

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

*Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej wyburzenia budynku Działu Techniczno-Budowlanego UJK, zagospodarowania terenu i parkingu w miejscu wyburzonego budynku oraz modernizacja drogi pożarowej do obowiązujących przepisów p.poż.*

### I. Zakres robót:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zawierającej projekty:

1. Wyburzenia parterowego budynku Działu Techniczno-Budowlanego.
2. Wykonanie parkingu na maksymalną ilość miejsc z wykorzystaniem terenu po wyburzonym budynku DTB
3. Wymiana nawierzchni drogi pożarowej – dostosowanie parametrów drogi wg. obowiązujących przepisów p.poż

### II. Wymagania:

1. Projekt należy wykonać z najwyższą starannością, z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych oraz z obowiązującymi przepisami
2. Biuro projektów zobowiązane jest do :
  - Uzyskania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień od jednostek uzgadniających
  - Wykonanie projektu zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego
  - Uzyskanie pozwolenia na wyburzenie budynku
  - Uzyskanie pozwolenia na budowę miejsc postojowych wraz z modernizacją drogi pożarowej
  - Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót
3. Uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i zatwierdzenia dokumentacji projektowej uzyskane przez Biuro Projektowe muszą zapewniać ciągłość pozwolenia na użytkowanie obiektów
4. Projekt parkingu należy wykonać taki sposób, aby nawiązywał do zagospodarowania przestrzennego nowo wybudowanych obiektów tj: Biblioteki Głównej, Centrum Języków Obcych, realizowanego budynku Centrum Rehabilitacji i Sportu oraz zaprojektowanego budynku Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej.
5. Dokumentacja :
  - a/ wyburzenia stanowić będzie komplet opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku wraz z inwentaryzacją , kosztorysem inwestorskim, opracowanym planem bioz , wyliczeniem ilości stali złomowej nadającej się do sprzedaży oraz planem utylizacji pozostałości po rozbiórce

b/ parkingu składać się będzie z opracowań branży drogowej, elektrycznej ( w tym telewizja dozorowa),kanalizacji deszczowej, zieleni oraz zagospodarowania terenu wraz z kosztorysem inwestorskim oraz mapą do celów projektowych będącym kompletnym opracowaniem wraz z uzyskaniem decyzji o pozwolenia na budowę.

6. Kompletna dokumentacja projektowo powinna zawierać:

- Projekt budowlany - 4 egz. + 1 egz. ( CD)
- Projekt wykonawczy - 4 egz. + 1 egz. ( CD)
- Przedmiary - 4 egz.+ 1 egz. (CD)
- Kosztorysy - 4 egz. + 1 egz. (CD)
- STWiORB - 4 egz. + 1 egz. (CD)

7. Rysunki architektoniczne, instalacyjne i konstrukcyjne ( wersja PDF i dwg), natomiast przedmiary i kosztorysy w programie Norma ( wersja PDF + ath). Dokumenty w postaci korespondencji, uzgodnień, uzyskanych decyzji i postanowień winny być zeskanowane i dołączone również w wersji elektronicznej.