /ćwiczeniowych /pomoc dydaktyczne	29,4
0/8	Sala dydaktyczna /seminaryjna	75,8
0/9	Sala dydaktyczna /pracownia fantomów	76,1
0/10	Sala dydaktyczna /sala operacyjna	44,9
0/11 ^{b)}	Zaplecze sal dydaktycznych /obsługa fantomów	28,3
0/12a	Audytorium A1 /104 osoby	^{102,2.83,9} 47,0
0/12b	Audytorium A2 /104 osoby	^{102,2.83,9} 47,0
0/13a	Audytorium B1 /156 osób	^{102,2.130,8} 65,4
0/13b	Audytorium B2 /156 osób	^{102,2.130,8} 65,4
0/14	Toalet ogólnodostępna /męska	18,4
0/15	Pomieszczenie porządkowe	3,5
0/16	Toalet ogólnodostępna /damska	21,4
0/17	Zespół szatniowy odzieży wierzchniej studentów	78,9
0/18	Pomieszczenie techniczne /stacja TRAF0 wraz z agregatem	30,4
0/19	Pomieszczenie na odpadki	12,9
0/k	Komunikacja ogólna	524,0
poziom +1 PIĘTRO I		1 530,4
1/1	Toalet ogólnodostępna /damska	24,0
1/2	Toalet ogólnodostępna /męska	20,9
1/3	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	4,8
1/4	Rezerwa	5,2
1/5	Pomieszczenie porządkowe	2,6
1/6	Sala Rady Wydziału	83,5
1/7	Sala dydaktyczna /seminaryjna	68,2
1/8 ^{a)}	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	44,8
1/9	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	75,8
1/10	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	75,9
1/11	Sala dydaktyczna /ćwiczeniowa	75,8
1/12a	Dzianat studiów dziennych	39,2
1/12b	Dzianat studiów zaocznych	39,2
1/12c	Biuro /kierownik dzianatów	22,4
1/13	Archiwum /rezerwa (biuro)	18,3
1/14	Biuro /gabinet Prodziekana	18,3
1/15	Biuro /gabinet Prodziekana	18,1
1/16a	Biuro /sekretariat	28,8
1/16b ^{**}	Zaplecze sekretariatu /kawiarka	8,8
1/17	Biuro /gabinet Dziekana	38,3
1/18	Zespół toalet personelu dydaktycznego	15,5
1/19 ^{o)}	Kabiny tłumaczy symultanicznych /obsługa sal audytorialnych	29,5
---	Audytorium A1 /104 osoby	^{102,2.83,9} 47,0
---	Audytorium A2 /104 osoby	^{102,2.83,9} 47,0
---	Audytorium B1 /156 osób	^{102,2.130,8} 65,4
---	Audytorium B2 /156 osób	^{102,2.130,8} 65,4

budynek dydaktyczno - naukowy Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK		strona
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY /OSTATECZNY	BRANŻA:
	ARCHITEKTURA	17

(1)	(2)	(3)
	Rezerwa/łącznik z budynkiem istniejącym	8,5
	łącznik	42,1
	Komunikacja ogólna	497,1
poziom +2 PIĘTRO II		1 132,6
2/1	Toalet ogólnodostępna /damska	24,0
2/2	Toalet ogólnodostępna /męska	20,9
2/3	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	4,8
2/4 ^{**}	Rezerwa /kawiarka	5,2
2/5	Pomieszczenie porządkowe	2,6
2/6a	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	83,7
2/6b ^{o)}	Zaplecze sali laboratoryjnej /pomoc dydaktyczne	14,6
2/7a	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	83,7
2/7b ^{o)}	Zaplecze sal laboratoryjnych /pomoc dydaktyczne	14,6
2/8	Sluza pracowni bakteriologii	4,3
2/9 ^{o)}	Sala dydaktyczna /laboratoryjna - pracownia bakteriologii	25,9
2/10	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	75,9
2/11	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	75,9
2/12 ^{o)}	Zaplecze sal laboratoryjnych /pomoc dydaktyczne i zwierzelarnia	72,1
2/13	Sala dydaktyczna /seminaryjna	50,6
2/14	Sala dydaktyczna /seminaryjna	50,6
2/15	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,1
2/16	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,3
2/17	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,1
2/18	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,7
2/19	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,9
2/20	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,9
2/21	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	18,7
2/22	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	16,1
2/k	Komunikacja ogólna	367,2
poziom +3 PIĘTRO III		765,6
3/1	Toalet ogólnodostępna /damska	24,0
3/2	Toalet ogólnodostępna /męska	20,9
3/3	Serwetownia	29,1
3/4a	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	99,2
3/4b ^{o)}	Zaplecze sali laboratoryjnej /pomoc dydaktyczne	14,6
3/5a	Sala dydaktyczna /laboratoryjna	83,7
3/5b ^{o)}	Zaplecze sali laboratoryjnej /pomoc dydaktyczne	14,6
3/6	Pomieszczenie techniczne /klozownia /rezerwa - przebieganie prac. dydaktycznych	30,5
3/7	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	19,0
3/8	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 4 os.	19,2
3/9	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 3 os.	14,2
3/10	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 3 os.	14,2
3/11	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 3 os.	14,2
3/12	Biuro /pokój pracowników dydaktycznych - max. 3 os.	14,2
3/13a	Biuro /Instytut A - sekretariat	14,2
3/13b	Biuro /Instytut A - gabinet wicedyrektora	14,2

budynek dydaktyczno - naukowy Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK		strona
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY /OSTATECZNY	BRANŻA:
	ARCHITEKTURA	18

(1)	(2)	(3)
3/13c	Biuro / Instytut A - gabinet dyrektora	19,0
3/14**	Rezerwa kawiarza	6,6
3/15	Biuro / administracja obiektu - max. 2 os.	14,4
3/16a	Biuro / Instytut B - sekretariat	14,6
3/16b	Biuro / Instytut B - gabinet wicedyrektora	14,6
3/16c	Biuro / Instytut B - gabinet dyrektora	18,4
3/k	Komunikacja ogólna	237,6
POWIERZCHNIA OGÓLEM:		5 960,9

- * orientacyjna powierzchnia pomieszczeń obliczona w świetle niedyktowanych ścian; może ulec zmianie w związku z docelowym wyborem gabarytów ścian nośnych i czelazowych, przebiegiem szachtów i pionów kanalizacyjnych oraz innych decyzji projektowych podjętych w ramach opracowywania szczegółowego projektu technicznego;
- ** pomieszczenia kawiariek nie przewidziano w SIWZ. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych; ewentualne wyposażenie w ramach nakładów własnych Zamawiającego;
- 1) pomieszczenie nie przewidziane w ramach SIWZ, niezależnie do prawidłowego przechowywania preparatów dydaktycznych (np. kości czy słowki) lub niezadanych wymogów technicznych; Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych; ewentualny podział w ramach nakładów własnych Zamawiającego;
- 2) zespół pomieszczeń przewidziany w SIWZ, niezależnie do prawidłowego funkcjonowania pracowni fantomów. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych; ewentualne wyposażenie w ramach nakładów własnych Zamawiającego;
- 3) zespół pomieszczeń nie przewidziany w SIWZ, niezbędny do prawidłowego funkcjonowania pracowni fantomów. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych; ewentualne wydzielenie i wyposażenie w ramach nakładów własnych Zamawiającego;
- 4) Zamawiający nie przewidziane w SIWZ, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pracowni radiologii. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych;
- 5) zespół wydzielenych kabin tłumaczy symultanicznych nie przewidziany w SIWZ. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych; ewentualne wydzielenie i wyposażenie w ramach nakładów własnych Zamawiającego;
- 6) pomieszczenie nie przewidziane w SIWZ, niezależnie do prawidłowego funkcjonowania pracowni. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych;
- 7) pomieszczenie nie przewidziane w SIWZ. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych, ewentualne wydzielenie i wyposażenie w ramach nakładów własnych Zamawiającego;
- 8) zespół pomieszczeń nie przewidziany w SIWZ. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych; ewentualne wydzielenie i wyposażenie w ramach nakładów własnych Zamawiającego;

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

8.1 Materiały, praca i urządzenia

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane w projekcie technicznym (a w konsekwencji - na budowie) winny być najwyższej jakości zapewniającej trwałość i długi czas eksploatacji, odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją - warunki dopuszczenia zgodne przepisami Prawa Budowlanego

Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, oraz innych wymaganych instytucji wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z biurem generalnego projektanta.

W przypadku zastosowania nowych technologii w projekcie technicznym należy zamieścić stosowne zobowiązanie wykonawcy robót do zapoznania się z dokumentacją techniczną oraz przeszkolenia pracowników w wymaganym zakresie.

8.2 Elementy zagospodarowania terenu

Nie przewiduje się żadnych nietypowych rozwiązań materiałowych i technicznych w zakresie zagospodarowania terenu. Na drogach wewnętrznych i chodnikach nawierzchnie z kostki betonowej – rodzaj i kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektu wykonawczego.

8.3 Konstrukcja budynku

Żelbetowa monolityczna, wylewana na miejscu, lokalnie murowana z bloczków wapienno-piaskowych (w zależności od występujących sił). Część elementów konstrukcji może być prefabrykowana (sprężana, lub żelbetowa monolityczowana na budowie, ewentualnie stalowa). Wypełnienia ścian zewnętrznych osłonowych materiałem wapienno-piaskowym (bloki pełne lub drażone silikatowe, cegła ceramiczna). Ściany nośne wewnętrzne żelbetowe monolityczne bądź silikatowe, nienośne działowe o wysokiej izolacyjności akustycznej. Ściany piwnic oraz fundamenty żelbetowe monolityczne. Na etapie koncepcji, bez szczegółowego opracowania geotechnicznego nie określa się sposobu posadowienia, zostanie to wykonania etapie realizacji projektu budowlanego.

8.4 Rozwiązania instalacyjne

Na potrzeby budynku należy zaprojektować następujące instalacje:

- Instalacje sanitarne:
 - instalacja centralnego ogrzewania;
 - instalacja ciepłej i zimnej wody;
 - instalacja hydrantowa (z ewentualną pompownią lub hydrofornią p-poz);
 - instalacja kanalizacji sanitarnej (w tym technologicznej) i deszczowej;
 - wentylacji mechanicznej całego obiektu (i w części klimatyzacji) wraz z automatyką.
- Instalacje elektryczne:
 - instalacja oświetlenia wewnętrzznego i na budynku;
 - zasilania gniazd 230V i 400V (instalacja siły);
 - zasilania urządzeń komputerowych;
 - zasilania urządzeń technicznych i technologicznych w tym p-poz;
 - instalacja odgromowa;
 - ewentualna stacja trafo z zasilaniem.
- Instalacje niskoprądowe:
 - instalacja sieci komputerowej LAN i okablowania strukturalnego (w tym światłowodowe);
 - instalacja alarmowa (SSWIN; dla części budynku);
 - instalacja kontroli dostępu (KD; dla wybranych pomieszczeń);
 - instalacja monitoringu (TV CCTV budynku i otoczenia);
 - instalacja BMS;
 - instalacja wykrywania pożaru (SAP; bez monitoringu, na potrzeby sterowania urządzeń p.poz. oraz kontrolą dostępu w stanach zagrożenia pożarowego);
 - instalacja telefoniczna;
 - instalacja RTV (w salach dydaktycznych oraz pokojach kadry kierowniczej);
 - instalacja nagłośnienia sal audytorialnych;
 - instalacja Audio - Video ze sterowaniem roletami zaciemniającymi i oświetleniem;
 - instalacja wskazana czasu.

Przewidziano ogrzewanie budynku z wykorzystaniem ciepła dostarczanego przez MPEC w Kielcach – zasilanie z nitki ciepłociągu zasilającego istniejący budynek UJK, wpięcie realizowane na terenie działki inwestora. Pomieszczenie wymiennika będzie znajdować się na poziomie -1.

Nie przewidziano wydzielonego pomieszczenia wentylatorami obsługującej układ wentylacji budynku (wentylacja nawiewno-wywiewna i klimatyzacja, kilka oddzielnych układów) – centrale

(1)	(2)	(3)
3/13c	Biuro / Instytut A - gabinet dyrektora	19,0
3/14**	Rezerwa kawiarza	6,6
3/15	Biuro / administracja obiektu - max. 2 os.	14,4
3/15a	Biuro / Instytut B - sekretariat	14,6
3/15b	Biuro / Instytut B - gabinet wicedyrektora	14,6
3/16c	Biuro / Instytut B - gabinet dyrektora	18,4
3/k	Komunikacja ogólna	237,6
POWIERZCHNIA OGÓLEM:		5 960,9

- * orientacyjna powierzchnia pomieszczeń obliczona w świetle niedyktowanych ścian; może ulec zmianie w związku z docelowym wyborem gabarytów ścian nośnych i działowych; przebiegiem szachtów i pionów kanalizacyjnych oraz innych decyzji projektowych podjętych w ramach opracowywania szczegółowego projektu technicznego;
- ** pomieszczenia kawiarzek nie przewidziano w SIWZ. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych; ewentualne wyposażenie w ramach nakładów własnych Zamawiającego;
- 1) pomieszczenie nie przewidziane w ramach SIWZ, niezależnie do prawidłowego przechowywania preparatów dydaktycznych (np. kości czy skóry) lub niezadanych wymogów technicznych; Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych; ewentualny podział w ramach nakładów własnych Zamawiającego;
- 2) zespół pomieszczeń przewidziany w SIWZ. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych;
- 3) zespół pomieszczeń nie przewidziany w SIWZ, niezbędny do prawidłowego funkcjonowania pracowni fantomów. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych; ewentualne wydzielenie i wyposażenie w ramach nakładów własnych Zamawiającego;
- 4) Zamawiający nie przewidziane w SIWZ, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pracowni radiologii. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych;
- 5) zespół wydzieleniowych kabin tłumaczy symultanicznych nie przewidziany w SIWZ. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych; ewentualne wydzielenie i wyposażenie w ramach nakładów własnych Zamawiającego;
- 6) pomieszczenie nie przewidziane w SIWZ, niezależnie do prawidłowego funkcjonowania pracowni. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych;
- 7) pomieszczenie nie przewidziane w SIWZ. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych, ewentualne wydzielenie i wyposażenie w ramach nakładów własnych Zamawiającego;
- 8) zespół pomieszczeń nie przewidziany w SIWZ. Zamawiający nie określił żadnych wymogów techniczno - funkcjonalnych; ewentualne wydzielenie i wyposażenie w ramach nakładów własnych Zamawiającego;

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

8.1 Materiały, praca i urządzenia

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane w projekcie technicznym (a w konsekwencji - na budowie) winny być najwyższej jakości zapewniającej trwałość i długi czas eksploatacji, odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją - warunki dopuszczenia zgodne przepisami Prawa Budowlanego

Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, oraz innych wymaganych instytucji wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z biurem generalnego projektanta.

W przypadku zastosowania nowych technologii w projekcie technicznym należy zamieścić stosowne zobowiązanie wykonawcy robót do zapoznania się z dokumentacją techniczną oraz przeszkolenia pracowników w wymaganym zakresie.

8.2 Elementy zagospodarowania terenu

Nie przewiduje się żadnych nietypowych rozwiązań materiałowych i technicznych w zakresie zagospodarowania terenu. Na drogach wewnętrznych i chodnikach nawierzchnie z kostki betonowej – rodzaj i kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektu wykonawczego.

budynek dydaktyczno - naukowy Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK		strona
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY /OSTATECZNY	BRANŻA:
		ARCHITEKTURA
		19

8.3 Konstrukcja budynku

Żelbetowa monolityczna, wylewana na miejscu, lokalnie murowana z bloczków wapienno-piaskowych (w zależności od występujących sił). Część elementów konstrukcji może być prefabrykowana (sprężana lub żelbetowa monolityczowana na budowie, ewentualnie stalowa). Wypełnienia ścian zewnętrznych osłonowych materiałem wapienno-piaskowym (bloki pełne lub drażone silikatowe, cegła ceramiczna). Ściany nośne wewnętrzne żelbetowe monolityczne bądź silikatowe, nienośne działowe o wysokiej izolacyjności akustycznej. Ściany piwnic oraz fundamenty żelbetowe monolityczne. Na etapie koncepcji, bez szczegółowego opracowania geotechnicznego nie określa się sposobu posadowienia, zostanie to wykonania etapie realizacji projektu budowlanego.

8.4 Rozwiązania instalacyjne

Na potrzeby budynku należy zaprojektować następujące instalacje:

- Instalacje sanitarne:
 - instalacja centralnego ogrzewania;
 - instalacja ciepłej i zimnej wody;
 - instalacja hydrantowa (z ewentualną pompownią lub hydrofornią p-poz);
 - instalacja kanalizacji sanitarnej (w tym technologicznej) i deszczowej;
 - wentylacji mechanicznej całego obiektu (i w części klimatyzacji) wraz z automatyką.
- Instalacje elektryczne:
 - instalacja oświetlenia wewnętrzznego i na budynku;
 - zasilania gniazd 230V i 400V (instalacja siły);
 - zasilania urządzeń komputerowych;
 - zasilania urządzeń technicznych i technologicznych w tym p-poz;
 - instalacja odgromowa;
 - ewentualna stacja trafo z zasilaniem.
- Instalacje niskoprądowe:
 - instalacja sieci komputerowej LAN i okablowania strukturalnego (w tym światłowodowe);
 - instalacja alarmowa (SSWIN; dla części budynku);
 - instalacja kontroli dostępu (KD; dla wybranych pomieszczeń);
 - instalacja monitoringu (TV CCTV budynku i otoczenia);
 - instalacja BMS;
 - instalacja wykrywania pożaru (SAP; bez monitoringu, na potrzeby sterowania urządzeń p.poz. oraz kontrolą dostępu w stanach zagrożenia pożarowego);
 - instalacja telefoniczna;
 - instalacja RTV (w salach dydaktycznych oraz pokojach kadry kierowniczej);
 - instalacja nagłośnienia sal audytorialnych;
 - instalacja Audio - Video ze sterowaniem roletami zaciemniającymi i oświetleniem;
 - instalacja wskazana czasu.

Przewidziano ogrzewanie budynku z wykorzystaniem ciepła dostarczanego przez MPEC w Kielcach – zasilanie z niti ciepłociągu zasilającego istniejący budynek UJK, wpięcie realizowane na terenie działki inwestora. Pomieszczenie wymiennika będzie znajdować się na poziomie -1.

Nie przewidziano wydzielonego pomieszczenia wentylatorami obsługującej układ wentylacji budynku (wentylacja nawiewno-wywiewna i klimatyzacja, kilka oddzielnych układów) – centrale

budynek dydaktyczno - naukowy Wydziału Nauk o Zdrowiu UJK		strona
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY /OSTATECZNY	BRANŻA:
		ARCHITEKTURA
		20