

Część 1 - Nazwa zadania : Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku Rektoratu, Archiwum z garażami oraz Magazynu Wydawnictwa, ul. Żeromskiego 5 w Kielcach.

Część 2- Nazwa zadania : Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Wydziału Pedagogicznego i Artystycznego przy ul. Krakowskiej 11 w Kielcach.

(Wzór)

UMOWA NR 2310/...../16

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy: Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164) następującej treści:

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego (jeżeli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami):

Część - Nazwa zadnia

2. SIWZ oraz oferta Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Zakres rzeczowy prac projektowych w szczególności obejmuje wykonanie:

- 1) Inwentaryzacji budynku (budowlana, elektryczna, sanitarna wod – kan, wentylacji) w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej
Inwestor posiada jedynie szczerbkową dokumentację techniczną budynku.
- 2) Projektu budowlano – wykonawczego
- 3) Projektów branżowych instalacji wewnętrznych budynku:
 - a) elektrycznej
 - b) sanitarnej wod - kan
 - c) wentylacji
- 4) Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem
- 5) Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- 6) Pełną dokumentację stanowiącą uzgodnienia
- 7) Inne niezbędne projekty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami).

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowej dokumentacji, wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r.poz. 1129) rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,(tj. Dz. U. 2012r., poz. 462 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz.1389).

5. Powierzenie wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego.

6. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

7. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne

i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

8. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Do obowiązków wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi wykonawca.

10. Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formatach dwg i pdf., przy czym kosztorysy oraz przedmiary zostaną sporządzone w wersji edytowalnej „pdf” w programie „Norma”.

§2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy którym mowa w §1 wynosi:....., licząc od daty podpisania umowy.

2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej.

3. Przez siłę wyższą Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzieć oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w branżach mających zasadniczy wpływ na terminowa realizacje umowy, decyzje odpowiednich władz mające wpływ na wykonanie umowy, z wyjątkiem sytuacji gdy opóźnienie w wydaniu decyzji wynika z winy Strony.

4. Zmiana terminu wskazanego w ust.1 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.

§3

Projektowanie

1. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa musi obejmować:

1) Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji;

2) Wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego wraz ze wszystkimi niezbędnymi projektami branżowymi;

3) Wykonanie specyfikacji technicznych stanowiących dokumentację przetargową.

4) Wykonanie kosztorysów (tzw. „ślepych” zawierających przedmiary robót i stanowiących dokumentację przetargową) i kosztorysów inwestorskich z uwzględnieniem kodów CPV według Wspólnego Słownika Zamówień, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji prac projektowych należy:

1) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;

2) wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, map, uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych, i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami) umożliwiającymi realizację inwestycji;

3) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;

4) opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń;

5) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań;

6) Zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy jako projektanta określa także art. 20 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290).

§4

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa o jakiej mowa w § 1 stanowi utwór podlegający ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu określonego w ust. 1 oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej objętej umową na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:

1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;

2) utrwalania;

3) rozpowszechniania - upublicznienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;

5) wprowadzenie do obrotu;

6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;

7) wprowadzenie do pamięci komputera.

3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

4. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również prawa własności egzemplarzy dokumentacji następuje z chwilą : zapłaty kwoty wskazanej w § 6 ust. 2.

5. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz inne czynności wynikające z niniejszej umowy nie będą obciążone wadami prawnymi.
6. W przypadku wystąpienia wad prawnych dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie powództwa z powodu wad prawnych dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty wynikłe z tego tytułu w tym koszty postępowania sądowego.
8. W razie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający zastrzega sobie wybór jednostki projektowej bez konieczności powiadamiania o powyższym Wykonawcy oraz bez obowiązku uzyskania od niego zezwolenia.

§5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w paragrafie 1 nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.
2. Załączniki do protokołu stanowią:
 - 1) pełna dokumentacja wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę (jeżeli będzie wymagane przepisami prawa)
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, że wykonana dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi oraz że została wykonana kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiającemu przysługuje 5 dni roboczych na sprawdzenie dokumentacji. Zamawiający otrzymaną dokumentację może przekazać do sprawdzenia jednostce specjalistycznej.
4. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji Wykonawca usunie wady i naniesie poprawki. W przypadku nie stwierdzenia wad za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień przekazania dokumentacji.
5. Zatwierdzenie protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad lub też ponownego przekazania prac projektowych, w których stwierdzono wady.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawartość merytoryczną dokumentacji. Dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru dokumentacji, nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczeń przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi.

§6

Rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie art. 632 KC.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 nie może przekroczyć kwoty bruttozł (słownie złotych :) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu wskazanego w § 1 umowy, w tym m.in. koszty wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, warunków technicznych i realizacyjnych, opłat administracyjnych, map do celów projektowych, badań, raportów, pomiarów, pozwoleń i innych wynikających z niniejszej umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnej mu kwoty wskazanej w ust 1, chociażby w chwili jej zawarcia nie przewidział dodatkowych kosztów wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz albo koszty okazały się wyższe niż przewidywane.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową wynosi..... miesiące licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji. Okres rękojmi na wykonaną dokumentację projektową wynosi..... miesiące licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz wymaganiami określonymi w przepisach o jakich mowa w § 1 ust. 4 umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji i po odbiorze robót wykonanych w oparciu o dokumentację o jakiej mowa w § 1 umowy.
4. W przypadku gdy odebrana dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie uniemożliwiła otrzymanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych dla realizacji celu, któremu ma służyć, bądź bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub też ponownego przekazania prac projektowych, w których stwierdzono wady Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
 - 1) zażądać usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za dokumentację obciążoną wadą;

3) odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca (prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie);

4) usunąć wady prac projektowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§8

Osoby do kontaktu

1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:

.....tel/fax.....

2. Osoba do kontaktu ze strony

Wykonawcy:.....tel/fax.....

§9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w niżej wymienionych przypadkach:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w usunięciu wad projektu stwierdzonych w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia uzgodnionego między stronami na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto o którym w § 6 ust. 2 umowy;

3.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zapłacenie lub potrącenie kary z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dokumentacji ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

5.Wykonawca wyrażą zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

6.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:

1) 0,1% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w § 1;

2) 15% wartości umowy brutto jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Niniejszy zapis nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§10 Przepisy końcowe

1. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia o jakim mowa w § 6 ust.2 jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada - NIP:

5. Osobą uprawnioną do odbioru faktury jest

6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.

8. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

9. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

10. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wartość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016r. poz. 290) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164).

12. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....