

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część 1

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku Rektoratu, Archiwum z garażami oraz Magazynu Wydawnictwa, ul. Żeromskiego 5 w Kielcach.

1/ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej Termomodernizacji budynku Rektoratu, Archiwum z garażami oraz Magazynu Wydawnictwa przy ul. Żeromskiego 5 zgodnie z Audytem energetycznym, audytem oświetlenia oraz audytem ex-ante obejmujący :

Budynek Rektoratu :

- Modernizacja instalacji c.o.
- Modernizacja drzwi drewnianych
- Wymiana okien drewnianych i PCV
- Docieplenie stropodachu nad Aulą oraz stropu poddasza
- Docieplenie ściany zewnętrznej
- Modernizacja instalacji cwu wraz z montażem ogniw fotowoltaicznych
- Modernizacja oświetlenia wewnętrznego – aktualizacja istniejącej dokumentacji projektowej instalacji elektrycznej pod kątem poprawy efektywności energetycznej
- Instalacja wentylacji mechanicznej Auli

Budynek Archiwum z garażami:

- Modernizacja instalacji c.o.
- Docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian w gruncie
- Wymiana drzwi zewnętrznych
- Wymiana okien drewnianych
- Wymiana bram garażowych
- Docieplenie dachu oraz stropu poddasza

Budynek magazynu wydawnictwa:

- Modernizacja instalacji c.o.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropodachu oraz stropu
- Wymiana okien
- Wymiana drzwi zewnętrznych

I. Zakres rzeczowy opracowania projektów

- I a. 1. Inwentaryzacja budynku (budowlana, elektryczna, sanitarna wod – kan, wentylacji) w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej.

Inwestor posiada jedynie szczerą dokumentację techniczną budynku.

- I b.
1. Projekt budowlany – wykonawczy
 2. Projekty branżowe instalacji wewnętrznych budynku:
 - elektrycznej
 - sanitarnej wod – kan, c.o.
 - wentylacji i klimatyzacji
 3. Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem
 4. Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
 5. Pełną dokumentację stanowiącą uzgodnienia
 6. Inne niezbędne projekty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami)

III. Wymagania :

1. Projekt należy wykonać z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Biuro Projektowe zobowiązane jest do :
 - uzyskania niezbędnych uzgodnień od jednostek uzgadniających w tym Konserwatora Zabytków
 - wykonanie projektu zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego
3. Biuro Projektowe wszelkie rozwiązania na etapie projektowym będzie konsultowało z Użytkownikiem .
4. Wykonawca Projektu złoży niezbędne dokumenty w Urzędzie Miasta Kielce i uzyska pozwolenie na budowę (jeżeli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami)
5. Uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i zatwierdzenia dokumentacji projektowej uzyskane przez Biuro Projektowe muszą zapewnić Zamawiającemu utrzymanie decyzji o pozwolenia na użytkowanie obiektu. Koszt niezbędnych ekspertyz , opinii obciąża Wykonawcę Projektu
7. Dokumentacja projektowa winna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formatach dwg i pdf., przy czym kosztorysy oraz przedmiary zostaną sporządzone w wersji edytowalnej „pdf” w programie „Norma” .

IV. Załączniki

1. Audyty (*Audytem energetycznym, audytem oświetlenia oraz audytem ex-ante*) załącznik nr 10 do SIWZ

Część 2

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku WPIA przy ul. Krakowskiej 11 w Kielcach.

1/ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej „Termomodernizacji budynku WPIA przy ul. Krakowskiej 11, zgodnie z „Audytem energetycznym i audytem oświetlenia wewnątrz budynku oraz audytem ex-ante Wydziału Pedagogicznego i Artystycznego UJK „ obejmujący :

- *Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku (wraz z remontem attyki i wymianą rynien i obróbek blacharskich)*

- *Ocieplenie ścian zewnętrznych w gruncie*
- *Wymiana okien*
- *Wymiana drzwi zewnętrznych*
- *Dokończenie wymiany instalacji – wymiana grzejników wraz z zaworami termostatecznymi (aktualizacja doboru grzejników)*
- *Wymiana punktów świetlnych, wymianę opraw , tablic rozdzielczych oraz zastosowanie układów automatyki sterowniczej / czujniki ruchu w sanitariatach i korytarzach piwnicznych /.*

II. Zakres rzeczowy opracowania projektów

- I a. 1. Inwentaryzacja budynku (budowlana, elektryczna, sanitarna wod – kan, wentylacji) w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej
Inwestor posiada jedynie szczerbkową dokumentację techniczną budynku.
- I b. 1. Projekt budowlano – wykonawczy
3. Projekty branżowe instalacji wewnętrznych budynku:
- elektrycznej
 - sanitarnej wod - kan
 - wentylacji
2. Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem
3. Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Pełną dokumentację stanowiącą uzgodnienia
5. Inne niezbędne projekty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami)

III. Wymagania :

1. Projekt należy wykonać z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Biuro Projektowe zobowiązane jest do :
 - uzyskania niezbędnych uzgodnień od jednostek uzgadniających
- wykonanie projektu zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego
3. Biuro Projektowe wszelkie rozwiązania na etapie projektowym będzie konsultowało z Użytkownikiem .
4. Wykonawca Projektu złoży niezbędne dokumenty w Urzędzie Miasta Kielce i uzyska pozwolenie na budowę (jeżeli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami)
5. Uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i zatwierdzenia dokumentacji projektowej uzyskane przez Biuro Projektowe muszą zapewnić Zamawiającemu utrzymanie decyzji o pozwolenia na użytkowanie obiektu. Koszt niezbędnych ekspertyz , opinii obciąża Wykonawcę Projektu
7. Dokumentacja projektowa winna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formatach dwg i pdf., przy czym kosztorysy oraz przedmiary zostaną sporządzone w wersji edytowalnej „pdf” w programie „Norma”.

IV. Załączniki

1. Audyty (energetyczny, oświetlenia, ex-ante) załącznik nr 11 do SIWZ.